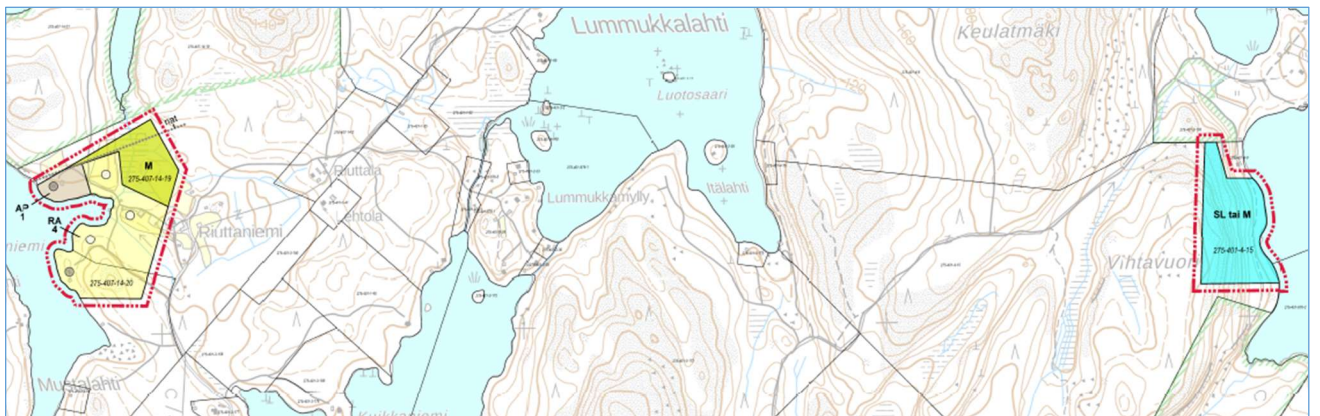




KONNEVESI

Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavamuutos kiinteistöjen
275-401-4-15, 275-407-14-19 ja 275-404-30-139 osalta.

Kaavaselostus 5.3.2026 luonnos



Sisällys

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	1
1.1	Kaavan nimi ja tavoite	1
1.2	Rantaosayleiskaavan muutosalueen sijainti	1
1.3	Rantaosayleiskaavan muutoksien rajaukset	2
2	LÄHTÖKOHDAT	2
2.1	Alueen yleiskuvaus	2
2.2	Väestö ja palvelut	3
2.3	Liikenneverkosto	3
2.4	Tekninen huolto	3
2.5	Maanomistus.....	4
2.6	Luonnonympäristö	4
2.7	Kulttuuriympäristö	4
2.8	Maakuntakaava	4
2.9	Yleiskaava	6
2.10	Pohjakartta	8
2.11	Rakennusjärjestys.....	8
3	VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET (VAT)	8
4	TAUSTA-AINEISTO	8
5	YLEISKAAVAN SUUNNITTELUVAIHEET JA OSALLISTUMINEN	9
5.1	Yleiskaavamuutoksen tarve	9
5.2	Osalliset	9
5.3	Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen	9
5.3.1	Vireille tulo	9
5.3.2	Viranomaisyhteistyö.....	9
5.3.3	Lausunnot, mielipiteet ja niiden huomioonottaminen (valmisteluvaihe)	9
5.3.4	Lausunnot, muistutukset, ja niiden huomioonottaminen (ehdotusvaihe).....	10
5.3.5	Suunnittelun keskeiset käsittelyvaiheet	10
6	YLEISKAAVAMUUTOKSEN KUVAUS	10
6.1	Kaavan rakenne	10
6.2	Kaavan vaikutukset.....	11
7	TOTEUTUS	11

LIITTEET

- Rantaosayleiskaavan muutuskartat 2 kpl 1:10 000
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

1 Perus- ja tunnistetiedot

1.1 Kaavan nimi ja tavoite

Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan muutos kiinteistöjen 275-401-4-15, 275-407-14-19 ja 275-404-30-139 osalta.

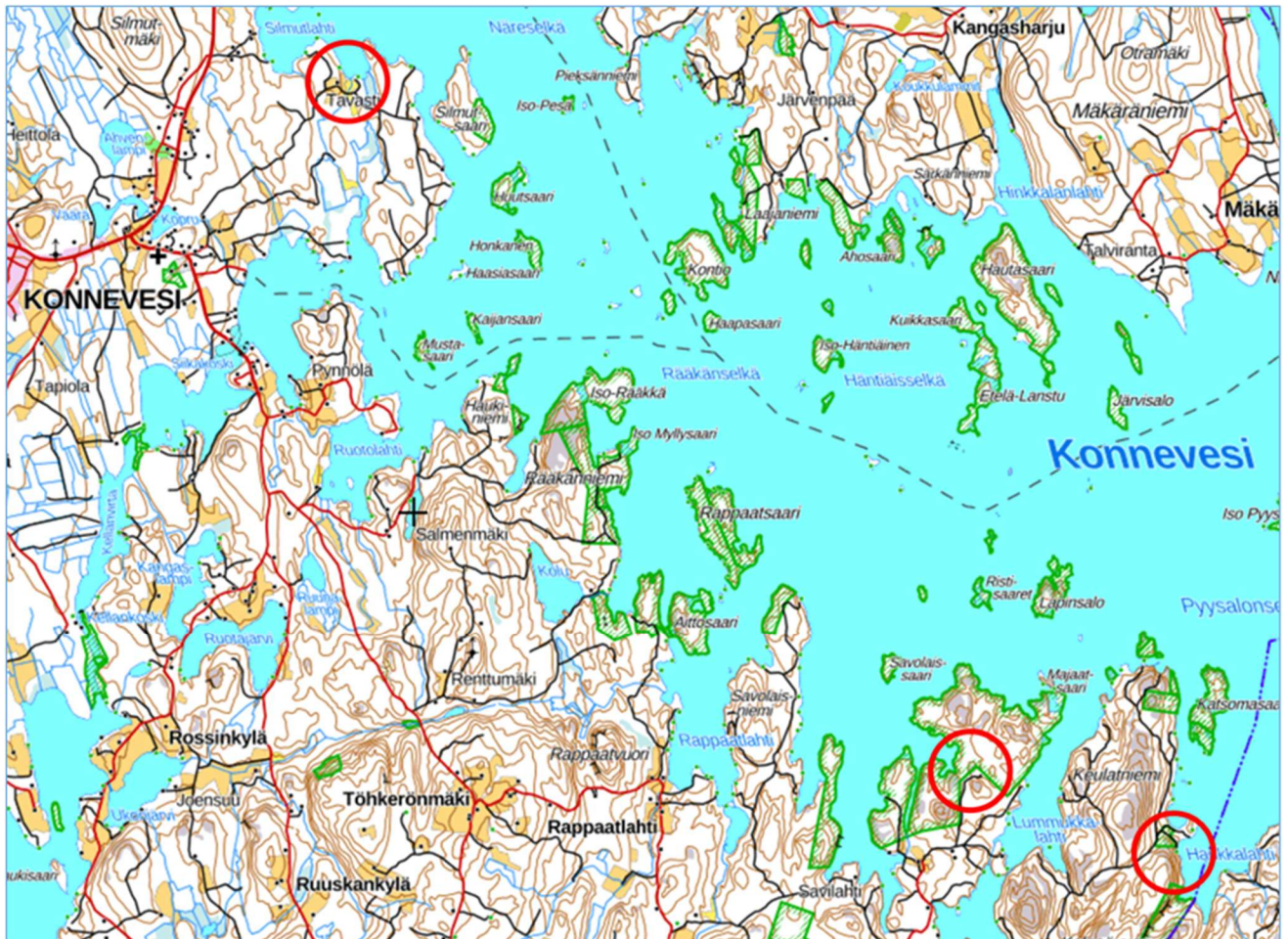
Rantaosayleiskaavamuutoksen tavoitteena on Vihtavuorella kiinteistön 275-401-4-15 osalta siirtää tällä hetkellä voimassa olevaan Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavaan merkityt kaksi RA rakennuspaikka Riuttaniemessä tilalle 275-407-14-19 ja Tavastinniemessä tilalle 275-404-30-139. Kiinteistö 275-401-4-15 muutetaan joko luonnonsuojelualueeksi tai metsätalousalueeksi alueeksi. Em. tilojen omistajat ovat keskenään sopineet rakennuspaikkojen siirroista.

Rantaosayleiskaavan muutos koskee seuraavia kiinteistöjä: 275-401-4-15, 275-407-14-19 ja 275-404-30-139.

Aloite rantaosayleiskaavan muutoksista on tullut ko. tilojen omistajilta.

1.2 Rantaosayleiskaavan muutosalueen sijainti

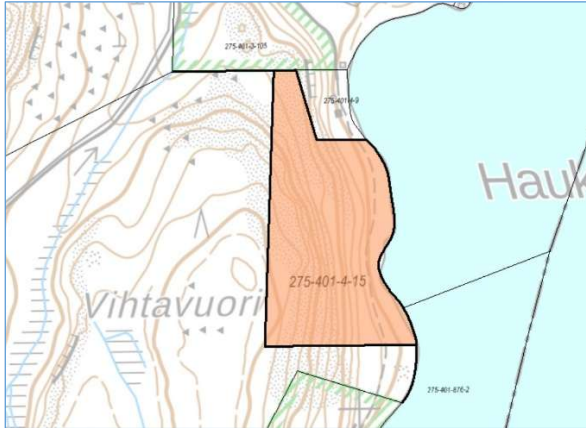
Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan kolme muutosaluetta sijaitsevat Konneveden taajamasta yksi noin 3 km päässä koillisessa ja kaksi noin 10 km päässä kaakossa.



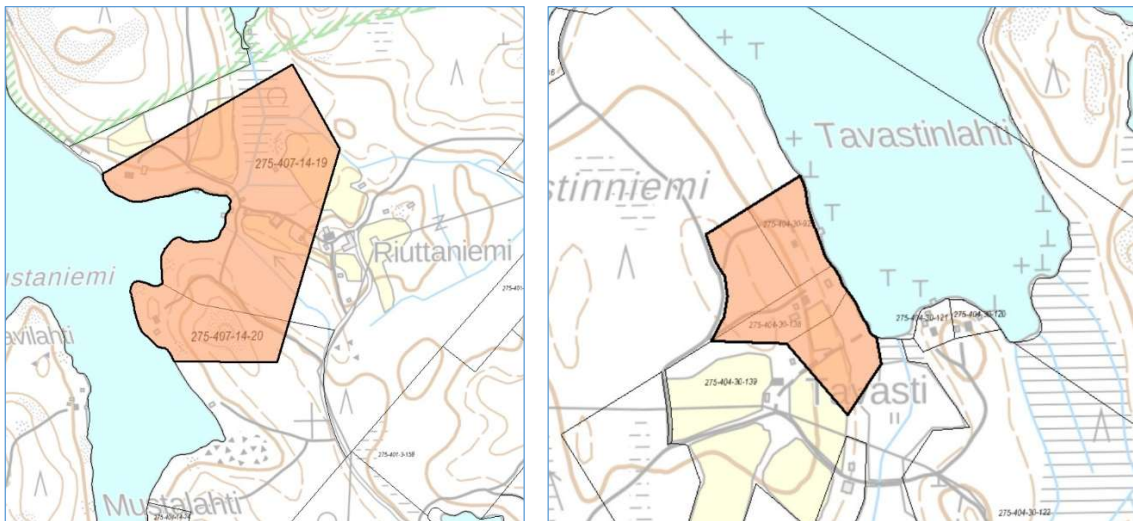
KUVA 1: Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan muutoskohteiden sijainti.

