

KONNEVEDEN KUNTA

YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN LUPAJAOSTO

KOKOUSAIKA	Tiistai 10.9.2024 klo 16.00 – 16.36																		
KOKOUSPAIKKA	kunnantalo, hallituksen huone																		
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	<table><tr><td><u>JÄSEN:</u></td><td></td><td><u>VARAJÄSEN:</u></td></tr><tr><td>Jouko Leskinen, pj</td><td>x</td><td>Pekka Pynnönen</td></tr><tr><td>Aki Hytönen, vpj</td><td>x</td><td>Antti Kupari</td></tr><tr><td>Anu Hänninen</td><td>x</td><td>Margit Waris</td></tr><tr><td>Merja Kakko</td><td>x</td><td>Raija Järvinen</td></tr><tr><td>Matti Rossi</td><td>x</td><td>Olavi Valkonen</td></tr></table>	<u>JÄSEN:</u>		<u>VARAJÄSEN:</u>	Jouko Leskinen, pj	x	Pekka Pynnönen	Aki Hytönen, vpj	x	Antti Kupari	Anu Hänninen	x	Margit Waris	Merja Kakko	x	Raija Järvinen	Matti Rossi	x	Olavi Valkonen
<u>JÄSEN:</u>		<u>VARAJÄSEN:</u>																	
Jouko Leskinen, pj	x	Pekka Pynnönen																	
Aki Hytönen, vpj	x	Antti Kupari																	
Anu Hänninen	x	Margit Waris																	
Merja Kakko	x	Raija Järvinen																	
Matti Rossi	x	Olavi Valkonen																	
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Mika Pasanen, kunnanjohtaja Henri Pennanen, rakennustarkastaja, esittelijä x Milla Saarinen, ympäristötarkastaja, esittelijä x																		
	§ 4 - 8																		
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	<table><tr><td>Puheenjohtaja</td><td>Pöytäkirjapitäjä</td></tr><tr><td> Jouko Leskinen</td><td> Milla Saarinen</td></tr></table>	Puheenjohtaja	Pöytäkirjapitäjä	 Jouko Leskinen	 Milla Saarinen														
Puheenjohtaja	Pöytäkirjapitäjä																		
 Jouko Leskinen	 Milla Saarinen																		
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS SEKÄ PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien allekirjoitukset)	<p>Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi</p> <p>Pöytäkirjan tarkastajien valinta:</p> <p>Valitaan Anu Hänninen ja Aki Hytönen.</p> <p>Tarkastusaika 10.9.2024</p> <table><tr><td> Anu Hänninen</td><td> Aki Hytönen</td></tr></table>	 Anu Hänninen	 Aki Hytönen																
 Anu Hänninen	 Aki Hytönen																		
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Konneveden kunnan verkkosivuilla 11.9.2024 lukien  Milla Saarinen																		



POIKKEAMISPÄÄTÖS / VASKILUOTO 275-404-10-16

Valmistelija: rakennustarkastaja Henri Pennanen, puh. 040 844 6604

Lupajaosto §4
Liitteet 1-4

Taito Hautanen on toimittanut 4.7.2024 poikkeamislupahakemuksen Vaskiluoto 10:16 tilalla olevan vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi asuinrakennukseksi (omakotitalo).

Poikkeusta haetaan maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n 2 momentin säännöksistä. Yleiskaava-alueella tai sen osalla ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista.

Vaskiluoto- tila sijaitsee Koskireitin rantaosayleiskaava-alueella (osoitteessa Haaparannantie 104, 44330 Hytölä) Kynsiveden rannalla, ja poikkeamiskäsittelyn kohteena oleva rakennus sijoittuu rantarakennuspaikalle, jonka kaavamerkintä on RA (loma-asuntoalue). Käyttötarkoituksen muutosta haetaan vuonna 1977 valmistuneelle vapaa-ajan asunnolle (rakennus on kerrosalaltaan 55 m²). Kyseisellä rantarakennuspaikalla on myös saunarakennus (kerrosala 11 m²), sekä kaksi talousrakennusta (grillikatos 5 m² ja aitta 7 m²). Liitteenä 1 lähestymiskartta ja kiinteistörekisterin karttaote.

Liitteenä 2 olevasta kaavakarttaotteesta on nähtävissä Vaskiluoto- tilan lähialueiden muut rantarakennuspaikat, jotka koostuvat loma-asuntoalueista (RA-rakennuspaikat), sekä pysyvän asumisen mahdollistavista kahdesta AM-rakennuspaikasta (maatilan talouskeskusten alue) ja yhdestä ARA-rakennuspaikasta (rantarakennusalue). Lähikiinteistön, eli Peikkoranta 10:25 -tilan omistajat on kuultu, eikä heillä ollut huomautettavaa hankkeesta. Liitteenä 3 Koskireitin rantaosayleiskaavamääräykset.

Kyseessä oleva vapaa-ajan asunto on valmistunut vuonna 1975, se on maanvaraisesti perustettu, lautarunkoinen ja harjakattoinen (peltikate). Rakennuksen lämmitysjärjestelmänä on maalämpö (lisäksi tulisija puulämmitykseen) ja talousvesi otetaan porakaivosta. Muodostuvat wc-jätevedet on ohjattu umpisäiliöön ja harmaat vedet (pesuvedet) 2-osaisen saostuksen kautta maimeytyskenttään. Liitteenä 4 rakennuksen pääpiirustukset.

Rakennustarkastajan päätösehdotus: Ympäristölautakunnan lupajaosto myöntää poikkeamisen Koskireitin rantaosayleiskaavamääräyksistä vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseksi asuinrakennukseksi (omakotitalo) Vaskiluoto 10:16 -tilan RA-



rantarakennuspaikalla (loma-asuntoalue) maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaisin edellytyksin.

Asuinrakennuksesta ei ole haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle eikä alueiden käytön muullekaan järjestämiselle, koska ko. rantarakennuspaikalla on selkeä oma alueensa, joka rajautuu M-alueisiin (maa- ja metsätalousvaltainen alue). Lisäksi lähialueilla Haaparannantiellä on jo ennestään pysyvän asumisen mahdollistavia rakennuspaikkoja. Poikkeamismenettelyn kohteena olevalla Vaskiluoto- tilan rantarakennuspaikalla sovelletaan Koskireitin rantaosayleiskaavamääräysten mukaisesti kaavamerkinnän A (asuinalue) kaavamääräyksiä, jolloin esimerkiksi kokonaisrakennusoikeus on 250 k-m².

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Ennen minkäänlaiseen toimenpiteeseen ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa käyttötarkoituksen muutokselle. Lupaa on haettava vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Sovelletut säännökset: Maankäyttö- ja rakennuslain 43 § ja 171 §

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

PÄÄTÖKSEN JAKELU

Hakija
Keski-Suomen ELY-keskus/kirjaamo



POIKKEAMISPÄÄTÖS / MIKONLAHTI 275-404-61-13

Valmistelija: rakennustarkastaja Henri Pennanen, puh. 040 844 6604

Lupajaosto §5
Liitteet 3, 5-6

Samuli Hämäläinen on toimittanut 5.7.2024 poikkeamislupahakemuksen, joka koskee asuinrakennuksen (omakotitalo) rakentamista Mikonlahti 31:13 -tilalla olevalle RA (loma-asuntoalue) -rantarakennuspaikalle.

Poikkeusta haetaan maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n 2 momentin säännöksistä. Yleiskaava-alueella tai sen osalla ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista.

Mikonlahti- tila sijaitsee Koskireitin rantaosayleiskaava-alueella (osoitteessa Huutolahdentie 99, 41390 Äijälä) Uuralahden rannalla, ja poikkeamiskäsittelyn kohteena olevan rantarakennuspaikan kaavamerkintä on RA (loma-asuntoalue). Mikonlahti -tila on kooltaan 1,5264 ha ja se on rakentamaton. Liitteenä 5 lähestymiskartta ja kiinteistörekisterin karttaote.

Liitteenä 6 olevasta kaavakarttaotteesta on nähtävissä Huutolahdentien varrella olevat muut rantarakennuspaikat, jotka koostuvat loma-asuntoalueista RA-rantarakennuspaikoista (loma-asuntoalue), sekä pysyvän asumisen mahdollistavasta A-rakennuspaikasta (asuinalue). Lähikiinteistöjen, eli Rajakallio 61:11 - ja Matinhuuto 61:9 -tilojen omistajat on kuultu, eikä heillä ollut huomautettavaa hankkeesta. Liitteenä 3 Koskireitin rantaosayleiskaavamääräykset.

Rakennustarkastajan päätösehdotus: Ympäristölautakunnan lupajaosto myöntää poikkeamisen Koskireitin rantaosayleiskaavamääräyksistä asuinrakennuksen (omakotitalo) rakentamiselle Mikonlahti 61:13 -tilan RA-rantarakennuspaikalla (loma-asuntoalue) maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaisin edellytyksin.

Mikonlahti -tila sijaitsee lyhyen tien (Huutolahdentie) varrella, jossa on yhteensä vain 8 rantarakennuspaikkaa, ja nykyinen kaavoitus mahdollistaa jo ennestään pysyvän asumisen Huutolahteen, jolloin uudesta asuinrakennuksesta ei ole haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle eikä alueiden käytön muullekaan järjestämiselle.

Poikkeamismenettelyn kohteena olevalla Mikonlahti- tilan rantarakennuspaikalla sovelletaan Koskireitin rantaosayleiskaavamääräysten mukaisesti kaavamerkinnän A (asuinalue) kaavamääräyksiä, jolloin esimerkiksi kokonaisrakennusoikeus on 250 k-m².



Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Ennen minkäänlaiseen toimenpiteeseen ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa asuinrakennuksen (omakotitalo) rakentamiselle. Lupaa on haettava vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Sovelletut säännökset: Maankäyttö- ja rakennuslain 43 § ja 171 §

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

PÄÄTÖKSEN JAKELU

Hakija
Keski-Suomen ELY-keskus/kirjaamo



POIKKEAMISPÄÄTÖS / AITTORANTA 275-404-38-34

Valmistelija: rakennustarkastaja Henri Pennanen, puh. 040 844 6604

Lupajaosto §6
Liitteet 3, 7-9

Leena ja Teijo Vehviläinen ovat toimittaneet 24.6.2024 poikkeamislupahakemuksen Aittoranta 38:34 -tilalla olevan vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi asuinrakennukseksi (omakotitalo).

Poikkeusta haetaan maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n 2 momentin säännöksistä. Yleiskaava-alueella tai sen osalla ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista.

Aittoranta-tila sijaitsee Koskireitin rantaosayleiskaava-alueella (osoitteessa Keitaanlahdentie 54, 44300 Konnevesi) Liesveden rannalla, ja poikkeamiskäsittelyn kohteena oleva rakennus sijoittuu rantarakennuspaikalle, jonka kaavamerkintä on RA (loma-asuntoalue). Aittoranta-tila on kooltaan 1 ha:n kokoinen. Käyttötarkoituksen muutosta haetaan vuonna 2016 valmistuneelle vapaa-ajan asunnolle (rakennus on kerrosalaltaan 80 k-m²). Kyseisellä rantarakennuspaikalla on myös saunarakennus (kerrosala 11 k-m²), sekä talousrakennus (varasto 16 k-m²). Liitteenä 7 lähestymiskartta ja kiinteistörekisterin karttaote.

Liitteenä 8 olevasta kaavakarttaotteesta on nähtävissä Aittoranta-tilan Keitaanlahdentien varrella olevat muut rantarakennuspaikat, jotka koostuvat Aittorannan lisäksi kahdesta muusta loma-asuntoalueesta (RA-rakennuspaikat), sekä pysyvän asumisen mahdollistavasta A-rakennuspaikasta (asuinalue). Lähikiinteistöjen, eli Aittoniemi 38:86 - ja Rusinkivi 38:78 -tilojen omistajat on kuultu, eikä heillä ollut huomautettavaa hankkeesta. Liitteenä 3 Koskireitin rantaosayleiskaavamääräykset.

