



Konneveden kunnanhallitus on päätöksellään 02.02.2026 §14 päättänyt käynnistää Metsä-Leskelän ranta-
asemakaavan osittaisen kumoamisen kaavahankkeen.

Metsä-Leskelän ranta-
asemakaavan osittaisen kumoamisen kaavahanketta koskeva osallistumis- ja
arviointisuunnitelma (OAS) on nähtävillä 4.2.2026 alkaen koko kaavaprosessin ajan Konneveden kunnantalolla
osoitteessa Kauppatie 25, 44300 Konnevesi ja Konneveden kunnan kotisivuilla osoitteessa:

<https://konnevesi.fi/>

Metsä-Leskelän ranta-
asemakaavan osittaisen kumoamisen tavoitteena on saattaa rakentamista ohjaavaksi
kaavaksi Etelä-Konneveden rantaosayleiskaava, mikä mahdollistaa mm. nykyisten RA-rantarakennuspaikkojen
(loma-asuntoalue) rakennusoikeuden kasvattamisen Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavamääräysten
mukaiseksi.

Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavassa RA-rantarakennuspaikoilla rakennusoikeuden määrä on 180
kerrosalaneliötä ja Metsä-Leskelän ranta-
asemakaavassa RA-rantarakennuspaikoilla rakennusoikeuden määrä
on 100 kerrosalaneliötä.

Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan mukaiset rakennusoikeudet mahdollistuvat niiden tonttien osalta, jotka
osallistuvat Metsä-Leskelän ranta-
asemakaavan kumoamiseen.

Toistaiseksi kumoamiseen osallistumattomien maanomistajien on mahdollista liittyä kumoamishankkeeseen
mukaan ilmoittamalla osallistumishalukkuudestaan kaavanlaatijalle (Maankäytönsuunnittelu Kaavaharju/Jorma
Harju) kaavaprosessin aikana.

Alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon ja muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti
vaikuttaa sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään sekä muilla kunnan
jäsenillä on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua
kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevia mielipiteitä voi toimittaa 6.3.2026 asti ja ne tulee toimittaa
osoitteeseen Konneveden kunta, Kauppatie 25, 44300 Konnevesi tai sähköpostitse osoitteeseen
info@konnevesi.fi

Lisätiedot: Henri Pennanen, Konneveden kunta, rakennustarkastaja, puh 0408446604 sähköposti
henri.pennanen@konnevesi.fi

Konnevedellä 4.2.2026
Konneveden kunnanhallitus



KONNEVESI

Metsä-Leskelän ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 8.1.2026



Maanmittauslaitos

Sisällys

1	RANTA-ASEMAKAAVA-ALUEEN SIJAINTI	1
2	SUUNNITTELUTILANNE	2
2.1	Maakuntakaava	2
2.2	Yleiskaava	4
2.3	Ranta-asemakaava	6
2.4	Pohjakartta	7
2.5	Rakennusjärjestys	7
3	RANTA-ASEMAKAAVAN KUMOAMISEN TAVOITTEET	7
4	ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET.....	7
5	OSALLISET.....	9
6	OSALLISTUMINEN.....	9
7	SUUNNITTELUVAIHEET JA AIKATAULU	9
8	YHTEYSTIEDOT	10
8.1	Kaavanlaadinta	10
8.2	Kaavan hallinnollinen käsittely	10

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA / VIREILLETULO

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Metsä-Leskelän ranta-asemakaavan osittaista kumoamista voidaan pitää vaikutuksiltaan vähäisenä. Jos valmisteltavana on vaikutukseltaan vähäinen asemakaava tai vaikutukseltaan vähäinen asemakaavan muutos, osallisille voidaan varata tilaisuus mielipiteensä esittämiseen samalla, kun ilmoitetaan vireilletulosta (MRA 30 §).

1 Ranta-asemakaava-alueen sijainti

Metsä-Leskelän ranta-asemakaava-alue sijaitsee Konneveden Näreselän ranta-alueilla noin 8 km päässä Konneveden taajaman koillispuolella.



KUVA 1: Metsä-Leskelän ranta-asemakaavan sijoittuminen

2 Suunnittelutilanne

2.1 Maakuntakaava

Keski-Suomen maakuntakaava

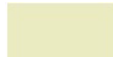
Keski-Suomen maakuntakaavassa ranta-asemakaavamuutosalueelle tai sen välittömään läheisyyteen kohdentuu merkinnät:



Matkailun ja virkistysalue

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti tärkeät matkailu- ja virkistyskäytössä olevat tai siihen soveltuvat alueet.

Suunnittelumääräys: Alueidenkäytön suunnittelussa turvataan toimivat reitistöt ja virkistysalueet ja niiden maisema- ja ympäristöarvot sekä matkailullinen hyödyntäminen. Alueen käytön suunnittelussa on huolehdittava, ettei hanke tai suunnitelma yksinään tai yhdessä muiden hankkeiden kanssa merkittävästi heikennä Natura 2000 -verkoston perusteena olevia luonnonarvoja. Metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsälainsäädäntöön.



Biotalousalue

Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita.

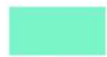
Suunnittelumääräys: Alueen suunnittelussa varmistetaan maa- ja metsätalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toiminta- ja kehittämisedellytykset sekä turvataan hyvien ja yhtenäisten metsä- ja peltoalueiden säilyminen maaseutuelinkeinojen käytössä.



Natura 2000 -alue

Merkinnällä osoitetaan Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue.

- Kohde 73: Konnevesi – Kalaja – Niinivuori. Osa Natura-alueesta FI0600032.



Luonnonsuojelualue

Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

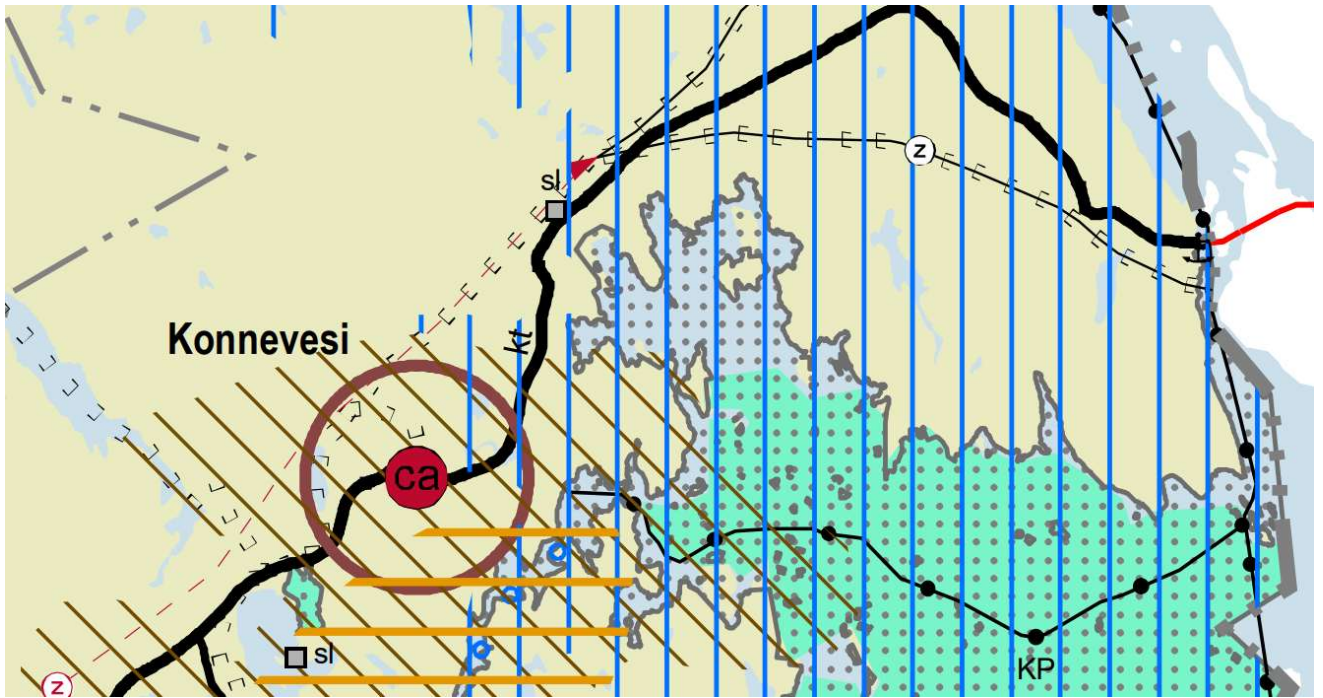
Suojelumääräys: Alueella ei saa ryhtyä sellaisiin toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Suojelumääräys on voimassa, kunnes suojelualue varsinaisesti perustetaan. Naturaan tai suojeluohjelmiin kuulumattomat alueet on eritelty alueluettelossa ja niiden toteutus perustuu vapaaehtoisuuteen.

