



Kunnanhallitus

25.5.2026

Kokousaika: 25.5.2026 klo 17:00 - 17:45

Kokouspaikka: Kunnanhallituksen huone

Saapuvilla olleet jäsenet

xWaris Antti, puheenjohtaja
xMyryläinen Salla, 1. vpj.
xSiekkinen Sanna, 2. vpj.
-Hedman Henri, jäsen
xHänninen Anu, jäsen
xVainio Hanna-Leena, jäsen
xVihtonen Esa, jäsen

-Hintikka Juhani, varajäsen
-Häyrinen Anna, varajäsen
-Liimatainen Julia, varajäsen
xVainio Harri, varajäsen
-Hytönen Aija, varajäsen
-Leskinen Jouko, varajäsen
-Minkkinen Terhi, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

xValtuuston pj. Puttonen Maritta
xValtuuston I vpj. Väisänen Simo
-Valtuuston II vpj. Hokkanen Mia

xPasanen Mika, kunnanjohtaja, esittelijä
xLehtinen Heli, kunnansihteeri, pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

82-93

Pöytäkirjan varmennus

Antti Waris
Puheenjohtaja

Heli Lehtinen
Pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.



Hanna-Leena Vainio

Esa Vihtonen

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on nähtävänä 26.5.2026 lukien Konneveden kunnan nettisivuilla.



**§ 90 Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavamuutos kiinteistöjen
275-401-4-15, 275-407-14-19 ja 275-404-30-139 osalta: kaavaehdotuksen nähtäville
asettaminen**

Julkinen

Kunnanhallitus 25.5.2026 § 90

Valmistelija Henri Pennanen, rakennustarkastaja

Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavamuutos kiinteistöjen 275-401-4-15, 275-407-14-19 ja 275-404-30-139 osalta -kaavahankkeen kaavaluonnosmateriaalit ovat olleet yleisesti nähtävillä kunnan nettisivuilla ja kunnantalolla (Kauppatie 25 , 44300 Konnevesi) ajalla 18.3.2026 - 17.4.2026.

Lupa- ja valvontavirasto on antanut kaavaluonnoksesta lausunnon, jossa todetaan seuraavaa:

Lupa- ja valvontavirasto pitää myönteisenä sitä, että rakennuspaikat siirretään olemassa olevien rakennuspaikkojen yhteyteen ja muutoksen myötä vapautuu rakentamiselta varsin iso ja kaavaselostuksen perusteella myös luontoarvoja sisältävä alue.

Kaavaselostuksen perusteella kaavamuutoksen tausta-aineistona hyödynnetään Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan selvityksiä ja alueilla, jonne rakennuspaikat siirretään, ei ole todettu erityisiä luontoarvoja.

Lupa- ja valvontavirasto näkee tarpeellisena, että ajantasaisen luonnonympäristön nykytilan kuvaamiseksi kaava-aineistoa täydennetään vähintään maastokatselmukseen perustuvalla kuvauksella, jossa alueen nykytilaa havainnollistetaan myös alueelta otettavilla valokuvilla rakentamattomien muutosalueiden osalta.

Maastokäynnillä tulee erityisesti tunnistaa, esiintyykö suunnittelualueella esimerkiksi luontodirektiivin liitteen IV(a) lajeille soveltuvia elinympäristöjä tai muita maankäytön suunnittelussa huomioon otettavia suojelu- ja monimuotoisuusarvoja.

Vaikutusten arvioinnissa tulee huomioida suunnittelualueen sijoittuminen Natura 2000 -alueen Konnevesi-Kalaja-Niinivuori (FI0600032, SAC/SPA) välittömään läheisyyteen.

Lupa- ja valvontavirasto kehottaa osoittamaan luonnonsuojelualueiksi (SL) vain ne alueet, jotka on perustettu luonnonsuojelualueiksi tai joiden perustaminen suojelualueeksi on käynnissä. Näin ollen kiinteistön 275-401-4-15 alue on syytä merkitä kaavaan M-alueena.

Vastine lausuntoon:

Lausunnon mukaisesti luontokartoittaja on käynyt alueilla, jonne siirrettävät



25.5.2026

D/194/10.02.02/2026

rakennuspaikat on osoitettu. Alueilla ei ole todettu olevan sellaista luonnonympäristöä, joilla olisi mitään erityistä arvoa. Alueiden kuvausta valokuvien kera on lisätty kaavaselostukseen.

Kaavaselostukseen lisätään vaikutusarvio mainittuun Natura 2000 alueeseen.

Kiinteistön 275-401-4-15 alue on osoitetaan kaavaehdotukseen M-alueena.

Lausunnon lisäksi kaavaluonnoksesta annettiin yksi mielipide:

Tilan 275-407-14-20 omistaja esittää mahdollisen toteutuvan kaavamuutoksen rajaamista niin että muutosalue rajoittuu tilojen 275-407-14-19 ja 275-407-14-20 väliseen rajaan, eikä koske millään tavalla omistamaansa kiinteistöä.

Vastine mielipiteeseen:

Kaavateknisestä ja esitystavasta johtuen syystä rajauksen on oltava kaavaluonnoksen mukainen. Muutoin ko. tila tontti jäisi ilman kaavamerkintää, koska RA/3 poistuu ja muuttuu RA/4:ksi. Numero RA-merkinnän alla tarkoittaa tonttien määrää. Asiasta on keskusteltu mielipiteen jättäneen kanssa.

Kaavakarttoihin tehty seuraavat muutokset:

- SL-merkintä poistettu, tilalle M-merkintä
- SL-määräys poistettu
- Kaavarajaukseen otettu 275-401-0004-0009 -tila mukaan kaavamerkinnän selkeyttämiseksi. Rantarakennusoikeus (RA) pysyy muuten ennallaan.

Liitteenä Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavamuutos kiinteistöjen 275-401-4-15, 275-407-14-19 ja 275-404-30-139 osalta -kaavahankkeen kaavaehdotusmateriaalit: kaavaselostus, kaavakartat, sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa kaavaehdotusmateriaalit julkisesti nähtäville kunnan nettisivuille ja kunnantalolle (Kauppatie 25 , 44300 Konnevesi) ajaksi 28.5.2026 - 11.6.2026

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi rakennustarkastaja, tiedonhallinnan asiantuntija

Liitteet Kaavaselostus
Kaavakartta 1
Kaavakartta 2



Tiedoksianto asianosaisille

Tiedoksianto sähköisesti 26.5.2026

Vastaanottaja:

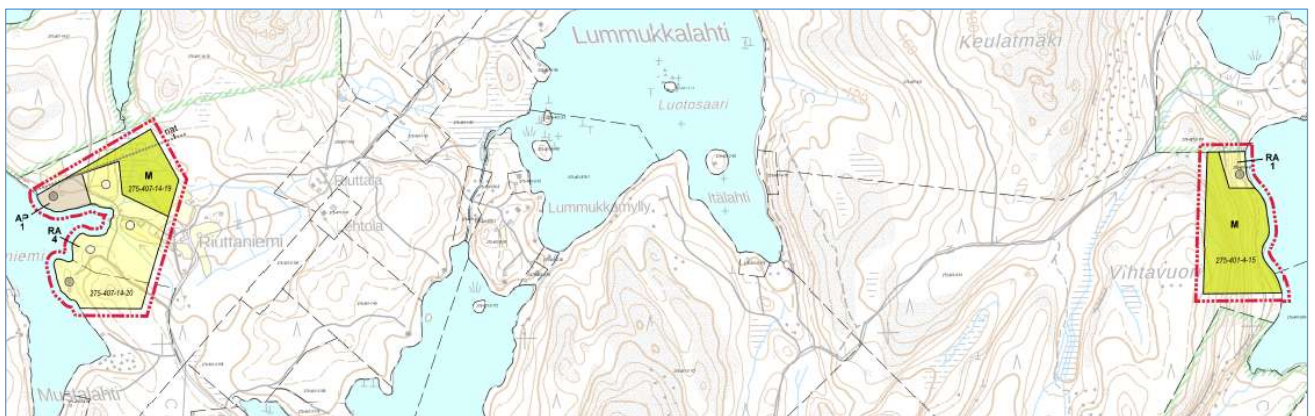


KONNEVESI

Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavamuutos

Koskee tiloja 275-401-4-9, 275-401-4-15, 275-407-14-19, 275-407-14-20, 275-404-30-92, 275-404-30-138 ja 275-404-30-139.