Kyseessä oleva vapaa-ajan asunto on lautarunkoinen, lämmitysjärjestelmänä on suora sähkölämmitys (lisäksi tulisija puulämmitykseen) ja talousvesi tulee vesijohtoverkostosta. Lisäksi kiinteistö on liittynyt viemäriverkostoon. Liitteenä 9 rakennuksen pääpiirustukset.

Rakennustarkastajan päätösehdotus: Ympäristölautakunnan lupajaosto myöntää poikkeamisen Koskireitin rantaosayleiskaavamääräyksistä vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseksi asuinrakennukseksi (omakotitalo) Aittoranta 38:34 -tilan RA-rantarakennuspaikalla (loma-asuntoalue) maankäyttö- ja rakennuslain 171



§:n mukaisin edellytyksin.

Asuinrakennuksesta ei ole haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle eikä alueiden käytön muullekaan järjestämiselle, koska

Asuinrakennuksesta (omakotitalo) ei ole haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle eikä alueiden käytön muullekaan järjestämiselle, koska Aittoranta -tila sijaitsee lyhyen tien (Keitaanlahdentie) varrella, jossa on yhteensä vain 4 rantarakennuspaikkaa, ja nykyinen kaavoitus mahdollistaa jo ennestään pysyvän asumisen.

Pysyvästä asumisesta ei muodostu haitallisia vaikutuksia esimerkiksi naapuritilojen edun kannalta, koska Aittoranta -tilan rakennettu ympäristö on jo olemassa (pää-, sauna- ja talousrakennus) ja kyseiset rakennukset on toteutettu olemassa olevan Koskireitin rantaosayleiskaavan mukaisesti. Aittoranta 38:34 -tilalla sovelletaan Koskireitin rantaosayleiskaavamääräysten mukaisesti kaavamerkinnän A kaavamääräyksiä, jolloin esimerkiksi kokonaisrakennusoikeus on 250 kerrosalaneliometriä.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Ennen minkäänlaiseen toimenpiteeseen ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa käyttötarkoituksen muutokselle. Lupaa on haettava vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Sovelletut säännökset: Maankäyttö- ja rakennuslain 43 § ja 171 §

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

PÄÄTÖKSEN JAKELU

Hakija
Keski-Suomen ELY-keskus/kirjaamo



RAKENNUSTARKASTAJAN KÄSITTELEMÄT RAKENNUS-, TOIMENPIDE-, PURKU- JA
MAISEMATYÖLUVAT, SEKÄ ILMOITUKSET

Lupajaosto §7
Liite 10

Rakennustarkastajan käsittelemät rakennus-, toimenpide-, purku- ja maisematyöluvut, sekä ilmoitukset tiedoksi lupajaostolle.

Päätösehdotus: Konneveden kunnan ympäristölautakunnan lupajaosto merkitsee asian tiedokseen

Päätös: Lupajaosto merkitsee asian tiedoksi.



TIEDOKSIANNOT

Lupajaosto §8

Tiedoksi lupajaostolle:

➤ Ympäristötarkastaja:

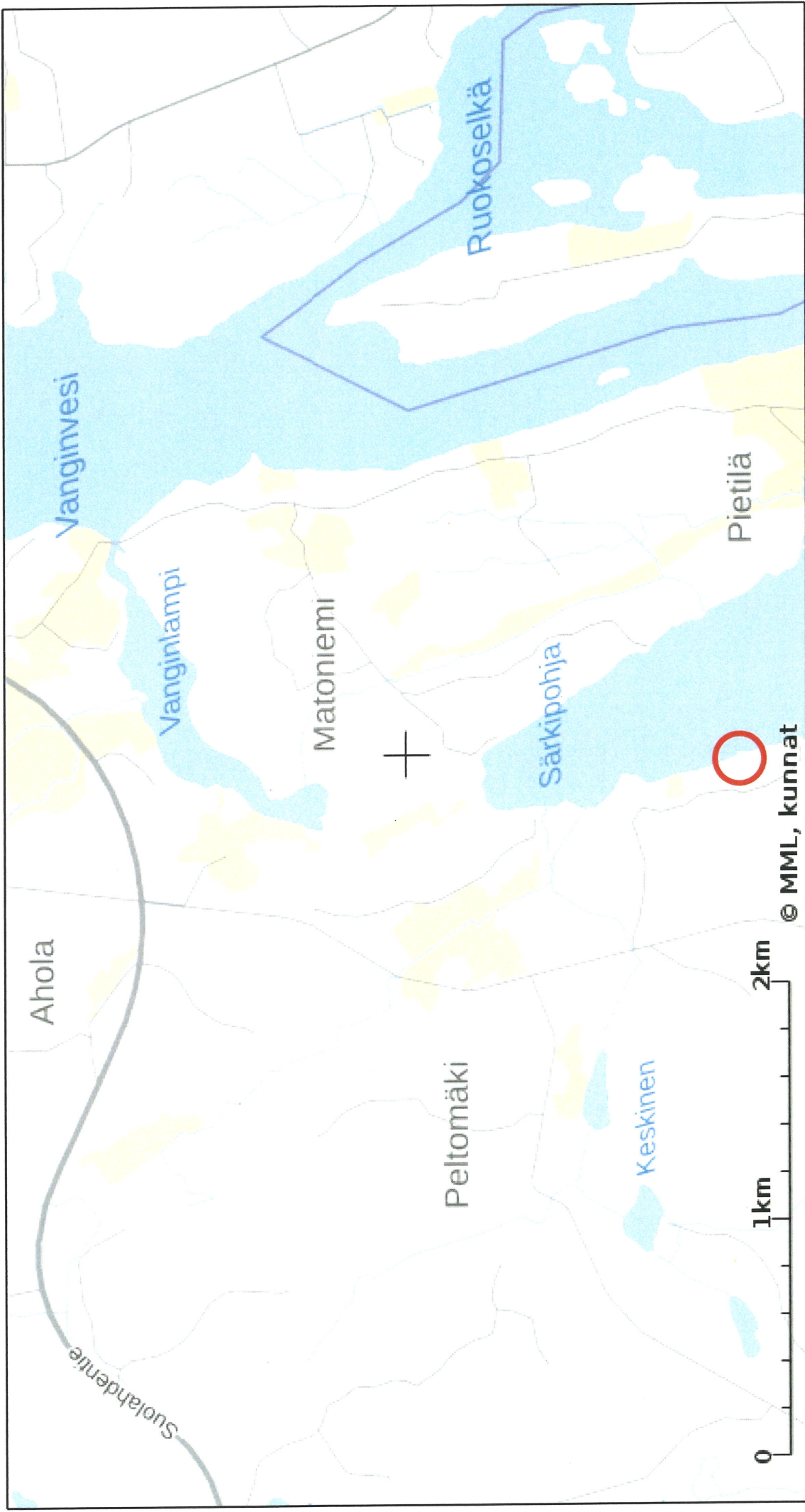
- Viranhaltijapäätös 20.8.2024 § 4, Konneveden kunnan huvivenesataman jätehuoltosuunnitelman hyväksyminen, Häyrylänrannan satama
- Lausunto Suomen riistakeskukselle, päivätty 4.6.2024, Myllyniskan kosteikkosuunnitelma

Päätösehdotus: Konneveden kunnan ympäristölautakunnan lupajaosto merkitsee asian tiedokseen.

Päätös: Lupajaosto merkitsi asian tiedoksi.

KIINTEISTÖTIETOPALVELU

LUTE 1



Tulosten keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN): N: 6938226.25, E: 457824.44895935
Karttatuloste ei ole mittatarkka. Kiinteistörajat ja -tunnukset päivitetään toistaiseksi vain kerran viikossa.
Rekisteripalvelujen kautta kartalle haetut palstat ja määrälalat ovat ajantasaiset.
Tulostettu Kiinteistö tietopalvelusta 04.09.2024.

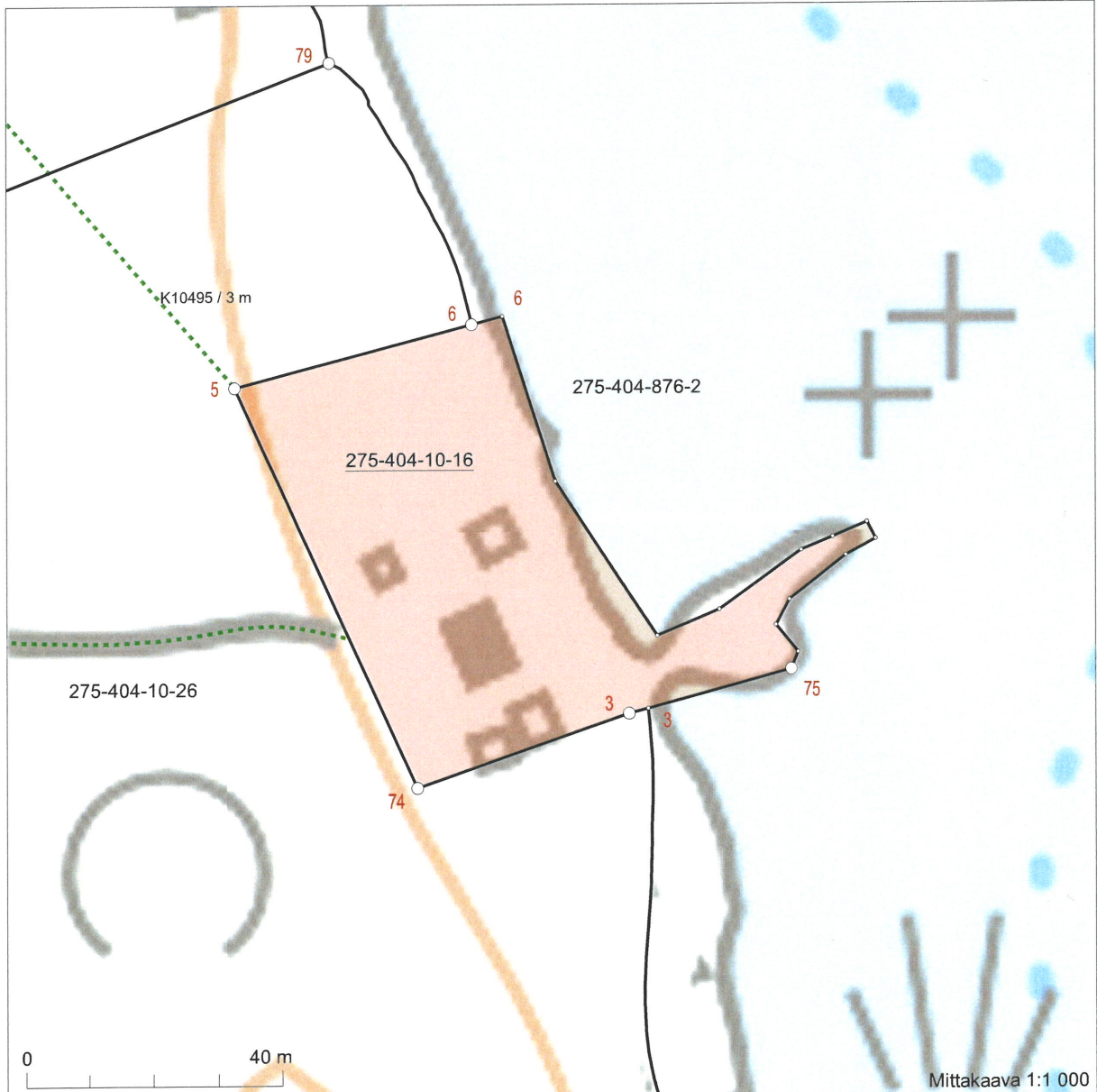


Kiinteistötunnus: 275-404-10-16
 Nimi: VASKILUOTO
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Konnevesi (275)
 Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on yleiskaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 4.7.2024.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

