

# KONNEVESI

## **Konneveden kunnan rakennusvalvonnan taksa**

Hyväksytty:  
Voimassa:

Ympäristölautakunta 26.03.2025 § 14  
05.05.2025 alkaen

# Sisältö

1	§ Yleistä.....	4
2	§ Rakentamislupa RakL 42 § .....	5
3	§ Sijoittamisluvat.....	10
4	§ Toteuttamisluvat .....	11
5	§ Purkamisluvat RakL 55-56 § .....	11
6	§ Maisematyöluvat RakL 53-54§.....	11
7	§ Poikkeaminen RakL 55-56 § .....	12
8	§ Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen RakL 55-56 § .....	12
9	§ Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut .....	13
10	§ Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset .....	14
11	§ Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus .....	14
12	§ Rakentamiseen liittyvät järjestelyt.....	15
13	§ Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen .....	15
14	§ Muut maksuperusteet ja -ehdot .....	16
15	§ Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut .....	17
16	§ Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo .....	18



# 1 § Yleistä

## **RakL 79 § Lupa- ja valvontamaksu**

*Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.*

*Eräntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Edellä 1 momentin nojalla määrätty luvan tarkastus- ja valvontamaksut ovat suoraan ulosottokelpoisia. Niiden perimisestä säädetään verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007)*

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Lupakäsittely sisältää mm. mahdollisen ennakko-ohjauksen, lupa-asian vastaanoton, käsittelyn, sekä päätöksenteon.

Rakennustyön aikainen valvonta sisältää mm. aloituskokouksen, katselmukset, sekä tarkastukset.

Maksu peritään rakennustyön aikaisen valvonnan osalta (esim. katselmukset) ennalta niiltä osin kuin hankkeeseen liittyvät rakennustyön aikaiset viranomaistehtävät ovat maksua määrätessä tiedossa.

Taksan mukainen maksu voi tulla perittäväksi seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: aloituskokous, pohjakatselmus, sijaintikatselmus, rakennekatselmus, lämpö-, vesi – ja ilmanvaihtolaitteiden katselmus, osittainen loppu- ja loppukatselmus niiltä osin kuin ne lupapäätöksessä on edellytetty.

Jos ennakkoon laskutettu viranomaissuorite jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

Ylimääräisistä ja muista valvontatehtävistä sekä muista viranomaissuoritteista määrätään maksu erikseen. Näiden osalta maksut peritään tarkoituksenmukaisena ajankohtana.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Eräntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

## **2 § Rakentamislupa RakL 42 §**

### **2.1 Rakentamislain 42 § 1. momentin 1. ja 2. kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet**

Taksan kohdissa 2.1.1–2.1.2 ja 2.1.6–2.1.7 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: aloituskokous, pohjakatselmus, sijaintikatselmus, rakennekatselmus, lämpö-, vesi – ja ilmanvaihtolaitteiden katselmus, osittainen loppu- ja loppukatselmus.

Taksan kohdissa 2.1.3–2.1.5 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: osittainen loppu- ja loppukatselmus.

#### **2.1.1 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen (RakL 42.1, 44 ja 45 §)**

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on 200 € ja lisäksi kokonaisalan mukaan 3.1 €/m<sup>2</sup>.

#### **2.1.2 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §)**

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on 300 € ja lisäksi kokonaisalan mukaan 3.5 €/m<sup>2</sup>.

#### **2.1.3 Katoksen (50m<sup>2</sup> tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen (RakL 42.1, 44 ja 45 §)**

Rakentamislupamaksu kultakin rakennelmalta on 150 € ja lisäksi pinta-alan mukaan 1.5 €/m<sup>2</sup>.

#### **2.1.4 Katoksen (50m<sup>2</sup> tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §)**

Rakentamislupamaksu kultakin rakennelmalta on 200 € ja lisäksi pinta-alan mukaan 2.0 €/m<sup>2</sup>.

#### **2.1.5 Maanalainen rakennushanke (RakL 42 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 300 € ja lisäksi pinta-alan mukaan 3.5 €/m<sup>2</sup>.

## **2.2 Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 3–8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet**

Taksan kohdissa 2.2.1-2.2.21 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: loppukatselmus.

