



**§ 124 Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavamuutos kiinteistöjen
275-401-4-15, 275-407-14-19 ja 275-404-30-139 osalta: kaavaehdotuksen asettaminen
uudelleen nähtäville**

Julkinen

Kunnanhallitus 7.9.2026 § 124

Valmistelija Henri Pennanen, rakennustarkastaja

Kunnanhallituksen päätöksen 25.5.2026 § 90 mukaisesti kaavaehdotusmateriaalit ovat olleet julkisesti nähtävillä kunnan nettisivuilla ja kunnantalolla (Kauppatie 25 , 44300 Konnevesi) ajalla 28.5.2026 - 11.6.2026.

Osayleiskaavan ehdotus tulee asettaa nähtäville alueidenkäyttölain 65 § ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 § mukaisesti 30 päivän ajaksi.

Lupa- ja valvontavirasto on antanut kaavaehdotuksesta lausunnon.

Kunnanjohtajan ehdotus

Kaava-aineistoa täydennetään ottamalla huomioon Lupa- ja valvontaviraston lausunto ja kaavaehdotus asetetaan uudelleen nähtäville 30 päivän ajaksi.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet Etelä-Konneveden royk muutos selostus
Etelä-Konnevesi royk muutos kaavakartta 1-2
Etelä-Konnevesi royk muutos kartta 2-2

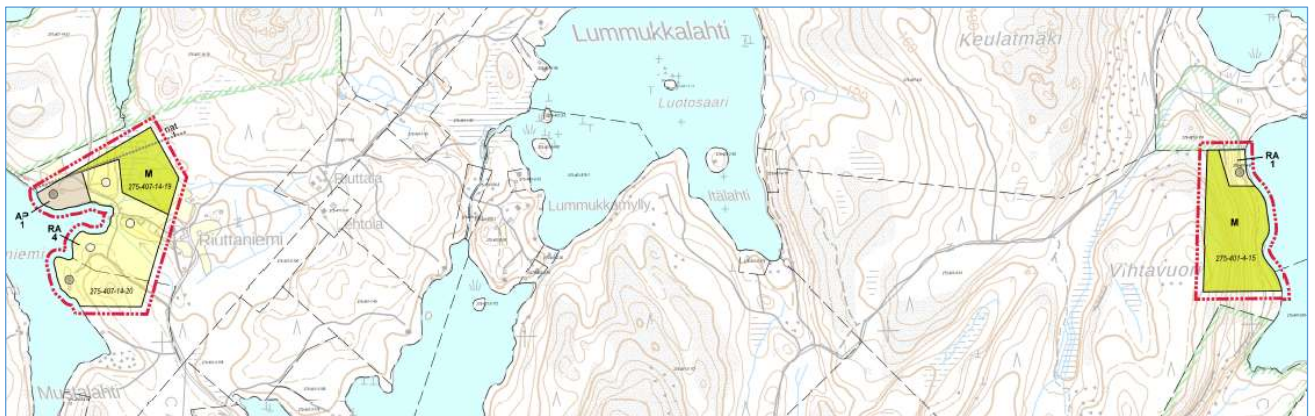


KONNEVESI

Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavamuutos

Koskee tiloja 275-401-4-9, 275-401-4-15, 275-407-14-19, 275-407-14-20, 275-404-30-92, 275-404-30-138 ja 275-404-30-139.

Kaavaselostus 7.9.2026 ehdotus



Sisällys

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	1
1.1	Kaavan nimi ja tavoite	1
1.2	Rantaosayleiskaavan muutosalueen sijainti	1
1.3	Rantaosayleiskaavan muutoksien rajaukset	2
2	LÄHTÖKOHDAT	2
2.1	Alueen yleiskuvaus	2
2.2	Väestö ja palvelut	3
2.3	Liikenneverkosto	3
2.4	Tekninen huolto	3
2.5	Maanomistus.....	4
2.6	Luonnonympäristö	4
2.7	Kulttuuriympäristö	6
2.8	Maakuntakaava	6
2.9	Yleiskaava	9
2.10	Pohjakartta	10
2.11	Rakennusjärjestys.....	10
3	VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET (VAT).....	11
4	TAUSTA-AINEISTO	11
5	YLEISKAAVAN SUUNNITTELUVAIHEET JA OSALLISTUMINEN	11
5.1	Yleiskaavamuutoksen tarve	11
5.2	Osalliset	11
5.3	Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen	11
5.3.1	Vireille tulo	12
5.3.2	Viranomaisyhteistyö.....	12
5.3.3	Lausunnot, mielipiteet ja niiden huomioonottaminen (valmisteluvaihe)	12
5.3.4	Lausunnot, muistutukset, ja niiden huomioonottaminen (ehdotusvaihe).....	13
5.3.5	Suunnittelun keskeiset käsittelyvaiheet	14
6	YLEISKAAVAMUUTOKSEN KUVAUS.....	14
6.1	Kaavan rakenne	14
6.2	Kaavan vaikutukset.....	15
7	TOTEUTUS	15

LIITTEET

- Rantaosayleiskaavan muutuskartat 2 kpl 1:10 000

1 Perus- ja tunnistetiedot

1.1 Kaavan nimi ja tavoite

Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan muutos kiinteistöjen 275-401-4-15, 275-407-14-19 ja 275-404-30-139 osalta.

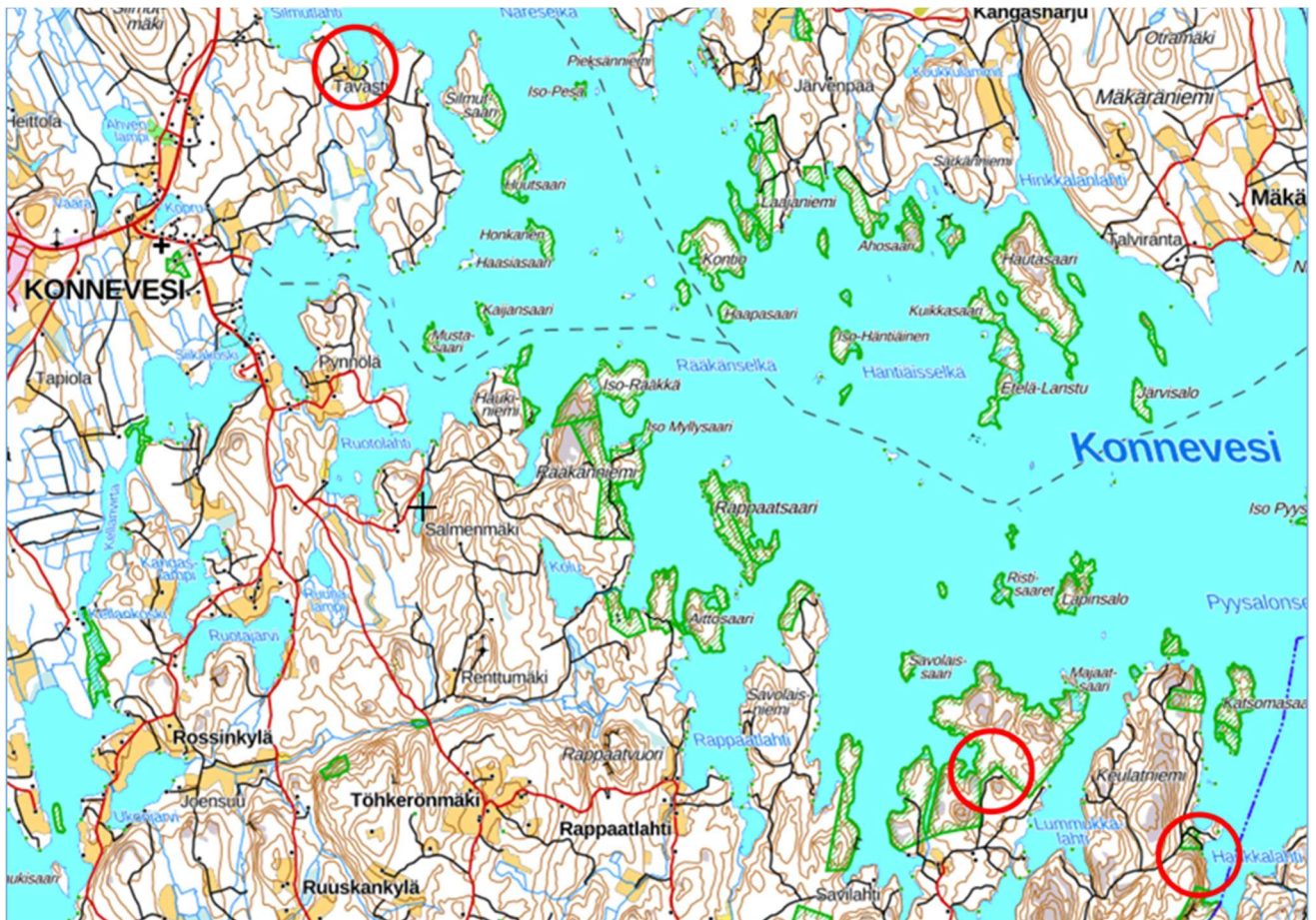
Rantaosayleiskaavamuutoksen tavoitteena on Vihtavuorella kiinteistön 275-401-4-15 osalta siirtää tällä hetkellä voimassa olevaan Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavaan merkityt kaksi RA rakennuspaikkaa Riuttaniemessä tilalle 275-407-14-19 ja Tavastinniemessä tilalle 275-404-30-139. Kiinteistö 275-401-4-15 muutetaan joko luonnonsuojelualueeksi tai metsätalousalueeksi alueeksi. Em. tilojen omistajat ovat keskenään sopineet rakennuspaikkojen siirroista.