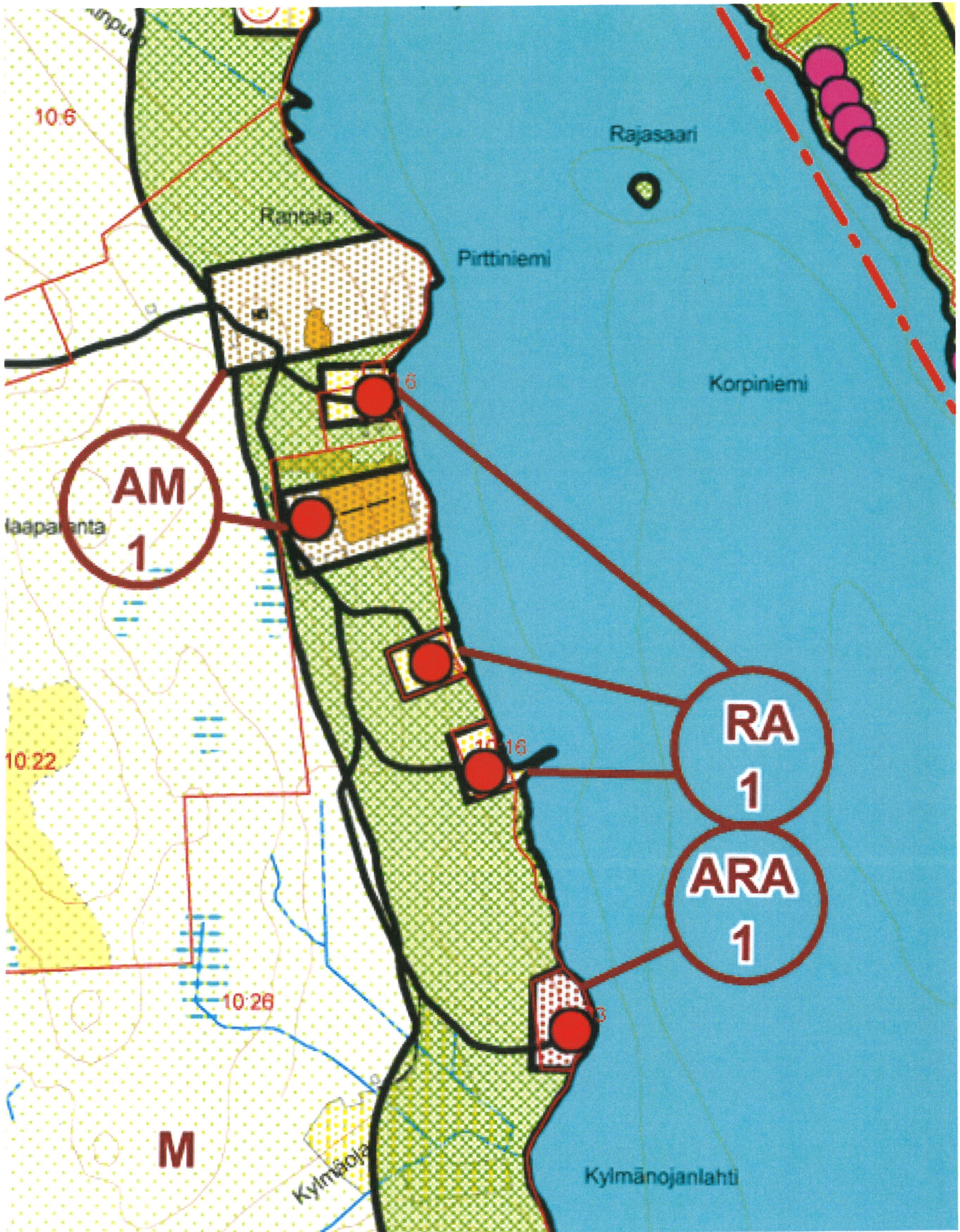


6936914

Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN
 Taustakartta on viitteellinen.

457726

6936744
457896



Maastotiedot ja kiinteistötiedot © Maanmittauslaitos

1 : 5000

0 100 200 300m



KONNEVESI

KOSKIREITIN RANTAOSAYLEISKAAVA

1:15 000

MERKINNÄT:

A

Asuinalue.

Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen lisäksi saunarakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m². Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

AM

Maatilatalouskeskusten alue.

Alue on tarkoitettu maatilojen talouskeskuksen alueeksi. Alueelle saa sijoittaa maataloutta ja siihen soveltuvia elinkeinoja palvelevaa rakentamista asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksineen. Talouskeskuksen yhteyteen saa sijoittaa kaksi enintään 1½-kerroksista asuinrakennusta.

ARA

Rantarakennusalue.

Rakennuspaikoille saa rakentaa ympärivuotista asumista palvelevan asuinrakennuksen tai lomarakennuksen lisäksi saunan ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan käyttötarkoitus määräytyy rakennusluvan yhteydessä rakennuspaikkakohtaisesti. Käyttötarkoitusta ratkaistaessa tulee huomioida ko. käyttötarkoitukselle esitetyt vaatimukset. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus määräytyy käyttötarkoituksen mukaisesti, eli asuinrakennuspaikalla se on 250 k-m² ja lomarakennuspaikalla 180 k-m². Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

PY

Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.

PY-r

Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.

Alueelle voidaan rakentaa koulutusta ja tutkimusta palvelevia rakennuksia ja rakenteita sekä koulutukseen ja tutkimukseen liittyvään matkailuun ja majoitukseen liittyviä rakennuksia ja rakenteita.

Ennen rakennusluvan myöntämistä on alueelle laadittava ranta-asemakaava sekä tarkempi suunnitelma jätevesien käsittelystä.

T

Teollisuus- ja varastoalue.

Alueelle saa rakentaa olevaan toimintaan liittyviä rakennuksia ja rakenteita.

VR

Retkeily- ja ulkoilualue.

Alueelle voi rakentaa retkeilyyn ja ulkoiluun liittyviä rakennuksia ja rakenteita.

VR-1

Retkeily- ja ulkoilualue.

Alueelle voi rakentaa retkeilyyn ja ulkoiluun liittyvien rakennusten ja rakenteiden lisäksi enintään 25 m²:n saunarakennuksen.

RA

Loma-asuntoalue.

Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen.

Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 k-m². Alle 1 ha:n kokoisissa saarissa sijaitsevilla rakennuspaikoilla saa rakennusten yhteenlaskettu kerrosala olla enintään 80 k-m².

Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

RA-1

Loma-asuntoalue.

Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen.

Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 k-m².

Uuden loma-asunnon etäisyys rannasta tulee olla vähintään 40 m. Saunan ja talousrakennusten etäisyys rannasta tulee olla vähintään 25 m.

Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

RA-2

Loma-asuntoalue.

Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen.

Rakennuspaikalla sallitaan rakennusten korjausrakentaminen sekä purettavan tai tuhoutuneen rakennuksen korvaava rakentaminen käytetyn rakennusoikeuden puitteissa.

RA-3

Loma-asuntoalue.

Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen.

Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 k-m².

Rakennuspaikalla sijaitsee muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Ennen rakennusluvan myöntämistä tulee hankkeesta pyytää lausunto Museovirastolta.

Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

R-1

Loma- ja matkailualue, retkeilymaja.

Alueelle saa rakentaa retkeilymajan, joka saa olla kerrosalaltaan enintään 50 k-m².

RM

Matkailupalvelujen alue.

Alueelle voidaan rakentaa matkailua palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Alueen jätevedet tulee käsitellä keskitetysti. Ennen rakennusluvan myöntämistä on alueelle laadittava tarkempi suunnitelma alueen maankäytöstä sekä jätevesien käsittelystä. Alueella on noudatettava yleiskaavan mitoitusta, jos rakennetaan omarantaista loma-asutusta. Ennen rakennusluvan myöntämistä on alueelle laadittava tarkempi suunnitelma maankäytöstä sekä jätevesien käsittelystä. Numero merkinnän perässä osoittaa rakennusoikeuden enimmäismäärän kerrosneliömetreinä.

RM-1

Matkailupalvelujen alue.

Alueelle voidaan rakentaa matkailua palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Alueen jätevedet tulee käsitellä keskitetysti. Ennen rakennusluvan myöntämistä on alueelle laadittava ranta-asemakaava sekä tarkempi suunnitelma jätevesien käsittelystä. Alueella on noudatettava yleiskaavan mitoitusta, jos rakennetaan omarantaista loma-asutusta. Ennen rakennusluvan myöntämistä on alueelle laadittava tarkempi suunnitelma maankäytöstä sekä jätevesien käsittelystä. Numero merkinnän perässä osoittaa rakennusoikeuden enimmäismäärän kerrosneliömetreinä.

L-1

Liikennealue, levähdysalue.

Alueelle voidaan sijoittaa enintään 25 k-m²:n suuruinen palvelurakennus.

E-1

Erytisalue, kalanviljelylaitos.

Alueen käytössä tulee noudattaa ympäristölupaviranomaisen määräyksiä ja ohjeita.

E-2

Erytisalue, vesivoimalaitos.

EO-t

Maa-aineisten ottoalue, turvetuotantoalue.

EA

Ampumarata-alue.

ET

Yhdyskuntateknisen huollon alue, vedenottamo.

SL

Luonnonsuojelualue.

Luonnonsuojelulain nojalla valtion toimesta toteutettu tai toteutettava alue.

korv ▲

Merkintä SL-alueella osoittaa korvattavien rakennuspaikkojen ohjeellisen sijainnin.

5:30.-1 RA

Merkintä SL-alueella ilmoittaa tilakohtaisen korvattavien rakennuspaikkojen kokonaismäärän.

M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen.

Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle (n. 200 m) ranta-alueelle. Ranta-alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty AM-, A-, ARA-, RM ja RA-alueille. Ranta-alueen ulkopuolelle rakennusluvan edellytyksistä on määrätty maankäyttö- ja rakennuslain 136 §:ssä.

M-2

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, eläimistön suojelualue.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen.

Alueella ei saa metsästä selkärankaisia eläimiä.

Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle ranta-alueelle. Ranta-alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty AM-, A-, ARA-, RM ja RA-alueille. Ranta-alueen ulkopuolelle rakennusluvan edellytyksistä on määrätty maankäyttö- ja rakennuslain 136 §:ssä.

MY

Maa- ja metsätalousalue, jolla erityisiä ympäristöarvoja.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

Alueen erityisiä arvoja ei saa tarpeettomasti heikentää.

Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle ranta-alueelle. Ranta-alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty A-, ARA-, RM- ja RA-alueille.

W

Vesialue.

W-1

Vesialue.

Luonnonvaralammikko.

W-2

Vesialue, koski-alue.

Luonnon- ja maisema-arvoiltaan ja kalastoltaan merkittävä koskialue. Alueen luonnon- ja maisema-arvoja heikentäviä muutostöitä tulee välttää. Koskiensuojelulain nojalla alueelle ei saa myöntää uuden voimalaitoksen rakentamiseen vesilaissa tarkoitettua lupaa.

W-3

Vesialue.

Luonnon- ja maisema-arvoiltaan merkittävä vesialue. Alueen luonnon- ja maisema-arvoja heikentäviä muutostöitä tulee välttää.



Venevalkama/venesatama.

Alue varataan venevalkama/-satama-alueeksi, jolle voi rakentaa toimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita sekä autopaikkoja.



Veneenlaskupaikka.

Alue varataan veneenlaskupaikaksi, jolle voi rakentaa toimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita sekä autopaikkoja.