- Kohde 102: Etelä-Konnevesi. Ydinalueena Etelä-Konneveden kansallispuiston Keski-Suomen puoleinen osa. Valtakunnallinen rantojensuojeluohjelma. Osa Natura-alueesta FI0600032. Valtakunnallisesti arvokas.

KP Kansallispuisto

Merkinnällä osoitetaan kansallispuistojen ja luonnonpuiston sijainti.

- Kohde 4: Etelä-Konnevesi



KUVA 2: Ote Keski-Suomen maakuntakaavasta.

Maakuntakaava 2040

Keski-Suomen maakuntakaava 2040 käsittelee seudullisesti merkittävää tuulivoiman tuotantoa ja liikennettä. Lisäksi tarkastellaan hyvinvoinnin aluerakennetta.

Maakuntakaava 2040 muuttaa ja täydentää voimassa olevaa maakuntakaavaa näiden teemojen osalta, muilta osin Keski-Suomen maakuntakaava jää voimaan sellaisenaan.

Maakuntakaava on lainvoimainen 1.10.2025 alkaen.

Keski-Suomen maakuntakaavassa 2040 ei ole merkintöjä nyt kumottavalla ranta-asemakaava-alueella.



KUVA 3: Ote Keski-Suomen 1.10.2025 voimaan tulleesta maakuntakaavasta 2040.

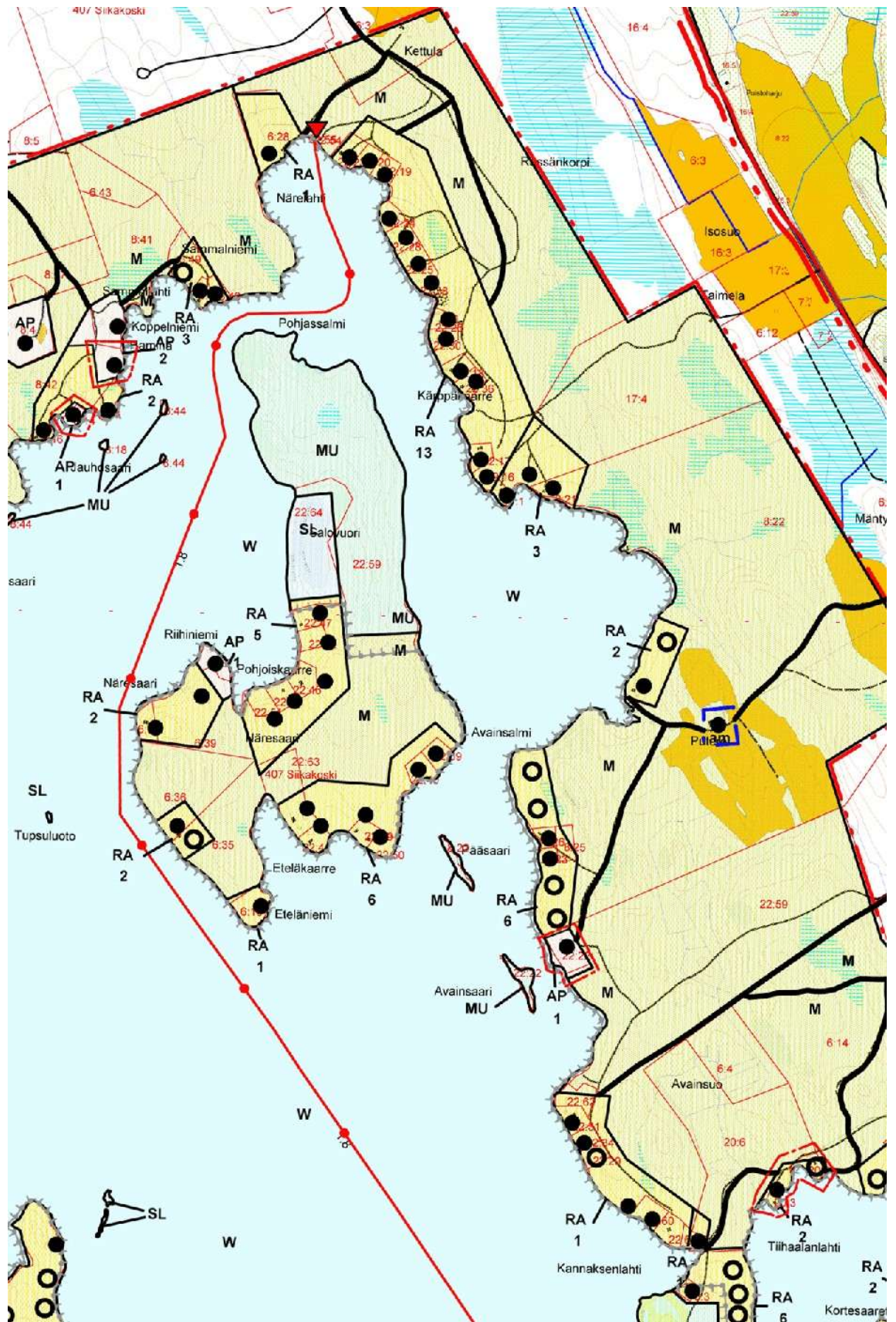
2.2 Yleiskaava

Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 22.9.2015 § 24 hyväksymä Etelä-Konneveden rantaosayleiskaava.

Ranta-asemakaava-alueita koskevat seuraavat yleiskaavamerkinnät:

- RA Loma-asuntoalue.**
Luku merkinnän alla osoittaa loma-asuntojen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Kul-
lekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna- ja talo-
usrakennukset. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 m².
- Pinta-alaltaan alle 2 ha:n saarilla nykyisin olemassa olevia rakennuksia saadaan peruskor-
jata ja tuhoutuneiden tilalle rakentaa uusia nykyistä kerrosalaa ylittämättä.
- Loma-asutorakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee
olla vähintään 30 m, mikäli maasto-olosuhteet eivät muuta edellytä. Erillinen saunarakennus
voidaan sijoittaa vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan ranta-
vyöhykkeen avoimiin osiin.
- SL Luonnonsuojelualue.**
Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu tai rauhoitettavaksi tarkoitettu, valtion toimesta toteu-
tettava alue. Alueella on merkittäviä luonnonarvoja. Maankäyttö- ja rakennuslain nojalla
määrätään, että SL-alueilla ei saa rakentaa mitään rakennuksia tai rakennelmia, ellei kaa-
vassa toisin osoiteta, kunnes alueesta on muodostettu luonnonsuojelulain mukainen luon-
nonsuojelualue, kuitenkin enintään kolme vuotta kaavan hyväksymisestä alkaen.
- M Maa- ja metsätalousvaltainen alue.**
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen
rakentamiseen.
Maankäyttö- ja rakennuslain 42§:n 2 mom:n mukaan määrätään, että loma-asutusta tai
pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle ranta-
alueelle (n. 200 m). Ranta-alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty kort-
telialueelle. Ranta-alueen ulkopuolelle rakennusluvan edellytyksenä on määrätty maankäyt-
tö- ja rakennuslain 136 §:ssä.
- MU Maa- ja metsätalousalue, jolla on ympäristöarvoja**
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.
- Maankäyttö- ja rakennuslain 42§:n 2 mom:n mukaan määrätään, että loma-asutusta tai
pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle ranta-
alueelle (n.200 m). Ranta-alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty kort-
telialueille. Alueelle saa sijoittaa vain maataloutta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
Ranta-alueen ulkopuolelle rakennusluvan edellytyksistä on määrätty maankäyttö- ja raken-
nuslain 136 §:ssä.
- Rannalla sijaitsevan nykyisen asuinrakennuksen, loma-asunnon tai saunarakennuksen
likimääräinen sijainti.
 - Ohjeellinen uuden loma-asunnon tai asuinrakennuksen sijainti.
- nat**
●—● Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.

Jos ranta-asemakaava osittain kumotaan, niin silloin kumottavien alueiden osalta nouda-
tetaan yleiskaavaa.



KUVA 4: Ote Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavasta Metsä-Leskelän ranta-asemakaavan kohdalta.