1.3 Rantaosayleiskaavan muutoksien rajaukset

Rantaosayleiskaavoitettavaan sisältyvät muutosalueet on esitetty alla olevissa kuvissa.



Kuva 2. Vihtavuoren aluerajaus (jolta rakennuspaikat siirretään Riuttaniemen ja Tavastin alueille).



Kuvat 3 ja 4. Riuttaniemen ja Tavastin aluerajaukset (jonne rakennuspaikat siirretään).

2 Lähtökohdat

2.1 Alueen yleiskuvaus

Kaavamutosalue Vihtavuorella on Konneveden Haukkalahteen laskeva hyvin jyrkkä rinne, joka on tällä hetkellä kokonaisuudessaan metsäaluetta. Rannan tuntumaan on kartalle merkitty polku. Kaava-alue rajautuu pohjoispuoleltaan Vihtakallion luonnonsuojelualueeseen, alueen eteläpuolella on Etelä-Konneveden kansallispuistoa. Länsipuoleltaan kaavamutosalue rajautuu pääasiassa muutosalueen tilan metsäalueisiin. Kaava-alueelle saapuu yksityistie alueen pohjoisosaan, missä on loma-asuntojen aluetta.

Kaavamutosalue Riuttaniemessä on rakennettua loma-asuntoaluetta. Rakennuspaikan siirto ja kaavamerkintämuutokset kohdistuvat olemassa olevien rakennuspaikkojen väliin.

Kaavamuuotosalue Tavastissa on rakennettua maatalousympäristöä ja loma-asuntoaluetta. Rakennuspaikan siirto ja kaavamerkintämuutokset kohdistuvat olemassa olevien rakennuspaikkojen väliin

2.2 Väestö ja palvelut

Konneveden kunnan asukasluku oli 2 405 vuoden 2025 joulukuun lopussa (Tilastokeskus). Julkiset palvelut ja suurimmat kaupalliset yritykset keskittyvät Konneveden keskustaajaman alueelle.

2.3 Liikenneverkosto



KUVAT 5 ja 6: Otteet tienumerokartasta, oikealla vesiväyläkartasta (Väylävirasto 2024).

Vihtavuoren muutosalueelle pääsee Konneveden keskustaajaman itäpuolelta, kantatieltä 69 kääntyy yhdystie 16771 Sirkkamäentie etelään. Yhdystie jatkuu itään kääntyvällä Säkinmäentiellä. Tältä yhdystieltä kääntyy itään Lummukantie. Lummukantieltä edelleen itään Keulatniementie, joka saapuu kaava-alueen pohjoisrajalle. Tieltä haarautuu tonttatie itään kaava-alueelle.

Toiselle muutosalueelle Riuttaniemeen pääsee myös Lummukantieltä pohjoiseen kääntyvää Riuttaniementietä. Tieltä haarautuu tonttatie pohjoiseen kaava-alueelle.

Kolmannelle muutosalueelle Tavastiin pääsee, kun kääntyy yhdystie 16771 Sirkkamäentieltä itään Tillintielle. Tieltä haarautuu tonttatie itään kaava-alueelle.

Alue rajautuu Konneveden vesistöön. Kaava-alueen lähellä kulkee Linnosalmi - Närelahti venereitti. Reitti päättyy pohjoisessa Häyrylänrantaan, Konneveden satamaan kaava-alueen muutoskohteiden välissä. Konneveden vesireittiyhteys jatkuu laajalle alueelle, mm. Keiteleelle, Viitasaarelle, Tervoon, Vesannolle, Suonenjoelle, Äänekoskelle, Jyväskylään ja siitä aina mm. Lahteen saakka.

Alueella ei ole rataverkkoa. Lähimmät rautatieasemat sijaitsevat Siilinjärvellä, Iisalmessa ja Kuopiossa. Lähimmät lentoasemat sijaitsevat Kuopion Rissalassa ja Jyväskylässä, lähin merisatama Kokkolassa ja lähin sisäsatama Kuopiossa.

2.4 Tekninen huolto

Konneveden kunnan vesihuoltolaitos huolehtii puhtaan veden jakelusta sekä jätevesien johtamisesta ja käsittelystä omalla toiminta-alueellaan (taajama-alue). Tämän lisäksi kunnan alueella on useita vesiosuuskuntia. Viemärlaitoksen jäteveden puhdistamolle otetaan vastaan myös haja-asutusalueilla syntyviä sakokaivolietteitä.

2.5 Maanomistus

Kaavamuuotosalueet ovat yksityisten omistuksessa.

2.6 Luonnonympäristö

Muutosalueilla ei ole todettu mitään erityisiä luontoarvoja. Etelä-Konneveden kansallispuiston alueella Vihtavuoren eteläpuolella on laji.fi -havaintotietokantaan merkitty useita liito-orava havaintoja.

2.7 Kulttuuriympäristö

Rakennettu kulttuuriympäristö

Kaavamuuotosalueelta ei tunneta rakennetun kulttuuriympäristön suojelukohteita.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Kaavamuuotosalueilta ei tunneta arkeologisen kulttuuriperinnön suojelukohteita.

2.8 Maakuntakaava

Keski-Suomen maakuntakaava koostuu 28.1.2020 lainvoimaiseksi tulleesta Keski-Suomen maakuntakaavasta sekä 1.10.2025 lainvoiman saaneesta Maakuntakaava 2040, joka muuttaa ja täydentää voimassa olevaa maakuntakaavaa tuulivoima, liikenne ja hyvinvoinnin aluerakenteen osalta.

Keski-Suomessa maakuntakaavoitusta tehdään rullaavalla periaatteella. Tämä tarkoittaa sitä, että maakuntakaavaa päivitetään tarvittaessa, kertyneiden muutostarpeiden mukaan.

Keski-Suomen maakuntakaava

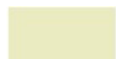
Keski-Suomen maakuntakaavassa rantaosayleiskaavan muutosalueelle tai sen välittömään läheisyyteen kohdentuu merkinnät:



Matkailun ja virkistyksen vetovoima-alue

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti tärkeät matkailu- ja virkistyskäytössä olevat tai siihen soveltuvat alueet.

Suunnittelumääräys: Alueidenkäytön suunnittelussa turvataan toimivat reitistöt ja virkistysalueet ja niiden maisema- ja ympäristöarvot sekä matkailullinen hyödyntäminen. Alueen käytön suunnittelussa on huolehdittava, ettei hanke tai suunnitelma yksinään tai yhdessä muiden hankkeiden kanssa merkittävästi heikennä Natura 2000 -verkoston perusteena olevia luonnonarvoja. Metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsälainsäädäntöön.



Biotalouskeuhon tukeutuva alue

Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita.

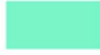
Suunnittelumääräys: Alueen suunnittelussa varmistetaan maa- ja metsätalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toiminta- ja kehittämisedellytykset sekä turvataan hyvien ja yhtenäisten metsä- ja peltoalueiden säilyminen maaseutuelinkeinojen käytössä.



Natura 2000 -alue

Merkinnällä osoitetaan Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue.

- Kohde 73: Konnevesi – Kalaja – Niinivuori. Osa Natura-alueesta FI0600032.



Luonnonsuojelualue

Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

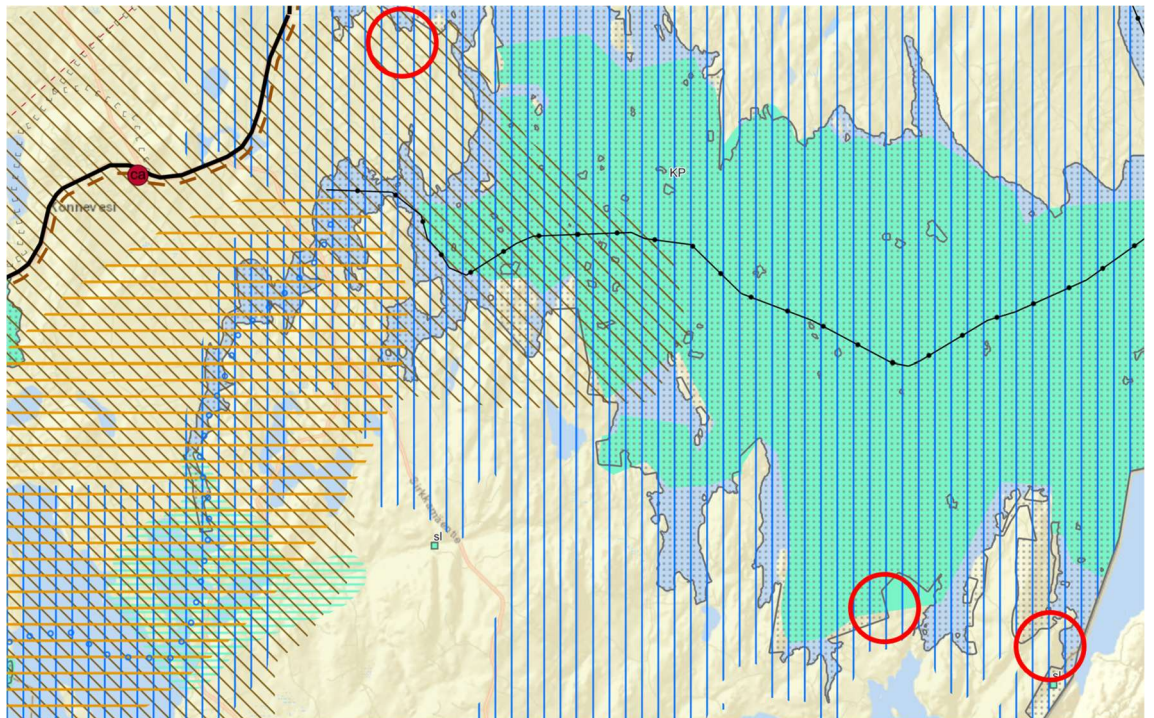
Suojelumääräys: Alueella ei saa ryhtyä sellaisiin toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Suojelumääräys on voimassa, kunnes suojelualue varsinaisesti perustetaan. Naturaan tai suojeluohjelmiin kuulumattomat alueet on eritelty alueluettelossa ja niiden toteutus perustuu vapaaehtoisuuteen.