Virkistyskohde, uimaranta.

Alueelle voi rakentaa toimintaa palvelevia rakennuksia, rakenteita sekä autopaikkoja.



Virkistyskohde, nuotiopaikka/rantautumispaikka.

Alueelle voi rakentaa toimintaa palvelevia rakenteita.



Rannalla sijaitsevan nykyisen asuinrakennuksen, loma-asunnon tai saunarakennuksen likimääräinen sijainti.



Ohjeellinen uuden loma-asunnon tai asuinrakennuksen sijainti.



Asuin- tai lomarakennukseen liittyvä enintään 25 m² saunan sijainti.



20 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Alueen raja.



Kantatie.



Seututie.



Yhdystie.



Laivaväylä.

Ylläpitäjä on Järvi-Suomen merenkulkupiiri.



Ohjeellinen kanoottireitti.



Ohjeellinen luontopolku.



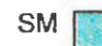
Voimalinja 110 kV.



Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.



Muistomerkki.



Muinaismuistokohde.

Muinaismuistolaain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Aluetta koskevissa maankäyttösuunnitelmista tulee neuvotella Museoviraston kanssa.

SR-1

Rakennussuojelualue.

Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemankuvan kannalta arvokas rakennus tai rakennusryhmä ympäristöineen. Rakennuksia tai rakennusryhmää lähiympäristöineen ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä ja MRL:n 127§:ssä tarkoitettua lupaa. Kunnostuksen tai peruskorjauksen yhteydessä tulee pyrkiä säilyttävään peruskorjaukseen. Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee välttää uudisrakentamista kohteen tai alueen välittömässä läheisyydessä.

SR



Merkittävä rakennuskohde.

Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas rakennus tai rakennusryhmä ympäristöineen, jotka tulisi ympäristöineen säilyttää ja joiden kunnostuksessa tulee pyrkiä säilyttävään peruskorjaukseen. Uudisrakentamisessa tulisi pyrkiä alueen rakennustapaan mukautuvaan rakennustyyliin.

km

Kulttuurimaisema-alue.

Kulttuurimaisemaltaan yhtenäinen kokonaisuus.

Alueen perinteistä rakennettua ympäristöä tulee huoltaa ja korjata kulttuurihistorialliset arvot huomioivalla tavalla. Uudisrakentaminen ja pihapiirin täydentäminen tulee sovittaa alueen rakennustapaan mukautuvaan rakennustyyliin.

m

Alueen osa, jolla harjoitetaan matkailupalveluihin liittyvää ulkoilu- ja virkistystoimintaa.

pv

Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.

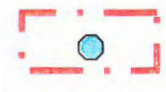
pv I = Vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue

pv III = Muu pohjavesialue

luo

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Mahdollinen metsälain 10§:n tai luonnonsuojelulain 29§:n mukainen kohde tai joku muu ympäristö-, luonto- tai maisema-arvoiltaan merkityksellinen kohde. Kohteen ominaispiirteitä ei saa heikentää.



Ranta-asetakaava-alue ja ranta-asetakaavan mukainen rakennuspaikka.

Alueella noudatetaan alueelle laaditun ranta-asetakaavan määräyksiä.



Likimääräinen meluvyöhyke.

Kantatie 69:n likimääräinen meluvyöhyke. Alueella saattaa kantatien liikenteen meluvaikutus ylittää 55dB:ä.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakentaminen

Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvut ranta-alueella oleville rakennusalueille, ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.

Yleiskaavassa osoitettujen uusien sekä olemassa olevien rakennuspaikkojen soveltuvuus rakentamiseen on tilakohtaisesti selvitetty.

Mikäli RA-, ARA-, RM- tai A-alueella olevalle rakennuspaikalle on aiemmassa rakennus- tai poikkeusluvassa asetettu rakennusjärjestyksestä poikkeavia ehtoja rakennusten määrän, koon tai sijoittelun suhteen, tulee nämä määräykset huomioida uusia rakennuslupia myönnettäessä. Uuden asuinrakennuksen etäisyys rannasta tulee olla vähintään 40 m.

Rakennettaessa ranta-alueelle on huomattava, ettei rakentamisella estetä tai vaikeuteta alueella olevan väylämerkinnän tai muun vesiliikennemerkinnän käyttöä tai ylläpitoa. Merkkejä ei saa poistaa eikä niiden näkemäalueelle saa tehdä esteitä ilman Järvi-Suomen merenkulkupiirin lupaa.

Rakennusten sopeutumisessa ympäristöön ja sijoittumisessa rakennuspaikalle tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennuspaikoilla tulee rakennusten ja rannan väliin jättää tai istuttaa riittävä suojapuusto. Maisemallisesti merkittäviä puita ei saa poistaa.

Asuinrakentamiseen tarkoitetun rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 5000 m².

Alle 2000 m²:n suuruisilla rakennuspaikoilla sallitaan rakennusten korjausrakentaminen sekä purettavan tai tuhoutuneen rakennuksen korvaava rakentaminen käytetyin rakennusoikeuden puitteissa.

Jätevesien käsittely ja jätehuolto

Jätevedet käsitellään siten kuin Valtioneuvoston asetuksessa talousjätevesien käsittelystä vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla säädetään, milloin kiinteistö ei ole liitettävissä em. verkostoon. Jätevesijärjestelmää koskeva suunnitelma on liitettävä rakennus- tai toimenpidelupahakemukseen tai rakentamista koskevaan ilmoitukseen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.

ARA-alueilla suositellaan käytettäväksi useamman rakennuspaikan yhteistä jätevesien käsittelytapaa.

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

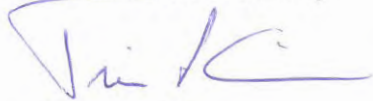
Metsänkäsittely

Ranta-alueen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevia valtakunnallisia ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia Erityisesti pienissä (< noin 3 ha) saarissa ja MY-alueilla tulee metsänhoidossa huomioida luonto- ja maisema-arvot.

Tiestö

Uusien rakennuspaikkojen pääsytiät tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta yleiselle tielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä. Ennen rakennusluvan myöntämistä on uusille yleisten teiden liittymille haettava liittymislupa tai liittymän käyttötarkoituksen muutoslupa Tiehallinnolta.

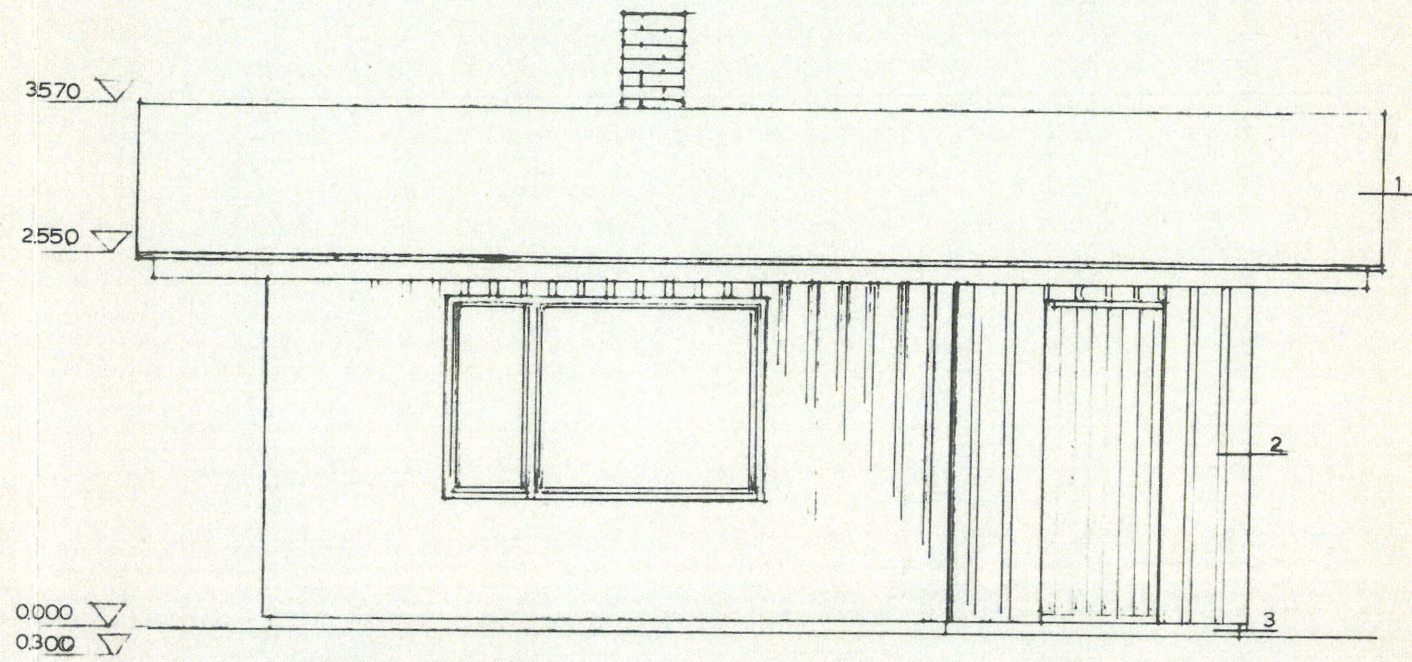
Suunnittelukeskus Oy



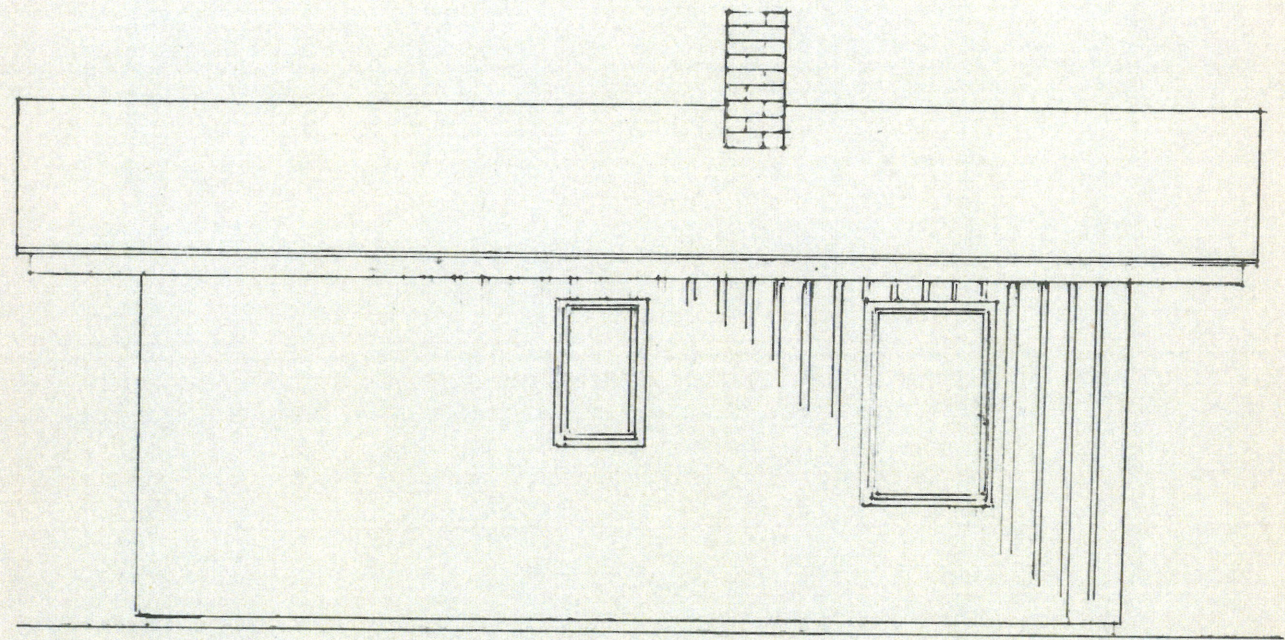
Timo Leskinen
DI, toimistopäällikkö

Janne Nulpponen
Ins.