2.3 Ranta-asemakaava

Alueella on voimassa Keski-Suomen lääninhallituksen 31.12.1984 vahvistama Metsä-Leskelän rantakaava-asemakaava.

Voimassa olevan ranta-asemakaavan kaavamääräyksiä:

RA Loma-asuntojen kortteli-alue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen ja saunan. Erillisten rakennusten lukumäärä saa olla enintään kolme ja niiden yhteenlaskettu kerrosala enintään 100 m²k. Rakennuksissa tulee käyttää luonnonläheisiä materiaaleja ja värejä. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena.

M Metsätalousalue.

Alueelle saa rakentaa ainoastaan metsätaloudessa tarvittavia rakennuksia.

LV Venevalkama, joka on tarkoitettu numeroiden osoittamien kortteleiden yhteiskäyttöön.



KUVA 5: Voimassa oleva Metsä-Leskelän ranta-asemakaava.

2.4 Pohjakartta

Ranta-asemakaavan kumoamisen pohjakarttana on käytetty maanmittauslaitoksen maastokarttaa.

2.5 Rakennusjärjestys

Konneveden kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 16.12.2014 § 26. Rakennusjärjestys tuli voimaan 1.4.2015.

3 Ranta-asemakaavan kumoamisen tavoitteet

Seuraavassa lueteltujen tonttien omistajat haluavat osaltaan kumota ranta-asemakaavan, koska tavoitteena on kasvattaa kaavan mukaisten loma-asuntojen (mökkien) tonttikohdattaiset rakennusoikeudet voimassa olevan Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan mukaisiksi.

Ranta-asemakaavan kumoaminen koskee kokonaan tai osittain seuraavia kiinteistöjä:

Tila 275-407-22-24, Tuikkula, Tila 275-407-20-7, Tepala, Tila 275-407-22-25, Tattarrinne, Tila 275-407-22-16, Naskalniemi, Tila 275-407-22-17, Honkaranta, Tila 275-407-22-19, Koivuranta, Tila 275-407-22-20, Koppurakaarre, Tila 275-407-22-23, Löytöranta, Tila 275-407-22-36, Majola, Tila 275-407-22-38, Suviranta, Tila 275-407-22-39, Apaja, Tila 275-407-22-41, Vaakkula, Tila 275-407-22-26, Kaikula, Tila 275-407-22-31, Rajakallio, Tila 275-407-22-34, Mäkiranta, Tila 275-407-22-61, Kannaksenlahti, Tila 275-407-22-63, Honkapirtti, Tila 275-407-22-65, Kärppälä, Tila 275-407-22-66, Mäyrämäki, Tila 275-407-22-46, Kuusilahti, Tila 275-407-22-52, Iltarusko, Tila 275-407-22-59, Metsä-leskelä, Tila 275-892-1-2 ja 275-407-22-22.

Kumottavat ranta-asemakaava-alueet on esitetty erillisellä kartalla (kts. kuva 6).

Toistaiseksi kumoamiseen osallistumattomien maanomistajien on mahdollista liittyä kumoamishankkeeseen mukaan ilmoittamalla osallistumishalukkuudestaan kaavalaatijalle kaavaprosessin aikana.

Ranta-asemakaavan osittaisella kumoamisella ko. tonttien ja alueiden osalta rakentamista ohjaavaksi kaavaksi tulee Etelä-Konneveden rantaosayleiskaava. Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan mukaiset suuremmat tonttikohdattaiset rakennusoikeudet mahdollistuvat niiden tonttien osalta, jotka osallistuvat Metsä-Leskelän ranta-asemakaavan kumoamiseen.

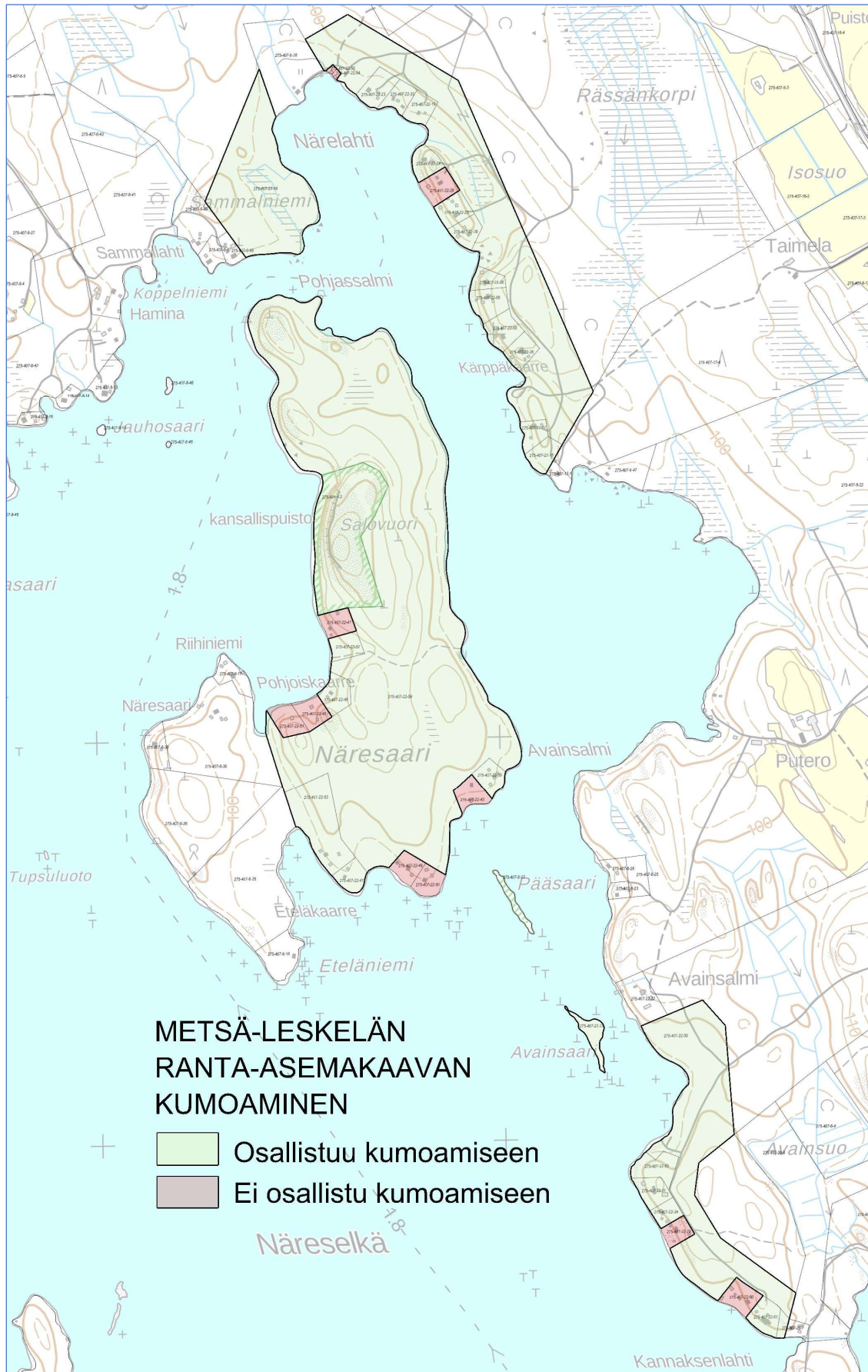
Voimassa olevassa ranta-asemakaavassa tonttikohdattaiset rakennusoikeudet ovat loma-asuntojen (RA) tonteilla 100 k-m². Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavassa vastaava loma-asuntotonttien rakennusoikeus on 180 k-m².

4 Arvioitavat vaikutukset

Kaavaratkaisuista aiheutuvien vaikutusten arvioinnin yhtenä tarkoituksena on tukea päätöksentekoprosessia. Vaikutustarkastelu ohjaa suunnitteluratkaisuja ja toimii osaltaan perusteena kaavaratkaisuille.

Kaavan keskeiset vaikutukset arvioidaan suunnittelun aikana ja ne dokumentoidaan tarvittavissa määrin kaavaselostuksessa.

Nyt kyseessä olevan ranta-asemakaavan kumoamisesta ei aiheudu erityisiä vaikutuksia laajempaan ympäristöönsä. Vaikutukset kohdentuvat vain kyseessä oleville tonteille ja niihin kohdentuviin rakennusoikeuksiin ja rakentamislupamenettelyille.



Kuva 6. Maanomistajille kohdennetun tiedustelun ja yhteydenottojen perusteella on kartalle rajattu ranta-asemakaavan kumoamiseen osallistuvat ja ei osallistuvat tilat.