### **2.2.1 Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4. kohta)**

Rakentamislupamaksu on 150 € rakennelmaa kohden ja lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan 1.5 €/m<sup>2</sup>.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 25 %.

### **2.2.2 Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5. kohta)**

Rakentamislupamaksu on mastoa ja matkaviestintätukiasemaa kohden 800 €, sekä lisäksi katselmukselta osin, kuin ne on lupapäätöksessä edellytetty.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 25 %

### **2.2.3 Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5. kohta)**

Rakentamislupamaksu on tuulivoimalayksikköä kohden

- tehon ollessa alle 1 MW maksu 500 €
- tehon ollessa yli 1 MW maksu 10 000 €

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa lupamaksua korotetaan 25 %

### **2.2.4 Mainospylonit (RakL 42.1 § 5. kohta)**

Rakentamislupamaksu on mainospylonia kohden 200 €

### **2.2.5 Masto tai piippu (RakL 42.1 § 5. kohta)**

Vähintään 30 metriä korkean maston tai piipun rakentamislupamaksu on 800 €.

### **2.2.6 Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § 6. kohta)**

Rakentamislupamaksu on yli 2m<sup>2</sup> valaistua mainostaulua kohden 200 €.

### **2.2.7 Energiakaivo (RakL 42.1 § 7. kohta) tai keruupiirin rakentaminen**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 150 €

### **2.2.8 Aurinkovoimala (RakL 42.1 § 8. kohta)**

Yli 300 m<sup>2</sup> kokoiset aurinkovoimalat, hankealueen pinta-ala alle 1 ha: 800 € / alkava MW

yli 300 m<sup>2</sup> kokoiset aurinkovoimalat, hankealueen pinta-ala yli 1 ha: 10 000 € perusmaksu + 800 €/ alkava MW

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa lupamaksua korotetaan 20 %.

### **2.2.9 Urheilualue, kuten golfkenttä (RakL 42.1 § 8. kohta)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 250 € ja lisäksi pinta-alan mukaan 0.05 €/m<sup>2</sup>.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa lupamaksua korotetaan 20 %.

### **2.2.10 Suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (RakL 42.1 § 8. kohta)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 250 € ja lisäksi pinta-alan mukaan 0.05 €/m<sup>2</sup>.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa lupamaksua korotetaan (20) %.

### **2.2.11 Sähköauton latausasema ja kylmäasema (RakL 42.1 § 8. kohta)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 250 €.

## **2.3 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; korjaus- ja muutostyöt, käytötarkoituksen muutos**

Taksan kohdissa 2.3.1.–2.3.6 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: aloituskokous, rakennekatselmus, osittainen loppu- ja loppukatselmus.

### **2.3.1 Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus - ja muutostyö (RakL 42.3, 44, 45 §)**

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 200 € ja lisäksi kokonaisalan mukaan 3.1 €/m<sup>2</sup>.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksu on 300 € ja lisäksi kokonaisalan mukaan 3.5 €/m<sup>2</sup>.

### **2.3.2 Rakennuskohteen korjausrakentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (ei sisällä suunnittelutarveharkintaa) (RakL 42.3 §)**

Rakentamislupamaksu on 200 € rakennuskohteelta ja lisäksi rakennuskohteen tai sen osan muutettavan kokonaisalan mukaan 2.0 €/m<sup>2</sup>.

### **2.3.3 Terveyshaitan poistaminen (RakL 42.3 §)**

Rakentamislupamaksu 150 € ja lisäksi rakennuskohteen tai sen osan muutettavan kokonaisalan mukaan 1.5 €/m<sup>2</sup>.

### **2.3.4 Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen (RakL 42.4 § 3. kohta, 44 ja 45 §)**

Esim. korjaamista edellyttävä rakennuksen tai rakennuksen osan olennainen käyttötarkoituksen muutos.

Rakentamislupamaksu on rakennukselta 200 € ja lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan 2.0 €/m<sup>2</sup>.

### **2.3.5 Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen suunnittelutarvealueella (suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke RakL 42.4 § 3. kohta, 46 §)**

Esim. korjaamista edellyttävä rakennuksen tai rakennuksen osan olennainen käyttötarkoituksen muutos / käyttötarkoituksen muutos ilman korjaustöitä, kun vaikutusta alueidenkäyttöön esim. loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos pysyvään asumiseen.