- Kohde 102: Etelä-Konnevesi. Ydinalueena Etelä-Konneveden kansallispuiston Keski-Suomen puoleinen osa. Valtakunnallinen rantojensuojeluohjelma. Osa Natura-alueesta FI0600032. Valtakunnallisesti arvokas.

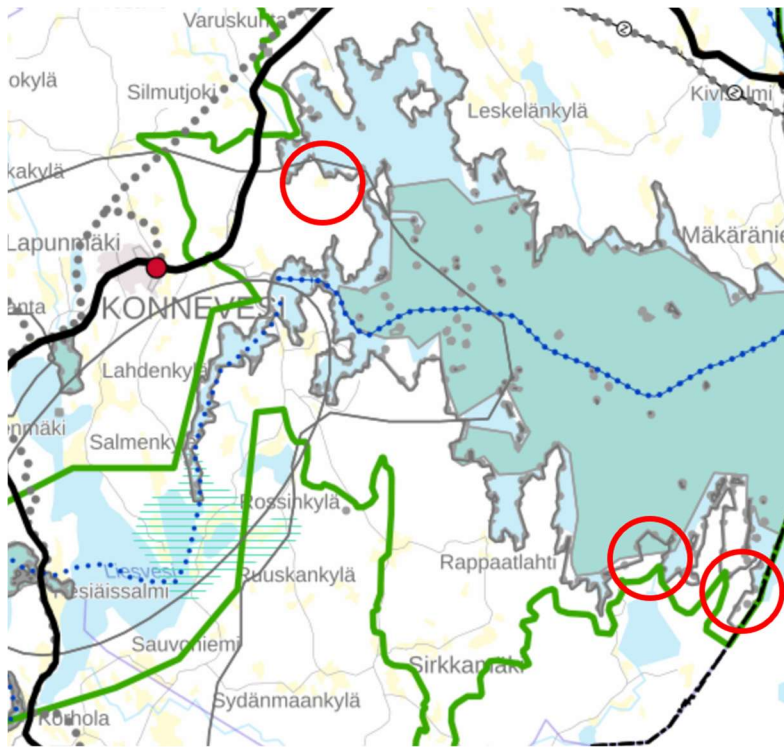
KP Kansallispuisto

Merkinnällä osoitetaan kansallispuistojen ja luonnonpuiston sijainti.

- Kohde 4: Etelä-Konnevesi



KUVA 7: Ote Keski-Suomen maakuntakaavasta, muutoskohteet likipitään punaisten ympyröiden kohdalla.

Maakuntakaava 2040

KUVA 8: Ote Keski-Suomen 1.10.2025 voimaan tulleesta maakuntakaavasta 2040, muutospaikat liikutetaan punaisten ympyröiden kohdalla.

Keski-Suomen maakuntakaava 2040 käsittelee seudullisesti merkittävää tuulivoiman tuotantoa ja liikennettä. Lisäksi tarkastellaan hyvinvoinnin aluerakennetta. Maakuntakaava 2040 muuttaa ja täydentää voimassa olevaa maakuntakaavaa näiden teemojen osalta, muilta osin Keski-Suomen maakuntakaava jää voimaan sellaisenaan. Maakuntakaava on lainvoimainen 1.10.2025 alkaen.

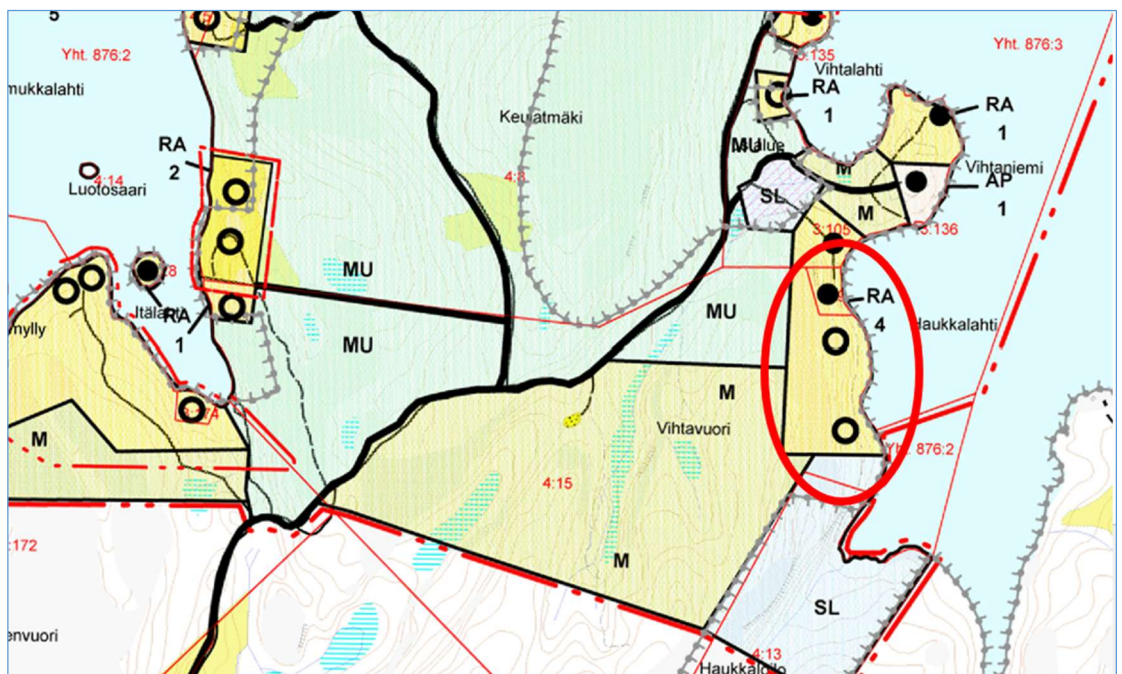
Keski-Suomen maakuntakaavassa 2040 ei ole merkintöjä nyt kumottavalla rantaosayleiskaava-alueella.

2.9 Yleiskaava

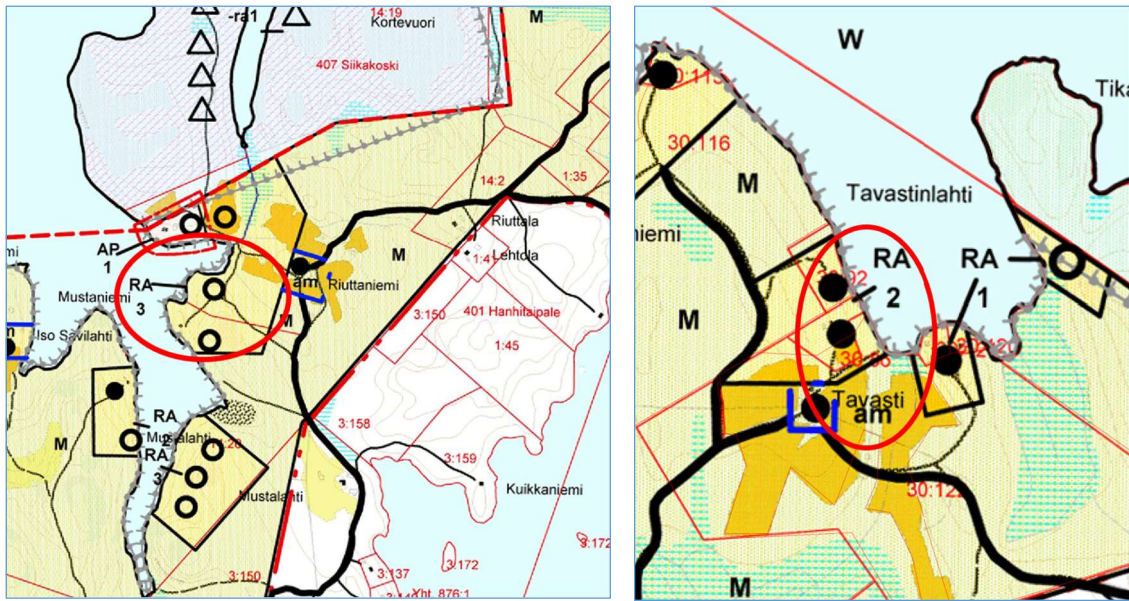
Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 22.9.2015 § 24 hyväksymä Etelä-Konneveden rantaosayleiskaava. Rantaosayleiskaava-alueita koskevat seuraavat yleiskaavamerkinnot:

- AP Pientalovaltainen asuintoalue**
Luku merkinnän alla osoittaa asuinpienalojen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Alueelle saa sijoittaa enintään 1 ½ -kerroksisia erillisiä tai kytkettyjä asuinrakennuksia ja tarvittavia varasto-, huolto- tms. rakennuksia. Alueella tulee jätevedet käsitellä keskitetysti..
- RA Loma-asuintoalue.**
Luku merkinnän alla osoittaa loma-asuntojen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 m².
- Pinta-alaltaan alle 2 ha:n saarilla nykyisin olemassa olevia rakennuksia saadaan peruskorjata ja tuhoutuneiden tilalle rakentaa uusia nykyistä kerrosalaa ylittämättä.
- Loma-asuntorakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m, mikäli maasto-olosuhteet eivät muuta edellytä. Erillinen saunarakennus voidaan sijoittaa vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin.

- SL Luonnonsuojelualue.**
 Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu tai rauhoitettavaksi tarkoitettu, valtion toimesta toteutettava alue. Alueella on merkittäviä luonnonarvoja. Maankäyttö- ja rakennuslain nojalla määrätään, että SL-alueilla ei saa rakentaa mitään rakennuksia tai rakennelmia, ellei kaavassa toisin osoiteta, kunnes alueesta on muodostettu luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue, kuitenkin enintään kolme vuotta kaavan hyväksymisestä alkaen.
- M Maa- ja metsätalousvaltainen alue.**
 Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen.
 Maankäyttö- ja rakennuslain 42§:n 2 mom:n mukaan määrätään, että loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle ranta-alueelle (n. 200 m). Ranta-alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty korttelialueelle. Ranta-alueen ulkopuolelle rakennusluvan edellytyksenä on määrätty maankäyttö- ja rakennuslain 136 §:ssä.
- MU Maa- ja metsätalousalue, jolla on ympäristöarvoja**
 Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.
 Maankäyttö- ja rakennuslain 42§:n 2 mom:n mukaan määrätään, että loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle ranta-alueelle (n.200 m). Ranta-alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty korttelialueille. Alueelle saa sijoittaa vain maataloutta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Ranta-alueen ulkopuolelle rakennusluvan edellytyksistä on määrätty maankäyttö- ja rakennuslain 136 §:ssä.
- Rannalla sijaitsevan nykyisen asuinrakennuksen, loma-asunnon tai saunarakennuksen likimääräinen sijainti.
 - Ohjeellinen uuden loma-asunnon tai asuinrakennuksen sijainti.
- nat**
 ●— Natu 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.