5 Osalliset

Alueidenkäyttölain mukaan asemakaavoituksen ominaisuuksiin kuuluu huolehtia siitä, että eri intressiryhmien (osallisten) mahdollisuus osallistua asioiden käsittelyyn on riittävän laajaa, oikeisiin asioihin kohdistuvaa ja oikein ajoittuvaa.

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Viranomaistahoista osallinen on Lupa- ja valvontavirasto. Muita viranomaistahoja kaavan kumoaminen ei kosketa.

Nyt kun kyseessä on ranta-asemakaavan kumoaminen, vaikutukset kohdistuvat lähinnä alueen maanomistajiin ja osin rajanaapureihin.

6 Osallistuminen

Kuulemis- ja päätöksentekovaiheista ilmoitetaan Konneveden kunnan ilmoitustaululla ja internet -sivuilla www.konnevesi.fi sekä Laukaa-Konnevesi -paikallislehdessä. Kaava-aineistot pidetään nähtävillä kunnantalolla.

Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla.

7 Suunnitteluvaiheet ja aikataulu

Ranta-asemakaavan kumoamisprosessin likimääräinen aikataulu on seuraava:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, valmisteluvaiheen kuuleminen **kesä - talvi 2026**

- Ranta-asemakaava-alueen maanomistajille on kesällä 2025 postitettu tiedote, jossa on kerrottu kaavan kumoamisen tavoitteista ja hyödyistä sekä tiedusteltu maanomistajien halukkuutta osallistua ko. ranta-asemakaavan kumoamiseen. Lisäksi maanomistajia on lähestytty myös puhelimitse.
- Vireilletulo, oas; kh käsittely
- Kuulutus ja nähtävillä asettaminen
- Osallisilla mahdollisuus mielipiteen ilmoittamiseen

Ranta-asemakaavan kumoamiseen liittyvä viranomaisneuvottelu

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (oas) sekä ranta-asemakaavan valmisteluaineisto toimitetaan Lupa- ja valvontavirastolle kommentoitavaksi ja tarvittaessa lausunnon antamista varten. Käydyn keskustelun perusteella erillistä viranomaisneuvottelua ei tarvitse pitää.

Ranta-asemakaavan kumoamisedotus

talvi 2026

- Kh-käsittely: Ranta-asemakaavan kumoamisedotus asetetaan nähtävillä
- Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutuksia kaavaehdotuksesta
- Mahdolliset muistutukset on toimitettava kunnalle ennen nähtävillä oloajan päättymistä

Ranta-asemakaavan kumoamisen hyväksyminen

kevät 2026

- Ranta-asemakaavan kumoamisen hyväksymiskäsittely; kh ja kv

8 Yhteystiedot

8.1 Kaavanlaadinta

Maankäytönsuunnittelu**Kaavaharju**

Leväsentie 23

70780 KUOPIO

Kaavoitusinsinööri Jorma Harju

Puh. 044 596 3111

Sähköposti: jorma.harju@kaavaharju.fi

8.2 Kaavan hallinnollinen käsittely

Konneveden kunta

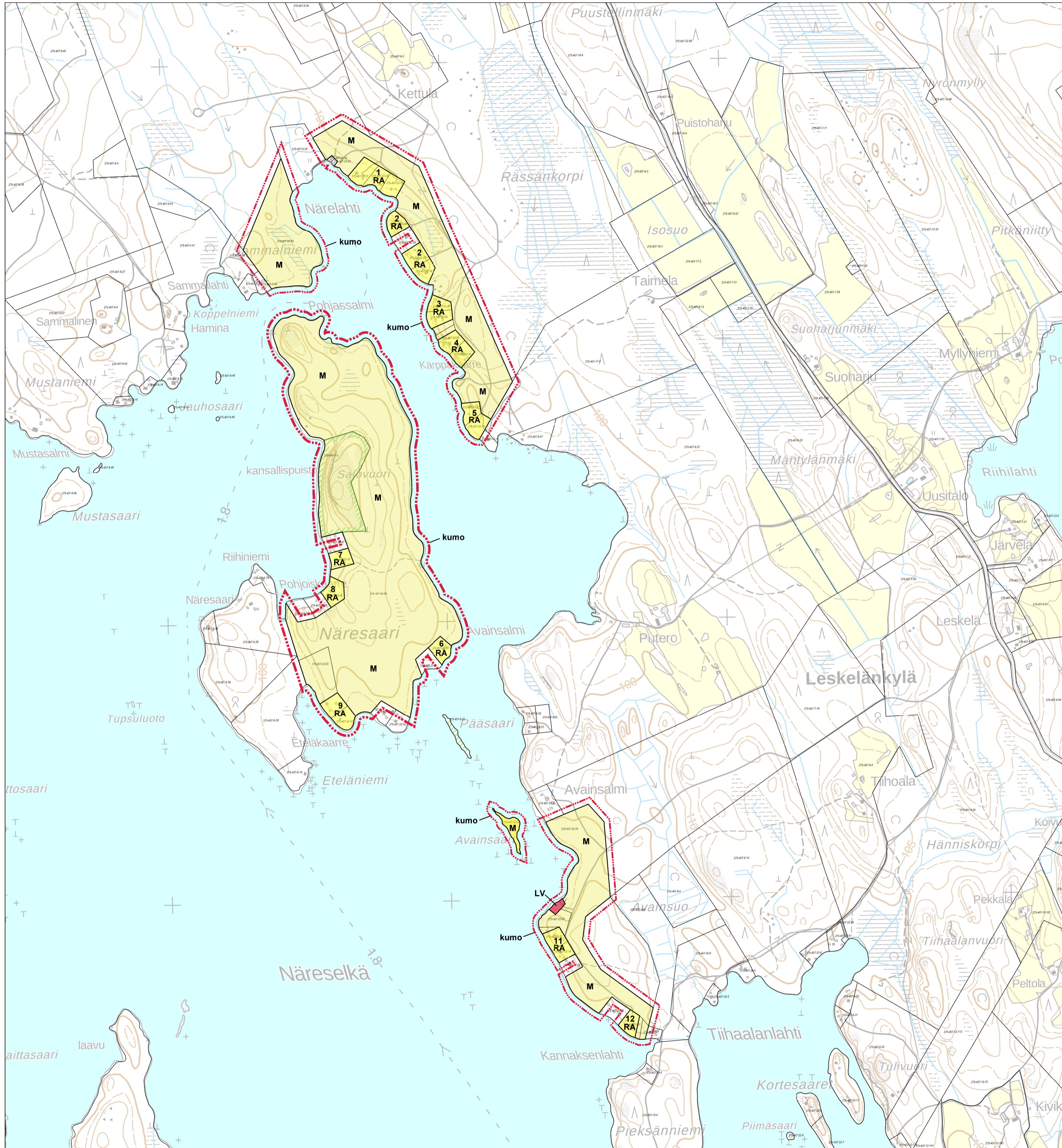
Kauppatie 25

44300 KONNEVESI

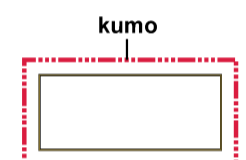
Rakennustarkastaja Henri Pennanen

Puh. 040 844 6604

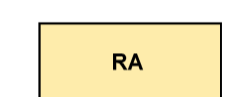
Sähköposti: henri.pennanen@konnevesi.fi



KESKEISET KUMOUTUVAT RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT



20 metriä kumoutuvien kaava-alueiden ulkopuolella oleva viiva

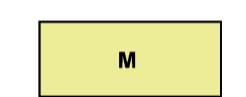


LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talusrakennuksineen ja saunan. Erillisten rakennusten lukumäärä saa olla enintään kolme ja niiden yhteenlaskettu kerrosala enintään 100 m².

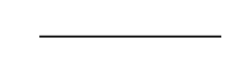
Rakennuksissa tulee käyttää luonnonläheisiä materiaaleja ja värejä.
Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena.



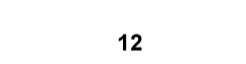
VENEVALKAMA



METSÄTALOUSALUE
Alueelle saa rakentaa vain metsätaloudessa tarvittavia rakennuksia.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja



Korttelin numero



KONNEVESI 1:10 000
METSÄ-LESKELÄN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN KUMOAMINEN
22.1.2026

Ranta-asemakaavan kumoaminen koskee kortteleita 1, 3, 4, 5, 9 kokonaan, korttelialueita 2, 6, 7, 8, 11, 12 osittain ja kaikkia metsätalousalueita sekä venevalkama-alueita.