Kaavaselostus 4.5.2026 ehdotus



Sisälllys

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	1
1.1	Kaavan nimi ja tavoite	1
1.2	Rantaosayleiskaavan muutosalueen sijainti	1
1.3	Rantaosayleiskaavan muutoksien rajaukset	2
2	LÄHTÖKOHDAT	2
2.1	Alueen yleiskuvaus	2
2.2	Väestö ja palvelut	3
2.3	Liikenneverkosto	3
2.4	Tekninen huolto	3
2.5	Maanomistus.....	4
2.6	Luonnonympäristö	4
2.7	Kulttuuriympäristö	6
2.8	Maakuntakaava	6
2.9	Yleiskaava	9
2.10	Pohjakartta	10
2.11	Rakennusjärjestys.....	10
3	VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET (VAT).....	11
4	TAUSTA-AINEISTO	11
5	YLEISKAAVAN SUUNNITTELUVAIHEET JA OSALLISTUMINEN	11
5.1	Yleiskaavamuutoksen tarve	11
5.2	Osalliset	11
5.3	Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen	11
5.3.1	Vireille tulo	12
5.3.2	Viranomaisyhteistyö.....	12
5.3.3	Lausunnot, mielipiteet ja niiden huomioonottaminen (valmisteluvaihe)	12
5.3.4	Lausunnot, muistutukset, ja niiden huomioonottaminen (ehdotusvaihe).....	13
5.3.5	Suunnittelun keskeiset käsittelyvaiheet	13
6	YLEISKAAVAMUUTOKSEN KUVAUS.....	13
6.1	Kaavan rakenne	13
6.2	Kaavan vaikutukset.....	14
7	TOTEUTUS	15

LIITTEET

- Rantaosayleiskaavan muutuskartat 2 kpl 1:10 000
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

1 Perus- ja tunnistetiedot

1.1 Kaavan nimi ja tavoite

Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan muutos kiinteistöjen 275-401-4-15, 275-407-14-19 ja 275-404-30-139 osalta.

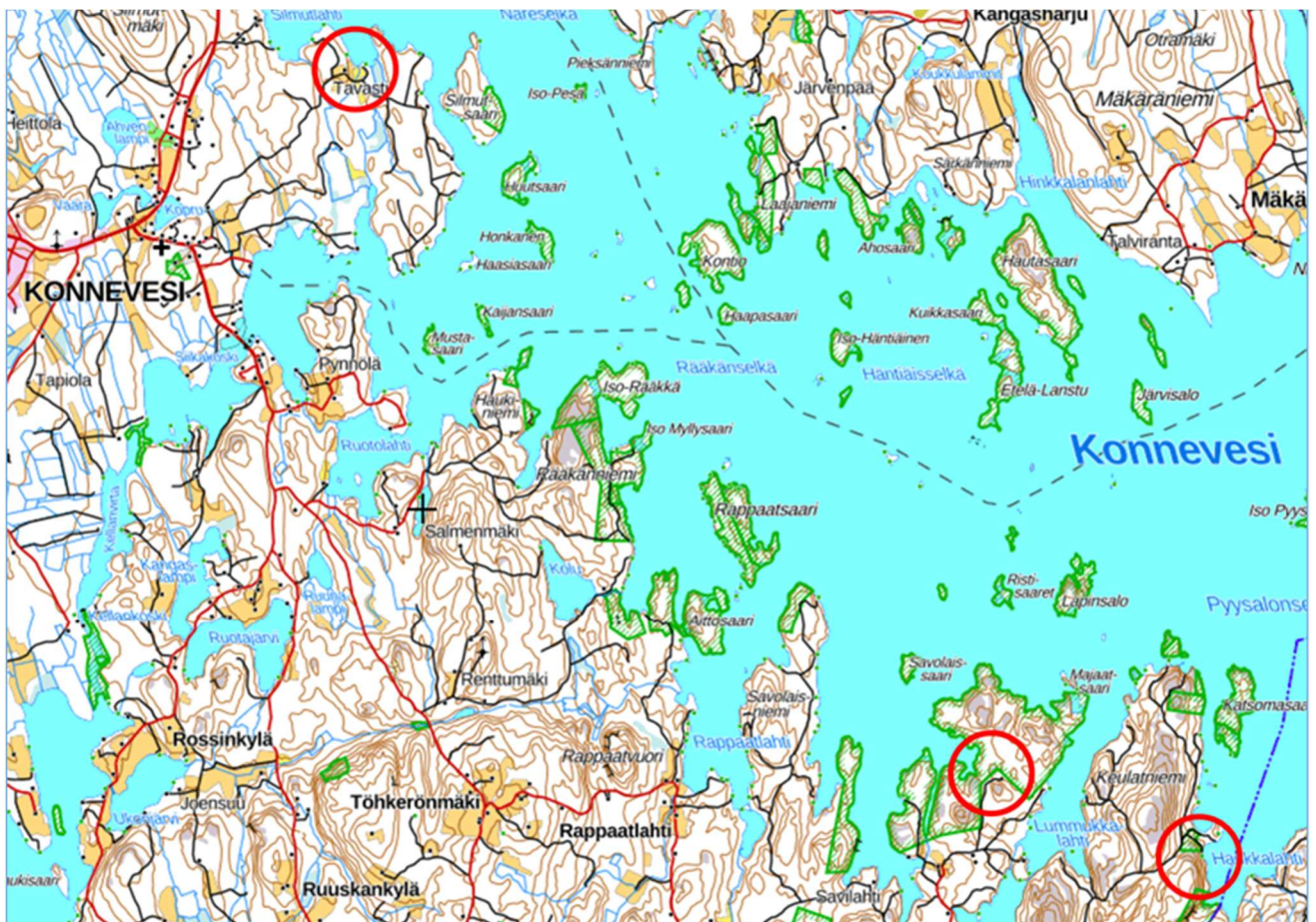
Rantaosayleiskaavamuutoksen tavoitteena on Vihtavuorella kiinteistön 275-401-4-15 osalta siirtää tällä hetkellä voimassa olevaan Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavaan merkityt kaksi RA rakennuspaikka Riuttaniemessä tilalle 275-407-14-19 ja Tavastinniemessä tilalle 275-404-30-139. Kiinteistö 275-401-4-15 muutetaan joko luonnonsuojelualueeksi tai metsätalousalueeksi alueeksi. Em. tilojen omistajat ovat keskenään sopineet rakennuspaikkojen siirroista.

Rantaosayleiskaavan muutosalueelle rajautuu seuraavia kiinteistöjä: 275-401-4-9, 275-401-4-15, 275-407-14-19, 275-407-14-20, 275-404-30-92, 275-404-30-138 ja 275-404-30-139.

Aloite rantaosayleiskaavaan tehtävistä muutoksista on tullut ko. tilojen omistajilta.

1.2 Rantaosayleiskaavan muutosalueen sijainti

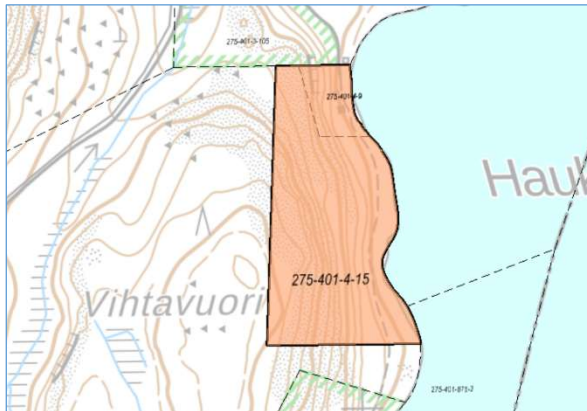
Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan kolme muutosaluetta sijaitsevat Konneveden taa-
jamasta yksi noin 3 km päässä koillisessa ja kaksi noin 10 km päässä kaakossa.