KUVA 9: Ote Etelä-Konneveden 2015 rantaosayleiskaavasta muutoskohde (punainen soikio) 275-401-4-15 Vihtavuori.



KUVAT 10 ja 11: Ote Etelä-Konneveden 2015 rantaosayleiskaavasta muutoskohde 275-407-14-19 Riuttaniemi ja Tavasti (punaiset soikiot).

2.10 Pohjakartta

Rantaosayleiskaavan muutoksen pohjakarttana käytetään maanmittauslaitoksen maastokarttaa ajantasaisella raja-aineistolla.

2.11 Rakennusjärjestys

Konneveden kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 10.11.2025 §59.

3 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtioneuvosto päätti uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätös on tullut voimaan 1.4.2018. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Maakunnan suunnittelussa ja muussa alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista (alueidenkäyttölaki 24 §).

4 Tausta-aineisto

Suunnittelun pohjana toimivat osaltaan maakuntakaava ja Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan aikaiset selvitykset (mm. luontoselvitys ja muinaisjäännösinventointi). Tässä yhteydessä ei ole tarvetta lisäselvityksille.

5 Yleiskaavan suunnitteluvaiheet ja osallistuminen

5.1 Yleiskaavamuutoksen tarve

Rantaosayleiskaavamuutoksen tavoitteena on kiinteistön 275-401-4-15 (Vihtavuori) osalta siirtää tällä hetkellä voimassa olevaan Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavaan merkityt kaksi RA rakennuspaikkaa tilalle 275-407-14-19 Riuttaniemi ja 275-404-30-139 Tavasti.

Kiinteistö 275-401-4-15 muutetaan joko luonnonsuojelualueeksi (SL) tai metsätalousalueeksi (M) erikseen maanomistajan ja lupa- ja valvontaviraston kesken pidettävien neuvottelujen pohjalta.

Tilojen 275-407-14-19 ja 275-404-30-139, joihin ko. muutos kohdistuu, omistajat ovat keskenään sopineet rakennusoikeuksien siirroista.

5.2 Osalliset

Alueidenkäyttölain ominaisuuksiin kuuluu huolehtia siitä, että eri intressiryhmien (osallisten) mahdollisuus osallistua asioiden käsittelyyn on riittävän laajaa, oikeisiin asioihin kohdistuvaa ja oikein ajoittuvaa.

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Nyt kun kyseessä on rantaosayleiskaavan osittainen muutos, vaikutukset kohdistuvat lähinnä ko. alueiden maanomistajiin. Lisäksi keskeisiä osallisia ovat rajanaapurit.

5.3 Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Kaikista merkittävistä kuulemis- ja päätöksentekovaiheista ilmoitetaan kunnan ilmoitustaululla ja internet -sivuilla www.konnevesi.fi sekä Laukaa-Konnevesi -lehdessä. Kaava-aineistot pidetään nähtävillä kunnantalolla.

Yleiskaava laaditaan vuorovaikutteisesti keskeisiä osallisia kuullen. Yleiskaavaprosessi ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu yksityiskohtaisemmin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Tähän on koottu eri osallistumisvaiheissa esille tullut keskeinen asiiasältö.

5.3.1 Vireille tulo

Rantaosayleiskaavan muutos on käynnistetty maanomistajien esityksestä. Konneveden kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan laittaa kaavamuutoksen vireille. Tässä yhteydessä laadittiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

5.3.2 Viranomaisyhteistyö

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (oas) sekä kaavaluonnos toimitetaan Lupa- ja valvontavirastolle kommentoitavaksi ja tarvittaessa lausunnon antamista varten.

5.3.3 Lausunnot, mielipiteet ja niiden huomioonottaminen (valmisteluvaihe)

Täydennetään prosessin edetessä.

5.3.4 Lausunnot, muistutukset, ja niiden huomioonottaminen (ehdotusvaihe)

Täydennetään prosessin edetessä.

5.3.5 Suunnittelun keskeiset käsittelyvaiheet

Kaavaprosessin keskeiset käsittelyvaiheet:

- Kunnanhallitus on xx.xx.2026 §XX päättänyt laittaa Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan muutoksen valmisteluvaiheen asiakirjat nähtäville.
- Muutettava rantaosayleiskaava-alue on pidetty nähtävillä xx.xx. – xx.xx.2026.
- Kunnanhallitus on xx.xx.2026 §XX päättänyt asettaa Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan muutoksen ehdotuksen nähtäville.
- Muutettava rantaosayleiskaava-alue on pidetty nähtävillä xx.xx.2026-xx.xx.2026.
- Rantaosayleiskaavan muutos on hyväksytty kunnanvaltuustossa xx.xx.2026.

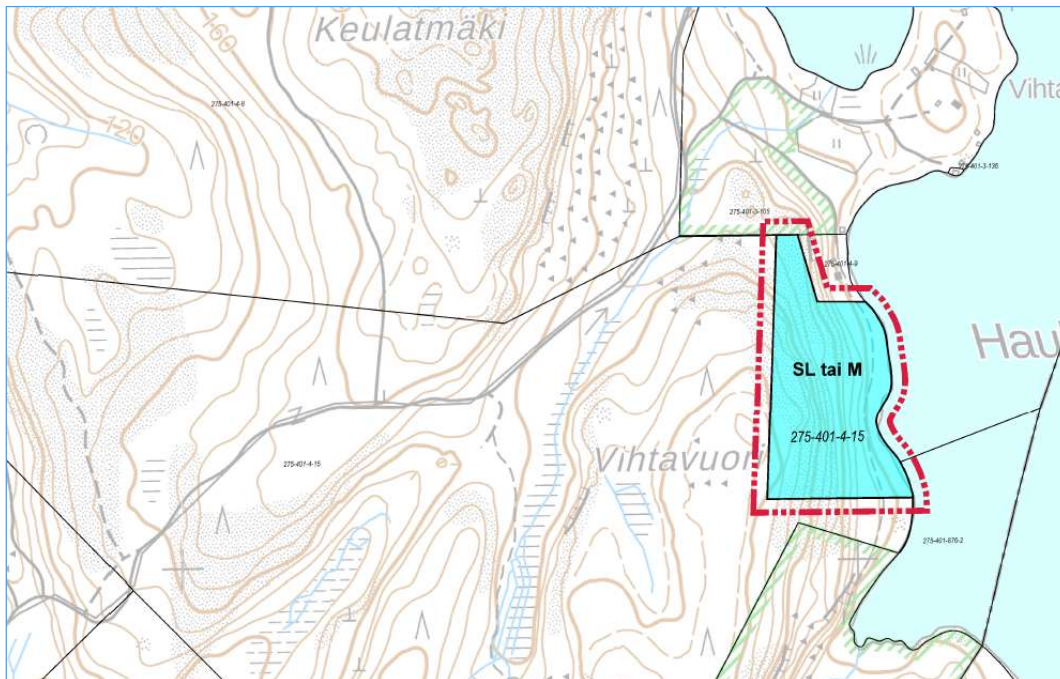
6 Yleiskaavamutoksen kuvaus

6.1 Kaavan rakenne

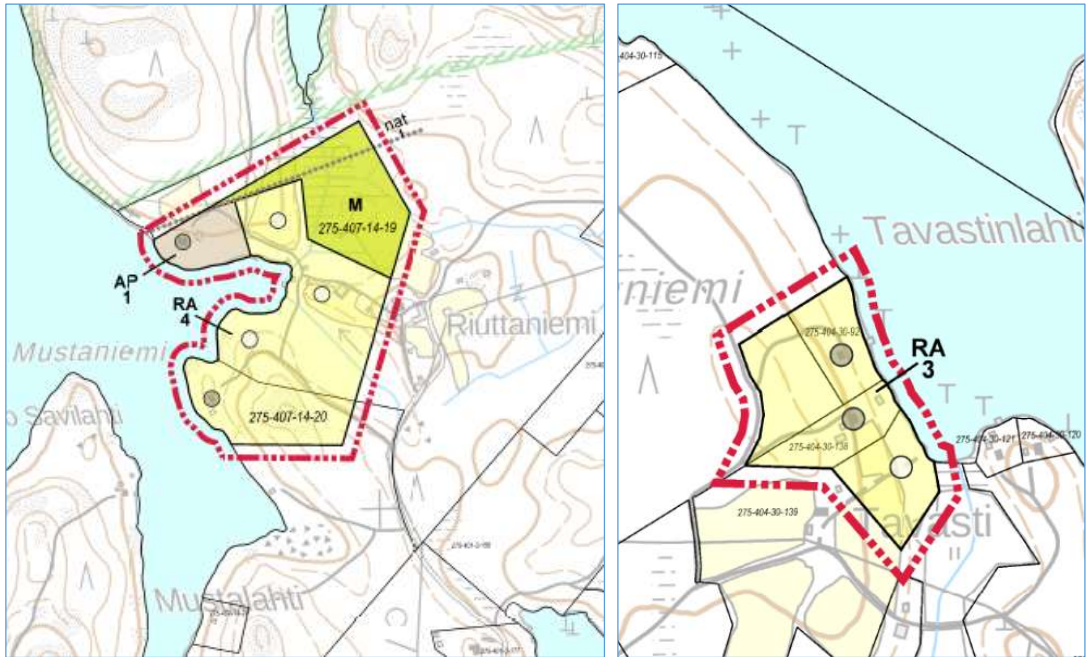
Rantaosayleiskaavan muutos koskee 2 RA-rakennuspaikan muutosta seuraavasti:

- Vihtavuoren 2 RA-rakennuspaikka siirretään ja kiinteistö muuttuu joko SL- tai M- alueeksi (kuva 12)
- Riuttaniemeen lisätään yksi RA-rakennuspaikka ja merkintä RA 3 muuttuu RA 4:ksi (kuva 13)
- Tavastiin lisätään yksi RA-rakennuspaikka ja RA 2 muuttuu RA 3:ksi (kuva 14)

Yleiskaavamerkinnot on esitetty kaavakartan yhteydessä. Ne ovat samat kuin voimassa olevassa Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavassa.



KUVA 12: Rantaosayleiskaavamutoslunoksesta Vihtavuoren alueen osalta



KUVAT 13 ja 14: Rantaosayleiskaavamutokset Riuttaniemessä ja Tavastissa.

6.2 Kaavan vaikutukset

Rantaosayleiskaavan muutoksella siirretyt rakennuspaikat tulevat sijoittumaan olevien rakentamisalueiden läheisyyteen.

Vihtavuoren alueella, josta rakennuspaikat siirtyvät pois, mahdollistuu varsin jyrkkärantaisen metsäalueen liittämisen osaksi välittömiä molemminpuolisia jo muodostettuja luonnonsuojelualueita tai vaihtoehtoisesti säilyminen rakentamiselta vapaana metsätalousalueena.