Ranta-asemakaavaluonnos on pidetty nähtävillä
Ranta-asemakaavaehdotus on pidetty nähtävillä
Kunnanvaltuusto on kokouksessaan
hyväksynyt ranta-asemakaavan kumoamisen.





KONNEVESI

Metsä-Leskelän ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen

Selostus 22.1.2026



Sisällys

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT.....	1
1.1	Kaavan nimi	1
2	RANTA-ASEMAKAAVA-ALUEEN SIJAINTI.....	1
3	RANTA-ASEMAKAAVAN KUMOAMISEN TAVOITTEET	2
4	SUUNNITTELUTILANNE.....	4
4.1	Maakuntakaava.....	4
4.2	Yleiskaava	6
4.3	Ranta-asemakaava.....	8
4.4	Pohjakartta.....	9
4.5	Rakennusjärjestys.....	9
5	RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAISEN KUMOAMISEN VAIHEET.....	9
5.1	Ranta-asemakaavan kumoamistarve	9
5.2	Osallistuminen ja yhteistyö	9
5.2.1	Osalliset.....	9
5.2.2	Vireille tulo	9
5.2.3	Viranomaisyhteistyö.....	10
5.2.4	Lausunnot, mielipiteet ja niiden huomioonottaminen (valmisteluvaihe).....	10
5.2.5	Lausunnot, muistutukset, ja niiden huomioonottaminen (ehdotusvaihe).....	10
5.2.6	Suunnittelun keskeiset käsittelyvaiheet.....	10
6	RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN KUMOAMINEN.....	10
6.1	Kaavan rakenne	10
6.2	Kaavan vaikutukset	10
7	TOTEUTUS	11

LIITTEET

- Ranta-asemakaavan kumoamiskartta 1:10 000
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Asemakaavan seurantalomake (lopulliseen)

1 Perus- ja tunnistetiedot

1.1 Kaavan nimi

Metsä-Leskelän ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen.

Aloite ranta-asemakaavan osittaisesta kumoamisesta on tullut ko. tonttien omistajilta.

2 Ranta-asemakaava-alueen sijainti

Metsä-Leskelän ranta-asemakaava-alue sijaitsee Konneveden Näreselän ranta-alueilla noin 8 km päässä Konneveden taajaman koillispuolella.



KUVA 1: Metsä-Leskelän ranta-asemakaavan sijainti.

3 Ranta-asemakaavan kumoamisen tavoitteet

Alueella on voimassa Keski-Suomen lääninhallituksen 31.12.1984 vahvistama Metsä-Leskelän ranta-asemakaava sekä kunnanvaltuuston 22.9.2015 § 24 hyväksymä Etelä-Konneveden rantaosayleiskaava.

Seuraavassa lueteltujen tonttien omistajat haluavat osaltaan kumota Metsä-Leskelän ranta-asemakaavan, koska tällöin rakentamista tulee ohjaamaan Etelä-Konneveden rantaosayleiskaava. Rantaosayleiskaavassa rakennuspaikkakohtaiset rakennusoikeudet ovat suuremmat kuin ranta-asemakaavassa.

Ranta-asemakaavan kumoaminen koskee kokonaan tai osittain seuraavia kiinteistöjä:

Tila 275-407-22-24, Tuikkula, Tila 275-407-20-7, Tepala, Tila 275-407-22-25, Tattarrinne, Tila 275-407-22-16, Naskalniemi, Tila 275-407-22-17, Honkaranta, Tila 275-407-22-19, Koivuranta, Tila 275-407-22-20, Koppurakaarre, Tila 275-407-22-23, Löytöranta, Tila 275-407-22-36, Majola, Tila 275-407-22-38, Suviranta, Tila 275-407-22-39, Apaja, Tila 275-407-22-41, Vaakkula, Tila 275-407-22-26, Kaikula, Tila 275-407-22-31, Rajakallio, Tila 275-407-22-34, Mäkiranta, Tila 275-407-22-61, Kannaksenlahti, Tila 275-407-22-63, Honkapirtti, Tila 275-407-22-65, Kärppälä, Tila 275-407-22-66, Mäyrämäki, Tila 275-407-22-46, Kuusilahti, Tila 275-407-22-52, Iltarusko, Tila 275-407-22-59, Metsä-leskelä, Tila 275-892-1-2 ja 275-407-22-22.

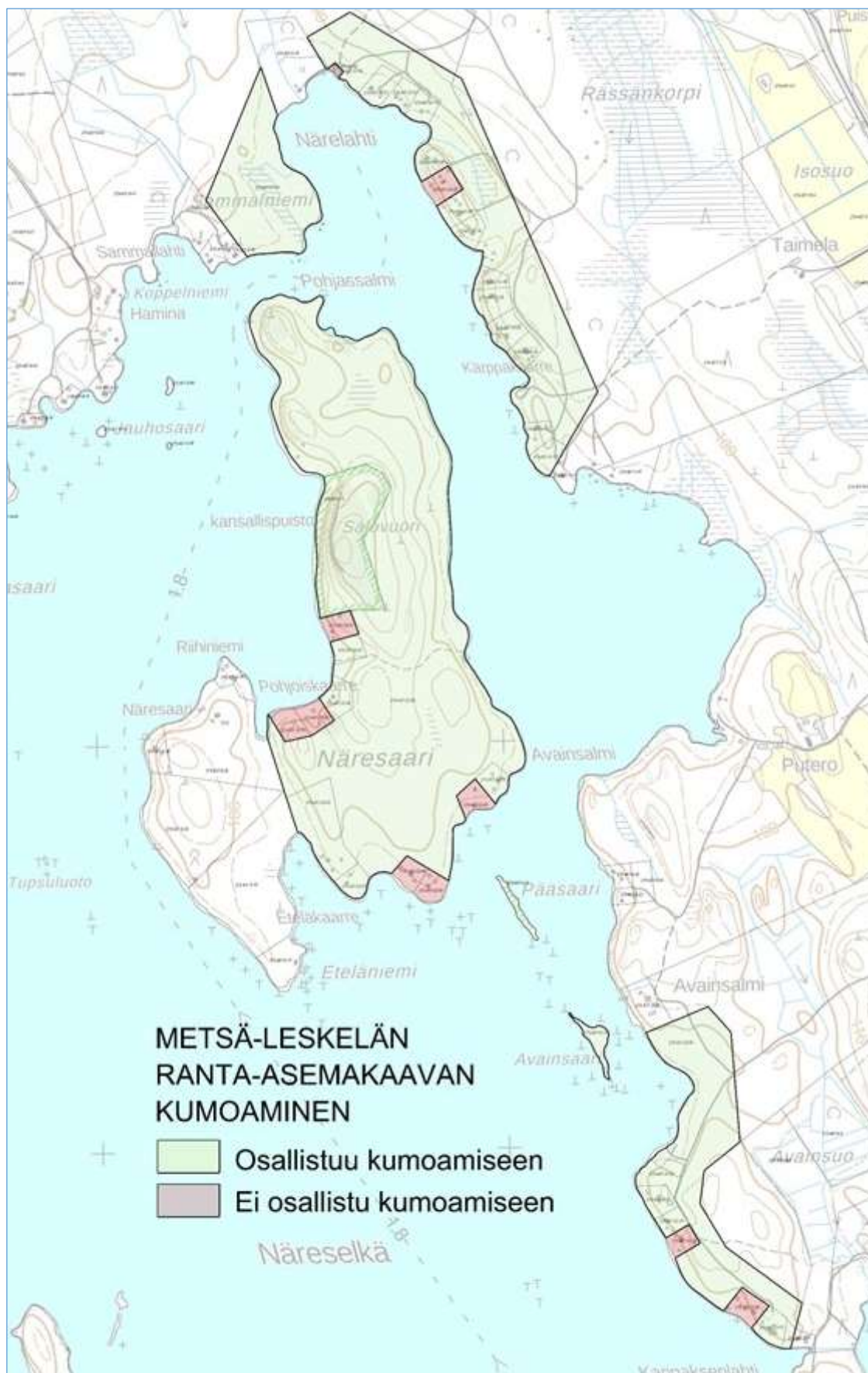
Kumottavat ranta-asemakaava-alueet on esitetty erillisellä kartalla (kts. **kuva 2**).

Toistaiseksi kumoamiseen osallistumattomien maanomistajien on mahdollista liittyä kumoamishankkeeseen mukaan ilmoittamalla osallistumishalukkuudestaan kaavanlaatijalle kaavaprosessin aikana.