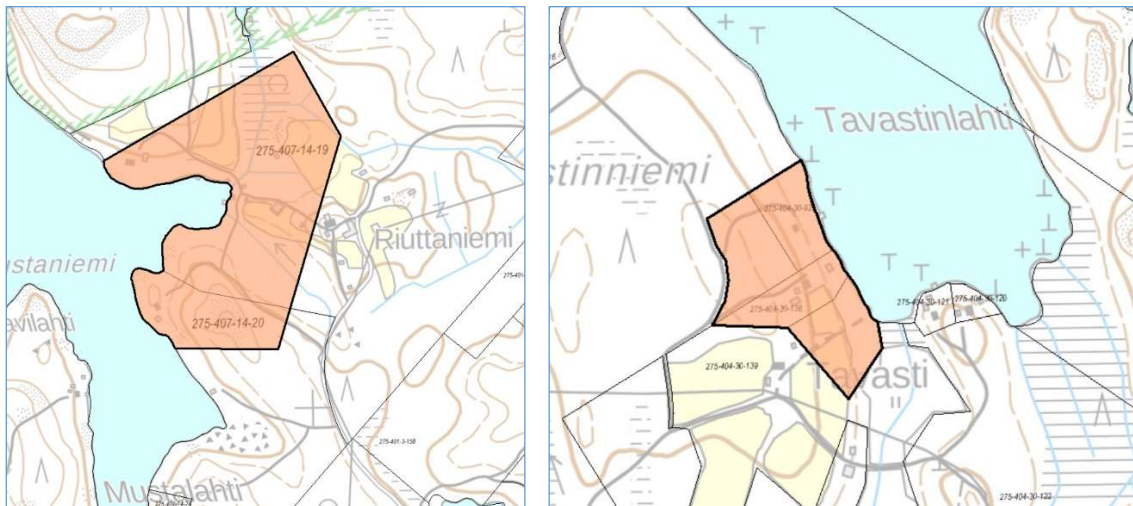
KUVA 1: Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan muutoskohteiden sijainti.

1.3 Rantaosayleiskaavan muutoksien rajaukset

Rantaosayleiskaavan muutokseen sisältyvät alueet on esitetty alla olevissa kuvissa.



Kuva 2. Vihtavuoren aluerajaus (tilalta 401-4-15 rakennuspaikat siirretään Riuttaniemen ja Tavastin alueille).



Kuvat 3 ja 4. Riuttaniemen ja Tavastin aluerajaukset (jonne rakennuspaikat siirretään).

2 Lähtökohdat

2.1 Alueen yleiskuvaus

Kaavamuuotosalue Vihtavuoressa on Konneveden Haukkalahteen laskeva hyvin jyrkkä rinne, joka on tällä hetkellä kokonaisuudessaan metsäaluetta. Rannan tuntumaan on kartalle merkitty polku. Kaava-alue rajautuu pohjoispuoleltaan Vihtakallion luonnonsuojelualueeseen, alueen eteläpuolella on Etelä-Konneveden kansallispuistoa. Länsipuoleltaan kaavamuuotosalue rajautuu pääasiassa muutosalueen tilan metsäalueisiin. Kaava-alueelle saapuu yksityistie alueen pohjoisosaan, missä on loma-asuntojen aluetta.

Kaavamuuotosalue Riuttaniemessä on rakennettua loma-asuntoaluetta. Rakennuspaikan siirto ja kaavamerkintämuutokset kohdistuvat olemassa olevien rakennuspaikkojen väliin.

Kaavamuuotosalue Tavastissa on rakennettua maatalousympäristöä ja loma-asuntoaluetta. Rakennuspaikan siirto ja kaavamerkintämuutokset kohdistuvat olemassa olevien rakennuspaikkojen yhteyteen.

2.2 Väestö ja palvelut

Konneveden kunnan asukasluku oli 2 405 vuoden 2025 joulukuun lopussa (Tilastokeskus). Julkiset palvelut ja suurimmat kaupalliset yritykset keskittyvät Konneveden keskustaajaman alueelle.

2.3 Liikenneverkosto



KUVAT 5 ja 6: Otteet tienumerokartasta, oikealla vesiväyläkartasta (Väylävirasto 2024).

Vihtavuoren muutosalueelle pääsee Konneveden keskustaajaman itäpuolelta, kantatieltä 69 kääntyy yhdystie 16771 Sirkkämäentie etelään. Yhdystie jatkuu itään kääntyvällä Säkinmäentiellä. Tältä yhdystieltä kääntyy itään Lummukantie. Lummukantieltä edelleen itään Keulatnientie, joka saapuu kaava-alueen pohjoisrajalle. Tieltä haarautuu tonttatie itään kaava-alueelle.

Toiselle muutosalueelle Riuttaniemeen pääsee myös Lummukantieltä pohjoiseen kääntyvää Riuttanientietä. Tieltä haarautuu tonttatie pohjoiseen kaava-alueelle.

Kolmannelle muutosalueelle Tavastiin pääsee, kun kääntyy yhdystie 16771 Sirkkämäentieltä itään Tillintielle. Tieltä haarautuu tonttatie itään kaava-alueelle.

Alue rajautuu Konneveden vesistöön. Kaava-alueen lähellä kulkee Linnosalmi - Närelahti venereitti. Reitti päättyy pohjoisessa Häyrylänrantaan, Konneveden satamaan kaava-alueen muutoskohteiden välissä. Konneveden vesireittiyhteys jatkuu laajalle alueelle, mm. Keiteleelle, Viitasaarelle, Tervoon, Vesannolle, Suonenjoelle, Äänekoskelle, Jyväskylään ja siitä aina mm. Lahteen saakka.

Alueella ei ole rataverkkoa. Lähimmät rautatieasemat sijaitsevat Siilinjärvellä, Iisalmessa ja Kuopiossa. Lähimmät lentoasemat sijaitsevat Kuopion Rissalassa ja Jyväskylässä, lähin merisatama Kokkolassa ja lähin sisäsatama Kuopiossa.

2.4 Tekninen huolto

Konneveden kunnan vesihuoltolaitos huolehtii puhtaan veden jakelusta sekä jätevesien johtamisesta ja käsittelystä omalla toiminta-alueellaan (taajama-alue). Tämän lisäksi kunnan alueella on useita vesiosuuskuntia. Viemärlaitoksen jäteveden puhdistamolle otetaan vastaan myös haja-asutusalueilla syntyviä sakokaivolietteitä.

2.5 Maanomistus

Kaavamuuosalueet ovat yksityisomistuksessa.

2.6 Luonnonympäristö

Etelä-Konneveden kansallispuiston alueella Vihtavuoren eteläpuolella on laji.fi -havaintotietokantaan merkitty useita liito-orava havaintoja.

Niillä alueilla, jonne rakennuspaikat Vihtavuoren ranta-alueelta siirretään, voimassa olevan yleiskaavan aikaisissa selvityksissä ja nyt kaavanmuutoksen aikana tehdyssä maastokatselmuksessa 30.4.2026 (luontokartoittaja A-M Kristola), ei ole arvioitu olevan eikä havaittu esim. luontodirektiivilajeille soveltuvia elinympäristöjä tai muita maankäytön suunnittelussa huomioon otettavia suojelu- ja monimuotoisuusarvoja.

Vihtavuoren alueella on tehty maastokäynti ja kirjallinen raportti 25.5.2023 Sirpa Rautaisen ja Teppo Häyhän toimesta. Yhteenvetona alueen luonnonympäristöstä todetaan seuraavaa:

*”Alue on kokonaisuutena arvokas vankkupuustoisena sekametsänä ja etenkin kahden suojelualueen välisenä metsäkäytävänä: alueen eteläpuolella Haukkaloilo on osa Konneveden kansallispuistoa ja pohjoispuolella on yksityinen 3,2 hehtaarin suojelualue. Alue on 2. luokan Metso-kohde - valintaperusteista täyttyvät sijaintikriteeri ja kolme elinympäristökohtaista kriteeriä (vesistön lähimetsä, uhanalainen luontotyyppi, lahoppuustoisuus). Yhdessä tuulenskaatoaukossa kasvaa harvinaista raidanhyytelöjäkälää (*Collema furfuraceum*) haavan tyvirungon pohjoispuolisella osalla valtalajina kahden metrin alueella. Metsärinne lakikuusikkoineen tuo oman huomattavan lisänsä kummankin luonnonsuojelualueen luontoarvoihin”.*



KUVAT 7 ja 8: 30.4.2026 valokuvattua Vihtavuoren rantametsikköä ja louhikkoista rинnettä (tältä alueelta tällä kaavamuuoksella siirretään 2 rantarakennuspaikkaa toisaalle), joka kaavamuuoksen myötä tulee säilymään rakentamiselta vapaana.