Rantaosayleiskaavan muutosalueelle rajautuu seuraavia kiinteistöjä: 275-401-4-9, 275-401-4-15, 275-407-14-19, 275-407-14-20, 275-404-30-92, 275-404-30-138 ja 275-404-30-139.

Aloite rantaosayleiskaavaan tehtävistä muutoksista on tullut ko. tilojen omistajilta.

1.2 Rantaosayleiskaavan muutosalueen sijainti

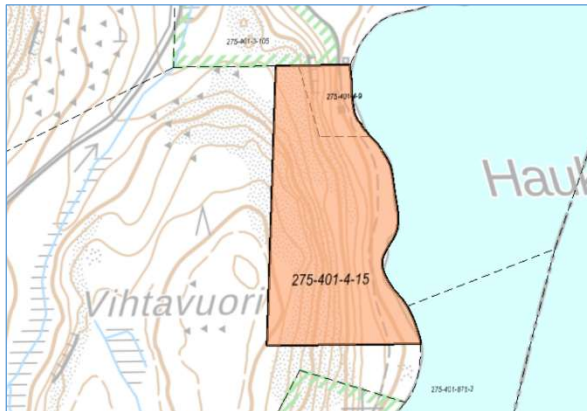
Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan kolme muutosaluetta sijaitsevat Konneveden taa-
jamasta yksi noin 3 km päässä koillisessa ja kaksi noin 10 km päässä kaakossa.



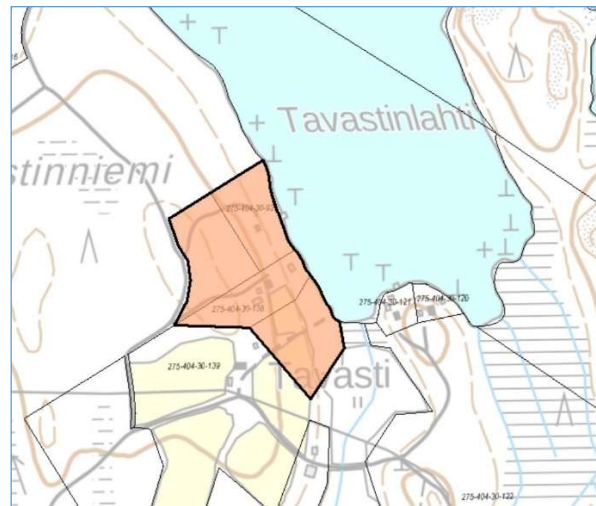
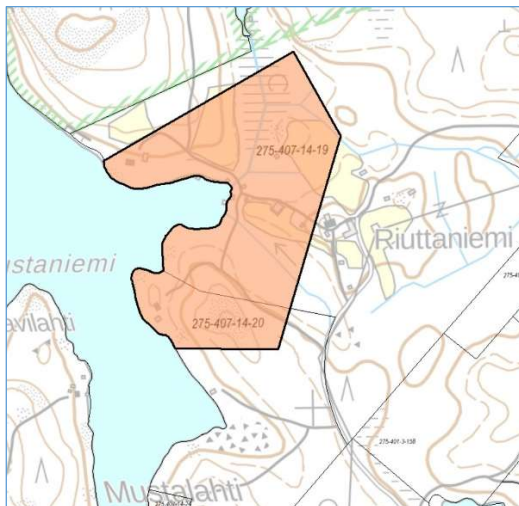
KUVA 1: Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan muutoskohteiden sijainti.

1.3 Rantaosayleiskaavan muutoksien rajaukset

Rantaosayleiskaavan muutokseen sisältyvät alueet on esitetty alla olevissa kuvissa.



Kuva 2. Vihtavuoren aluerajaus (tilalta 401-4-15 rakennuspaikat siirretään Riuttaniemen ja Tavastin alueille).



Kuvat 3 ja 4. Riuttaniemen ja Tavastin aluerajaukset (jonne rakennuspaikat siirretään).

2 Lähtökohdat

2.1 Alueen yleiskuvaus

Kaavamuutosalue Vihtavuorella on Konneveden Haukkalahteen laskeva hyvin jyrkkä rinne, joka on tällä hetkellä kokonaisuudessaan metsäaluetta. Rannan tuntumaan on kartalle merkitty polku. Kaava-alue rajautuu pohjoispuoleltaan Vihtakallion luonnonsuojelualueeseen, alueen eteläpuolella on Etelä-Konneveden kansallispuistoa. Länsipuoleltaan kaavamuutosalue rajautuu pääasiassa muutosalueen tilan metsäalueisiin. Kaava-alueelle saapuu yksityistie alueen pohjoisosaan, missä on loma-asuntojen aluetta.

Kaavamuutosalue Riuttaniemessä on rakennettua loma-asuntoaluetta. Rakennuspaikan siirto ja kaavamerkintämuutokset kohdistuvat olemassa olevien rakennuspaikkojen väliin.

Kaavamuuotosalue Tavastissa on rakennettua maatalousympäristöä ja loma-asuntoaluetta. Rakennuspaikan siirto ja kaavamerkintämuutokset kohdistuvat olemassa olevien rakennuspaikkojen yhteyteen.

2.2 Väestö ja palvelut

Konneveden kunnan asukasluku oli 2 405 vuoden 2025 joulukuun lopussa (Tilastokeskus). Julkiset palvelut ja suurimmat kaupalliset yritykset keskittyvät Konneveden keskustaajaman alueelle.

2.3 Liikenneverkosto



KUVAT 5 ja 6: Otteet tienumerokartasta, oikealla vesiväyläkartasta (Väylävirasto 2024).

Vihtavuoren muutosalueelle pääsee Konneveden keskustaajaman itäpuolelta, kantatieltä 69 kääntyy yhdystie 16771 Sirkkamäentie etelään. Yhdystie jatkuu itään kääntyvällä Säkinnmäentiellä. Tältä yhdystieltä kääntyy itään Lummukantie. Lummukantieltä edelleen itään Keulatniementie, joka saapuu kaava-alueen pohjoisrajalle. Tieltä haarautuu tonttatie itään kaava-alueelle.

Toiselle muutosalueelle Riuttaniemeen pääsee myös Lummukantieltä pohjoiseen kääntyvää Riuttaniementietä. Tieltä haarautuu tonttatie pohjoiseen kaava-alueelle.

Kolmannelle muutosalueelle Tavastiin pääsee, kun kääntyy yhdystie 16771 Sirkkamäentieltä itään Tillintielle. Tieltä haarautuu tonttatie itään kaava-alueelle.

Alue rajautuu Konneveden vesistöön. Kaava-alueen lähellä kulkee Linnosalmi - Närelahti venereitti. Reitti päättyy pohjoisessa Häyrylänrantaan, Konneveden satamaan kaava-alueen muutoskohteiden välissä. Konneveden vesireittiyhteys jatkuu laajalle alueelle, mm. Keiteleelle, Viitasaarelle, Tervoon, Vesannolle, Suonenjoelle, Äänekoskelle, Jyväskylään ja siitä aina mm. Lahteen saakka.

Alueella ei ole rataverkkoa. Lähimmät rautatieasemat sijaitsevat Siilinjärvellä, Iisalmessa ja Kuopiossa. Lähimmät lentoasemat sijaitsevat Kuopion Rissalassa ja Jyväskylässä, lähin merisatama Kokkolassa ja lähin sisäsatama Kuopiossa.