Ranta-asemakaavan osittaisella kumoamisella ko. tonttien ja alueiden osalta rakentamista ohjaavaksi kaavaksi tulee Etelä-Konneveden rantaosayleiskaava.

Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan mukaiset suuremmat tonttikohtaiset rakennusoikeudet mahdollistuvat niiden tonttien osalta, jotka osallistuvat Metsä-Leskelän ranta-asemakaavan kumoamiseen.

Voimassa olevassa ranta-asemakaavassa tonttikohtaiset rakennusoikeudet ovat loma-asuntojen (RA) tonteilla 100 k-m². Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavassa vastaava loma-asuntotonttien rakennusoikeus on 180 k-m².



Kuva 2: Maanomistajille kohdennetun tiedustelun ja yhteydenottojen perusteella on kartalle rajattu ranta-asemakaavan kumoamiseen osallistuvat ja ei osallistuvat tilat.

4 Suunnittelutilanne

4.1 Maakuntakaava

Keski-Suomen maakuntakaava

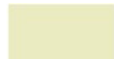
Keski-Suomen maakuntakaavassa ranta-asemakaavamuutosalueelle tai sen välittömään läheisyyteen kohdentuu merkinnät:



Matkailun ja virkistysalue

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti tärkeät matkailu- ja virkistyskäytössä olevat tai siihen soveltuvat alueet.

Suunnittelumääräys: Alueidenkäytön suunnittelussa turvataan toimivat reitistöt ja virkistysalueet ja niiden maisema- ja ympäristöarvot sekä matkailullinen hyödyntäminen. Alueen käytön suunnittelussa on huolehdittava, ettei hanke tai suunnitelma yksinään tai yhdessä muiden hankkeiden kanssa merkittävästi heikennä Natura 2000 -verkoston perusteena olevia luonnonarvoja. Metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsälainsäädäntöön.



Biototaluuteen tukeutuva alue

Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita.

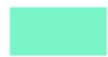
Suunnittelumääräys: Alueen suunnittelussa varmistetaan maa- ja metsätalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toiminta- ja kehittämisedellytykset sekä turvataan hyvien ja yhtenäisten metsä- ja peltoalueiden säilyminen maaseutuelinkeinojen käytössä.



Natura 2000 -alue

Merkinnällä osoitetaan Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue.

- Kohde 73: Konnevesi – Kalaja – Niinivuori. Osa Natura-alueesta FI0600032.



Luonnonsuojelualue

Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

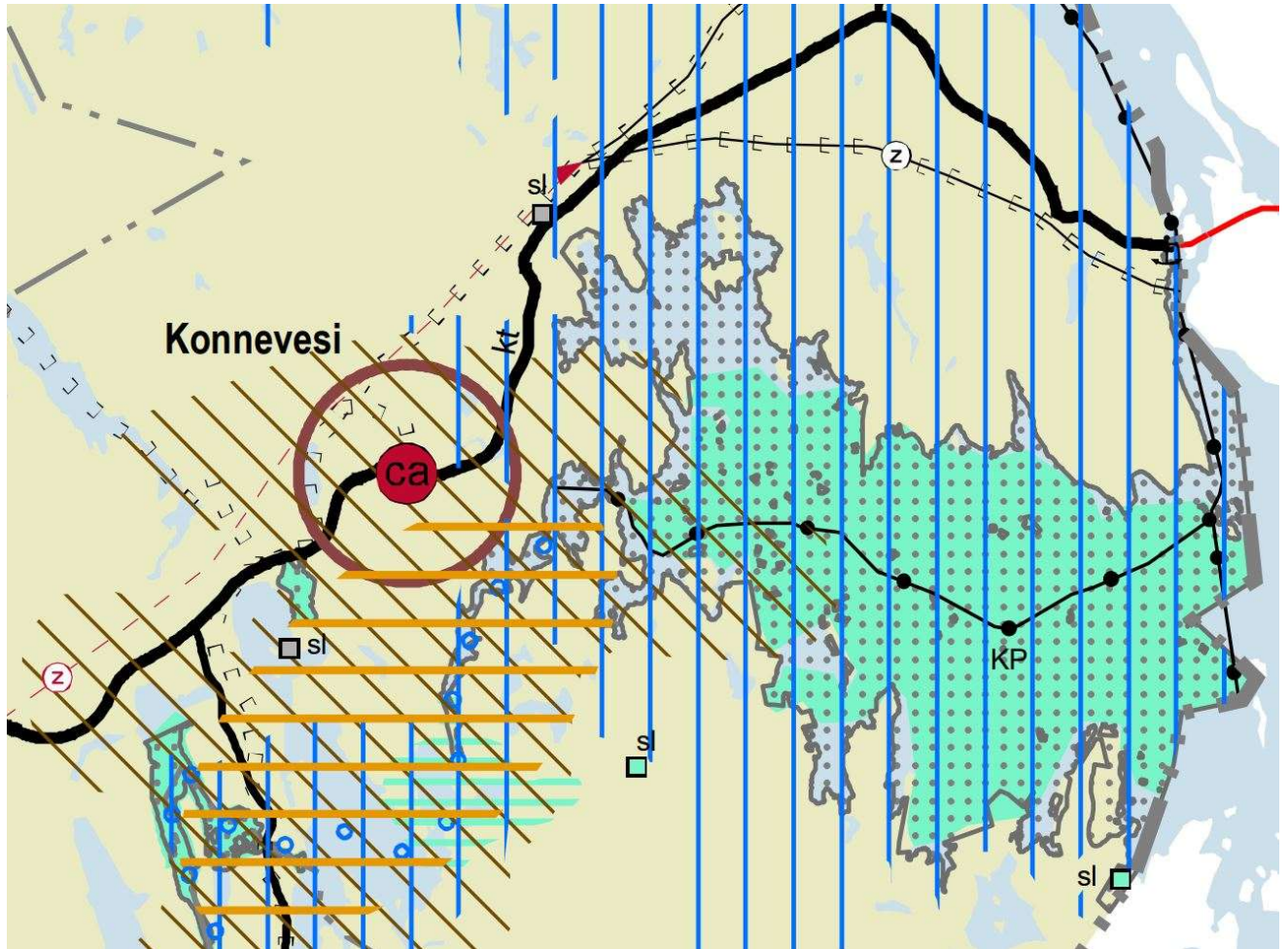
Suojelumääräys: Alueella ei saa ryhtyä sellaisiin toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Suojelumääräys on voimassa, kunnes suojelualue varsinaisesti perustetaan. Naturaan tai suojeluohjelmiin kuulumattomat alueet on eritelty alueluettelossa ja niiden toteutus perustuu vapaaehtoisuuteen.

- Kohde 102: Etelä-Konnevesi. Ydinalueena Etelä-Konneveden kansallispuiston Keski-Suomen puoleinen osa. Valtakunnallinen rantojensuojeluohjelma. Osa Natura-alueesta FI0600032. Valtakunnallisesti arvokas.

KP Kansallispuisto

Merkinnällä osoitetaan kansallispuistojen ja luonnonpuiston sijainti.

- Kohde 4: Etelä-Konnevesi



KUVA 3: Ote Keski-Suomen maakuntakaavasta.

Maakuntakaava 2040



KUVA 4: Ote Keski-Suomen 1.10.2025 voimaan tulleesta maakuntakaavasta 2040.

Keski-Suomen maakuntakaava 2040 käsittelee seudullisesti merkittävää tuulivoiman tuotantoa ja liikennettä. Lisäksi tarkastellaan hyvinvoinnin aluerakennetta. Maakuntakaava 2040 muuttaa ja täydentää voimassa olevaa maakuntakaavaa näiden teemojen osalta, muilta osin Keski-Suomen maakuntakaava jää voimaan sellaisenaan. Maakuntakaava on lainvoimainen 1.10.2025 alkaen.

Keski-Suomen maakuntakaavassa 2040 ei ole merkintöjä nyt kumottavalla ranta-asemakaava-alueella.

4.2 Yleiskaava

Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 22.9.2015 § 24 hyväksymä Etelä-Konneveden rantaosayleiskaava.

Ranta-asemakaava-alueita koskevat seuraavat yleiskaavamerkinnät:

RA Loma-asuntoalue.
Luku merkinnän alla osoittaa loma-asuntojen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Kul-
lekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna- ja talo-
usrakennukset. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 m².