Riuttaniemen kohteen läpi kulkee tie. Rannan tuntumassa on pieni mökki, lato ja venevajoja (kuvat alla).



KUVA 9 (30.4.2026): Riuttaniemen pellon ja rannan välissä on kapea puustoinen alue. Vihtavuoren alueelta toinen poissiirrettävä rakennuspaikan (RA) oikeus siirretään kuvassa näkyvälle peltoalueelle.



KUVAT 10 ja 11 (30.4.2026): Riuttaniemen rannassa mökki, lato sekä 3 venevajaa.

Vihtavuoren alueelta toinen poissirrettävä rantarakennusoikeus (RA) siirretään Tavastinlahden rannalle. Tälle alueelle on jo valmis tieyhteys ja ranta on puoliavointa järvelle. Katso kuvat alla.



KUVAT 12 ja 13: Tavastin ranta-alueita kohdalla, jonne Vihtavuoren alueelta toinen poissirrettävä rantarakennuspaikka osoitetaan, vasemmalla viereisen mökkitontin saunarakennus. Alueella ei ole havaittu erityisiä luontoarvoja tai uhanalaisille lajeille soveltuvia elinympäristöjä.

2.7 Kulttuuriympäristö

Rakennettu kulttuuriympäristö

Kaavamuuotosalueelta ei tunneta rakennetun kulttuuriympäristön suojelukohteita.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Kaavamuuotosalueilta ei tunneta arkeologisen kulttuuriperinnön suojelukohteita.

2.8 Maakuntakaava

Keski-Suomen maakuntakaava koostuu 28.1.2020 lainvoimaiseksi tulleesta Keski-Suomen maakuntakaavasta sekä 1.10.2025 lainvoiman saaneesta Maakuntakaava 2040, joka muuttaa ja täydentää voimassa olevaa maakuntakaavaa tuulivoima, liikenne ja hyvinvoinnin aluerakenteen osalta.

Keski-Suomessa maakuntakaavoitusta tehdään rullaavalla periaatteella. Tämä tarkoittaa sitä, että maakuntakaavaa päivitetään tarvittaessa, kertyneiden muutostarpeiden mukaan.

Keski-Suomen maakuntakaava

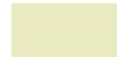
Keski-Suomen maakuntakaavassa rantaosayleiskaavan muutosalueelle tai sen välittömään läheisyyteen kohdentuu merkinnät:



Matkailun ja virkistysalue

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti tärkeät matkailu- ja virkistyskäytössä olevat tai siihen soveltuvat alueet.

Suunnittelumääräys: Alueidenkäytön suunnittelussa turvataan toimivat reitistöt ja virkistysalueet ja niiden maisema- ja ympäristöarvot sekä matkailullinen hyödyntäminen. Alueen käytön suunnittelussa on huolehdittava, ettei hanke tai suunnitelma yksinään tai yhdessä muiden hankkeiden kanssa merkittävästi heikennä Natura 2000 -verkoston perusteena olevia luonnonarvoja. Metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsälainsäädäntöön.



Biotalousalue

Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita.

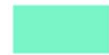
Suunnittelumääräys: Alueen suunnittelussa varmistetaan maa- ja metsätalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toiminta- ja kehittämisedellytykset sekä turvataan hyvien ja yhtenäisten metsä- ja peltoalueiden säilyminen maaseutuelinkeinojen käytössä.



Natura 2000 -alue

Merkinnällä osoitetaan Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue.

- Kohde 73: Konnevesi – Kalaja – Niinivuori. Osa Natura-alueesta FI0600032.



Luonnonsuojelualue

Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

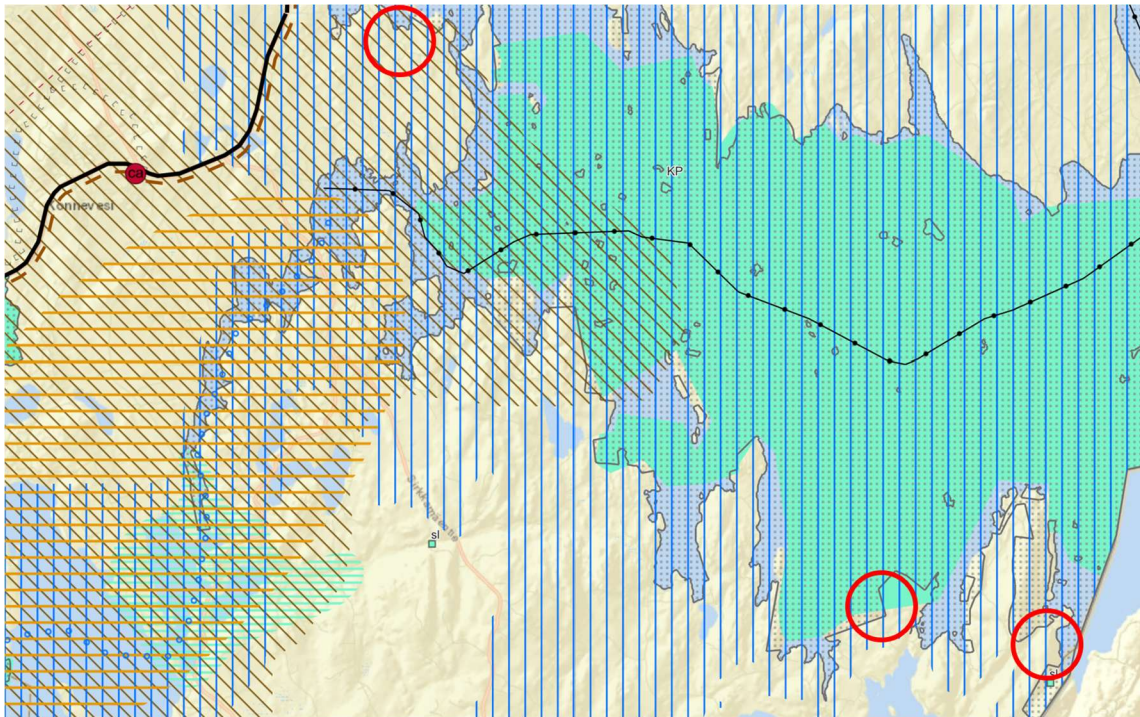
Suojelumääräys: Alueella ei saa ryhtyä sellaisiin toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Suojelumääräys on voimassa, kunnes suojelualue varsinaisesti perustetaan. Naturaan tai suojeluohjelmiin kuulumattomat alueet on eritelty alueluettelossa ja niiden toteutus perustuu vapaaehtoisuuteen.

- Kohde 102: Etelä-Konnevesi. Ydinalueena Etelä-Konneveden kansallispuiston Keski-Suomen puoleinen osa. Valtakunnallinen rantojensuojeluohjelma. Osa Natura-alueesta FI0600032. Valtakunnallisesti arvokas.

KP Kansallispuisto

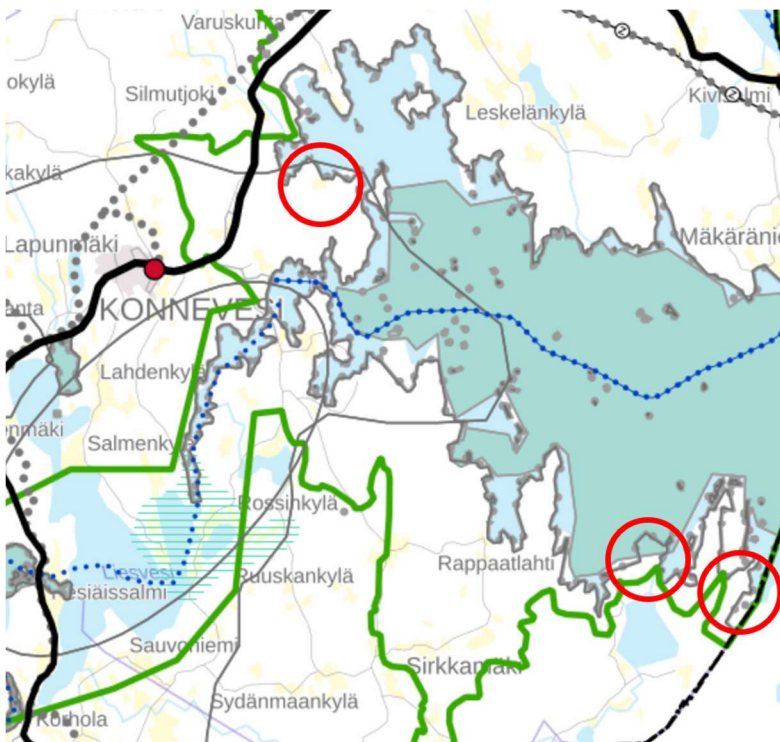
Merkinnällä osoitetaan kansallispuistojen ja luonnonpuiston sijainti.