Kaavamutosten vaikutukset ovat siis sekä rakentamismahdollisuuksien että luonnonsuojelun näkökulmasta myönteisiä.

7 Toteutus

Rantaosayleiskaavan muutosten tultua lainvoimaiseksi rakennuslupamenettely ja muutosalueilla tulee tapahtumaan suoraan sen pohjalta siinä määritellyillä perusteilla.

Mahdollinen luonnonsuojelu Vihtavuoren alueella tulee ratkaistavaksi kaavaprosessin aikana pidettävien neuvottelujen pohjalta.

Kuopiossa 5.3.2026



KAAVAHARJU

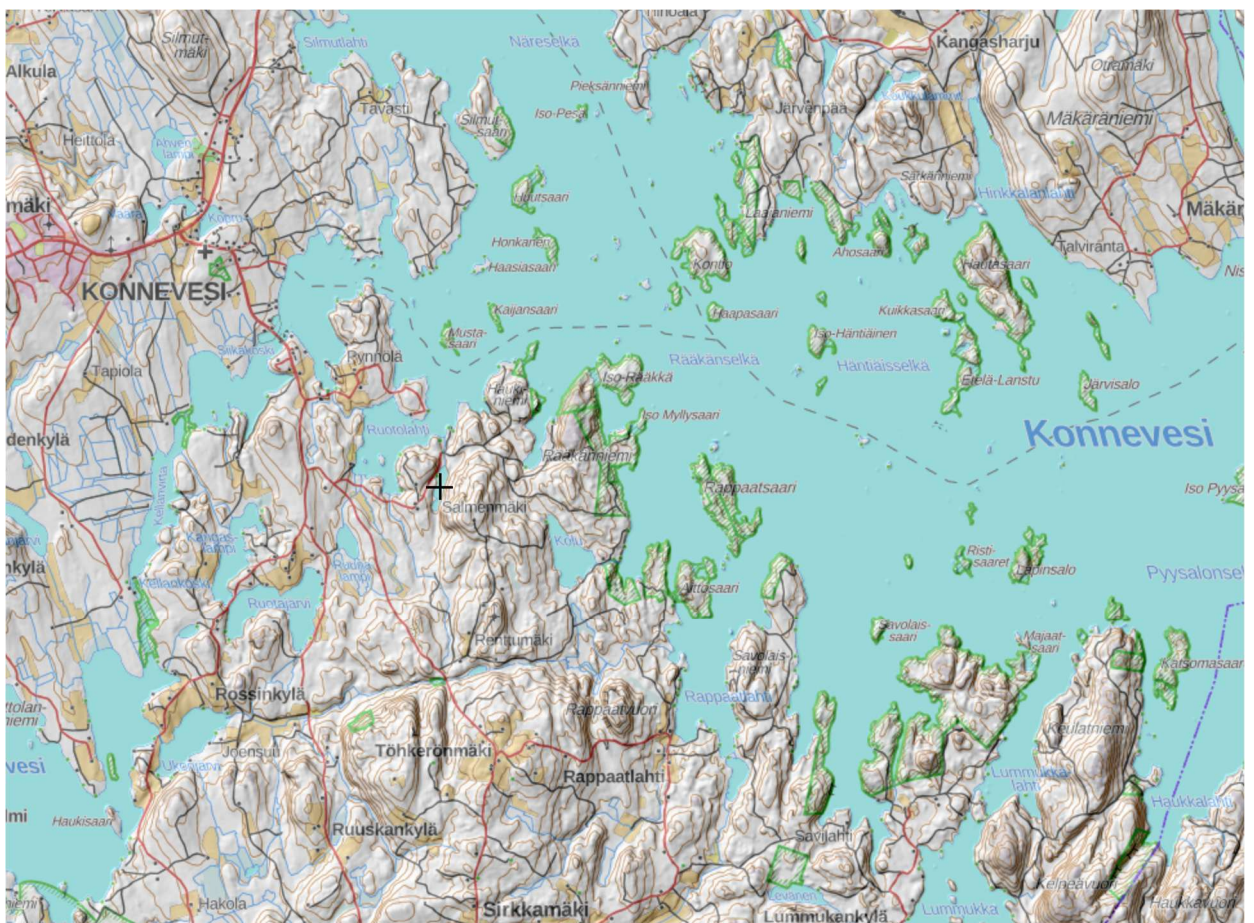
Jorma Harju



KONNEVESI

Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavamuutos kiinteistöjen
275-401-4-15, 275-407-14-19 ja 275-404-30-139 osalta

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 5.3.2026



Maanmittauslaitos



MAANKÄYTÖN
SUUNNITTELU

KAVAHARJU

Sisällys

1	RANTAOSAYLEISKAAVAMUUTOSTEN SIJAINTI	1
2	SUUNNITTELUTILANNE	1
2.1	Maakuntakaava	1
2.2	Yleiskaava	4
2.3	Pohjakartta	5
2.4	Rakennusjärjestys	5
3	VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET (VAT)	6
4	RANTAOSAYLEISKAAVAMUUTOSTEN TAVOITTEET	6
5	ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET	7
6	OSALLISET	7
7	OSALLISTUMINEN	7
8	SUUNNITTELUVAIHEET JA AIKATAULU	8
9	YHTEYSTIEDOT	8
9.1	Kaavanlaadinta	8
9.2	Kaavan hallinnollinen käsittely	8

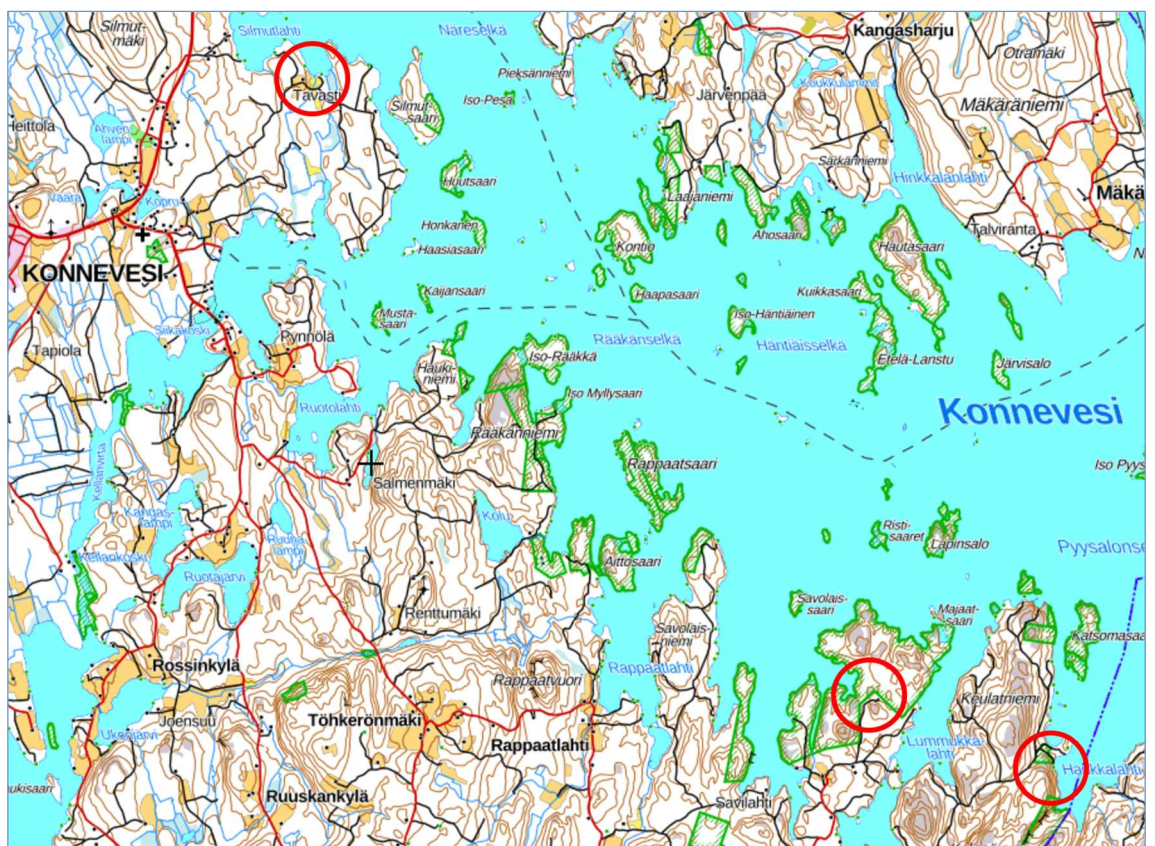
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA / VIREILLETULO

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavamuutosta voidaan pitää vaikutuksiltaan vähäisenä. Jos valmisteltavana on vaikutukseltaan vähäinen osayleiskaava tai vaikutukseltaan vähäinen osayleiskaavan muutos, osallisille voidaan varata tilaisuus mielipiteensä esittämiseen samalla, kun ilmoitetaan vireilletulosta (MRA 30 §).

1 Rantaosayleiskaavamuutosten sijainti

Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan kolme muutosaluetta sijaitsevat Konneveden taa-jamasta yksi noin 3 km päässä koillisessa ja kaksi noin 10 km päässä kaakossa.



KUVA 1: Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan muutosten sijoittuminen likipitään punaisten ympyröiden kohdalla.

2 Suunnittelutilanne

2.1 Maakuntakaava

Keski-Suomen maakuntakaava koostuu 28.1.2020 lainvoimaiseksi tulleesta Keski-Suomen maakuntakaavasta sekä 1.10.2025 lainvoiman saaneesta Maakuntakaava 2040, joka muuttaa ja täydentää voimassa olevaa maakuntakaavaa tuulivoima, liikenne ja hyvinvoinnin aluerakenteen osalta.

Keski-Suomessa maakuntakaavoitusta tehdään rullaavalla periaatteella. Tämä tarkoittaa sitä, että maakuntakaavaa päivitetään tarvittaessa, kertyneiden muutostarpeiden mukaan.