Pinta-alaltaan alle 2 ha:n saarilla nykyisin olemassa olevia rakennuksia saadaan peruskor-
jata ja tuhoutuneiden tilalle rakentaa uusia nykyistä kerrosalaa ylittämättä.

Loma-asuntorakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee
olla vähintään 30 m, mikäli maasto-olosuhteet eivät muuta edellytä. Erillinen saunarakennus
voidaan sijoittaa vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan ranta-
vyöhykkeen avoimiin osiin.

SL Luonnonsuojelualue.
Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu tai rauhoitettavaksi tarkoitettu, valtion toimesta toteu-
tettava alue. Alueella on merkittäviä luonnonarvoja. Maankäyttö- ja rakennuslain nojalla
määrätään, että SL-alueilla ei saa rakentaa mitään rakennuksia tai rakennelmia, ellei kaa-
vassa toisin osoiteta, kunnes alueesta on muodostettu luonnonsuojelulain mukainen luon-
nonsuojelualue, kuitenkin enintään kolme vuotta kaavan hyväksymisestä alkaen.

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
M Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen
rakentamiseen.
Maankäyttö- ja rakennuslain 42§:n 2 mom:n mukaan määrätään, että loma-asutusta tai
pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle ranta-
alueelle (n. 200 m). Ranta-alueen rakennusoikeus on maanomistajakohdaisesti siirretty kort-
telialueelle. Ranta-alueen ulkopuolelle rakennusluvan edellytyksenä on määrätty maankäyt-
tö- ja rakennuslain 136 §:ssä.

Maa- ja metsätalousalue, jolla on ympäristöarvoja
MU Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

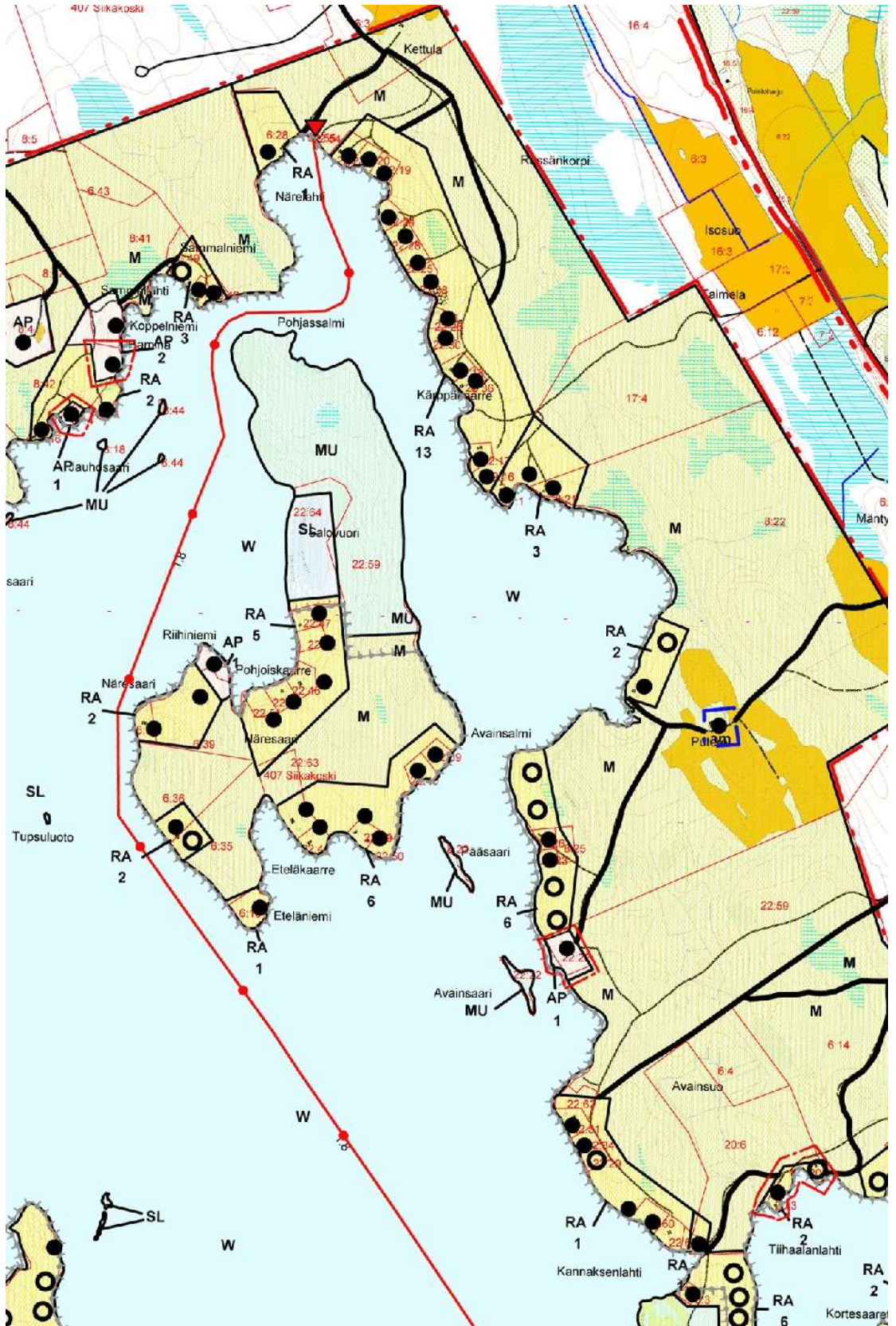
Maankäyttö- ja rakennuslain 42§:n 2 mom:n mukaan määrätään, että loma-asutusta tai
pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle ranta-
alueelle (n.200 m). Ranta-alueen rakennusoikeus on maanomistajakohdaisesti siirretty kort-
telialueille. Alueelle saa sijoittaa vain maataloutta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
Ranta-alueen ulkopuolelle rakennusluvan edellytyksistä on määrätty maankäyttö- ja raken-
nuslain 136 §:ssä.

● Rannalla sijaitsevan nykyisen asuinrakennuksen, loma-asunnon tai saunarakennuksen
liikimääräinen sijainti.

○ Ohjeellinen uuden loma-asunnon tai asuinrakennuksen sijainti.

nat
●—● Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.

Jos ranta-asemakaava osittain kumotaan, niin silloin kumottavien alueiden osalta noudatetaan yleiskaavaa.



KUVA 5: Ote Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavasta Metsä-Leskelän ranta-asemakaavan kohdalta.

4.3 Ranta-asemakaava

Alueella on voimassa Keski-Suomen lääninhallituksen 31.12.1984 vahvistama Metsä-Leskelän rantakaava-asemakaava.

Voimassa olevan ranta-asemakaavan kaavamääräyksiä:

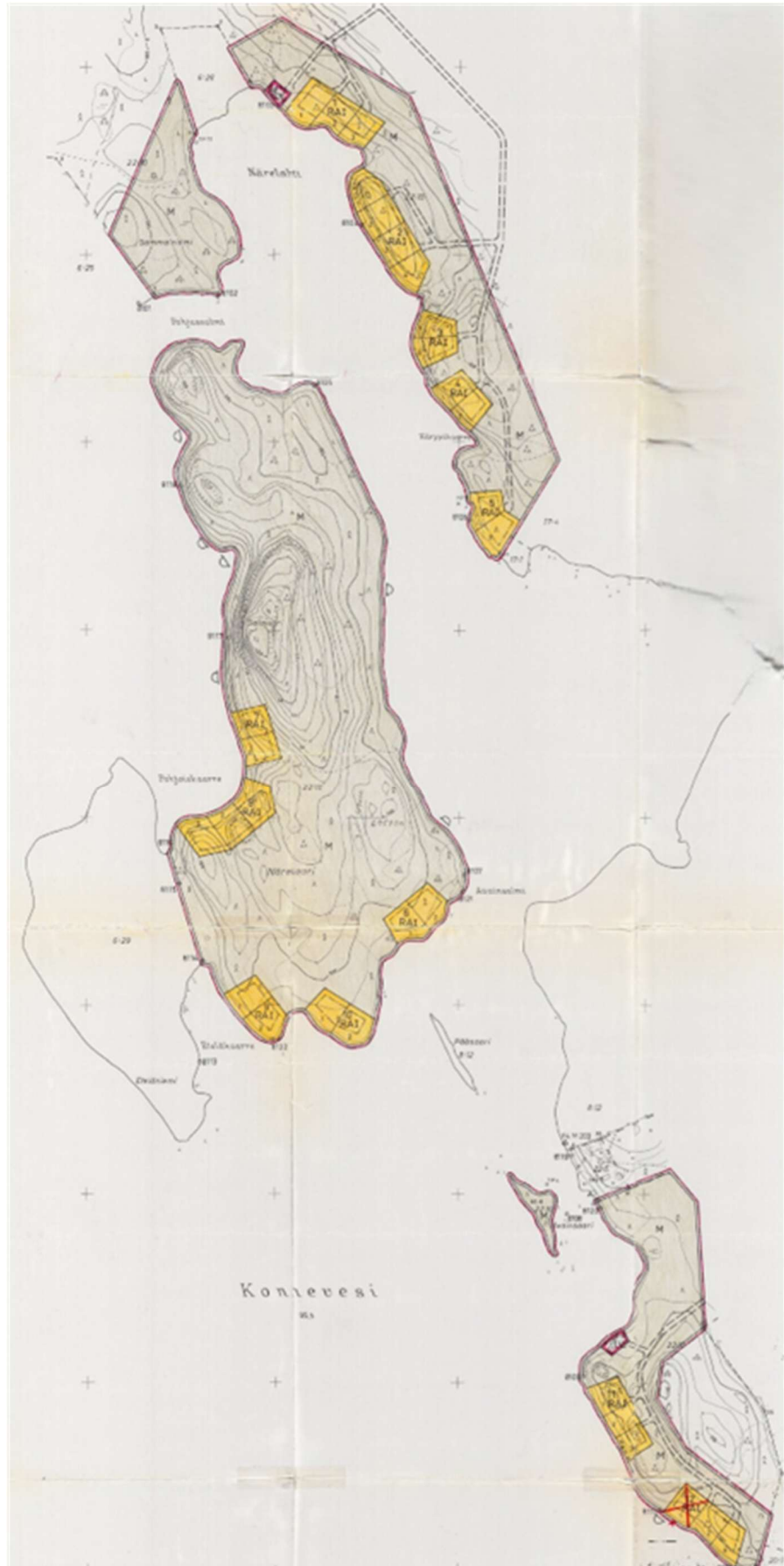
RA Loma-asuntojen kortteli-alue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen ja saunan. Erillisten rakennusten lukumäärä saa olla enintään kolme ja niiden yhteenlaskettu kerrosala enintään 100 m²k. Rakennuksissa tulee käyttää luonnonläheisiä materiaaleja ja värejä. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena.

M Metsätalousalue.

Alueelle saa rakentaa ainoastaan metsätaloudessa tarvittavia rakennuksia.

LV Venevalkama, joka on tarkoitettu numeroiden osoittamien kortteleiden yhteiskäyttöön.



KUVA 6: Voimassa oleva Metsä-Leskelän ranta-asemakaava.

4.4 Pohjakartta

Ranta-asemakaavan kumoamisen pohjakarttana käytetään maanmittauslaitoksen maastokarttaa.

4.5 Rakennusjärjestys

Konneveden kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 16.12.2014 § 26. Rakennusjärjestys tuli voimaan 1.4.2015.

5 Ranta-asemakaavan osittaisen kumoamisen vaiheet

5.1 Ranta-asemakaavan kumoamistarve

Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavassa tonttien rakennusoikeudet ovat suurempia kuin ko. ranta-asemakaavassa. Tietyt tonttien omistajat haluavat osaltaan kumota ranta-asemakaavan, koska tavoitteena on kasvattaa kaavan mukaisten loma-asuntojen (mökkien) tonttikohtaiset rakennusoikeudet voimassa olevan Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan mukaisiksi.

Voimassa olevassa ranta-asemakaavassa tonttikohtaiset rakennusoikeudet ovat loma-asuntojen (RA) tonteilla 100 k-m². Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavassa vastaava loma-asuntotonttien rakennusoikeus on 180 k-m².

Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan mukaiset suuremmat tonttikohtaiset rakennusoikeudet mahdollistuvat niiden tonttien osalta, jotka osallistuvat Metsä-Leskelän ranta-asemakaavan kumoamiseen.

Tarvittaessa mahdolliset poikkeamiset yleiskaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta tehdään normaalisti poikkeamislupamenettelyllä.

5.2 Osallistuminen ja yhteistyö

5.2.1 Osalliset

Alueidenkäyttölain ominaisuuksiin kuuluu huolehtia siitä, että eri intressiryhmien (osallisten) mahdollisuus osallistua asioiden käsittelyyn on riittävän laajaa, oikeisiin asioihin kohdistuvaa ja oikein ajoittuvaa.

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Nyt kun kyseessä on ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen, vaikutukset kohdistuvat lähinnä ko. alueiden maanomistajiin. Lisäksi keskeisiä osallisia ovat rajanaapurit.

5.2.2 Vireille tulo

Ranta-asemakaavan kumoaminen on käynnistetty maanomistajien esityksestä. Konneveden kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaankaavan kumoamisen vireilletulosta ja asettaa valmisteluvaiheen kaava-aineiston yleisesti nähtäville.

5.2.3 Viranomaisyhteistyö

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (oas) sekä kaavaluonnos toimitetaan Lupa- ja valvontavirastolle kommentoitavaksi ja tarvittaessa lausunnon antamista varten.

5.2.4 Lausunnot, mielipiteet ja niiden huomioonottaminen (valmisteluvaihe)

5.2.5 Lausunnot, muistutukset, ja niiden huomioonottaminen (ehdotusvaihe)

5.2.6 Suunnittelun keskeiset käsittelyvaiheet

Kaavaprosessin keskeiset käsittelyvaiheet:

- Kunnanhallitus on xx.xx.2026 §XX päättänyt laittaa Metsä-Leskelän ranta-asemakaavan osittaisen kumoamisen valmisteluvaiheen asiakirjat nähtäville.
- Kumottava ranta-asemakaavaluonnos on pidetty nähtävillä xx.xx. – xx.xx.2026.
- Kunnanhallitus on xx.xx.2026 §XX päättänyt asettaa Metsä-Leskelän ranta-asemakaavan osittaisen kumoamisen ehdotuksen nähtäville.
- Kumottava ranta-asemakaavaehdotus on pidetty nähtävillä xx.xx.2026-xx.xx.2026.
- Ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen on hyväksytty kunnanvaltuustossa xx.xx.2026.

6 Ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen

6.1 Kaavan rakenne

Ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen koskee 20 RA-rakennuspaikan kumoamista seuraavasti:

- Korttelialueita 1, 3, 4, 5, 9 kokonaan sekä korttelialueita 2, 6, 7, 8, 11, 12 osittain
- Kaikkia ranta-asemakaavan metsätalousalueita (M)
- Yhtä venevalkama-aluetta (LV)

Muilta osin Metsä-Leskelän ranta-asemakaava jää voimaan.

6.2 Kaavan vaikutukset

Niiltä osin kuin ranta-asemakaava kumoutuu, alueen maankäyttöä ohjaa jatkossa Etelä-Konneveden rantaosayleiskaava.

Ranta-asemakaavan osittaisella kumoamisella ei ole suoranaisia vaikutuksia yleiskaavassa ja maakuntakaavassa todettuihin luontoarvoihin tai muihinkaan maankäyttömuotoihin – ei myöskään mahdollisiin tiedostamattomiin sellaisiin. Todettakoon kuitenkin, että rantaosayleiskaavassa on osoitettu Näresaaren Salovuoren luonnonsuojelualue, jota ei ole osoitettu Metsä-Leskelän ranta-asemakaavassa. Tältä osin ranta-asemakaavan kumoaminen saattaa kaavallisen tilanteen ja ohjausvaikutuksen ajantasalle.

Etelä-Konneveden rantaosayleiskaava ohjaa alueen maankäyttöä tähän hetkeen paremmin soveltuvilla kaavamääräyksillä. Tonttimääriin ei tule muutoksia. Rantaosayleiskaavassa tonttien rakennusoikeudet ovat suurempia kuin ko. kumoutuvassa ranta-asemakaavassa. Tämä lisää ja parantaa tonttien rakentamismahdollisuuksia.

Rantaosayleiskaava on laadittu siten, että siinä osoitettujen rakennuspaikkojen rakennusluvut voidaan myöntää suoraan ko. yleiskaavan pohjalta.

7 Toteutus

Ranta-asemakaavan osittaisen kumoutumisen myötä rakennuslupamenettely niillä alueilla tulee tapahtumaan suoraan voimassa olevan rantayleiskaavan pohjalta siinä määritellyillä perusteilla.

Kuopiossa 22.1.2026



MAANKÄYTÖN
SUUNNITTELU

KAAVAHARJU



Jorma Harju