- Kohde 4: Etelä-Konnevesi



KUVA 14: Ote Keski-Suomen maakuntakaavasta, muutoskohteet likipitään punaisten ympyröiden kohdalla.

Maakuntakaava 2040



KUVA 15: Ote Keski-Suomen 1.10.2025 voimaan tulleesta maakuntakaavasta 2040, muutoskohteet likipitään punaisten ympyröiden kohdalla.

Keski-Suomen maakuntakaava 2040 käsittelee seudullisesti merkittävää tuulivoiman tuotantoa ja liikennettä. Lisäksi tarkastellaan hyvinvoinnin aluerakennetta. Maakuntakaava 2040 muuttaa ja täydentää voimassa olevaa maakuntakaavaa näiden teemojen osalta,

muilta osin Keski-Suomen maakuntakaava jää voimaan sellaisenaan. Maakuntakaava on lainvoimainen 1.10.2025 alkaen.

Keski-Suomen maakuntakaavassa 2040 ei ole merkintöjä nyt kumottavalla rantaosayleiskaava-alueella.

2.9 Yleiskaava

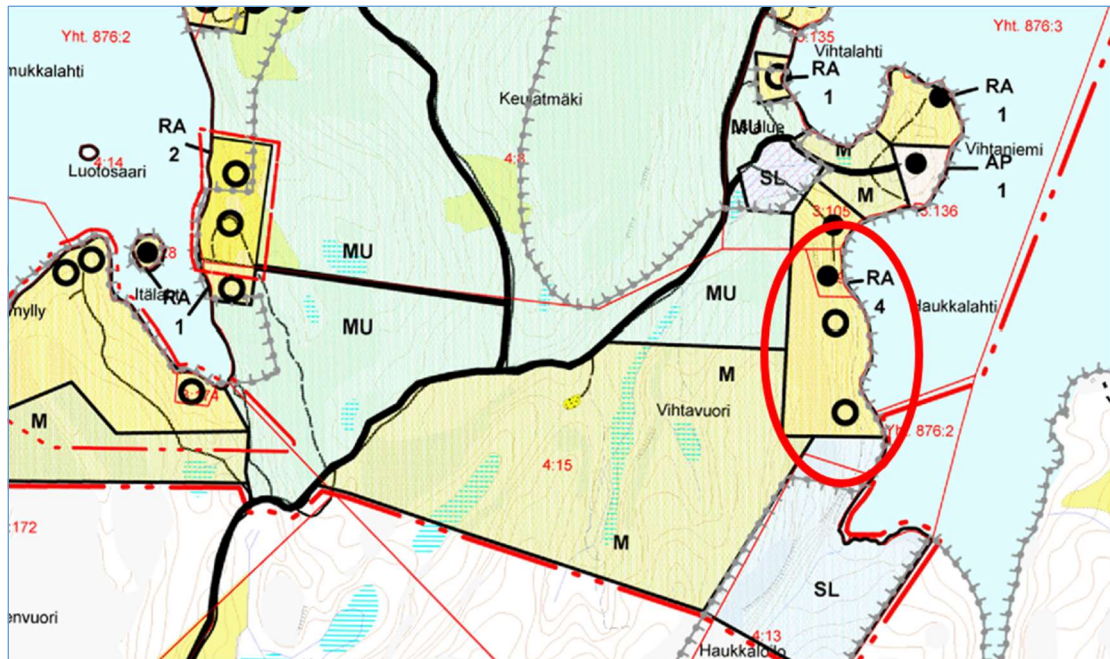
Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 22.9.2015 § 24 hyväksymä Etelä-Konneveden rantaosayleiskaava. Rantaosayleiskaava-alueita koskevat seuraavat yleiskaavamerkinnot:

- AP** **Pientalovaltainen asuintoalue**
Luku merkinnän alla osoittaa asuinpientalojen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Alueelle saa sijoittaa enintään 1 ½ -kerroksisia erillisiä tai kytkettyjä asuinrakennuksia ja tarvittavia varasto-, huolto- tms. rakennuksia. Alueella tulee jätevedet käsitellä keskitetysti..
- RA** **Loma-asuntoalue.**
Luku merkinnän alla osoittaa loma-asuntojen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 m².

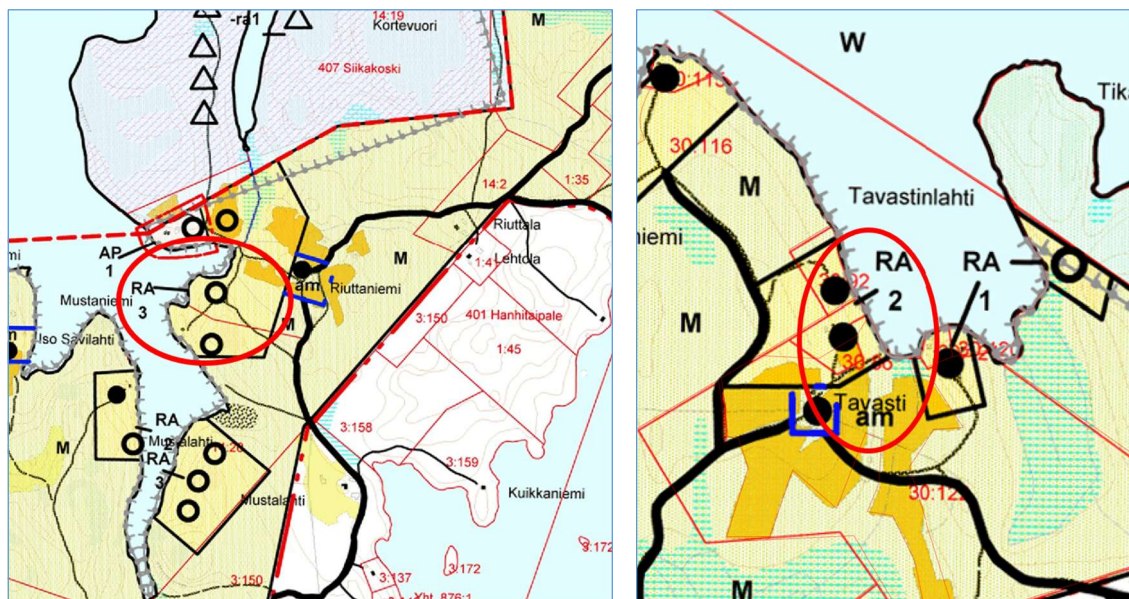
Pinta-alaltaan alle 2 ha:n saarilla nykyisin olemassa olevia rakennuksia saadaan peruskorjata ja tuhoutuneiden tilalle rakentaa uusia nykyistä kerrosalaa ylittämättä.

Loma-asuntorakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m, mikäli maasto-olosuhteet eivät muuta edellytä. Erillinen saunarakennus voidaan sijoittaa vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin.
- SL** **Luonnonsuojelualue.**
Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu tai rauhoitettavaksi tarkoitettu, valtion toimesta toteutettava alue. Alueella on merkittäviä luonnonarvoja. Maankäyttö- ja rakennuslain nojalla määrätään, että SL-alueilla ei saa rakentaa mitään rakennuksia tai rakennelmia, ellei kaavassa toisin osoiteta, kunnes alueesta on muodostettu luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue, kuitenkin enintään kolme vuotta kaavan hyväksymisestä alkaen.
- M** **Maa- ja metsätalousvaltainen alue.**
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen.
Maankäyttö- ja rakennuslain 42§:n 2 mom:n mukaan määrätään, että loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle ranta-alueelle (n. 200 m). Ranta-alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty korttelialueelle. Ranta-alueen ulkopuolelle rakennusluvan edellytyksenä on määrätty maankäyttö- ja rakennuslain 136 §:ssä.
- MU** **Maa- ja metsätalousalue, jolla on ympäristöarvoja**
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 42§:n 2 mom:n mukaan määrätään, että loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle ranta-alueelle (n.200 m). Ranta-alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty korttelialueille. Alueelle saa sijoittaa vain maataloutta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Ranta-alueen ulkopuolelle rakennusluvan edellytyksistä on määrätty maankäyttö- ja rakennuslain 136 §:ssä.
- Rannalla sijaitsevan nykyisen asuinrakennuksen, loma-asunnon tai saunarakennuksen likimääräinen sijainti.
 - Ohjeellinen uuden loma-asunnon tai asuinrakennuksen sijainti.
 - nat**
●—● Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.