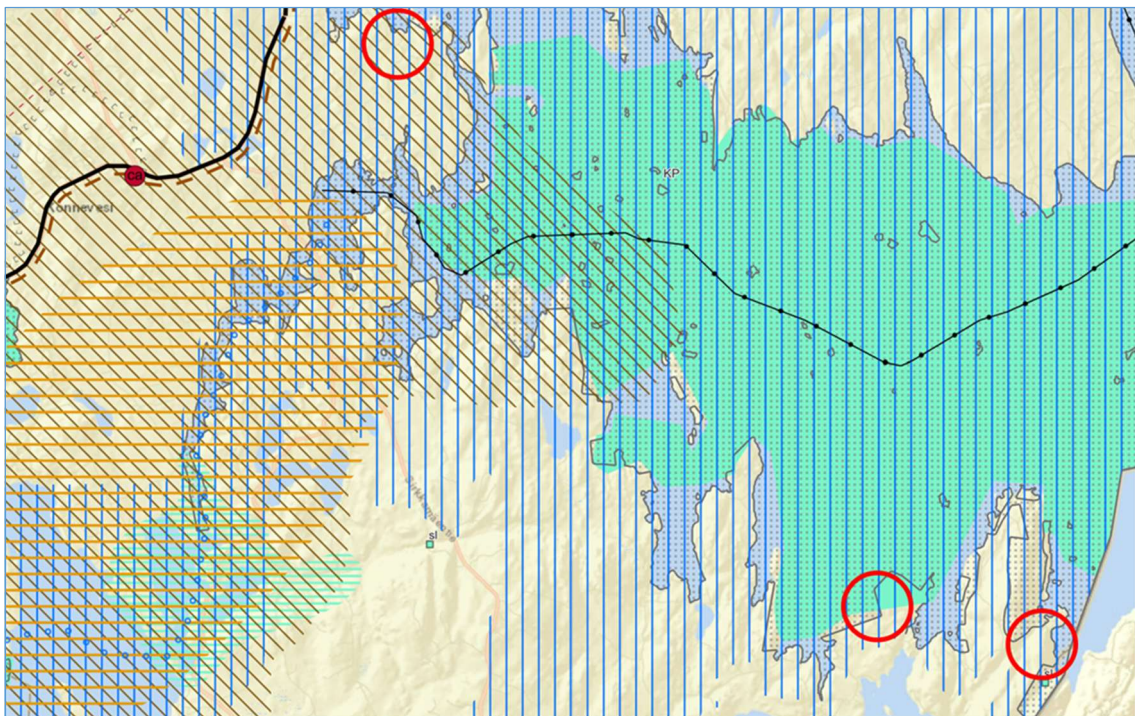
Keski-Suomen maakuntakaava

Keski-Suomen maakuntakaava perustuu Keski-Suomen maakuntastrategian Aluerakenne 2040 -suunnitelmaan. Kaavassa painottuvat maakunnan strategiset tavoitteet.

Strategisuus näkyy kaavassa muun muassa laajahkoina vetovoima-alueina sekä siten, että merkinnät ja määräykset koskevat seudullisesti ja maakunnallisesti merkittäviä asioita. Kaavassa esitettävät kehittämisajatukset täsmentyvät kuntien oman suunnittelun kautta, lähempänä kuntalaista.

Keski-Suomen maakuntakaava liittyy alueiden käytön ja maakuntakaavoituksen kiinteäksi osaksi maakuntamme aluekehittämisen strategista kokonaisuutta. Kaavan ja maakuntaohjelman tavoitteet linkittyvät toisiinsa aluerakenteen, saavutettavuuden, biotalouden, osaamisen sekä matkailun osalta, mikä lisää kaavan vaikuttavuutta.

Maakuntakaavan toteuttaminen lisää maakunnan ja sen kuntien elinvoimaa.



KUVA 2: Ote Keski-Suomen maakuntakaavasta, muutoskohteet likipitään punaisten ympyröiden kohdalla.

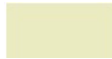
Keski-Suomen maakuntakaavassa rantaosayleiskaavan muutosalueelle tai sen välittömään läheisyyteen kohdentuu merkinnät:



Matkailun ja virkistysalue

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti tärkeät matkailu- ja virkistyskäytössä olevat tai siihen soveltuvat alueet.

Suunnittelumääräys: Alueidenkäytön suunnittelussa turvataan toimivat reitistöt ja virkistysalueet ja niiden maisema- ja ympäristöarvot sekä matkailullinen hyödyntäminen. Alueen käytön suunnittelussa on huolehdittava, ettei hanke tai suunnitelma yksinään tai yhdessä muiden hankkeiden kanssa merkittävästi heikennä Natura 2000 -verkoston perusteena olevia luonnonarvoja. Metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsälainsäädäntöön.



Biotalousalueen tukeutuva alue

Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita.

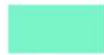
Suunnittelumääräys: Alueen suunnittelussa varmistetaan maa- ja metsätalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toiminta- ja kehittämisedellytykset sekä turvataan hyvien ja yhtenäisten metsä- ja peltoalueiden säilyminen maaseutuelinkeinojen käytössä.



Natura 2000 -alue

Merkinnällä osoitetaan Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue.

- Kohde 73: Konnevesi – Kalaja – Niinivuori. Osa Natura-alueesta FI0600032.



Luonnonsuojelualue

Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

Suojelumääräys: Alueella ei saa ryhtyä sellaisiin toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Suojelumääräys on voimassa, kunnes suojelualue varsinaisesti perustetaan. Naturaan tai suojeluohjelmiin kuulumattomat alueet on eritelty alueluettelossa ja niiden toteutus perustuu vapaaehtoisuuteen.

- Kohde 102: Etelä-Konnevesi. Ydinalueena Etelä-Konneveden kansallispuiston Keski-Suomen puoleinen osa. Valtakunnallinen rantojensuojeluohjelma. Osa Natura-alueesta FI0600032. Valtakunnallisesti arvokas.

KP Kansallispuisto

Merkinnällä osoitetaan kansallispuistojen ja luonnonpuiston sijainti.

- Kohde 4: Etelä-Konnevesi

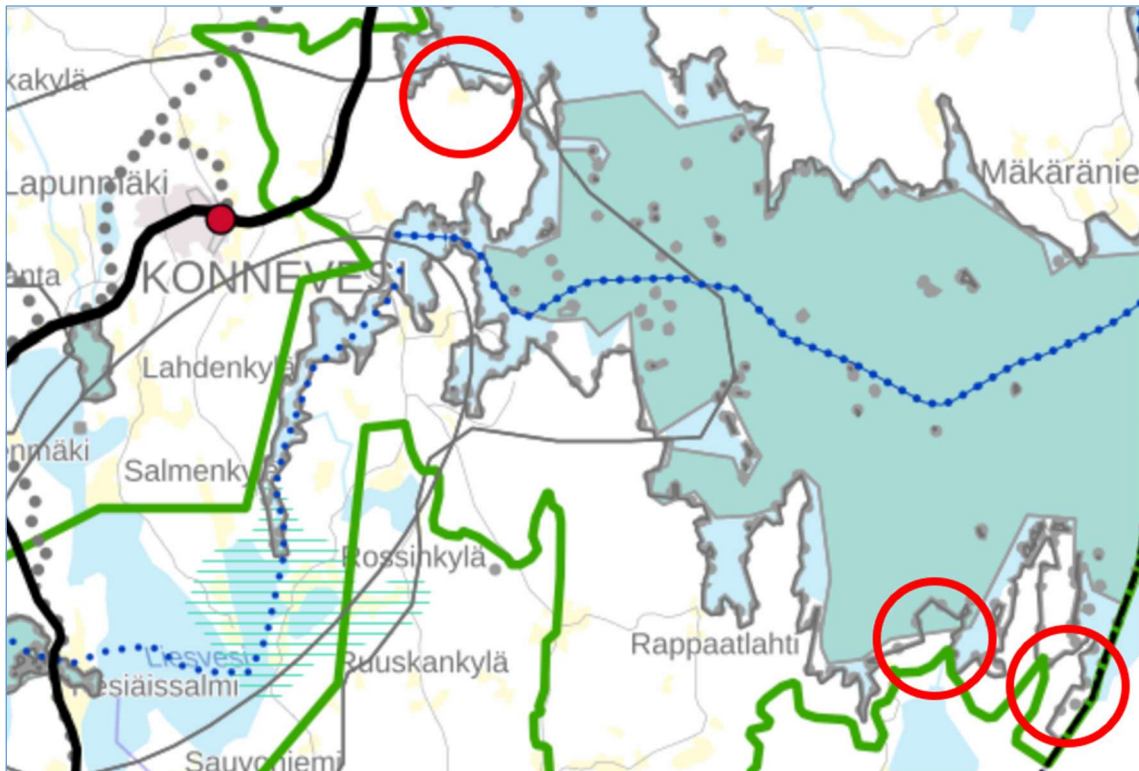
Maakuntakaava 2040

Keski-Suomen maakuntakaava 2040 käsittelee seudullisesti merkittävää tuulivoiman tuotantoa ja liikennettä. Lisäksi tarkastellaan hyvinvoinnin aluerakennetta.

Maakuntakaava 2040 muuttaa ja täydentää voimassa olevaa maakuntakaavaa näiden teemojen osalta, muilta osin Keski-Suomen maakuntakaava jää voimaan sellaisenaan.

Maakuntakaava on lainvoimainen 1.10.2025 alkaen.

Keski-Suomen maakuntakaavassa 2040 ei ole merkintöjä nyt muutettavalla rantaosayleiskaava-alueella.




KUVA 3: Ote Keski-Suomen 1.10.2025 voimaan tulleesta maakuntakaavasta 2040, muutoskohteet likipitään punaisten ympyröiden kohdalla.

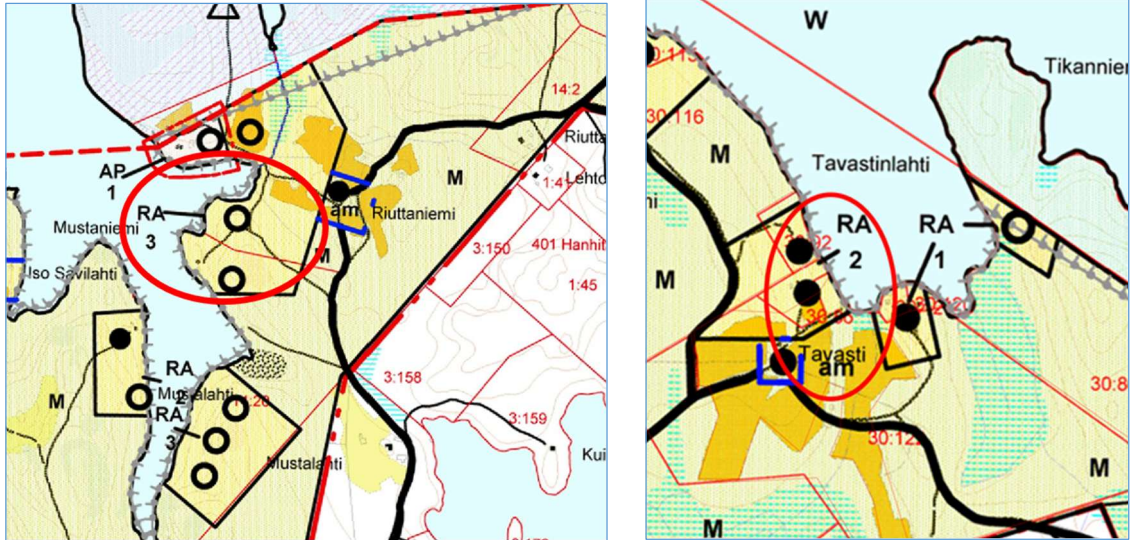
2.2 Yleiskaava

Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 22.9.2015 § 24 hyväksymä Etelä-Konneveden rantaosayleiskaava.