 Konnevesi Koskireitin Rantaosayleiskaava	Nähtävillä 12.2.-15.3.2004 (luonnos) 6.9.-6.10.2005 (ehdotus) Valtuusto
 SUUNNITTELUKESKUS OY Kuopion aluetoimisto	Mittakaava 1:15 000
Piirt. Hp DesignJet 350C Päiväys 3.3.2005	KMS – 432 – C2801 – 901
Suunn Janne Nulpponen	
Hyv. 12.	

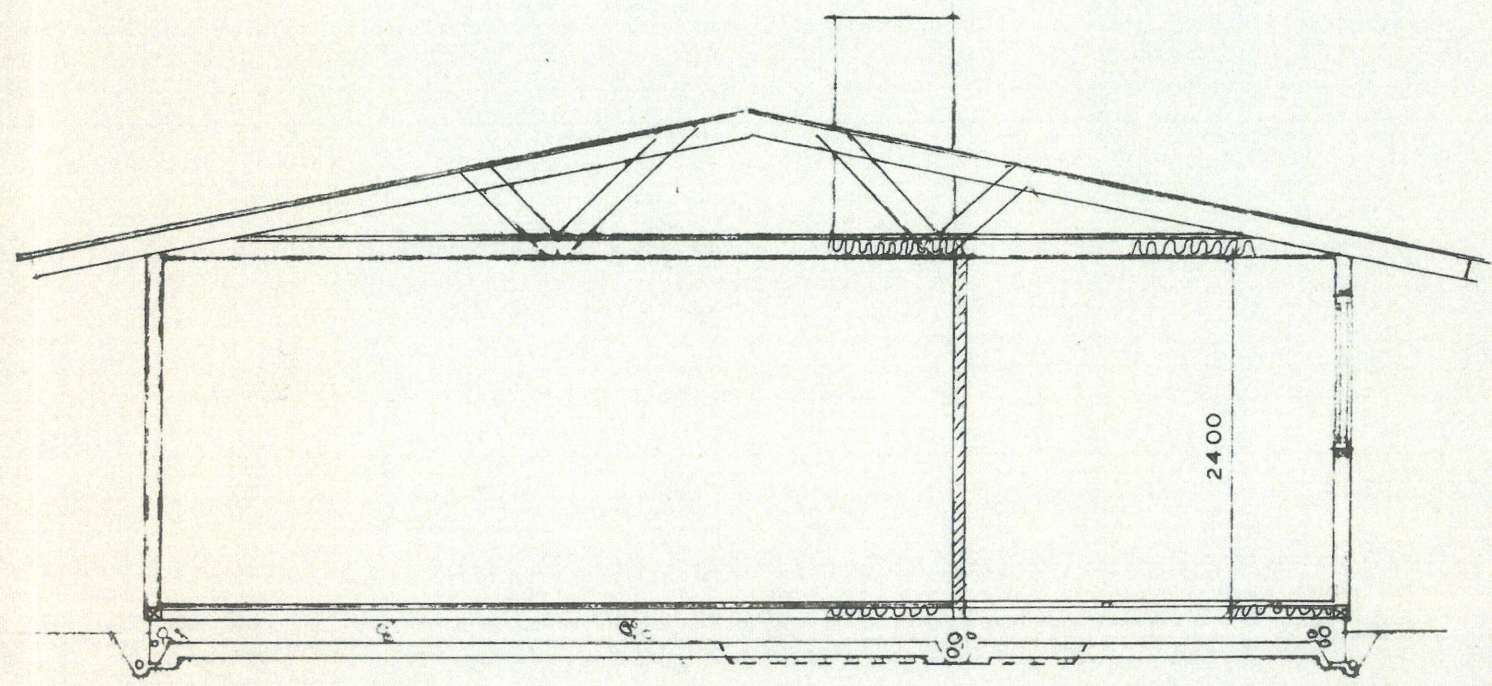


JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU POHJOISEEN

- 1. GALVANOITU PELTI
- 2. LOMALAUDOITUS
- 3. BETONI



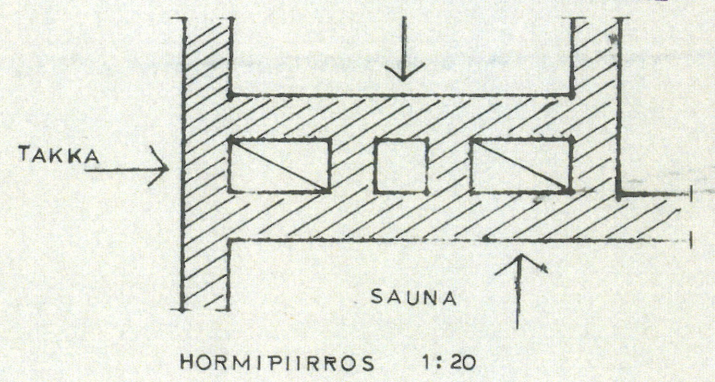
LEIKKAUS A - A

KESÄHUVILA KONNEVESI HYTÖLÄ
PÄÄPIIRUSTUS 1 : 50
SUUNNITTELIJA WALLENIUS PIIRTÄNYT P. VUORINEN
K-S KAK JYVÄSKYLÄ 30.4.1974

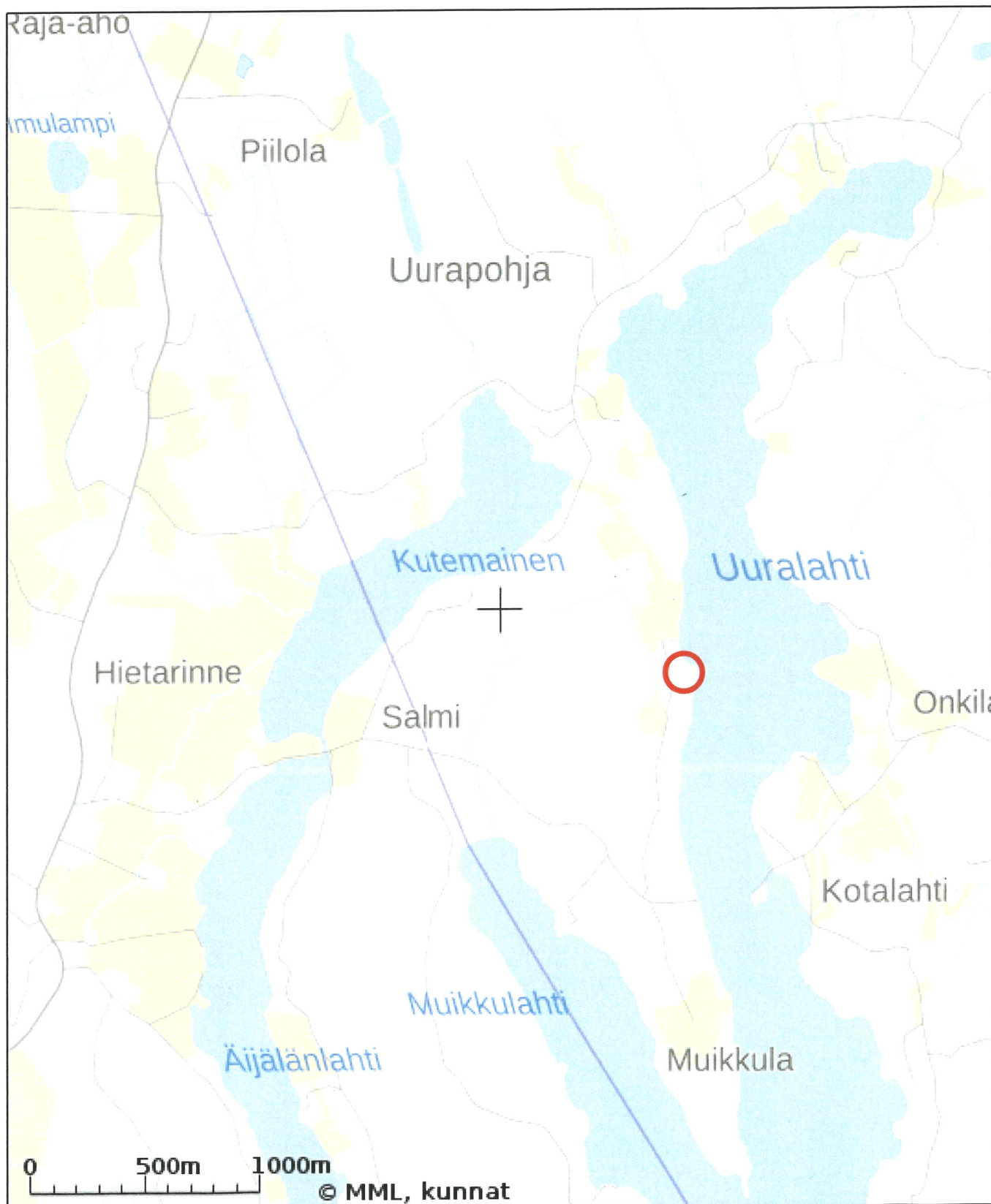


Piirustukset hyväksytyt ja tarkastettu
 Konnevedellä 28.2.1975
O. J. Niikkinen
 rakennustarkastaja

Rakennuslupa N:o 4/75
 myönnetty 28.10.2.1975



KIINTEISTÖTIETOPALVELU

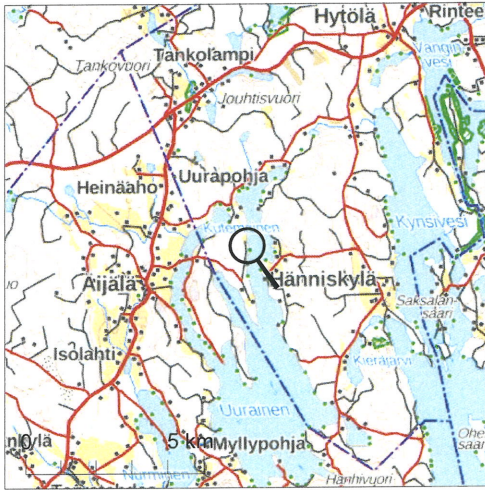


Tulosten keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN): N: 6934355.25, E: 453213.94895935

Karttatuloste ei ole mittatarkka. Kiinteistörajat ja -tunnukset päivitetään toistaiseksi vain kerran viikossa.

Rekisteripalvelujen kautta kartalle haetut palstat ja määräalat ovat ajantasaiset.

Tulostettu Kiinteistö tietopalvelusta 04.09.2024.