KUVA 16: Ote Etelä-Konneveden 2015 rantaosayleiskaavasta muutoskohde (punainen soikio) 275-401-4-15 Vihtavuori.



KUVAT 17 ja 18: Ote Etelä-Konneveden 2015 rantaosayleiskaavasta muutoskohde 275-407-14-19 Riuttaniemi ja Tavasti (punaiset soikiot).

2.10 Pohjakartta

Rantaosayleiskaavan muutoksen pohjakarttana käytetään maanmittauslaitoksen maastokarttaa ajantasaisella raja-aineistolla.

2.11 Rakennusjärjestys

Konneveden kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 10.11.2025 §59.

3 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtioneuvosto päätti uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätös on tullut voimaan 1.4.2018. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttö tavoitteista. Maakunnan suunnittelussa ja muussa alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista (alueidenkäyttölaki 24 §).

4 Tausta-aineisto

Suunnittelun pohjana toimivat osaltaan maakuntakaava ja Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan aikaiset selvitykset (mm. luontoselvitys ja muinaisjäännösinventointi). Tässä yhteydessä ei ole tarvetta lisäselvityksille.

5 Yleiskaavan suunnitteluvaiheet ja osallistuminen

5.1 Yleiskaavamuutoksen tarve

Rantaosayleiskaavamuutoksen tavoitteena on kiinteistön 275-401-4-15 (Vihtavuori) osalta siirtää tällä hetkellä voimassa olevaan Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavaan merkityt kaksi RA rakennuspaikkaa tilalle 275-407-14-19 Riuttaniemi ja 275-404-30-139 Tavasti.

Kiinteistö 275-401-4-15 muutetaan joko luonnonsuojelualueeksi (SL) tai metsätalousalueeksi (M) erikseen maanomistajan ja lupa- ja valvontaviraston kesken pidettävien neuvottelujen pohjalta.

Tilojen 275-407-14-19 ja 275-404-30-139, joihin ko. muutos kohdistuu, omistajat ovat keskenään sopineet rakennusoikeuksien siirroista.

5.2 Osalliset

Alueidenkäyttölain ominaisuuksiin kuuluu huolehtia siitä, että eri intressiryhmien (osallisten) mahdollisuus osallistua asioiden käsittelyyn on riittävän laajaa, oikeisiin asioihin kohdistuvaa ja oikein ajoittuvaa.

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Nyt kun kyseessä on rantaosayleiskaavan osittainen muutos, vaikutukset kohdistuvat lähinnä ko. alueiden maanomistajiin. Lisäksi keskeisiä osallisia ovat rajanaapurit.

5.3 Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Kaikista merkittävistä kuulemis- ja päätöksentekovaiheista ilmoitetaan kunnan ilmoitustaululla ja internet -sivuilla www.konnevesi.fi sekä Laukaa-Konnevesi -lehdessä. Kaava-aineistot pidetään nähtävillä kunnantalolla.

Yleiskaava laaditaan vuorovaikutteisesti keskeisiä osallisia kuullen. Yleiskaavaprosessi ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu yksityiskohtaisemmin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Tähän on koottu eri osallistumisvaiheissa esille tullut keskeinen asiiasältö.

5.3.1 Vireille tulo

Rantaosayleiskaavan muutos on käynnistetty maanomistajien esityksestä. Konneveden kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 16.3.2026 laittaa kaavamutoksen vireille. Tässä yhteydessä on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

5.3.2 Viranomaisyhteistyö

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (oas) sekä kaavaluonnos toimitetaan Lupa- ja valvontavirastolle kommentoitavaksi ja tarvittaessa lausunnon antamista varten.

5.3.3 Lausunnot, mielipiteet ja niiden huomioonottaminen (valmisteluvaihe)

Lausunnot

Kaavaluonnoksesta annettiin yksi lausunto.

Lupa- ja valvontaviraston lausunnossa (15.4.2026) todetaan seuraavaa:

Lupa- ja valvontavirasto pitää myönteisenä sitä, että rakennuspaikat siirretään olemassa olevien rakennuspaikkojen yhteyteen ja muutoksen myötä vapautuu rakentamiselta varsin iso ja kaavaselostuksen perusteella myös luontoarvoja sisältävä alue.

Kaavaselostuksen perusteella kaavamutoksen tausta-aineistona hyödynnetään Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan selvityksiä ja alueilla, jonne rakennuspaikat siirretään, ei ole todettu erityisiä luontoarvoja.

Lupa- ja valvontavirasto näkee tarpeellisena, että ajantasaisen luonnonympäristön nykytilan kuvaamiseksi kaava-aineistoa täydennetään vähintään maastokatselmukseen perustuvalla kuvauksella, jossa alueen nykytilaa havainnollistetaan myös alueelta otettavilla valokuvilla rakentamattomien muutosalueiden osalta.

Maastokäynnillä tulee erityisesti tunnistaa, esiintyykö suunnittelualueella esimerkiksi luontodirektiivin liitteen IV(a) lajeille soveltuvia elinympäristöjä tai muita maankäytön suunnittelussa huomioon otettavia suojelu- ja monimuotoisuusarvoja.

Vaikutusten arvioinnissa tulee huomioida suunnittelualan sijoittuminen Natura 2000 -alueen Konnevesi-Kalaja-Niinivuori (FI0600032, SAC/SPA) välittömään läheisyyteen.

Lupa- ja valvontavirasto kehottaa osoittamaan luonnonsuojelualueiksi (SL) vain ne alueet, jotka on perustettu luonnonsuojelualueiksi tai joiden perustaminen suojelualueeksi on käynnissä. Näin ollen kiinteistön 275-401-4-15 alue on syytä merkitä kaavaan M-alueena.

Vastine:

Lausunnon mukaisesti luontokartoittaja on käynyt (30.4.2026) alueilla, jonne siirrettävät rakennuspaikat on osoitettu. Alueilla ei ole todettu olevan sellaista luonnonympäristöä, joilla olisi erityisiä luontoarvoja. Alueiden kuvausta valokuvien kera on lisätty kaavaselostukseen.

Kaavaselostukseen lisätään vaikutusarvio mainittuun Natura 2000 alueeseen.

Kiinteistön 275-401-4-15 alue on osoitetaan kaavaehdotukseen M-alueena.

Mielipiteet

Kaavaluonnoksesta annettiin yksi mielipide.

Tilan 275-407-14-20 omistaja esittää mahdollisen toteutuvan kaavamuutoksen rajaamista niin että muutosalue rajoittuu tilojen 275-407-14-19 ja 275-407-14-20 väliseen rajaan, eikä koske millään tavalla omistamaani kiinteistöä.

Vastine:

Kaavateknisestä ja esitystavasta johtuen rajauksen on oltava kaavaluonnoksen mukainen. Muutoin ko. tilan tontti jäisi ilman kaavamerkintää, koska RA/3 poistuu ja muuttuu RA/4:ksi. Numero RA-merkinnän alla tarkoittaa tonttien määrää. Asiasta on keskusteltu mielipiteen jättäneen kanssa.

5.3.4 Lausunnot, muistutukset, ja niiden huomioonottaminen (ehdotusvaihe)

Täydennetään prosessin edetessä.

5.3.5 Suunnittelun keskeiset käsittelyvaiheet

Kaavaprosessin keskeiset käsittelyvaiheet:

- Kunnanhallitus on 16.3.2026 § 36 päättänyt kaavan vireille tulosta ja laittaa Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan muutoksen valmisteluvaiheen asiakirjat nähtäville.
- Rantaosayleiskaavan muutosluonnos on pidetty nähtävillä 18.3. – 17.4.2026.
- Kunnanhallitus on.....2026 §.....päättänyt asettaa Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan muutosehdotuksen nähtäville.
- Rantaosayleiskaavan muutosehdotus on pidetty nähtävillä.....2026.
- Rantaosayleiskaavan muutos on hyväksytty kunnanvaltuustossa..... 2026.