2.4 Tekninen huolto

Konneveden kunnan vesihuoltolaitos huolehtii puhtaan veden jakelusta sekä jätevesien johtamisesta ja käsittelystä omalla toiminta-alueellaan (taajama-alue). Tämän lisäksi kunnan alueella on useita vesiosuuskuntia. Viemärlaitoksen jäteveden puhdistamolle otetaan vastaan myös haja-asutusalueilla syntyviä sakokaivolietettä.

2.5 Maanomistus

Kaavamuutosalueet ovat yksityisomistuksessa.

2.6 Luonnonympäristö

Etelä-Konneveden kansallispuiston alueella Vihtavuoren eteläpuolella on laji.fi -havaintotietokantaan merkitty useita liito-orava havaintoja.

Niillä alueilla, jonne rakennuspaikat Vihtavuoren ranta-alueelta siirretään, voimassa olevan yleiskaavan aikaisissa selvityksissä ja nyt kaavanmuutoksen aikana tehdyssä maastokatselmuksessa 30.4.2026 (luontokartoittaja A-M Kristola), ei ole arvioitu olevan eikä havaittu esim. luontodirektiivilajeille soveltuvia elinympäristöjä tai muita maankäytön suunnittelussa huomioon otettavia suojelu- ja monimuotoisuusarvoja.

Vihtavuoren alueella on tehty maastokäynti ja kirjallinen raportti 25.5.2023 Sirpa Rautaisen ja Teppo Häyhän toimesta. Yhteenvedon alueen luonnonympäristöstä todetaan seuraavaa:

*"Alue on kokonaisuutena arvokas vankkapuustoisena sekametsänä ja etenkin kahden suojelualueen välisenä metsäkäytävänä: alueen eteläpuolella Haukkaloilo on osa Konneveden kansallispuistoa ja pohjoispuolella on yksityinen 3,2 hehtaarin suojelualue. Alue on 2. luokan Metso-kohde - valintaperusteista täyttyvät sijaintikriteeri ja kolme elinympäristökohtaista kriteeriä (vesistön lähimetsä, uhanalainen luontotyyppi, lahoppuistoisuus). Yhdessä tuulenkaatoaukossa kasvaa harvinaista raidanhyttelöjäkälää (*Collema furfuraceum*) haavan tyvirungon pohjoispuolisella osalla valtalajina kahden metrin alueella. Metsärinne lakikuusikkoineen tuo oman huomattavan lisänsä kummankin luonnonsuojelualueen luontoarvoihin".*



KUVAT 7 ja 8: 30.4.2026 valokuvattua Vihtavuoren rantametsikköä ja louhikkoista rinnettä (tältä alueelta tällä kaavamuutoksella siirretään 2 rantarakennuspaikkaa toisaalle), joka kaavamuutoksen myötä tulee säilymään rakentamiselta vapaana.

Riuttaniemen kohteen läpi kulkee tie. Rannan tuntumassa on pieni mökki, lato ja venevajoja (kuvat alla).



KUVA 9 (30.4.2026): Riuttaniemen pellon ja rannan välissä on kapea puustoinen alue. Vihtavuoren alueelta toinen poissiirrettävä rakennuspaikan (RA) oikeus siirretään kuvassa näkyvälle peltoalueelle.



KUVAT 10 ja 11 (30.4.2026): Riuttaniemen rannassa mökki, lato sekä 3 venevajaa.

Vihtavuoren alueelta toinen poissiirrettävä rantarakennusoikeus (RA) siirretään Tavastinlahden rannalle. Tälle alueelle on jo valmis tieyhteys ja ranta on puoliavointa järvelle. Katso kuvat alla.



KUVAT 12 ja 13: Tavastin ranta-alueita kohdalla, jonne Vihtavuoren alueelta toinen poissiirrettävä rantarakennuspaikka osoitetaan, vasemmalla viereisen mökkitontin saunarakennus. Alueella ei ole havaittu erityisiä luontoarvoja tai uhanalaisille lajeille soveltuvia elinympäristöjä.

2.7 Kulttuuriympäristö

Rakennettu kulttuuriympäristö

Kaavamuutosalueelta ei tunneta rakennetun kulttuuriympäristön suojelukohteita.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Kaavamuutosalueilta ei tunneta arkeologisen kulttuuriperinnön suojelukohteita.

2.8 Maakuntakaava

Keski-Suomen maakuntakaava koostuu 28.1.2020 lainvoimaiseksi tulleesta Keski-Suomen maakuntakaavasta sekä 1.10.2025 lainvoiman saaneesta Maakuntakaava 2040, joka muuttaa ja täydentää voimassa olevaa maakuntakaavaa tuulivoima, liikenne ja hyvinvoinnin aluerakenteen osalta.

Keski-Suomessa maakuntakaavoitusta tehdään rullaavalla periaatteella. Tämä tarkoittaa sitä, että maakuntakaavaa päivitetään tarvittaessa, kertyneiden muutostarpeiden mukaan.

Keski-Suomen maakuntakaava

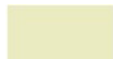
Keski-Suomen maakuntakaavassa rantaosayleiskaavan muutosalueelle tai sen välittömään läheisyyteen kohdentuu merkinnät:



Matkailun ja virkistysalue

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti tärkeät matkailu- ja virkistyskäytössä olevat tai siihen soveltuvat alueet.

Suunnittelumääräys: Alueidenkäytön suunnittelussa turvataan toimivat reitistöt ja virkistysalueet ja niiden maisema- ja ympäristöarvot sekä matkailullinen hyödyntäminen. Alueen käytön suunnittelussa on huolehdittava, ettei hanke tai suunnitelma yksinään tai yhdessä muiden hankkeiden kanssa merkittävästi heikennä Natura 2000 -verkoston perusteena olevia luonnonarvoja. Metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsälainsäädäntöön.



Biotalousalue

Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita.

Suunnittelumääräys: Alueen suunnittelussa varmistetaan maa- ja metsätalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toiminta- ja kehittämisedellytykset sekä turvataan hyvien ja yhtenäisten metsä- ja peltoalueiden säilyminen maaseutuelinkeinojen käytössä.



Natura 2000 -alue

Merkinnällä osoitetaan Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue.

- Kohde 73: Konnevesi – Kalaja – Niinivuori. Osa Natura-alueesta FI0600032.



Luonnonsuojelualue

Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

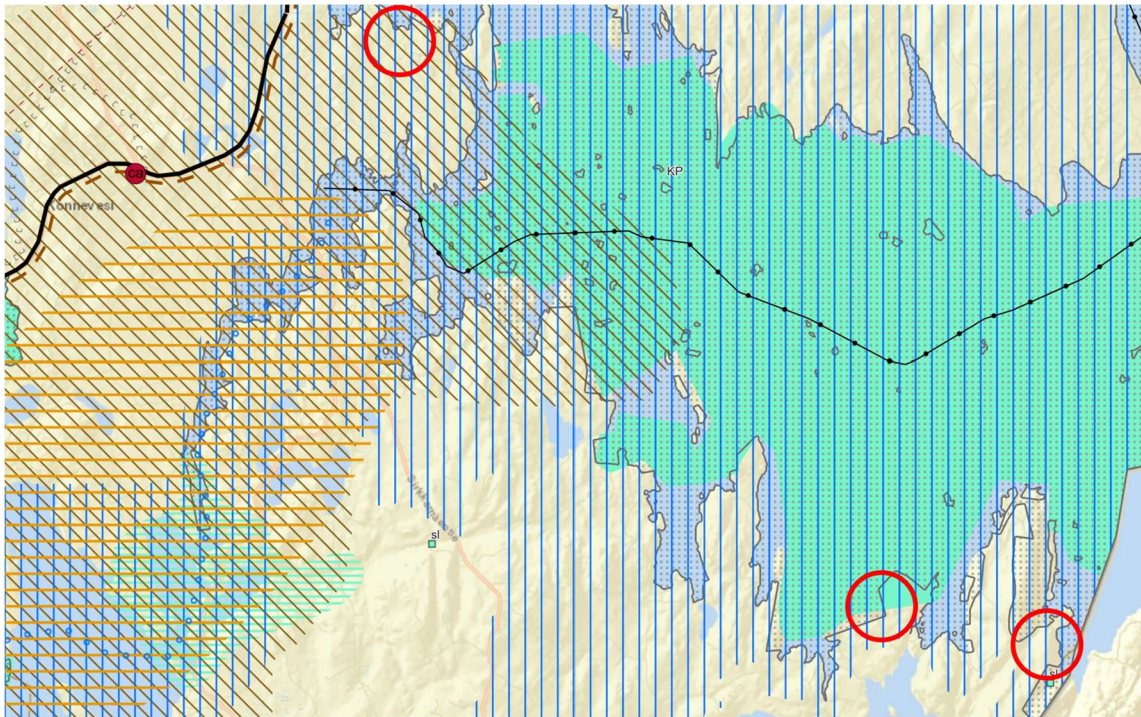
Suojelumääräys: Alueella ei saa ryhtyä sellaisiin toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Suojelumääräys on voimassa, kunnes suojelualue varsinaisesti perustetaan. Naturaan tai suojeluohjelmiin kuulumattomat alueet on eritelty alueluettelossa ja niiden toteutus perustuu vapaaehtoisuuteen.

