



# KONNEVESI

## Elälä-Konneveden rantaosayleiskaavan muutos 1:15 000

Konneveden valtuusto on  
päättöksellään 22.9.2015 § 24  
hyväksynyt tämän kaavan

*Jouko Hyppönen*  
Jouko Hyppönen  
kunnansihteeri

### MERKINNÄT:

AP

#### **Pientalovaltainen asuintoalue**

Luku merkinnän alla osoittaa asuinpientalojen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Alueelle saa sijoittaa enintään 1 ½ -kerroksisia erillisiä tai kytkettyjä asuinrakennuksia ja tarvittavia varasto-, huolto- tms. rakennuksia. Alueella tulee jätevedet käsitellä keskitetysti..

RA

#### **Loma-asuntoalue.**

Luku merkinnän alla osoittaa loma-asuntojen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Kul-  
lekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna- ja talo-  
usrakennukset. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 m<sup>2</sup>.

Pinta-alaltaan alle 2 ha:n saarilla nykyisin olemassa olevia rakennuksia saadaan peruskor-  
jata ja tuhoutuneiden tilalle rakentaa uusia nykyistä kerrosalaa ylittämättä.

Loma-asuntorakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee  
olla vähintään 30 m, mikäli maasto-olosuhteet eivät muuta edellytä. Erillinen saunaraken-  
nus voidaan sijoittaa vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan ranta-  
vyöhykkeen avoimiin osiin.

SL

#### **Luonnonsuojelualue.**

Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu tai rauhoitettavaksi tarkoitettu, valtion toimesta toteu-  
tettava alue. Alueella on merkittäviä luonnonarvoja. Maankäyttö- ja rakennuslain nojalla  
määrätään, että SL-alueilla ei saa rakentaa mitään rakennuksia tai rakennelmia, ellei kaa-  
vassa toisin osoiteta, kunnes alueesta on muodostettu luonnonsuojelulain mukainen luon-  
nonsuojelualue, kuitenkin enintään kolme vuotta kaavan hyväksymisestä alkaen.

M

#### **Maa- ja metsätalousvaltainen alue.**

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen  
rakentamiseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 42§:n 2 mom:n mukaan määrätään, että loma-asutusta tai  
pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle ranta-  
alueelle (n. 200 m). Ranta-alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty kort-  
telialueelle. Ranta-alueen ulkopuolelle rakennusluvan edellytyksenä on määrätty maankäyt-  
tö- ja rakennuslain 136 §:ssä.

MU

#### **Maa- ja metsätalousalue, jolla on ympäristöarvoja**

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 42§:n 2 mom:n mukaan määrätään, että loma-asutusta tai  
pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle ranta-  
alueelle (n.200 m). Ranta-alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty kort-

telialueille. Alueelle saa sijoittaa vain maataloutta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Ranta-alueen ulkopuolelle rakennusluvan edellytyksistä on määrätty maankäyttö- ja rakennuslain 136 §:ssä.

- Rannalla sijaitsevan nykyisen asuinrakennuksen, loma-asunnon tai saunarakennuksen likimääräinen sijainti.

- Ohjeellinen uuden loma-asunnon tai asuinrakennuksen sijainti.

— 20 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

rsu Alueen osa, joka valtioneuvoston 20.12.1990 tekemän periaatepäätöksen mukaan kuuluu valtakunnalliseen rantojen suojeleluohjelmaan. Alueella kohdistuvasta rakennuslupahakemuksesta on maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 60 §:n mukaisesti pyydettävä alueelliselta ympäristökeskukselta lausunto.

RANT.K Ranta-asemakaava-alue.  
Alueella noudatetaan alueelle laaditun ranta-asemakaavan määräyksiä.

nat Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.

## YLEISMÄÄRÄYKSET

### YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvut ranta-alueella oleville rakennusalueille, ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.

Mikäli kaava-alueelle on aiemmassa rakennus- tai poikkeusluvassa asetettu rakennusjärjestyksestä poikkeavia ehtoja rakennusten määrän, koon tai sijoittelun suhteen, tulee nämä määräykset huomioida uusia rakennuslupia myönnettäessä.

RA-alueilla rakennuspaikan minimikoko on 3000 m<sup>2</sup> ja rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 40m. Loma-asunnon sijoittamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota riittävän suoja-  
puuston jäämiseen rakennusten ja rantaviivan väliin. Rakennusten julkisivu- ja kattomateriaaleina ei saa käyttää kirkkaita tai heijastavia pintoja. Asuinrakennus tulee sijaita vähintään 40m etäisyydellä rantaviivasta.

AP-alueilla rakennusten tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väri-tykseltään olevaan rakennuskantaan ja maisemaan.

M-, MU- ja osalta SL-alueita on rakennusoikeus maanomistajakohtaisesti siirretty RA- ja AP-alueille. Niillä SL-alueilla, jotka sijaitsevat rantojen suojeleluohjelman sisällä ja joilla siirtoa ei ole voitu suorittaa, on osoitettu korvattava rakennusoikeus.

M- ja MU-alueilla peltoviljelyä, nurmetusta tai muuta vastaavaa maanpinnan käsittelyä, joka ei hidasta valumista vesistöön, ei saa ulottaa 10m lähemmäksi rantaviivaa. Rantavyöhykkeellä on istutettava puu- tai pensasvyöhyke tai muulla tavoin varmistettava riittävänsuoja-  
vyöhykkeen muodostuminen.

Jätevedet käsitellään siten kuin Valtioneuvoston asetuksessa talousjätevesien käsittelystä vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla säädetään, milloin kiinteistö ei ole liitettävissä em. verkostoon. Jätevesijärjestelmää koskeva suunnitelma on liitettävä ra-

kennus- tai toimenpidelupahakemukseen tai rakentamista koskevaan ilmoitukseen. Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.

Saariin ei saa rakentaa vesikäymälää. Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

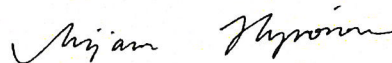
#### SUOSITUKSET:

Metsänhoidossa tulisi noudattaa keskusmetsälautakunta Tapion antamia rantojensuojeluohjelman yhteydessä annettuja ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia.



FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy



Timo Leskinen  
toimistopäällikkö, DI



Mirjam Hyvönen  
suunnittelija, arkkitehti

 <b>Konnevesi</b> Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan muutos	Nähtävillä 23.4. – 25.5.2015 (luonnos) 2.7. – 3.8.2015(ehdotus) Valtuusto
 <b>FCG</b> ● FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Microkatu 1, PL 1199 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Mittakaava 1:15 000
Piirt.	Päiväys 8.9.2015
Suunn.	
Hyv.	