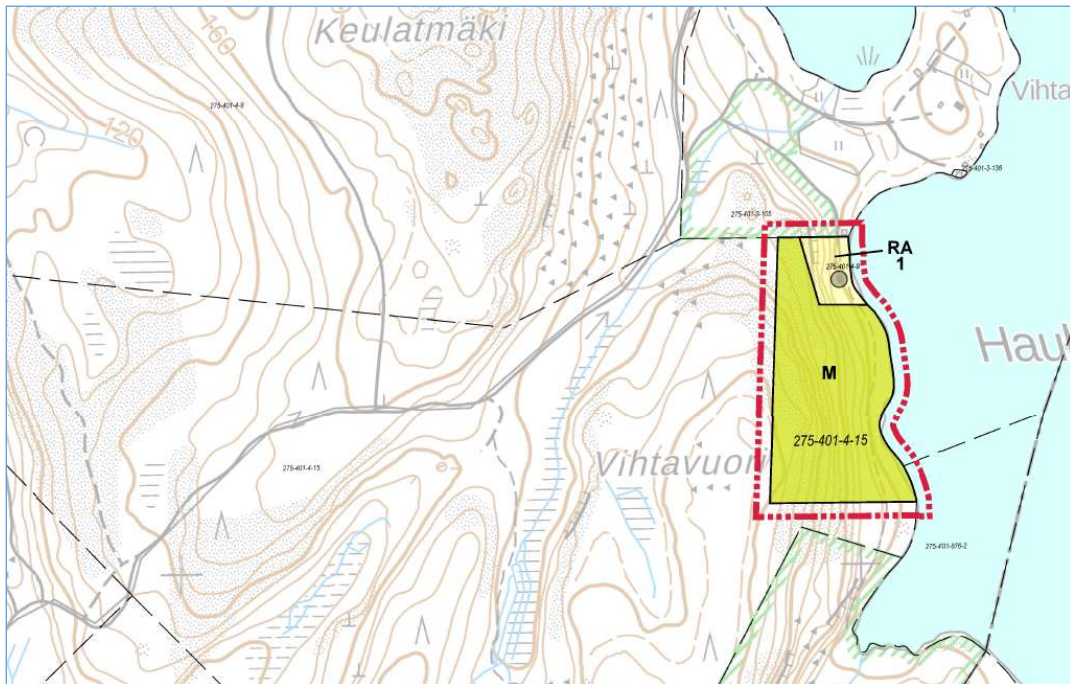
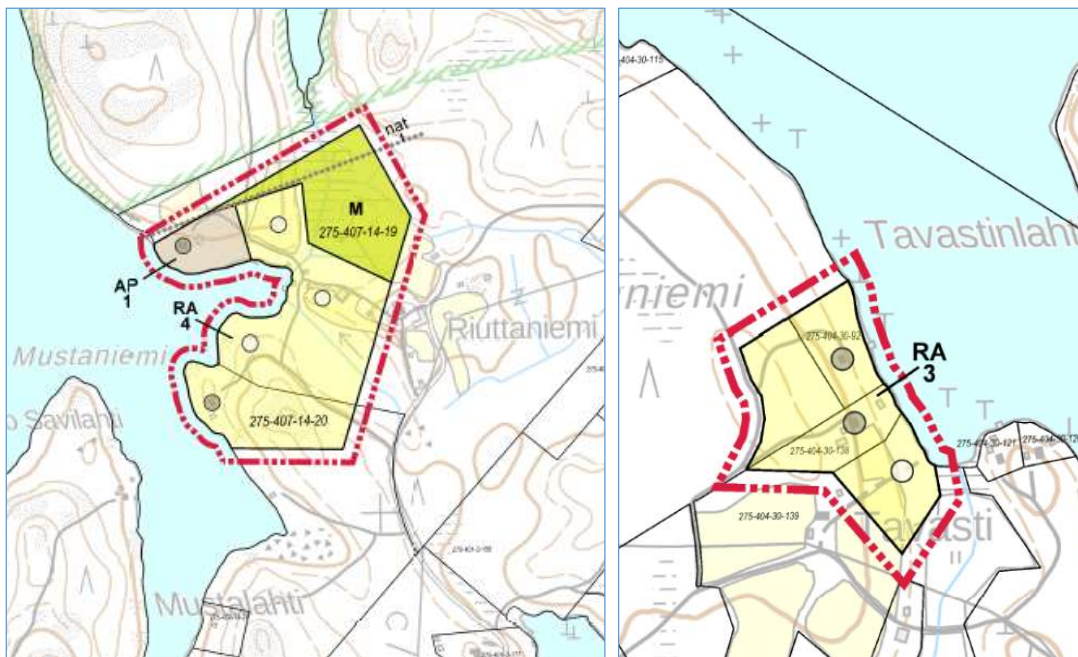
6 Yleiskaavamuutoksen kuvaus

6.1 Kaavan rakenne

Rantaosayleiskaavan muutos koskee 2 RA-rakennuspaikan sijaintien muutosta seuraavasti (muuttuva rantaosayleiskaava kts. kuvat 16-18):

- Vihtavuoren 2 RA-rakennuspaikkaa siirretään toisaalle ja alue muuttuu M- alueeksi (kuva 19)
- Riuttaniemeen olevan mökkialueen sisälle siirretään Vitavuoren alueelta yksi RA-rakennuspaikka ja merkintä RA/3 muuttuu RA/4:ksi (kuva 20)
- Tavastiin siirretään Vitavuoren alueelta yksi RA-rakennuspaikka ja RA/2 muuttuu RA/3:ksi (kuva 21)

Yleiskaavamerkinnät on esitetty kaavakartan yhteydessä. Ne ovat samat kuin voimassa olevassa Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavassa.

**KUVA 19: Rantaosayleiskaavamuutos Vihtavuoren alueen osalta.****KUVAT 20 ja 21: Rantaosayleiskaavamuutokset Riuttaniemessä ja Tavastissa.**

6.2 Kaavan vaikutukset

Rantaosayleiskaavan muutoksella siirretyt rakennuspaikat tulevat sijoittumaan olevien rakentamisalueiden yhteyteen.

Vihtavuoren alueella, josta rakennuspaikat siirtyvät pois, mahdollistuu varsin jyrkkärantaisten metsäalueen säilyminen rakentamiselta vapaana metsätalousalueena. Molemmiin puolin aluetta on jo muodostettuja luonnonsuojelualueita

Kaavamuuotosten vaikutukset ovat siis sekä rakentamismahdollisuuksien että luonnonsuojelun näkökulmasta myönteisiä.

Rakennuspaikkojen siirroista ei aiheudu haitallisia vaikutuksia läheisiin Natura- ja luonnonsuojelualueisiin - päinvastoin rakentaminen niiden läheisyydessä vähenee.

7 Toteutus

Rantaosayleiskaavan muutosten tultua lainvoimaiseksi rakennuslupamenettely muutosalueilla tulee tapahtumaan suoraan rantaosayleiskaavan pohjalta siinä määritellyillä reunaehdoilla.