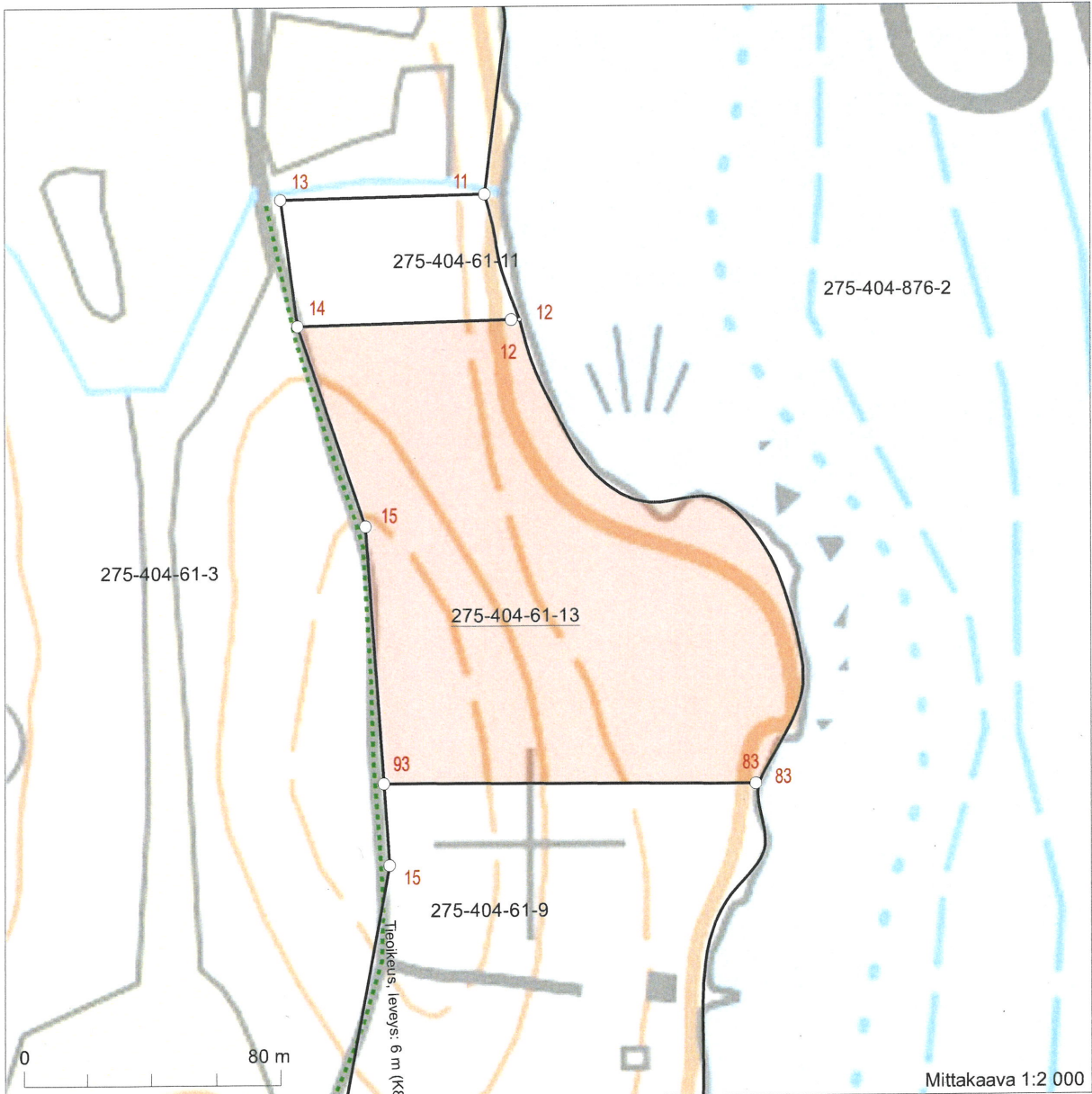


Kiinteistötunnus: 275-404-61-13
 Nimi: Mikonlahti
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Konnevesi (275)
 Palstojen lukumäärä: 1

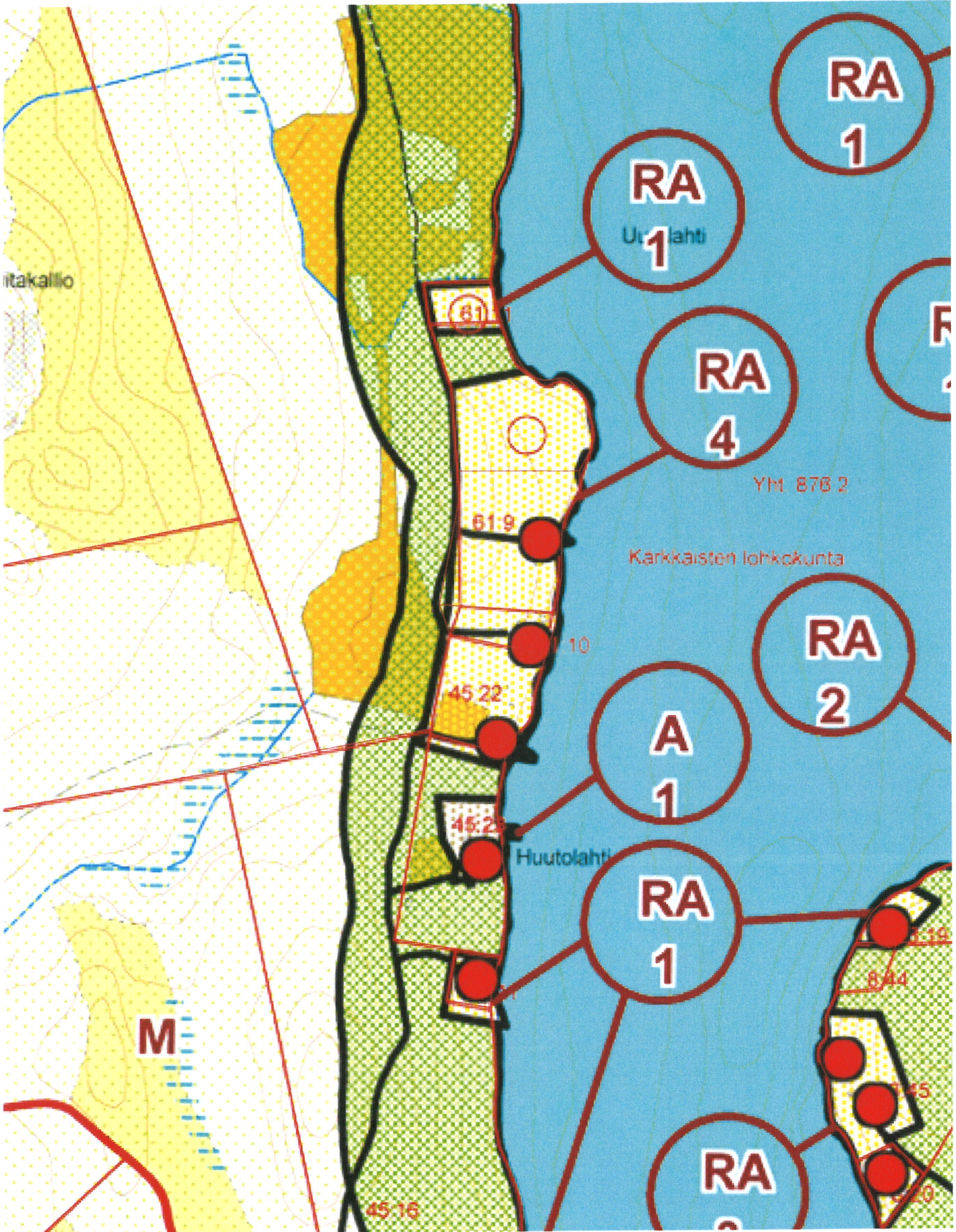
Rekisteriyksikön alueella on yleiskaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 5.7.2024.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN
 Taustakartta on viitteellinen.

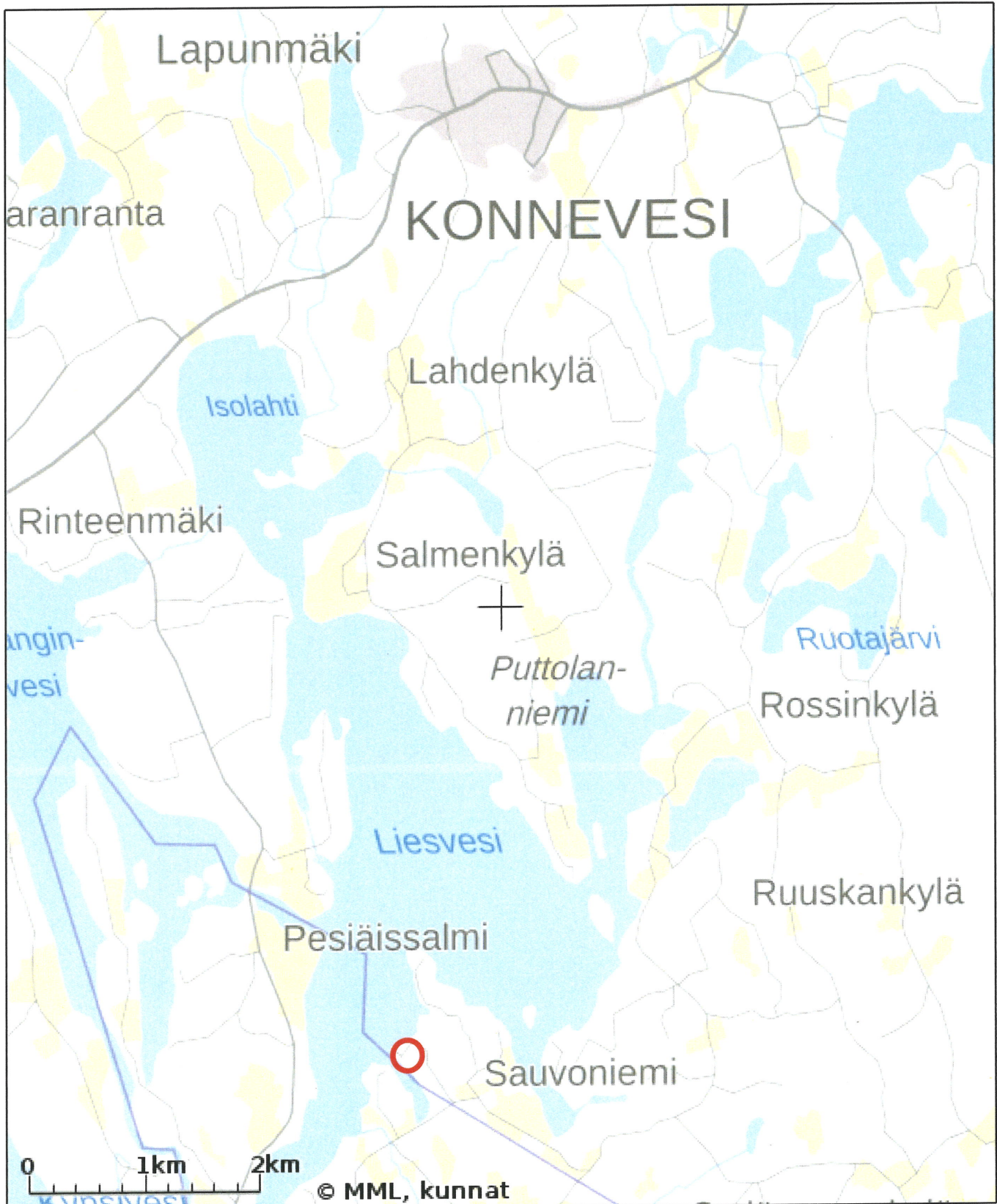


Maastotiedot ja kiinteistötiedot © Maanmittauslaitos

1 : 5000

0 100 200 300m

KIINTEISTÖTIETOPALVELU



Tulosteen keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN): N: 6939853, E: 463341.82861329

Karttatuloste ei ole mittatarkka. Kiinteistörajat ja -tunnukset päivitetään toistaiseksi vain kerran viikossa.

Rekisteripalvelujen kautta kartalle haetut palstat ja määräalat ovat ajantasaiset.

Tulostettu Kiinteistötietopalvelusta 05.09.2024.