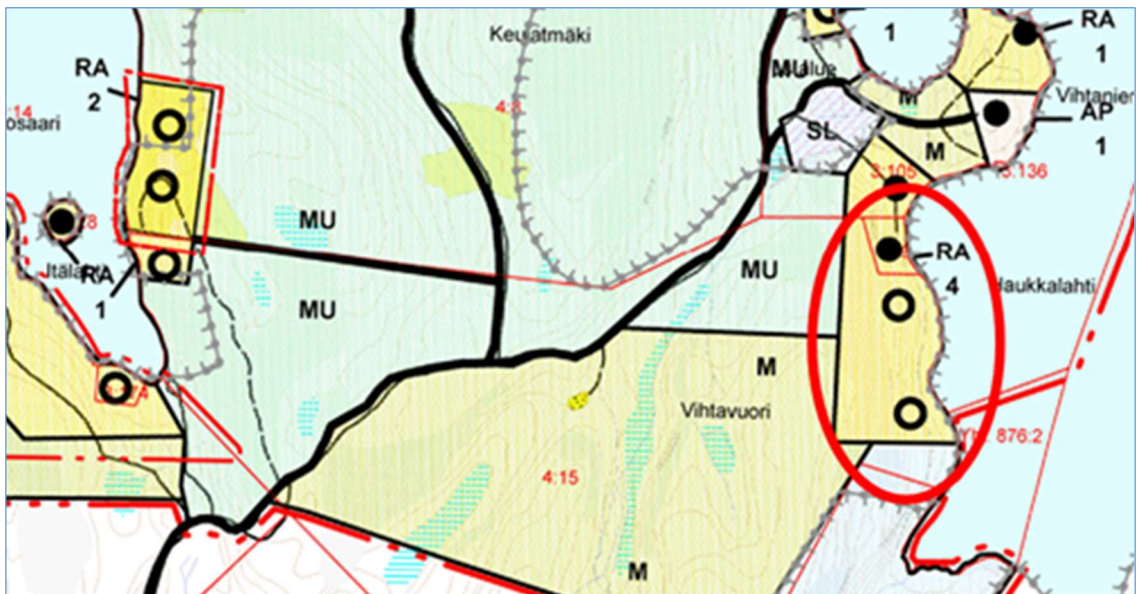
Rantaosayleiskaavamerkintöjä:

- RA Loma-asuntoalue.**
Luku merkinnän alla osoittaa loma-asuntojen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Kul-
lekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna- ja talo-
usrakennukset. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 m².
- Pinta-alaltaan alle 2 ha:n saarilla nykyisin olemassa olevia rakennuksia saadaan peruskor-
jata ja tuhoutuneiden tilalle rakentaa uusia nykyistä kerrosalaa ylittämättä.
- Loma-asuntorakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee
olla vähintään 30 m, mikäli maasto-olosuhteet eivät muuta edellytä. Erillinen saunaraken-
nus voidaan sijoittaa vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan ranta-
vyöhykkeen avoimiin osiin.
- SL Luonnonsuojelualue.**
Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu tai rauhoitettavaksi tarkoitettu, valtion toimesta toteu-
tettava alue. Alueella on merkittäviä luonnonarvoja. Maankäyttö- ja rakennuslain nojalla
määrätään, että SL-alueilla ei saa rakentaa mitään rakennuksia tai rakennelmia, ellei kaa-
vassa toisin osoiteta, kunnes alueesta on muodostettu luonnonsuojelulain mukainen luon-
nonsuojelualue, kuitenkin enintään kolme vuotta kaavan hyväksymisestä alkaen.
- M Maa- ja metsätalousvaltainen alue.**
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen
rakentamiseen.
Maankäyttö- ja rakennuslain 42§:n 2 mom:n mukaan määrätään, että loma-asutusta tai
pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle ranta-
alueelle (n. 200 m). Ranta-alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty kort-
telialueelle. Ranta-alueen ulkopuolelle rakennusluvan edellytyksenä on määrätty maankäyt-
tö- ja rakennuslain 136 §:ssä.

- Rannalla sijaitsevan nykyisen asuinrakennuksen, loma-asunnon tai saunarakennuksen likimääräinen sijainti.
- Ohjeellinen uuden loma-asunnon tai asuinrakennuksen sijainti.
- nat  Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.



KUVAT 4 ja 5: Ote Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavasta muutoskohteiden Riuttaniemi ja Tavasti (punaiset soikiot) kohdilta.



KUVA 6: Ote Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavasta Vihtavuoren muutoskohteen (punainen soikio) kohdalta.

2.3 Pohjakartta

Rantaosayleiskaavan muutoksen pohjakarttana on käytetään maanmittauslaitoksen maastokarttaa ajantasaisella raja-aineistolla.

2.4 Rakennusjärjestys

Konneveden kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 10.11.2025 §59.

3 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtioneuvosto päätti uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätös on tullut voimaan 1.4.2018. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista.

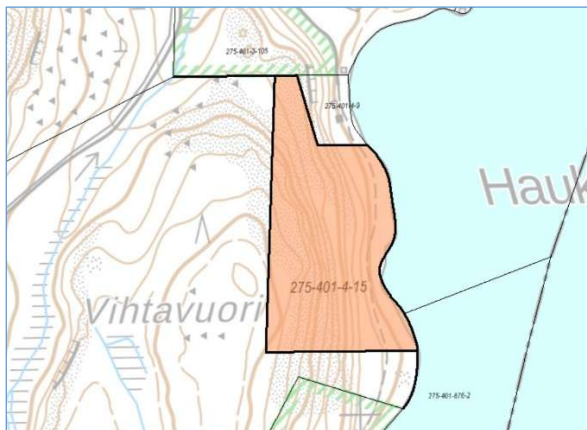
Maakunnan suunnittelussa ja muussa alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista (alueidenkäyttölaki 24 §).

4 Rantaosayleiskaavamuutosten tavoitteet

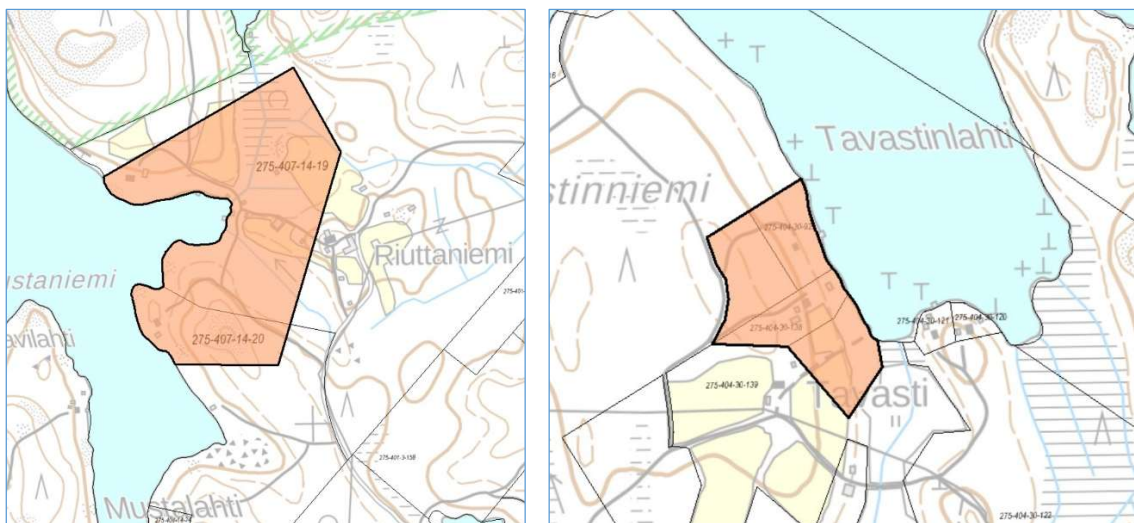
Rantaosayleiskaavamuutosten tavoitteena on kiinteistön 275-401-4-15 (Vihtavuori) osalta siirtää tällä hetkellä voimassa olevaan Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavaan merkityt kaksi RA rakennuspaikkaa tilalle 275-407-14-19 Riuttaniemi ja 275-404-30-139 Tavasti.

Kiinteistö 275-401-4-15 muutetaan joko luonnonsuojelualueeksi (SL) tai metsätalousalueeksi (M) erikseen maanomistajan ja lupa- ja valvontaviraston kesken pidettävien neuvottelujen pohjalta.

Tilojen omistajat ovat keskenään hyväksyneet rakennusoikeuksien siirrot.



Kuva 7. Vihtavuoren aluerajaus (jolta rakennuspaikat siirretään Riuttaniemen ja Tavastin alueille).



Kuvat 8 ja 9. Riuttaniemen ja Tavastin aluerajaukset (jonne rakennuspaikat siirretään).

5 Arvioitavat vaikutukset

Kaavaratkaisusta aiheutuvien vaikutusten arvioinnin keskeisenä tarkoituksena on tukea kaavan päätöksentekoprosessia. Vaikutustarkastelu ohjaa suunnitteluratkaisuja ja toimii osaltaan perusteena kaavaratkaisulle.

Maanomistajien ja eri intressitahojen sekä suunnittelijoiden välisen osallistuvan suunnittelun ja edelleen vaikutusten arviointien kautta pyritään välttämään nykyrakennetta huontavia suunnitteluratkaisuja sekä kehittämään alueen maankäytöllistä ja ympäristöllistä kokonaisuutta. Kaavan keskeiset vaikutukset arvioidaan suunnittelun aikana ja ne dokumentoidaan tarvittavissa määrin kaavaselostuksessa. Kaavan keskeiset vaikutukset arvioidaan suunnittelun aikana ja ne dokumentoidaan tarvittavissa määrin kaavaselostuksessa.

Suunnittelun yhteydessä arvioidaan tarvittavissa määrin vaikutukset:

- rakennettuun ympäristöön
- luontoon
- palveluihin
- liikenneverkostoon.

6 Osalliset

Alueidenkäyttölaki (1.1.2000) myötä kaavoituksen ominaisuuksiin kuuluu huolehtia siitä, että eri intressiryhmien (osallisten) mahdollisuus osallistua asioiden käsittelyyn on riittävän laajaa, oikeisiin asioihin kohdistuvaa ja oikein ajoittuvaa.