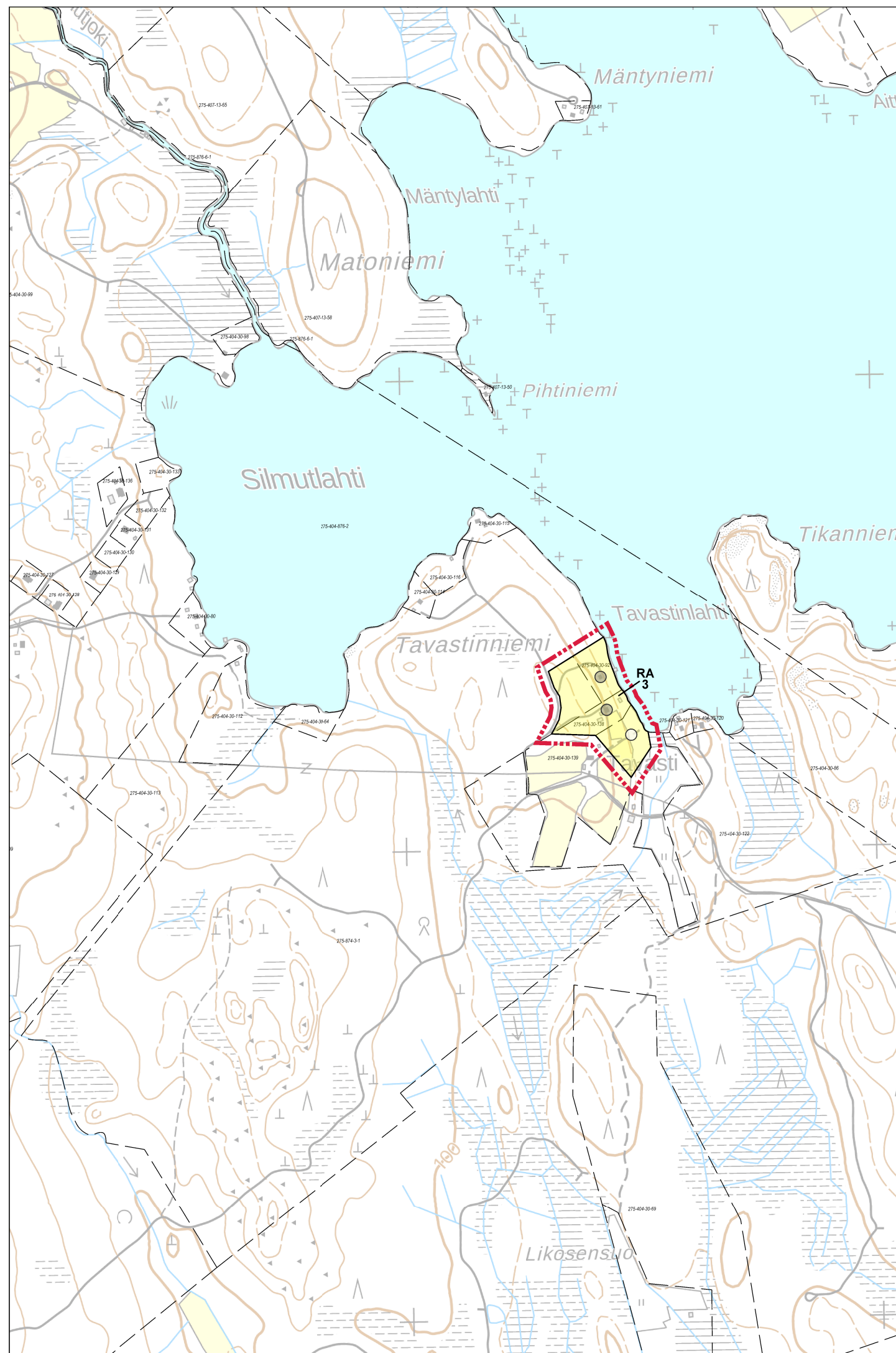
Kuopiossa 4.5.2026



KAAVAHARJU



Jorma Harju



- AP** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
Luku merkinnän alla osoittaa asuinpientalojen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Alueelle saa sijoittaa enintään 11/2-kerroksisia erillisiä tai kytkettyjä asuinrakennuksia ja tarvittavia varasto-, huolto- tms. rakennuksia. Rakennuspaikan vähimmäiskoko tulee olla 5000 m².
- RA** LOMA-ASUNTOALUE
Luku merkinnän alla osoittaa loma-asuntojen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 m². Loma-asuntorakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä, mikäli maasto-olosuhteet eivät muuta edellytä. Erillinen saunarakennus voidaan sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen. Alueidenkäyttölain 42.2 §:n mukaan määrätään, että loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa alueidenkäyttölain 72 §:n mukaiselle ranta-alueelle (n. 200 m). Ranta-alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty korttelialueille. Alueelle saa sijoittaa vain maataloutta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Ranta-alueen ulkopuolelle rakennusluvun edellytyksistä on määrätty alueidenkäyttölain 136 §:ssä.
- nat** NATURAVERKOSTOON KUULUVA ALUE TAI EHDOTETTU ALUE
- 20 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
- ALUEEN RAJA
- OLEVAN RAKENNUKSEN LIKIMÄÄRÄINEN SIOITUSPAIKKA
- OHJEELLINEN UUDEN RAKENNUKSEN SIOITUSPAIKKA

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvut ranta-alueella oleville rakennusalueille, ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty. Mikäli kaava-alueelle on aiemmassa rakennus- tai poikkeusluvassa asetettu rakennusjärjestyksestä poikkeavia ehtoja rakennusten määrän, koon tai sijoittelun suhteen, tulee nämä määräykset huomioida uusia rakennuslupia myönnettäessä.

RA-alueilla rakennuspaikan minimikoko on 3000 m² ja rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 40m. Loma-asunnon sijoittamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota riittävän suojapuuston jäämiseen rakennusten ja rantaviivan väliin. Rakennusten julkisivu- ja kattomateriaaleina ei saa käyttää kirkkaita tai heijastavia pintoja. Asuinrakennus tulee sijaita vähintään 40m etäisyydellä rantaviivasta.

AP-alueilla rakennusten tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väriykseltään olevaan rakennuskantaan ja maisemaan.

M-, MU- ja osalta SL-alueita on rakennusoikeus maanomistajakohtaisesti siirretty RA- ja AP-alueille. Niillä SL-alueilla, jotka sijaitsevat rantojensuojeluohjelman sisällä ja joilla siirtoa ei ole voitu suorittaa, on osoitettu korvattava rakennusoikeus.

M- ja MU-alueilla peltoviljelyä, nurmetusta tai muuta vastaavaa maanpinnan käsittelyä, joka ei hidasta valumista vesistöön, ei saa ulottaa 10m lähemmäksi rantaviivaa. Rantavyöhykkeellä on istutettava puu- tai pensasvyöhyke tai muulla tavoin varmistettava riittävän suojavyöhykkeen muodostuminen.


Jätevedet käsitellään siten kuin Valtioneuvoston asetuksessa talousjätevesien käsittelystä vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla säädetään, milloin kiinteistö ei ole liitettävissä em. verkostoon.

Jätevesijärjestelmää koskeva suunnitelma on liitettävä rakennus- tai toimenpidelupa-hakemukseen tai rakentamista koskevaan ilmoitukseen. Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.

Saariin ei saa rakentaa vesikäymälää. Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiäjätehuoltomääräyksiä.

SUOSITUKSET

Metsänhoidossa tulisi noudattaa metsäkeskus Tapion antamia rantojensuojeluohjelman yhteydessä annettuja ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia.



KONNEVEDEN KUNTA

1:10 000 Kaavakartta 1/2

ETELÄ-KONNEVEDEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS ehdotus 4.5.2026

Koskee tiloja 275-401-4-9, 275-401-4-15, 275-407-14-19, 275-407-14-20,
275-404-30-92, 275-404-30-138 ja 275-404-30-139

Yleiskaavaluonnos on pidetty nähtävillä 18.3. - 17.4.2026
Yleiskaavaehdotus on pidetty nähtävillä
Yleiskaava on hyväksytty valtuustossa



Hallintojohtaja

Jorma Harju
Kaavoitusinsinööri



Muutoksenhaku

MUUTOKSENHAKUOHJEET

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 82, 83, 84, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät: 85

Hallintolain 5 §:n tai muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja oikaisuvaatimusaika

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Konneveden kunnanhallitukselle.

Pykälät: 85

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.



25.5.2026

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Konneveden kunnan verkkosivuille.

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä kunnan verkkosivuilla xx.xx.202x lukien.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös johon oikaisua haetaan
- mitä muutoksia siihen vaaditaan
- perusteet, joilla oikaisua haetaan

Oikaisuvaatimus on tekijän, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehensä allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa. Oikaisuvaatimuksessa on mainittava tekijän (jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan) nimi, asuinkunta ja postiosoite.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimusviranomaisen yhteystiedot:

Konneveden kunnanhallitus

Kauppatie 25

44300 KONNEVESI

info@konnevesi.fi

p. 0400 991 001 (vaihde, arkisin klo 9:00-15:00)

Kirjaamon aukioloaika on arkisin klo 9:00-15:00. Kunnanviraston palveluajat ovat tiistaisin ja torstaisin klo 9:00-12:00.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kunnanhallitukselle kirjaamon aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös sähköpostitse. Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Lisätietoja

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.