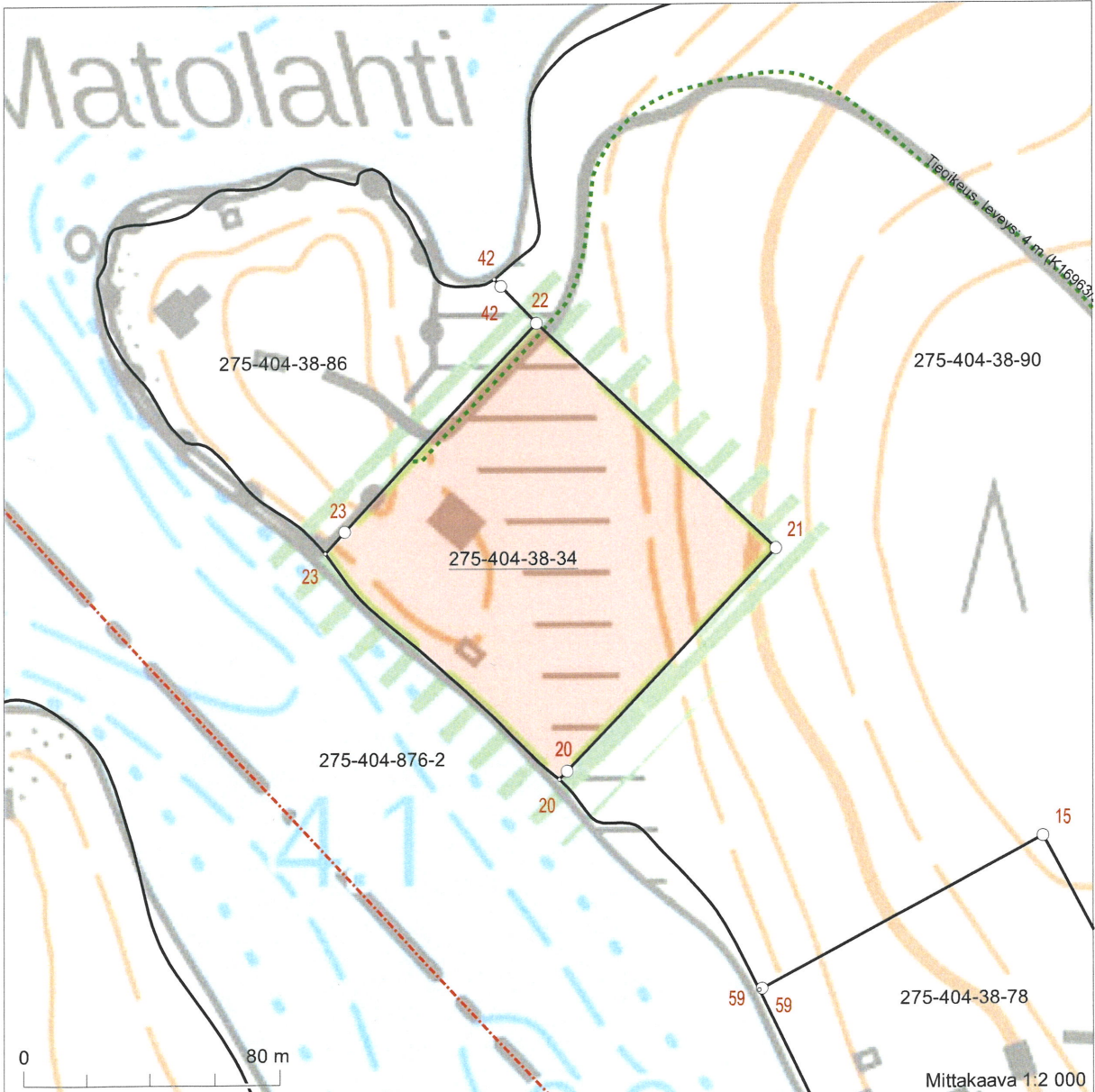


Kiinteistötunnus: 275-404-38-34
 Nimi: AITTORANTA
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Konnevesi (275)
 Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on yleiskaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 24.6.2024.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

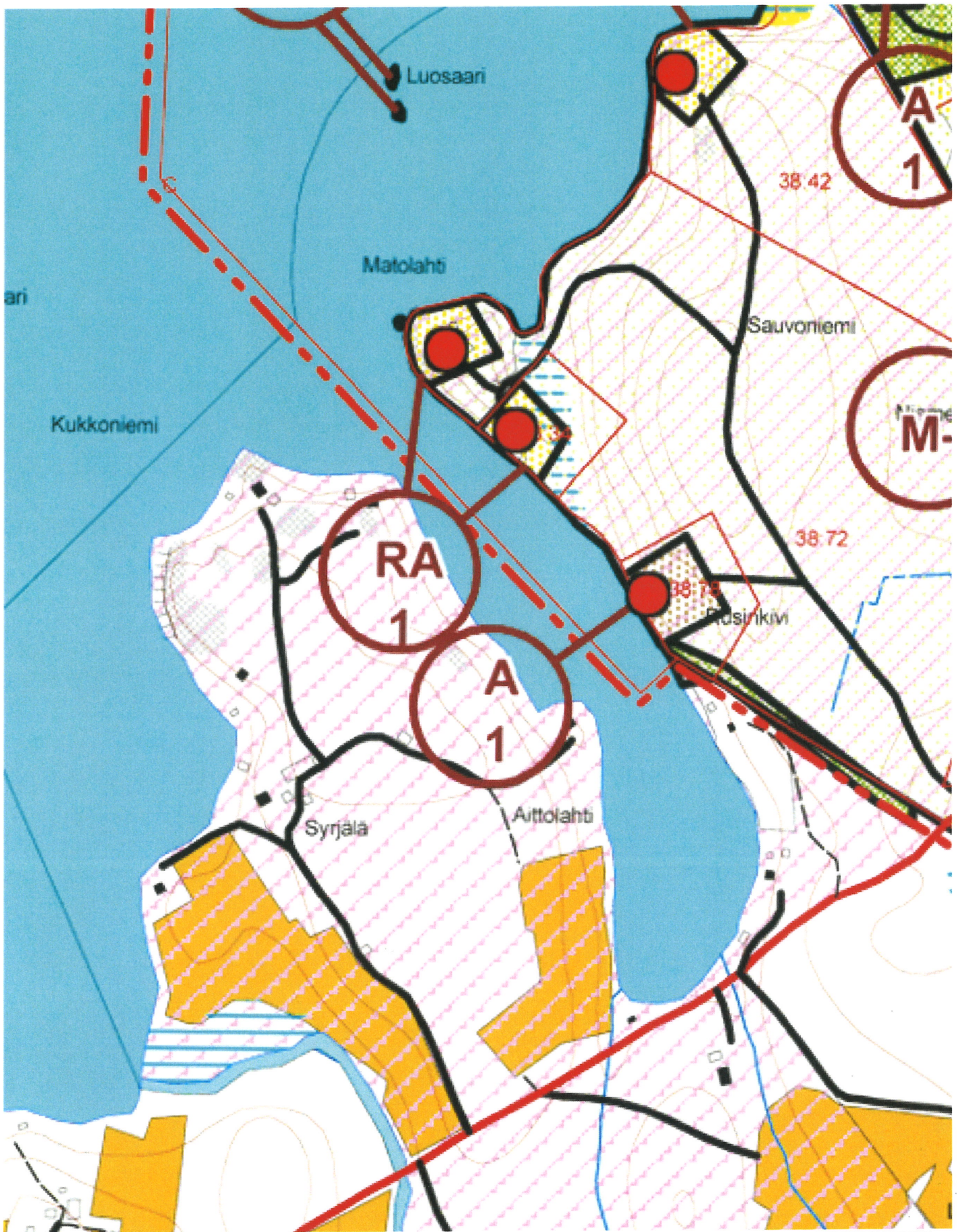


6936105

Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN
 Taustakartta on viitteellinen.

462348

6935765
462888



Maastotiedot ja kiinteistötiedot © Maanmittauslaitos

1 : 5000

0 100 200 300m

▽ +5.99

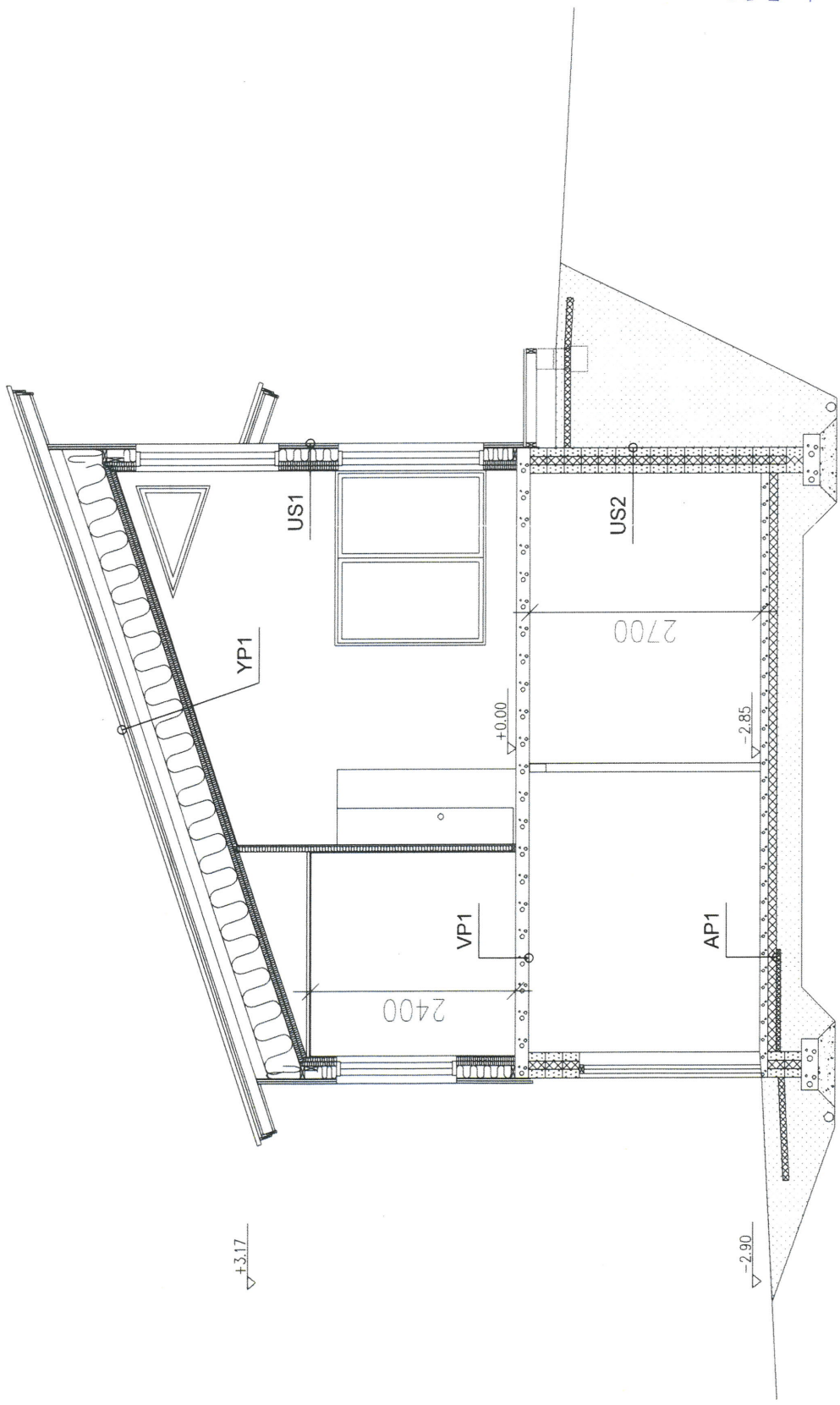
▽ +3.02

▽ +2.10

▽ -0.46

Rakennuslupa N:o 2015-43
myönnetty 26/10/2015

Piirustukset hyväksytyt ja tarkastettu
Korkeusmitta 7/10/2015
Pöytäkirja Mattilän rakennustarkastaja



- Rakenteet ulkoa sisällepäin:
- YP-1: 2-kertainen huopakate
 - Umpilaudoitus RPL 21x95mm
 - NR-kattoluotit k=900
 - Tuuletusrako 100mm
 - Villa 500mm
 - Höyrynsulkumuovi
 - Akkatien koolaus 32x100mm
 - Pintamateriaali
 - U-arvo 0,09 W/m²K
- US-1: Vaakopaneeli
 - Koolaus ja tuuletus 25x100mm
 - Tuulensuojalevy 9mm
 - Suunko 146mm k800 ja villa
 - Höyrynsulkumuovi
 - Sisäpuolemmakoolaus ja villa 50mm
 - Sisäpuolemmakoolaus ja villa 50mm
 - Pintamateriaali
 - U-arvo 0,16 W/m²K
- VP-1: Teräprofiili-liittolaatto, vahvuus 160mm

AP-1: IB-laatto 100mm
XPS-eristys 100mm (alustan puolelle lisäeristys 50mm 1200mm:n etäisyydelle seinästä)
Kapillaarirakko min. 200mm

US-2: Eristerakko EH-300
U-arvo 0,23 W/m²K

Ikkunat ja ovet:
U-arvo 1 W/m²K

K.O.S.A Kärrkkätiellä Rakennuslupa N:o 2015-43	KORTTELI/TILA 38	TONTTI/Rno Aittoranta	RAKENNUSLUVAN TUNNUS
UUDISRAKENNUS	PIIRUSTUS ALI PÄÄPIIRUSTUS	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ Leikkaus A-A	JUOKS.No 3 MITTAKAAVAT 1:100
RAKENNUSKOHTAISEN NIMI JA OSOITE Loma-asunto Vehviäinen Keitaanlahdentie 41550 Konnevesi	TYÖ No 152015	PIIR No 1	MUUTOS
Tmi Juho Nuutinen Vesannontie 1791 72630 Kuusela 044-5417321 nuutinen.juho@gmail.com	PAIKAVS 1.10.2015	YHTYK: Juho Nuutinen	

Lounaaseen



Koilliseen

1.