Suunnitteluun osallistutetaan päättäjät, kuntalaiset ja ne intressiryhmät, joita tarkastelu alueen kehittäminen erityisesti koskettaa. Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Keskeiset osalliset:

- Elinvoimakeskus / lupa- ja valvontavirasto
- Alueen maanomistajat, rajanaapurit
- Kuntalaiset, joiden oloihin kaavoitus saattaa vaikuttaa
- Konneveden kunnan luottamuselimet ja hallintokunnat

7 Osallistuminen

Kuulemis- ja päätöksentekovaiheista ilmoitetaan Konneveden kunnan ilmoitustaululla ja internet -sivuilla www.konnevesi.fi sekä Laukaa-Konnevesi -paikallislehdessä. Kaava-aineistot pidetään nähtävillä kunnantalolla.

Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä.

Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla.

8 Suunnitteluvaiheet ja aikataulu

Rantaosayleiskaavan muutosprosessin likimääräinen aikataulu on seuraava:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, valmisteluvaiheen kuuleminen **talvi 2026**

- Vireilletulo, oas; kaavamuuosluonnos kh käsittely
- Kuulutus ja nähtävälle asettaminen
- Osallisilla mahdollisuus mielipiteen ilmoittamiseen

Rantaosayleiskaavan muutokseen liittyvä viranomaisneuvottelu tarvittaessa

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (oas) sekä rantaosayleiskaavan valmisteluaineisto (kaavaluonnos) toimitetaan Lupa- ja valvontavirastolle kommentoitavaksi lausunnon antamista varten.

Rantaosayleiskaavan muutosehdotus **kevät 2026**

- Kh-käsittely: Rantaosayleiskaavan muutosehdotus asetetaan nähtävälle
- Lausuntopyynnöt viranomaistahoille
- Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutuksia kaavaehdotuksesta
- Mahdolliset muistutukset on toimitettava kunnalle ennen nähtävillä oloajan päätymistä

Rantaosayleiskaavan muutoksen hyväksyminen **kesä 2026**

- Rantaosayleiskaavan muutoksen hyväksymiskäsittely; kh ja kv

9 Yhteystiedot

9.1 Kaavanlaadinta

Maankäytönsuunnittelu

Kaavaharju

Leväsentie 23

70780 KUOPIO

Kaavoitusinsinööri Jorma Harju

Puh. 044 596 3111

Sähköposti: jorma.harju@kaavaharju.fi

9.2 Kaavan hallinnollinen käsittely

Konneveden kunta

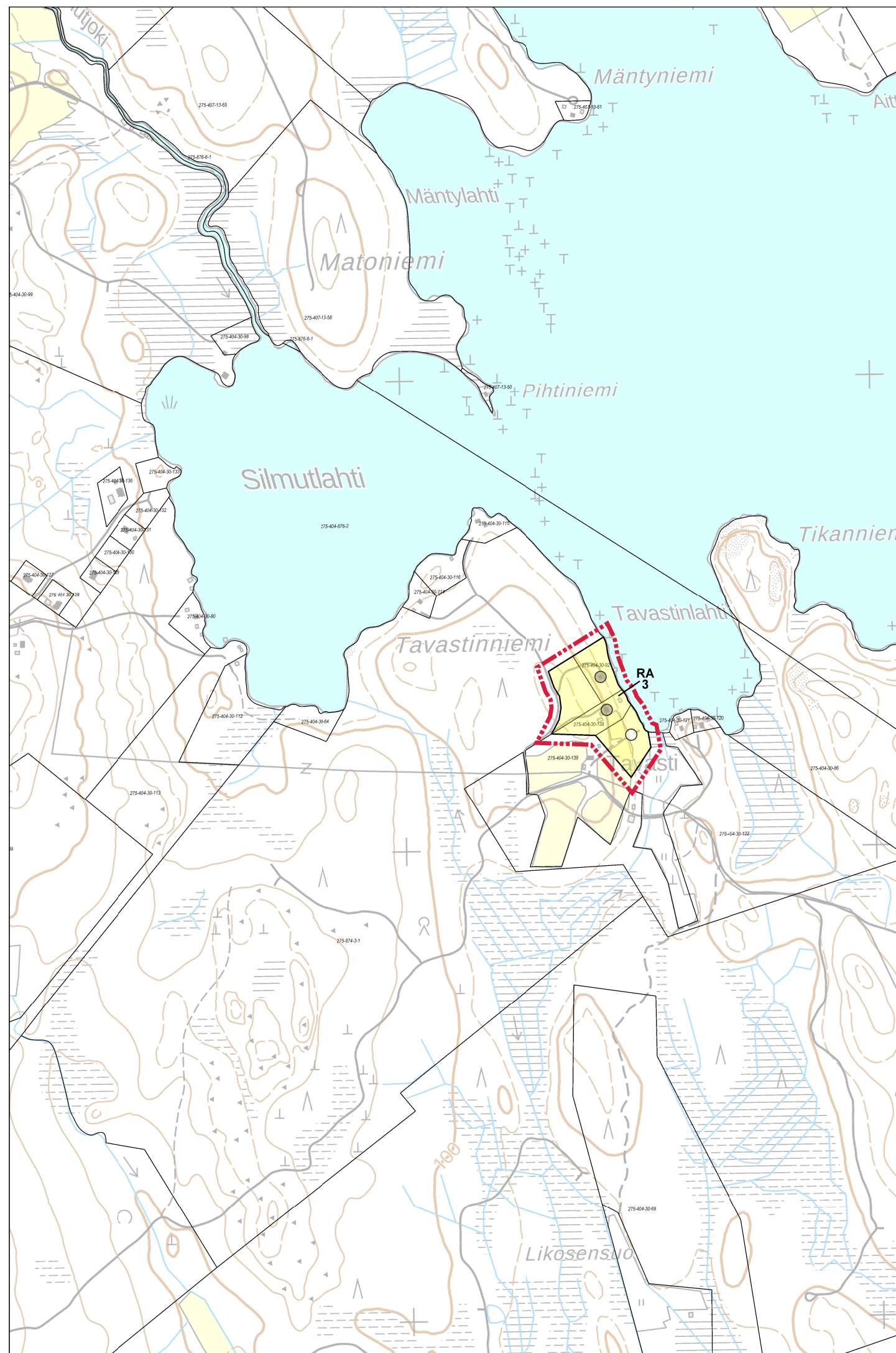
Kauppatie 25

44300 KONNEVESI

Rakennustarkastaja Henri Pennanen

Puh. 040 844 6604

Sähköposti: henri.pennanen@konnevesi.fi



- AP** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
Luku merkinnän alla osoittaa asuinpientalojen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Alueelle saa sijoittaa enintään 11/2-kerroksisia erillisiä tai kytkettyjä asuinrakennuksia ja tarvittavia varasto-, huolto- tms. rakennuksia. Rakennuspaikan vähimmäiskoko tulee olla 5000 m².
- RA** LOMA-ASUNTOALUE
Luku merkinnän alla osoittaa loma-asuntojen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 m². Loma-asuntorakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä, mikäli maasto-olosuhteet eivät muuta edellytä. Erillinen saunarakennus voidaan sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen. Alueidenkäyttölain 42.2 §:n mukaan määrätään, että loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa alueidenkäyttölain 72 §:n mukaiselle ranta-alueelle (n. 200 m). Ranta-alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty korttelialueille. Alueelle saa sijoittaa vain maataloutta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Ranta-alueen ulkopuolelle rakennusluvan edellytyksistä on määrätty alueidenkäyttölain 136 §:ssä.
- SL** LUONNONSUOJELUALUE
Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu tai rauhoitettavaksi tarkoitettu, valtion toimesta toteutettava alue. Alueella on merkittäviä luonnonarvoja. Alueidenkäyttölain nojalla määrätään, että SL-alueilla ei saa rakentaa mitään rakennuksia tai rakennelmia, ellei kaavassa toisin osoiteta, kunnes alueesta on muodostettu luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue, kuitenkin enintään 3 vuotta kaavan hyväksymisestä alkaen.
- nat** NATURAVERKOSTOON KUULUVA ALUE TAI EHDOTETTU ALUE
- ·····** 20 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
- ALUEEN RAJA
- OLEVAN RAKENNUKSEN LIKIMÄÄRÄINEN SIJOITUSPAIKKA
- OHJEELLINEN UUDEN RAKENNUKSEN SIJOITUSPAIKKA

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvat ranta-alueella oleville rakennusalueille, ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty. Mikäli kaava-alueelle on aiemmassa rakennus- tai poikkeusluvassa asetettu rakennusjärjestyksestä poikkeavia ehtoja rakennusten määrän, koon tai sijoittelun suhteen, tulee nämä määräykset huomioida uusia rakennuslupia myönnettäessä.

RA-alueilla rakennuspaikan minimikoko on 3000 m² ja rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 40m. Loma-asunnon sijoittamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota riittävän suojapuuston jäämiseen rakennusten ja rantaviivan väliin. Rakennusten julkisivu- ja kattomateriaaleina ei saa käyttää kirkkaita tai heijastavia pintoja. Asuinrakennus tulee sijaita vähintään 40m etäisyydellä rantaviivasta.

AP-alueilla rakennusten tulee sopeutua malliitaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väriykseltään olevaan rakennuskantaan ja maisemaan.

M-, MU- ja osalta SL-alueita on rakennusoikeus maanomistajakohtaisesti siirretty RA- ja AP-alueille. Niillä SL-alueilla, jotka sijaitsevat rantojensuojeluohjelman sisällä ja joilla siirtoa ei ole voitu suorittaa, on osoitettu korvattava rakennusoikeus.

M- ja MU-alueilla peltoviljelyä, nurmetusta tai muuta vastaavaa maanpinnan käsittelyä, joka ei hidasta valumista vesistöön, ei saa ulottaa 10m lähemmäksi rantaviivaa. Rantavyöhykkeellä on istutettava puu- tai pensasvyöhyke tai muulla tavoin varmistettava riittävän suojavyöhykkeen muodostuminen.


Jätevedet käsitellään siten kuin Valtioneuvoston asetuksessa talousjätevesien käsittelystä vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla säädetään, milloin kiinteistö ei ole liitettävissä em. verkostoon.

Jätevesijärjestelmää koskeva suunnitelma on liitettävä rakennus- tai toimenpidelupa-hakemukseen tai rakentamista koskevaan ilmoitukseen. Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.

Saariin ei saa rakentaa vesikäymälää. Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

SUOSITUKSET

Metsänhoidossa tulisi noudattaa keskusmetsälautakunta Tapion antamia rantojen-suojeluohjelman yhteydessä annettuja ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia.



KONNEVEDEN KUNTA

ETELÄ-KONNEVEDEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

koskee tiloja 275-401-4-15, 275-407-14-19 ja 275-404-30-139

luonnos 5.3.2026

1:10 000

Yleiskaavaluonnos on pidetty nähtävillä
 Yleiskaavaehdotus on pidetty nähtävillä
 Yleiskaava on hyväksytty valtuustossa



Hallintojohtaja

Jorma Harju
Kaavoitusinsinööri