Rakentamislupamaksu on rakennukselta 300 € ja lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan 3.5 €/m<sup>2</sup>.

## **2.4 Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet**

Taksan kohdissa 2.4.1.–2.4.11 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: loppukatselmus.

### **2.4.1 Puistomuuntamot (RakL 42.2 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 200 €.

### **2.4.2 Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 150 €.

### **2.4.3 Aurinkosähköjärjestelmät (RakL 42.2 §)**

Rakennukseen tai rakennuspaikan yhteyteen sijoitettava paneelikenttä tai aurinkokeräimet, kun niiden kokonaispinta-ala on yli 50 m<sup>2</sup> ja teho yli 12 kW tai kVA; rakentamislupamaksu on 150 € ja lisäksi pinta-alan mukaan 1.5 €/m<sup>2</sup>.

### **2.4.4 Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 150 €.

### **2.4.5 Julkisivuun kiinnitettävät laitteet kuten antenni, kilpi, markiisi (RakL 42.2 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 150 €.

### **2.4.6 Laiturit ja aallonmurtajat (RakL 42.2 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 150 €.

### **2.4.7 Kasvihuoneet ja kasvutunnelit (RakL 42.2 §)**

Rakentamislupamaksu on 150 € rakennelmaa kohden ja lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan 1.5 €/m<sup>2</sup>.

### **2.4.8 Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot (RakL 42.2 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 150 €.

### **2.4.9 Siilot ja varastointisäiliöt (RakL 42.2 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 150 €.

### **2.4.10 Liikuteltavat laitteet (RakL 42.2 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 300 €.

### **2.4.11 Hiihtohissit (RakL 42.2 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 150 €.

## **2.5 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutostyöt**

Taksan kohdissa 2.5.1.–2.5.5 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: loppukatselmus.

### **2.5.1 Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 200 €.

### **2.5.2 Kattomuodon muutos (RakL 42.3 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 200 €.

### **2.5.3 Julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen (RakL 42.3 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 150 €.

### **2.5.4 Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen (RakL 42.3 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 150 €.

### **2.5.5 Savupiiput ja tulisijat (RakL 42.3 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 150 €.

## **2.6 Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §)**

Taksan maksu sisältää lupapäätöksen mukaiset katselmukset.

Rakentamislupamaksu on rakennushanketta kohden 200 € ja lisäksi työmäärän mukaan 0–350 € .

# **3 § Sijoittamisluvat**

## **3.1 Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi**

Sijoittamislupamaksu on 50 % rakentamisluvan 2 § määrästä.

## **3.2 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa asemakaava-alueilla (RakL 44 §)**

Sijoittamislupamaksu on hanketta kohden 2000 € ja lisäksi työmäärän mukaan 0-8000 €

### **3.3 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 45 §)**

Sijoittamislupamaksu on hanketta kohden 2000 € ja lisäksi työmäärän mukaan 0-8000 €

### **3.4 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa suunnittelutarvealueella (RakL 46 §)**

Sijoittamislupamaksu on hanketta kohden 2000 € ja lisäksi työmäärän mukaan 0-8000 €

## **4 § Toteuttamisluvat**

### **4.1 Erillinen päätös toteuttamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi**

Toteuttamislupamaksu on 50 % taksan 2 §:n mukaisen rakentamisluvan määrästä

### **4.2 Puhtaan siirtymän toteuttamislupa kaikilla alueilla**

Toteuttamislupamaksu on taksan 2 §:n mukaisesti

## **5 § Purkamisluvat RakL 55–56 §**

### **5.1 Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)**

Purkamismaksu on rakennusta kohden 100 € ja lisäksi rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 0.5 €/ m<sup>2</sup>. Suojelun rakennuksen purkulupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 50 %.

### **5.2 Tuulivoimalan purkaminen (RakL 55, 56 §)**

Purkamismaksu on tuulivoimalaa kohden 1000 €.

### **5.3 Purkuilmoitus (RakL 55, 56 §)**

Purkuilmoituksen käsittelymaksu on hanketta kohden 90 €.