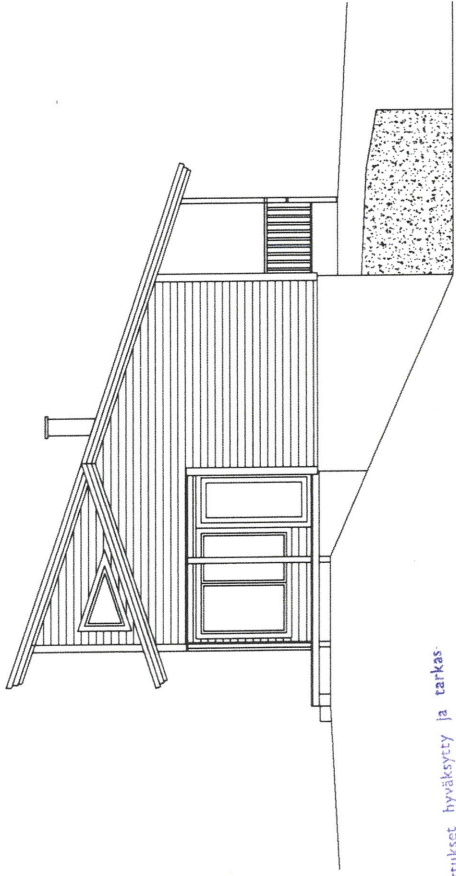
2.

3.

4.

Kaakkoon

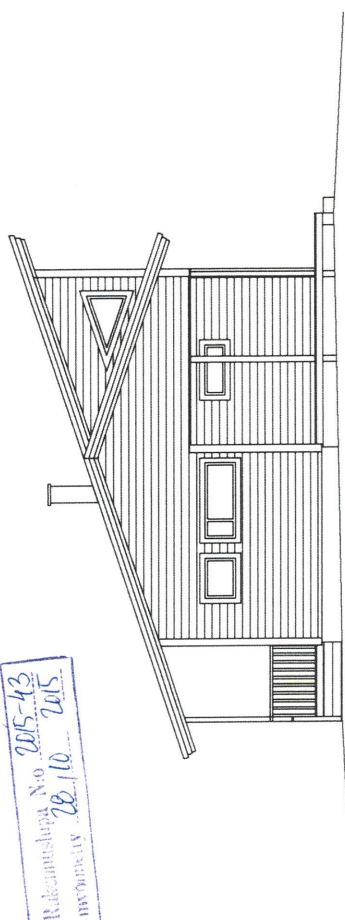
LITTE 9



Luoteeseen

Piirustukset hyväksytyt ja tarkastettu
 Komeyhdellä 7.10.2015
Brigitte Mattila
 rakennustarkastaja

Rakennuslupa No 2015-43
 myönnetty 28.10.2015



Kattovarusteet RakMK F2:n mukaan

	Julkisivun väri ja materiaali
1. Huopakate	Musta
2. Ulkovaunu, parvekkeet, puu	Kuullonmaalaus, luvut
3. Sivokehi	Musta
4. Tarvikkeet värit, vöndähdät, yms.	Musta

K.O.S.A. Körkkökääriä	KORTTELI/ITALA 38	TONTTI/PINO Aittoranta	RAKENNUSLUVAN TUNNUS	JUOKS.No 4
RAKENNUSLOMPPU UUDISRAKENNUS			PIIRUSTUSLaji PÄÄPIIRUSTUS	MITAKAAVAT 1:100
RAKENNUSKORTTEEN NIMI JA OSIO Loma-asunto Vehviäinen			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ Julkisivut	
Keitoonlahdentie 41550 Komevesi			SUUNNITTELA ARK	TYÖ No 152015
Tmi Juhon Nuutinen Vesannontie 1791 72630 Kuusela 044-5417321 nuutinen.juhon@gmail.com			PAIVÄYS 1.10.2015	PIIR.No 1
			YHT.HENK. <i>Juhon Nuutinen</i>	MUUTOS
				Juhon Nuutinen

Tunnus Myönnetty	Rakennuspaikka Hakija ja osoite Toimenpide
24-0027-T 17.05.2024	Kärkkäiskylä, 275-404-0022-0178, Pentinpolku 3 Asuinrakennuksen muutostyö Omakotitalon kuistin lämpöeristäminen
24-0028-R 22.05.2024	Rautalampi, 275-406-0010-0049, Kärsärannantie 65 Uudisrakennus Saunarakennus
24-0031-T 30.05.2024	Kärkkäiskylä, 275-404-0024-0038, Kellankoskentie 100 Korjaus- ja muutostyö Asuinrakennuksen jätevesijärjestelmän saneeraus
24-0029-I 03.06.2024	Kärkkäiskylä, 275-404-0023-0209, Peltotie 12 Muutostyö Aurinkopaneelit talousrakennuksen katolle
24-0030-PI 03.06.2024	Särkisalo, 275-408-0008-0078, Pyhälahdentie 10 Omakotitalon purkaminen Omakotitalon poltto pelastustoimen harjoituskohteena
24-0032-T 12.06.2024	Kärkkäiskylä, 275-404-0058-0004 Uudisrakennus Talousrakennus (liiteri)
24-0033-R 19.06.2024	Kärkkäiskylä, 275-404-0002-0075, Jokirannantie 265 Varastokatos Rengasvarastokatos
24-0034-T 19.06.2024	Kärkkäiskylä, 275-404-0022-0020, Lahdenkyläntie 276 Uudisrakennus Talousrakennus (liiteri)

24-0035-R Särkisalo, 275-408-0011-0141, Simunanvuorentie 123
24.06.2024
Uudisrakennus
Taloussrakennus (aukatos/varasto)

24-0036-T Kärkkäiskylä, 275-404-0038-0063, Sauvoniementie 61
24.06.2024
Muutostyö
Wc-tilat vapaa-ajan asuinrakennukseen

24-0037-T Kärkkäiskylä, 275-404-0035-0009, Lamminpääntie 121
01.07.2024
Korjaus- ja muutostyö
Asuinrakennuksen jätevesijärjestelmän saneeraus

24-0040-T Kärkkäiskylä, 275-404-0026-0124
01.07.2024
Taloussrakennukset
Grillikatos ja kasvihuone

24-0039-R Särkisalo, 275-408-0005-0072, Patalahdentie 102
01.07.2024
Laajennus
Vapaa-ajan asuinrakennuksen laajennus

24-0038-R Kärkkäiskylä, 275-404-0036-0026, Rossinkyläntie 371
01.07.2024
Muutostyö
Asuinrakennukseen puukiuas teräshormilla

24-0023-I Siikakoski, 275-407-0018-0000, Vesalantie 55
02.07.2024
Uudisrakennukset ja katoslaajennus
Taloussrakennukset (kota ja varastokatos) ja taloussrakennuksen katoslaajennus

24-0041-R Istunmäki, 275-402-0006-0067, Vesannontie 534
11.07.2024
Uudisrakennus
Asuinrakennus (omakotitalo)

24-0042-T Kärkkäiskylä, 275-404-0030-0123, Myllyntie 120
11.07.2024
Muutostyö
Puuhella omakotitaloon

24-0044-R
11.07.2024 Kärkkäiskylä, 275-404-0039-0014, Lamminpääntie 258
Korjaus- ja muutostyö
Omakotitalon tulisijojen ja piipun uusiminen

24-0045-T
12.07.2024 Kärkkäiskylä, 275-404-0022-0179, Lahdenkyläntie 290
Muutostyö
Omakotitaloon terassi

24-0046-R
16.08.2024 Kärkkäiskylä, 275-404-0023-0108, Rantatie 12
Muutostyö
Omakotitalon muutostyö

24-0047-I
16.08.2024 Kärkkäiskylä, 275-404-0029-0114, Sirkkämäentie 144
Uudisrakennus
Talousrakennus (autokatos)

24-0048-T
21.08.2024 Kärkkäiskylä, 275-404-0030-0117, Myllyntie 184
Uudisrakennus
Energianvarastointirakennus

24-0043-R
21.08.2024 Kärkkäiskylä, 275-404-0037-0071, Rossinkyläntie 604
Käyttötarkoituksen muutos
Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutos asuinrakennukseksi

24-0050-R
02.09.2024 Kärkkäiskylä, 275-404-0013-0109, Leikkiharjuntie 10
Käyttötarkoituksen muutokset
Laitospalvelujen rakennuksien käyttötarkoitusten muutokset

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät 7, 8 §
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät
	Hvall 3 §:n 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisu-vaatimus-viranomainen ja oikaisuvaatimus-aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. § Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite Konneveden kunta, Ympäristölautakunnan lupajaosto Kauppatie 25 44300 KONNEVESI
Oikaisu-vaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Liitetään pöytäkirjaan

VALITUSOSOITUS

<p>Valitusviranomaisen ja valitusaika</p>	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Oikeudenkäyntimaksu tuomioistuimmaksulain mukaan on 270 €. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</p> <p><u>Hämeenlinnan hallinto-oikeus:</u> Julkipanopäivämäärä 11.9.2024. Päätöksen antopäivä 18.9.2024. Valitusaika alkaa päätöksen antopäivästä, jolloin päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Valitusaika päättyy 18.10.2024.</p> <p><u>Vaasan hallinto-oikeus:</u> Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista sitä määräaikaan lukematta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta.</p>
	<p>Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite</p> <p>Hämeenlinnan hallinto-oikeus hameenlinna.hao@oikeus.fi Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika 30 päivää</p> <p>Hallintovalitus, pykälät Valitusaika 30 päivää 4§, 5§, 6§</p>
	<p>Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite</p> <p>Vaasan hallinto-oikeus vaasa.hao@oikeus.fi PL 204, 65101 VAASA</p> <p>Hallintovalitus, pykälät Valitusaika 30 päivää §</p>
<p>Valituskirja</p>	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> - valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite - päätös, johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet <p>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.</p> <p>Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.</p>
<p>Valitusasia- kirjojen toimit- taminen</p>	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p>
<p>Lisätietoja</p>	<p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>

¹⁾Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.