- Kohde 102: Etelä-Konnevesi. Ydinalueena Etelä-Konneveden kansallispuiston Keski-Suomen puoleinen osa. Valtakunnallinen rantojensuojeluohjelma. Osa Natura-alueesta FI0600032. Valtakunnallisesti arvokas.

KP Kansallispuisto

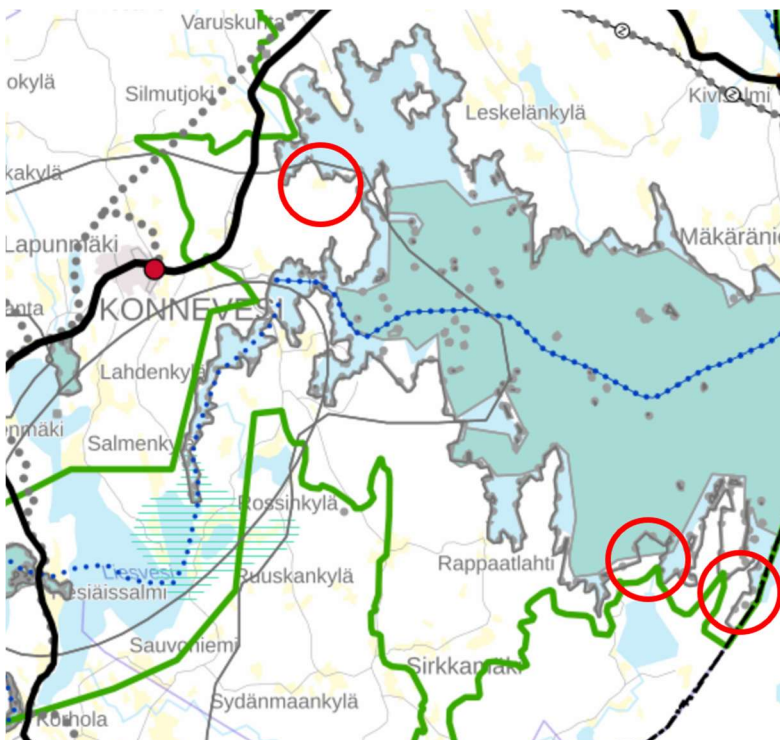
Merkinnällä osoitetaan kansallispuistojen ja luonnonpuiston sijainti.

- Kohde 4: Etelä-Konnevesi



KUVA 14: Ote Keski-Suomen maakuntakaavasta, muutoskohteet likipitään punaisten ympyröiden kohdalla.

Maakuntakaava 2040



KUVA 15: Ote Keski-Suomen 1.10.2025 voimaan tulleesta maakuntakaavasta 2040, muutoskohteet likipitään punaisten ympyröiden kohdalla.

Keski-Suomen maakuntakaava 2040 käsittelee seudullisesti merkittävää tuulivoiman tuotantoa ja liikennettä. Lisäksi tarkastellaan hyvinvoinnin aluerakennetta. Maakuntakaava 2040 muuttaa ja täydentää voimassa olevaa maakuntakaavaa näiden teemojen osalta,

muilta osin Keski-Suomen maakuntakaava jää voimaan sellaisenaan. Maakuntakaava on lainvoimainen 1.10.2025 alkaen.

Keski-Suomen maakuntakaavassa 2040 ei ole merkintöjä nyt kumottavalla rantaosayleiskaava-alueella.

2.9 Yleiskaava

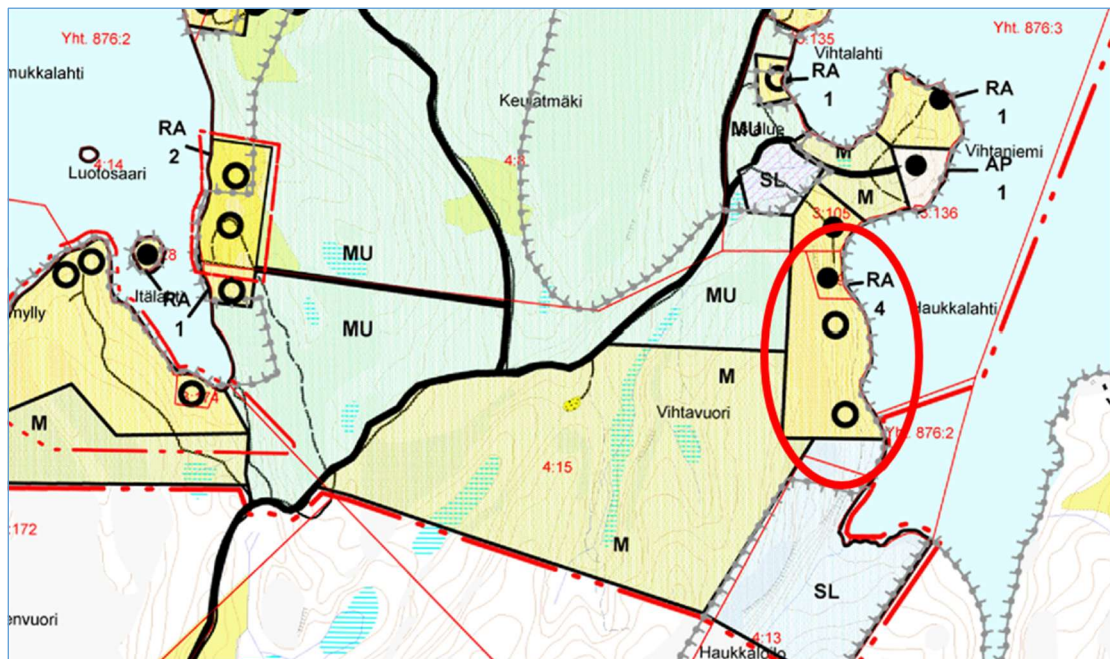
Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 22.9.2015 § 24 hyväksymä Etelä-Konneveden rantaosayleiskaava. Rantaosayleiskaava-alueita koskevat seuraavat yleiskaavamerkinnot:

- AP Pientalovaltainen asuintoimialue**
Luku merkinnän alla osoittaa asuinpienalojen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Alueelle saa sijoittaa enintään 1 ½ -kerroksisia erillisiä tai kytkettyjä asuinrakennuksia ja tarvittavia varasto-, huolto- tms. rakennuksia. Alueella tulee jätevedet käsitellä keskitetysti..
- RA Loma-asuntoalue.**
Luku merkinnän alla osoittaa loma-asuntojen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Kul-
lekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna- ja talo-
usrakennukset. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 m².