## **6 § Maisematyöluvut RakL 53–54§**

### **6.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö kuten meluvallit (RakL 53, 54 §)**

Toteuttamislupamaksu on hanketta kohden 100 € ja lisäksi työmäärän mukaan 0-300 €

### **6.2 Puiden kaataminen (RakL 53, 54 §)**

Maisematyölupamaksu puiden kaatamisesta on 50 €. lisäksi työmäärän mukaan 0-300 €.

## 7 § Poikkeaminen RakL 55–56 §

### 7.1 Poikkeamislupa (RakL 57 §)

Poikkeamispäätöksen maksu on 500 €.

### 7.2 Alueellinen poikkeaminen (RakL 58 §)

Alueellisen poikkeamispäätöksen maksu 500 € on ja lisäksi työmäärän mukaan 0-500 €

### 7.3 Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamislupa (RakL 57 §)

Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamispäätöksen maksu on 500 € ja lisäksi työmäärän mukaan 0-500 €

### 7.4 Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu rakentamisluvan yhteydessä on 150 € poikkeamaa kohden.

### 7.5 Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu rakennustyön aikana on 150 € poikkeamaa kohden ja lisäksi työmäärän mukaan 0-250 €.

## 8 § Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen RakL 55–56 §

### 8.1 Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, toteuttamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (RakL 63, 64, 65 §)

Rakentamislupahakemuksen osalta maksu sisältää rakentamislupahakemuksesta vireille tulosta ilmoittamisen.

Kun kuuleminen suoritetaan kirjeitse, maksu on kuultavaa kohden 50 €.

Kun kuuleminen suoritetaan sähköisesti, maksu on kuultavaa kohden 30 €.

Kun tiedoksianto toimittaa kuntalain (410/2015) 108 §:n mukaisella ilmoituksella, maksu on 80 €. Mahdolliset kuulutuskustannukset peritään todellisten kustannusten mukaan.

### 8.2 Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi

Katselmus 100 €

lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset todellisten kustannusten mukaan.

## 9 § Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut

### 9.1 Aloittamisoikeus (RakL 78 §)

Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vaakuutta vastaan osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamis- tai maisematyölupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman lupahakemuksen yhteydessä 120 €.

Maksu on erillisenä päätöksenä 150 €

### 9.2 Päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta

Maksu on 30 €.

### 9.3 Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty

Maksu on 30 €.

### 9.4 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §)

Maksu on kokoontumistilaa kohti 50 euroa ja lisäksi kokoontumistilan kokonaisalan mukaan 0.5 €/m<sup>2</sup>.

### 9.5 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisenä päätöksenä (RakL 41.2 §)

Kohdan 9.5 mukaista maksua korotetaan 25 %.

### 9.6 Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)

Maksu on 250 € päätös.

### 9.7 Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §)

Maksu asiantuntijatarkastuksen päätöksestä on 150 €.

### 9.8 Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §)

Maksu ulkopuolisesta tarkastuksesta on erillisenä päätöksenä 150 €.

### 9.9 Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §)

Maksu valvontasuunnitelman hyväksymisestä on 200 €.

Hyvitys rakentamislupamaksusta harkitaan tapauskohtaisesti.

### 9.10 Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto

Maksu on toimenpidettä kohden 120 € joka sisältää 1,5 tunnin työajan, kun 1,5 tunnin työaika ylittyy lisäksi työmäärän mukaan 60 €/alkava tunti.

### 9.11 Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella

Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän mukaan 50-200 €.

**9.12 Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 §)**

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 200 € ja lisäksi muutettavan rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 2.0 €/ m<sup>2</sup>.

**9.13 Suunnitelmasta poikkeaminen rakennustyön aikana (RakL 117 §)**

Maksu kultakin rakennuskohteelta on 150 € ja lisäksi muutettavan rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 1.5 €/ m<sup>2</sup>.

**9.14 Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide,**

Maksu on rakennushanketta kohden 150 € ja lisäksi työmäärän mukaan 0-250 €.

## **10 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset**

**10.1 Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi (RakL 77 §)**

Lupamaksu on 120 €.

**10.2 Luvan voimassaolon pidentäminen töiden loppuun saattamiseksi (RakL 77 §),**

Lupamaksu on 100 €.