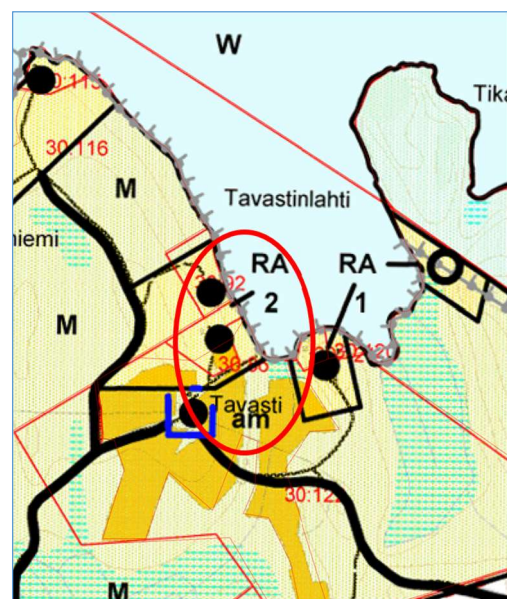
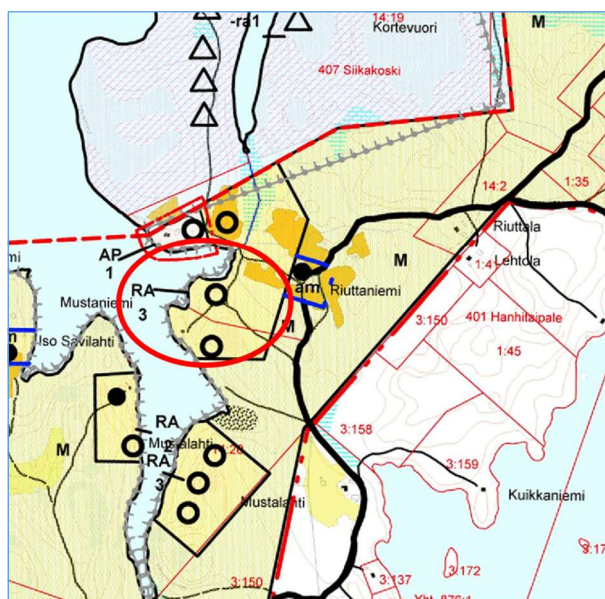
Pinta-alaltaan alle 2 ha:n saarilla nykyisin olemassa olevia rakennuksia saadaan peruskor-
jata ja tuhoutuneiden tilalle rakentaa uusia nykyistä kerrosalaa ylittämättä.

Loma-asuntorakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee
olla vähintään 30 m, mikäli maasto-olosuhteet eivät muuta edellytä. Erillinen saunaraken-
nus voidaan sijoittaa vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan ranta-
vyöhykkeen avoimiin osiin.
- SL Luonnonsuojelualue.**
Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu tai rauhoitettavaksi tarkoitettu, valtion toimesta toteu-
tettava alue. Alueella on merkittäviä luonnonarvoja. Maankäyttö- ja rakennuslain nojalla
määrätään, että SL-alueilla ei saa rakentaa mitään rakennuksia tai rakennelmia, ellei kaa-
vassa toisin osoiteta, kunnes alueesta on muodostettu luonnonsuojelulain mukainen luon-
nonsuojelualue, kuitenkin enintään kolme vuotta kaavan hyväksymisestä alkaen.
- M Maa- ja metsätalousvaltainen alue.**
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen
rakentamiseen.
Maankäyttö- ja rakennuslain 42§:n 2 mom:n mukaan määrätään, että loma-asutusta tai
pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle ranta-
alueelle (n. 200 m). Ranta-alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty kort-
telialueelle. Ranta-alueen ulkopuolelle rakennusluvan edellytyksenä on määrätty maankäyt-
tö- ja rakennuslain 136 §:ssä.
- MU Maa- ja metsätalousalue, jolla on ympäristöarvoja**
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 42§:n 2 mom:n mukaan määrätään, että loma-asutusta tai
pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle ranta-
alueelle (n.200 m). Ranta-alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty kort-
telialueille. Alueelle saa sijoittaa vain maataloutta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
Ranta-alueen ulkopuolelle rakennusluvan edellytyksistä on määrätty maankäyttö- ja raken-
nuslain 136 §:ssä.
- Rannalla sijaitsevan nykyisen asuinrakennuksen, loma-asunnon tai saunarakennuksen
likimääräinen sijainti.
- Ohjeellinen uuden loma-asunnon tai asuinrakennuksen sijainti.
- nat**
● Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.



KUVA 16: Ote Etelä-Konneveden 2015 rantaosayleiskaavasta muutoskohde (punainen soikio) 275-401-4-15 Vihtavuori.



KUVAT 17 ja 18: Ote Etelä-Konneveden 2015 rantaosayleiskaavasta muutoskohde 275-407-14-19 Riuttaniemi ja Tavasti (punaiset soikiot).

2.10 Pohjakartta

Rantaosayleiskaavan muutoksen pohjakarttana käytetään maanmittauslaitoksen maastokarttaa ajantasaisella raja-aineistolla.

2.11 Rakennusjärjestys

Konneveden kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 10.11.2025 §59.

3 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtioneuvosto päätti uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätos on tullut voimaan 1.4.2018. Päätoksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Maakunnan suunnittelussa ja muussa alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista (alueidenkäyttölaki 24 §).

4 Tausta-aineisto

Suunnittelun pohjana toimivat osaltaan maakuntakaava ja Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan aikaiset selvitykset (mm. luontoselvitys ja muinaisjäännösinventointi). Tässä yhteydessä ei ole tarvetta lisäselvityksille.

5 Yleiskaavan suunnitteluvaiheet ja osallistuminen

5.1 Yleiskaavamuutoksen tarve

Rantaosayleiskaavamuutoksen tavoitteena on kiinteistön 275-401-4-15 (Vihtavuori) osalta siirtää tällä hetkellä voimassa olevaan Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavaan merkityt kaksi RA rakennuspaikkaa tilalle 275-407-14-19 Riuttaniemi ja 275-404-30-139 Tavasti.

Kiinteistö 275-401-4-15 muutetaan joko luonnonsuojelualueeksi (SL) tai metsätalousalueeksi (M) erikseen maanomistajan ja lupa- ja valvontaviraston kesken pidettävien neuvottelujen pohjalta.

Tilojen 275-407-14-19 ja 275-404-30-139, joihin ko. muutos kohdistuu, omistajat ovat keskenään sopineet rakennusoikeuksien siirroista.

5.2 Osalliset

Alueidenkäyttölain ominaisuuksiin kuuluu huolehtia siitä, että eri intressiryhmien (osallisten) mahdollisuus osallistua asioiden käsittelyyn on riittävän laajaa, oikeisiin asioihin kohdistuvaa ja oikein ajoittuvaa.

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Nyt kun kyseessä on rantaosayleiskaavan osittainen muutos, vaikutukset kohdistuvat lähinnä ko. alueiden maanomistajiin. Lisäksi keskeisiä osallisia ovat rajanaapurit.

5.3 Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Kaikista merkittävistä kuulemis- ja päätöksentekovaiheista **ilmoitetaan mm. kuulutuksilla kunnan ilmoitustaululla ja internet -sivuilla www.konnevesi.fi sekä Laukaa-Konnevesi -lehdessä. Kaava-aineistot pidetään nähtävillä kunnantalolla.**

Yleiskaava laaditaan vuorovaikutteisesti keskeisiä osallisia kuullen. Yleiskaavaprosessi ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu yksityiskohtaisemmin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Tähän on koottu eri osallistumisvaiheissa esille tullut keskeinen asiiasältö.

5.3.1 Vireille tulo

Rantaosayleiskaavan muutos on käynnistetty maanomistajien esityksestä. Konneveden kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 16.3.2026 laittaa kaavamutoksen vireille. Tässä yhteydessä on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

5.3.2 Viranomaisyhteistyö

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (oas) sekä kaavaluonnos toimitetaan Lupa- ja valvontavirastolle kommentoitavaksi ja tarvittaessa lausunnon antamista varten. **Kaavamutosehdotuksesta pyydetään lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta ja Keski-Suomen liitolta.**

5.3.3 Lausunnot, mielipiteet ja niiden huomioonottaminen (valmisteluvaihe)

Lausunnot

Kaavaluonnoksesta annettiin yksi lausunto.

Lupa- ja valvontaviraston launnossa (15.4.2026) todetaan seuraavaa:

Lupa- ja valvontavirasto pitää myönteisenä sitä, että rakennuspaikat siirretään olemassa olevien rakennuspaikkojen yhteyteen ja muutoksen myötä vapautuu rakentamiselta varsin iso ja kaavaselostuksen perusteella myös luontoarvoja sisältävä alue.

Kaavaselostuksen perusteella kaavamutoksen tausta-aineistona hyödynnetään Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan selvityksiä ja alueilla, jonne rakennuspaikat siirretään, ei ole todettu erityisiä luontoarvoja.

Lupa- ja valvontavirasto näkee tarpeellisenä, että ajantasaisen luonnonympäristön nykytilan kuvaamiseksi kaava-aineistoa täydennetään vähintään maastokatselmukseen perustuvalla kuvauksella, jossa alueen nykytilaa havainnollistetaan myös alueelta otettavilla valokuvilla rakentamattomien muutosalueiden osalta.

Maastokäynnillä tulee erityisesti tunnistaa, esiintyykö suunnittelualueella esimerkiksi luontodirektiivin liitteen IV(a) lajeille soveltuvia elinympäristöjä tai muita maankäytön suunnittelussa huomioon otettavia suojelu- ja monimuotoisuusarvoja.

Vaikutusten arvioinnissa tulee huomioida suunnittelualueen sijoittuminen Natura 2000 -alueen Konnevesi-Kalaja-Niinivuori (FI0600032, SAC/SPA) välittömään läheisyyteen.

Lupa- ja valvontavirasto kehottaa osoittamaan luonnonsuojelualueiksi (SL) vain ne alueet, jotka on perustettu luonnonsuojelualueiksi tai joiden perustaminen suojelualueeksi on käynnissä. Näin ollen kiinteistön 275-401-4-15 alue on syytä merkitä kaavaan M-alueena.

Vastine:

Lausunnon mukaisesti luontokartoittaja on käynyt (30.4.2026) alueilla, jonne siirrettävät rakennuspaikat on osoitettu. Alueilla ei ole todettu olevan sellaista luonnonympäristöä,

joilla olisi erityisiä luontoarvoja. Alueiden kuvausta valokuvien kera on lisätty kaavaselostukseen.

Kaavaselostukseen lisätään vaikutusarvio mainittuun Natura 2000 alueeseen.

Kiinteistön 275-401-4-15 alue on osoitetaan kaavaehdotukseen M-alueena.

Mielipiteet

Kaavaluonnoksesta annettiin yksi mielipide.

Tilan 275-407-14-20 omistaja esittää mahdollisen toteutuvan kaavamuutoksen rajaamista niin että muutosalue rajoittuu tilojen 275-407-14-19 ja 275-407-14-20 väliseen rajaan, eikä koske millään tavalla omistamaani kiinteistöä.

Vastine:

Kaavateknisestä ja esitystavasta johtuen rajauksen on oltava kaavaluonnoksen mukainen. Muutoin ko. tilan tontti jäisi ilman kaavamerkintää, koska RA/3 poistuu ja muuttuu RA/4:ksi. Numero RA-merkinnän alla tarkoittaa tonttien määrää. Asiasta on keskusteltu mielipiteen jättäneen kanssa.

5.3.4 Lausunnot, muistutukset, ja niiden huomioonottaminen (ehdotusvaihe)

Lupa- ja valvontavirasto on antanut kaavaehdotuksesta lausunnon 3.9.2026.

Lausunnossa todetaan, että osayleiskaavan ehdotus tulee asettaa nähtäville alueidenkäytölain 65 § ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 § mukaisesti 30 päivän ajaksi.

Kaavaselostuksessa tulee kuvata ehdotusvaiheen nähtävillä olon järjestäminen ja tiedotus nähtävillä olost sekä tieto lausuntopyyntöjen lähettämisestä (tahot/aika).

Lupa- ja valvontavirasto pyytää tarkistamaan kaavaehdotuksen yleiskaavamääräykset jätevesijärjestelmien osalta.

Kaavassa tulee antaa riittävät määräykset jätevesien käsittelystä ranta-alueella perustuen ajantasaiseen lainsäädäntöön ja kunnan ympäristönsuojelumääräyksiin. Lisäksi toteamme, että ympäristösuojelulain muutoksen 19/2017 § 156 a§ on määrätty perustason puhdistusvaatimus pohjavesialueille ja ranta-alueella, joka on 100 m rannasta.

Lisäksi Lupa- ja valvontavirasto huomauttaa, että lupajärjestelmä on muuttunut Rakentamislain voimaantulon myötä ja kaavamääräyksissä viitataan vanhentuneisiin lupatyypeihin.

Kaavan vaikutusten arviointia tulee täydentää. Kaavamuutoksen vaikutukset maisemaan ja rakennettuun ympäristöön tulee arvioida. Lisäksi kaava-aineistoa tulee täydentää ilmastovaikutusten arvioinnilla.

Vastine:

Kaava-aineistoa täydennetään ottamalla huomioon Lupa- ja valvontaviraston lausunto ja kaavaehdotus asetetaan uudelleen nähtäville 30 päivän ajaksi.

Muistutuksia ei jätetty.

5.3.5 Suunnittelun keskeiset käsittelyvaiheet

Kaavaprosessin keskeiset käsittelyvaiheet:

- Kunnanhallitus on 16.3.2026 § 36 päättänyt kaavan vireille tulosta ja laittaa Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan muutoksen valmisteluvaiheen asiakirjat nähtäville.
- Rantaosayleiskaavan muutoslouonnos on pidetty nähtävillä 18.3. – 17.4.2026.
- Kunnanhallitus on 25.5.2026 § 90 päättänyt asettaa Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan muutosehdotuksen nähtäville.
- Rantaosayleiskaavan muutosehdotus on pidetty nähtävillä 28.5. – 11.6.2026.
- Kunnanhallitus on 7.9.2026 § 124 päättänyt, että osayleiskaavan muutosehdotus tulee asettaa uudelleen nähtäville alueidenkäyttölain 65 § ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 § mukaisesti 30 päivän ajaksi.
- Kaavamuutoksen ehdotuksesta pyydetään kirjalliset lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta ja Keski-Suomen liitolta.
- Rantaosayleiskaavan muutos on hyväksytty kunnanvaltuustossa..... 2026.