## **11 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus**

**11.1 Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen ja sijaintikatselmuksen suorittaminen (RakL 107 §, 112 §, 113 §)**

Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen maksu on 150 €  
Sijaintikatselmuksen suorittamisen maksu on 120 €

## 12 § Rakentamiseen liittyvät järjestelyt

### 12.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128–130 §)

Maksu on 200 €/päätös.

### 12.2 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §)

Maksu on 200 €  
ja lisäksi työmäärän mukaan 0-300 €

### 12.3 Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135–137 §§)

Maksu on 150 €  
ja lisäksi työmäärän mukaan 0-300 €

### 12.4 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä, (RakL 138 §)

Maksu on 200 €  
ja lisäksi työmäärän mukaan 0-300 €  
maksu peritään kiinteistöiltä, joka todetaan laiminlyöneen huolehtimisvelvollisuuden.  
Maksu peritään myös kiinteistöiltä, joiden hakemus ei johda määräyksen antamiseen.

## 13 § Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen

### 13.1 Rakennusvalvonnan antama kirjallinen määräys (MRA 83 § RakL 113 §)

Maksu on määräystä kohden 150 € joka sisältää 1,5 tunnin työajan, kun 1,5 tunnin työaika ylittyy lisäksi työmäärän mukaan enintään 60 €/alkava tunti.

### 13.2 Keskenräisen rakennuksen veloittepäätös (RakL 144–145 §)

Maksu on työmäärän mukaan 150 - 300 €

### 13.3 Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys,

Maksu on työmäärän mukaan 150 - 300 €

### 13.4 Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäätös (RakL 146 §)

Maksu on työmäärän mukaan 200-350 €

### **13.5 Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, UHKasakkolaki 10 § ja 15 §)**

Maksu on työmäärän mukaan 250-400 €

## **14 § Muut maksuperusteet ja -ehdot**

### **14.1 Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §)**

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

### **14.2 Muutoslupa myönnetystä lupapäätöksestä**

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, muutoslupa lupamaksusta vähennetään hakemusta puolet alkuperäistä lupamaksua vastaava summa.

### **14.3 Hakemuksen hylkääminen**

Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitystä ja tarkistamista koskevia maksuja.

### **14.4 Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus)**

Maksu on (50 % muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitystä ja tarkistamista koskevia maksuja.

### **14.5 Maksun oikaiseminen**

Jos rakennusvalvonnan viranomaistoimielin oikaisunhaun takia muuttaa viranhaltijan tekemää päätöstä, niin myös määrättyä maksua oikaistaan toimielimen tekemän päätöksen mukaiseksi.

### **14.6 Maksun alentaminen työmäärän perusteella**

Jos kunnan päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 25 %.

### **14.7 Maksun alentaminen laajuuden perusteella**

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 10 000 neliometriä, niin ylittävältä osalta rakennuslupa maksun suuruus on 75 %. Jos kokonaisala ylittää 20 000 neliometriä, niin ylittävältä osalta rakennuslupa maksun suuruus on 50 %)

### **14.8 Maksun korottaminen**

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan

korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 25 %.

#### **14.9 Rakennuskohtainen perusmaksu**

Jos rakennuskohteessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

#### **14.10 Kokonaisalan laskenta maksua määrittäessä**

Maksua määrittäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja, parvekkeita eikä vähäisiä sisäänkäyntikatoksia. Maksun perusteena käytetään pohjapinta-alaa, jos rakennuskohde tai sen osa ei muodosta kokonaisalaa. Katoksen, joka on avattuudeltaan yli 30%, kokonaisalaan lasketaan ajateltavissa olevien ulkoseinien rajaama kaikkien kerrostasojen pinta-ala.

Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvien osien kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

## **15 § Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut**

#### **15.1 Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös**

(Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, luku 28 sekä laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 23.6.2005/503, 42 a §)

Maksu on työmäärän mukaan 500-1000 €

## **16 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo**

Tämä taksa on Konneveden kunnan ympäristölautakunnan 26.3.2025 hyväksymä § 14

Tämä taksa korvaa ympäristölautakunnan 8.1.2020 §4 hyväksymän taksan.

Nämä maksut tulevat voimaan 5.5.2025. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Edellä mainitusta poiketen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsiteltävään asiaan sovelletaan ennen tämän taksan voimaan tuloa voimassa ollutta taksaa.

Näiden maksujen perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.