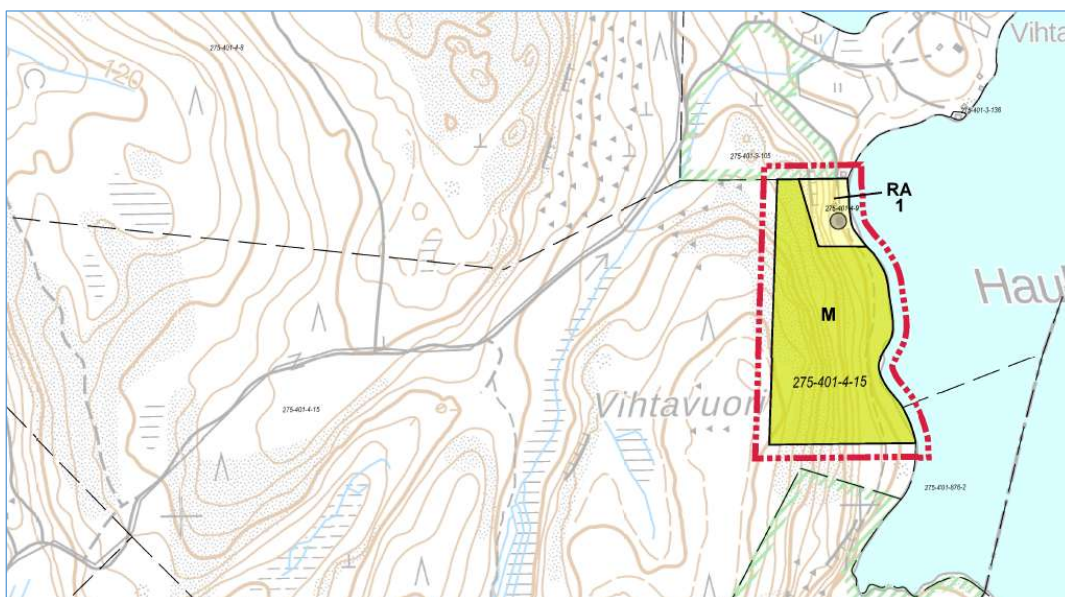
6 Yleiskaavamuutoksen kuvaus

6.1 Kaavan rakenne

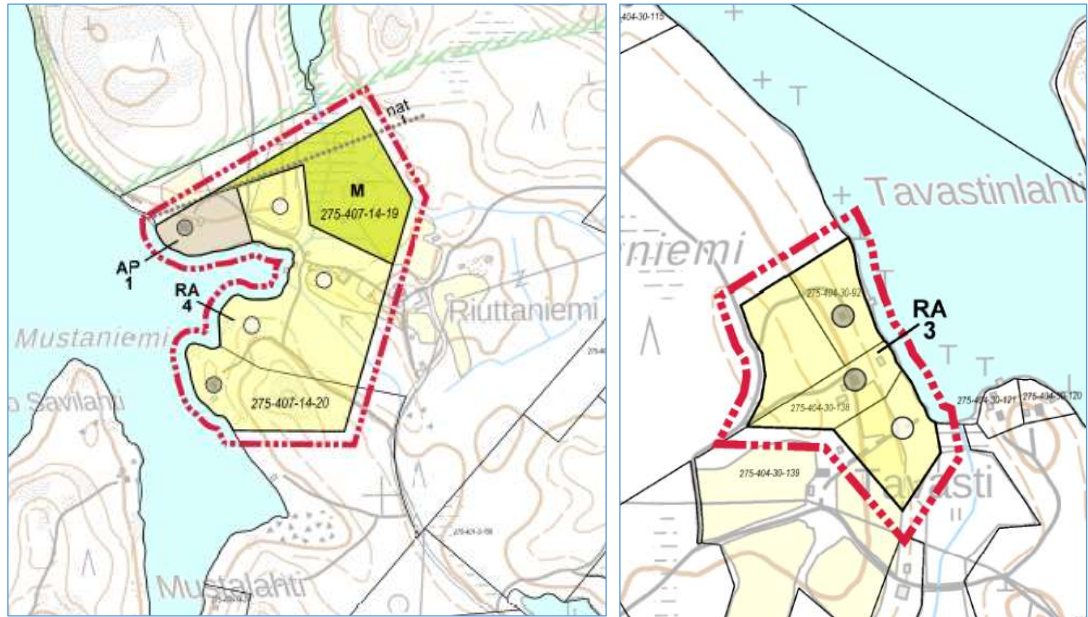
Rantaosayleiskaavan muutos koskee 2 RA-rakennuspaikan sijaintien muutosta seuraavasti (muuttuva rantaosayleiskaava kts. kuvat 16-18):

- Vihtavuoren 2 RA-rakennuspaikkaa siirretään toisalle ja alue muuttuu M- alueeksi (kuva 19)
- Riuttaniemeen olevan mökkialueen sisälle siirretään Vihtavuoren alueelta yksi RA-rakennuspaikka ja merkintä RA/3 muuttuu RA/4:ksi (kuva 20)
- Tavastiin siirretään Vihtavuoren alueelta yksi RA-rakennuspaikka ja RA/2 muuttuu RA/3:ksi (kuva 21)

Yleiskaavamerkinnot on esitetty kaavakartan yhteydessä. Ne ovat samat kuin voimassa olevassa Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavassa (Maankäyttö- ja rakennuslaki on korvattu Alueidenkäyttölaki).



KUVA 19: Rantaosayleiskaavamuutos Vihtavuoren alueen osalta.



KUVAT 20 ja 21: Rantaosayleiskaavamuutokset Riuttaniemessä ja Tavastissa.

6.2 Kaavan vaikutukset

Rantaosayleiskaavan muutoksella metsäalueelta siirretty rakennuspaikat tulevat sijoittumaan olevien rakentamisalueiden yhteyteen.

Vihtavuoren alueella, josta rakennuspaikat siirtyvät pois, mahdollistuu varsin jyrkkärantaisten ja maisemallisesti merkittävän metsäalueen säilyminen rakentamiselta vapaana metsätalousalueena. Molemmilla puolilla aluetta on muodostettuja luonnonsuojelualueita.

Kaavamuuotosten vaikutukset ovat rakentamismahdollisuuksien ja niiden sijaintien kannalta sekä luonnonsuojelun ja maisema-arvojen näkökulmasta myönteisiä.

Rakennuspaikkojen siirroista ei aiheudu haitallisia vaikutuksia läheisiin Natura- ja luonnonsuojelualueisiin - päinvastoin rakentaminen niiden läheisyydessä vähenee.

Kaavamuuotoksen ilmastolliset vaikutukset ovat vähäiset alueiden pienenä takia. Kaksi rakentamatonta rantarakennuspaikkaa siirtyy rakentamattomalta metsäalueelta toisaalle jo pääosin rakennettujen alueiden yhteyteen. Toisaalla yhtenäistä metsäaluetta säilyy muuotoksen myötä enemmän rakentamiselta vapaana. Tämän muuotoksen arvioidaan olevan hiilinielujen muodostumisen kannalta myönteistä.

7 Toteutus

Rantaosayleiskaavan muuotosten tultua lainvoimaiseksi rakennuslupamenettely muuotusalueilla tulee tapahtumaan suoraan rantaosayleiskaavan pohjalta siinä määritellyillä reunaehdoilla.

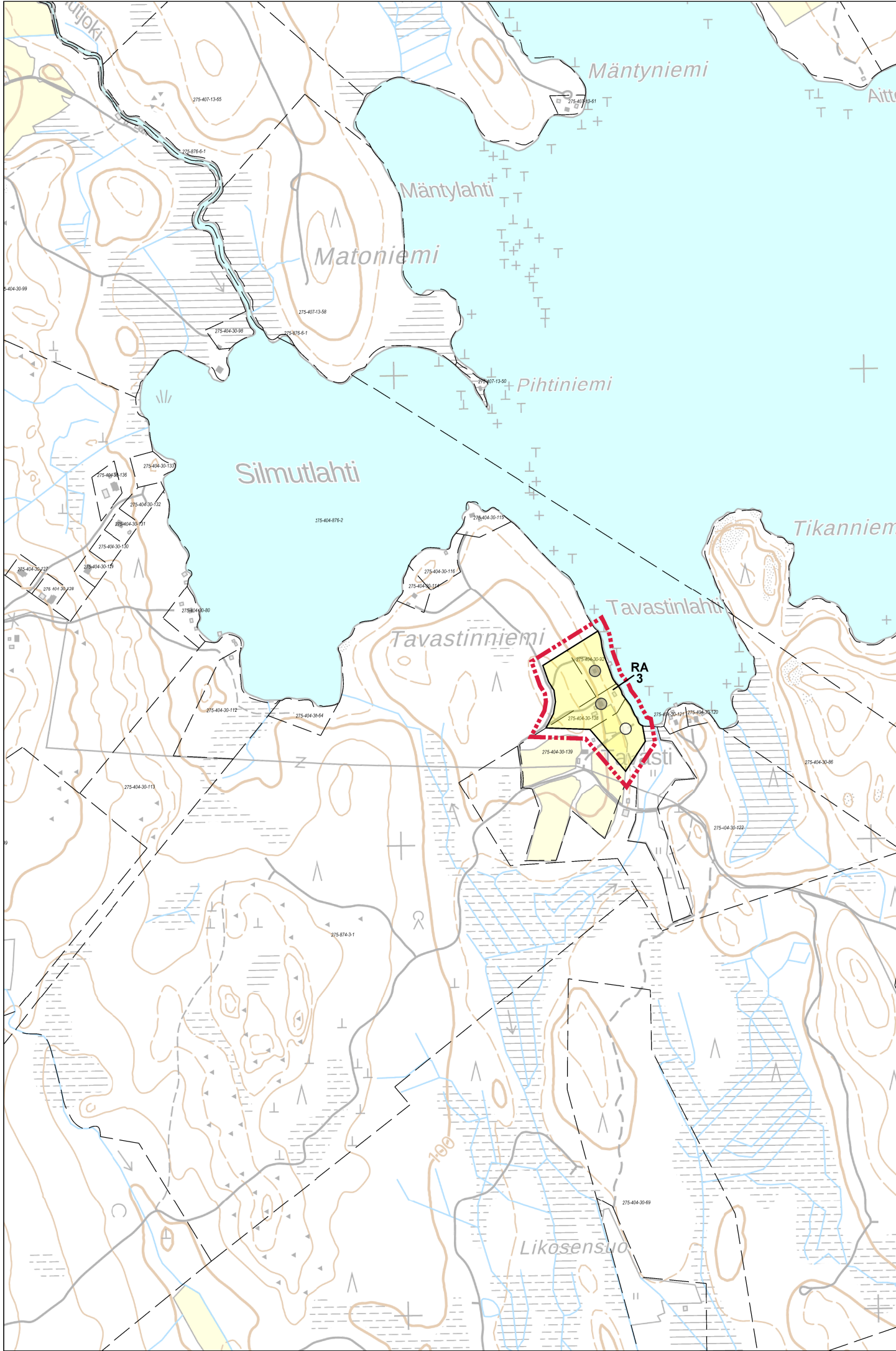
Kuopiossa 7.9.2026



MAANKÄYTÖN
SUUNNITTELU

KAAVAHARJU

Jorma Harju



AP

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
Luku merkinnän alla osoittaa asuinpientalojen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Alueelle saa sijoittaa enintään 11/2-kerroksisia erillisiä tai kytkettyjä asuinrakennuksia ja tarvittavia varasto-, huolto- tms. rakennuksia. Rakennuspaikan vähimmäiskoko tulee olla 5000 m2.

RA

LOMA-ASUNTOALUE
Luku merkinnän alla osoittaa loma-asuntojen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 m2. Loma-asuntorakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä, mikäli maasto-olosuhteet eivät muuta edellytä. Erillinen saunarakennus voidaan sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen. Alueidenkäyttölain 42.2 §:n mukaan määrätään, että loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa alueidenkäyttölain 72 §:n mukaiselle ranta-alueelle (n. 200 m rantaviivasta). Ranta-alueen rakentamisoikeus on maanomistajakohtaisesti osoitettu korttelialueille. Alueelle saa sijoittaa vain maataloutta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Ranta-alueen ulkopuolelle rakentamisluvan edellytyksistä on määrätty alueidenkäyttölain 136 §:ssä.

nat

NATURAVERKOSTOON KUULUVA ALUE TAI EHDOTETTU ALUE

20 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

ALUEEN RAJA

●

OLEVAN RAKENNUKSEN LIKIMÄÄRÄINEN SIOITUSPAIKKA

○

OHJEELLINEN UUDEN RAKENNUKSEN SIOITUSPAIKKA

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakentamisluvat ranta-alueella oleville rakennusalueille, ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty. Mikäli kaava-alueelle on aiemmassa rakentamis- tai poikkeusluvassa asetettu rakennusjärjestyksestä poikkeavia ehtoja rakennusten määrän, koon tai sijoittelun suhteen, tulee nämä määräykset huomioida uusia rakentamislupia myönnettäessä.

RA-alueilla rakennuspaikan minimikoko on 3000 m² ja rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 40m. Loma-asunnon sijoittamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota riittävän suojapuuston jäämiseen rakennusten ja rantaviivan väliin. Rakennusten julkisivu- ja kattomateriaaleina ei saa käyttää kirkkaita tai heijastavia pintoja. Asuinrakennus tulee sijaita vähintään 40m etäisyydellä rantaviivasta.

AP-alueilla rakennusten tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja värykseltään olevaan rakennuskantaan ja maisemaan.

M-, MU- ja osalta SL-alueita on rakentamisoikeus maanomistajakohtaisesti siirretty RA- ja AP-alueille. Niillä SL-alueilla, jotka sijaitsevat rantojensuojeluohjelman sisällä ja joilla siirtoa ei ole voitu suorittaa, on osoitettu korvattava rakentamisoikeus.

M- ja MU-alueilla peltoviljelyä, nurmetusta tai muuta vastaavaa maanpinnan käsittelyä, joka ei hidasta valumista vesistöön, ei saa ulottaa 10 m lähemmäksi rantaviivaa. Rantavyöhykkeellä on istutettava puu- tai pensasvyöhyke tai muulla tavoin varmistettava riittävän suojavyöhykkeen muodostuminen.

Vesihuoltolaitosten toiminta-alueella sijaitsevilla kiinteistöillä on velvollisuus liittyä yleiseen viemäriin. Muilla alueilla talousjätevesien puhdistustason on oltava valtioneuvoston asetuksen talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisella alueella (157/2017) mukainen. Rakentamisessa on otettava huomioon jätevesien purkupaikan etäisyys vesistöstä siten, että se ei aiheuteta vesistön pilaantumisen vaaraa. Jätevesijärjestelmää koskeva suunnitelma on liitettävä rakentamislupahakemukseen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakentamispaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.

Saariin ei saa rakentaa vesikäymälää. Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

SUOSITUKSET

Metsänhoidossa tulisi noudattaa metsäkeskus Tapion antamia rantojensuojeluohjelman yhteydessä annettuja ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia.



KONNEVEDEN KUNTA

1:10 000 Kaavakartta 1/2

ETELÄ-KONNEVEDEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS ehdotus 7.9.2026

Koskee tiloja 275-401-4-9, 275-401-4-15, 275-407-14-19, 275-407-14-20,

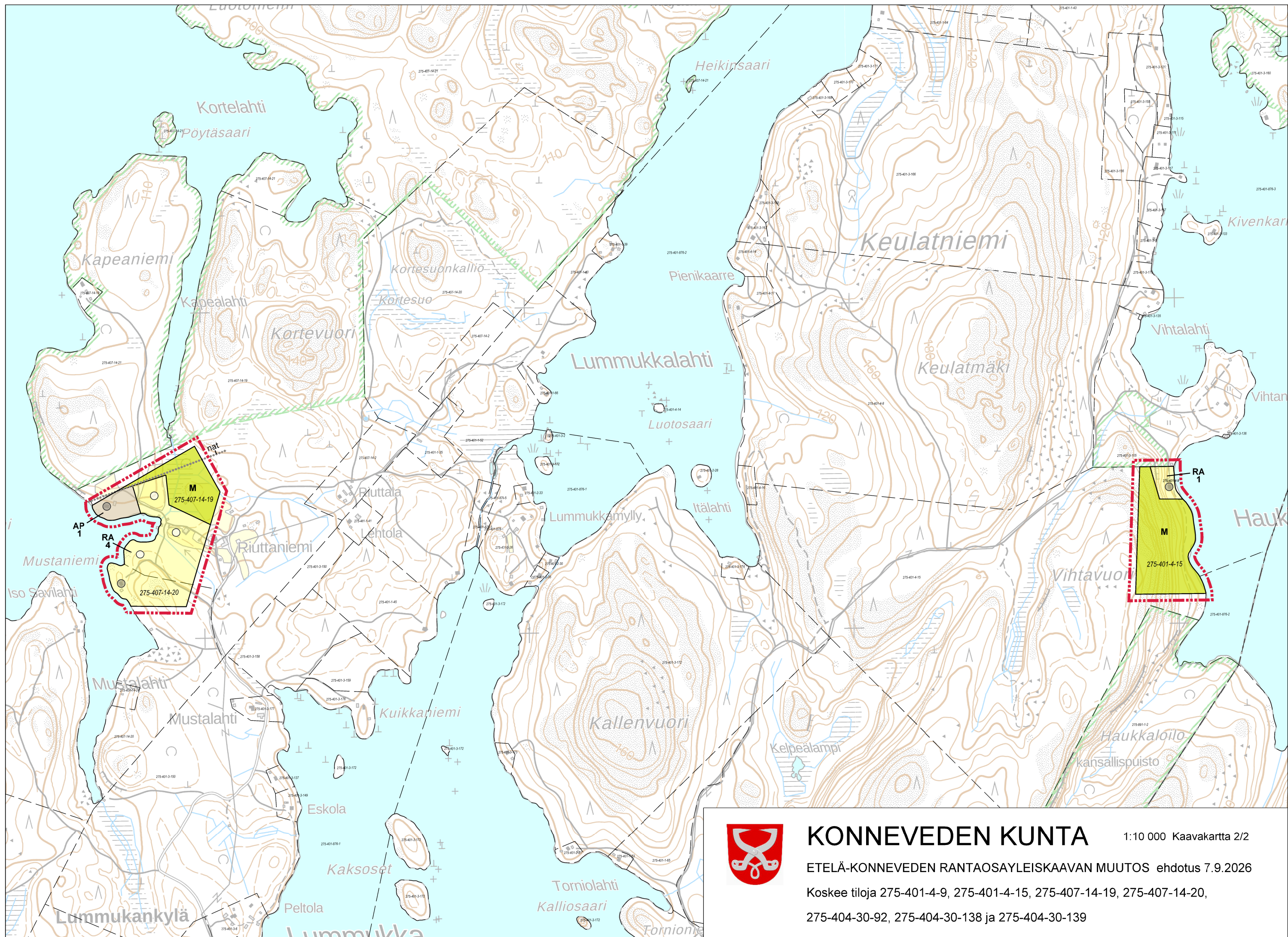
275-404-30-92, 275-404-30-138 ja 275-404-30-139

Yleiskaavaluonnos on pidetty nähtävillä 18.3. - 17.4.2026
Yleiskaavaehdotus on pidetty nähtävillä 28.5. - 11.6.2026
Yleiskaavaehdotus on pidetty uudelleen nähtävillä
Yleiskaava on hyväksytty valtuustossa



Hallintojohtaja

Jorma Harju
Kaavoitusinsinööri



KONNEVEDEN KUNTA

1:10 000 Kaavakartta 2/2

ETELÄ-KONNEVEDEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS ehdotus 7.9.2026

Koskee tiloja 275-401-4-9, 275-401-4-15, 275-407-14-19, 275-407-14-20,
275-404-30-92, 275-404-30-138 ja 275-404-30-139