KONNEVEDEN KUNTA
YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN LUPAJAOSTO

KOKOUSAIKA	Tiistai 21.05.2024 klo 16.12 – 16.48
KOKOUSPAIKKA	kunnantalo, lautakuntien huone
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET *(ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)*	JÄSEN: / VARAJÄSEN: Jouko Leskinen, pj x — Pekka Pynnönen Aki Hytönen, vpj x — Antti Kupari Anu Hänninen — Margit Waris x Merja Kakko x — Raija Järvinen Matti Rossi x — Olavi Valkonen
MUUT SAAPUVILLA OLLEET *(ja läsnäolon peruste)*	Mika Pasanen, kunnanjohtaja Henri Pennanen, rakennustarkastaja, esittelijä x Milla Saarinen, ympäristötarkastaja, esittelijä x
	§ 1 - 3
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	**Puheenjohtaja** — Jouko Leskinen **Pöytäkirjapitäjä** — Milla Saarinen
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS SEKÄ PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS *(tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien allekirjoitukset)*	Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi **Pöytäkirjan tarkastajien valinta:** Valitaan Matti Rossi ja Merja Kakko.
	Tarkastusaika 21.5.2024 Matti Rossi — Merja Kakko
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Konneveden kunnan verkkosivuilla 22.5.2024 lukien Milla Saarinen

POIKKEAMISPÄÄTÖS / JAAKKOLA 275-404-37-71

Valmistelija: rakennustarkastaja Henri Pennanen, puh. 040 844 6604

Lupajaosto §1
Liitteet 1-4

Jouko Rossi on toimittanut 4.3.2024 poikkeamislupahakemuksen vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi asuinrakennukseksi (omakotitalo).

Poikkeusta haetaan maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n 2 momentin säännöksistä. Yleiskaava-alueella tai sen osalla ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista.

Jaakkola- tila sijaitsee Koskireitin rantaosayleiskaava-alueella (osoitteessa Rossinkyläntie 387, 44300 Konnevesi) Liesveden rannalla, ja poikkeamiskäsittelyn kohteena oleva rakennus sijoittuu rantarakennuspaikalle, jonka kaavamerkintä on RA (loma-asuntoalue). Käyttötarkoituksen muutosta haetaan vuonna 1989 valmistuneelle vapaa-ajan asunnolle (rakennus on kerrosalaltaan 50 m^2). Kyseisellä rantarakennuspaikalla on myös vuonna 1991 valmistunut saunarakennus (kerrosala 17 m^2). Liitteenä 1 lähestymiskartta ja kiinteistörekisterin karttaote.

Liittenä 2 olevasta kaavakarttaotteesta on nähtävissä Jaakkola- tilan lähialueiden muut rantarakennuspaikat, jotka koostuvat loma-asuntoalueista (RA-rakennuspaikat), sekä AM-rakennuspaikasta (maatilan talouskeskusten alue). Lähikiinteistöjen, eli Hilaranta 37:70 - ja Anttila 36:26 -tilojen omistajat on kuultu, eikä heillä ollut huomautettavaa hankkeesta. Liitteenä 3 Koskireitin rantaosayleiskaavamääräykset.

Kyseessä oleva vapaa-ajan asunto on hirsirunkoinen, se on sähkölämmitteinen (lisäksi tulisija puulämmitykseen) ja talousvesi otetaan järvestä. Muodostuvat jätevedet (wc- ja harmaat jätevedet) on ohjattu saostuskaivojen kautta maaimeytyskenttään. Liitteenä 4 rakennuksen pääpiirustukset.

Rakennustarkastajan päätösehdotus: Ympäristölautakunnan lupajaosto myöntää poikkeamisen Koskireitin rantaosayleiskaavamääräyksistä vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseksi asuinrakennukseksi (omakotitalo) Jaakkola 37:71 -tilan RA-rantarakennuspaikalla (loma-asuntoalue) maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaisin edellytyksin.

Asuinrakennuksesta ei ole haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle

eikä alueiden käytön muullekaan järjestämiselle, koska ko. rantarakennuspaikalla on selkeä oma alueensa, joka rajautuu M-alueisiin (maa- ja metsätalousvaltainen alue). Lisäksi lähialueilla Liesveden rannalla on jo ennestään pysyvän asumisen mahdollistavia rakennuspaikkoja. Poikkeamismenettelyn kohteena olevalla Jaakkola- tilan rantarakennuspaikalla sovelletaan Koskireitin rantaosayleiskaavamääräysten mukaisesti kaavamerkinnän A (asuinalue) kaavamääräyksiä, jolloin esimerkiksi kokonaisrakennusoikeus on 250 k-m^2.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Ennen minkäänlaiseen toimenpiteeseen ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa käyttötarkoituksen muutokselle. Lupaa on haettava vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Sovelletut säännökset: Maankäyttö- ja rakennuslain 43 § ja 171 §

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

PÄÄTÖKSEN JAKELU

Hakija
Keski-Suomen ELY-keskus/kirjaamo

RAKENNUSTARKASTAJAN MYÖNTÄMÄT RAKENNUS-, TOIMENPIDE-, ILMOITUS JA MAISEMATYÖLUVAT

Lupajaosto § 2
Liite 5

Rakennustarkastajan myöntämät rakennus-, toimenpide-, ilmoitus ja maisematyöluvat tiedoksi lupajaostolle.

Päätösehdotus: Konneveden kunnan ympäristölautakunnan lupajaosto merkitsee asian tiedokseen

Päätös: Lupajaosto merkitsi asian tiedoksiannetuksi.

TIEDOKSIANNOT

Lupajaosto § 3

Tiedoksi lupajaostolle:

- Ympäristötarkastaja:
  - Aumausilmoituksen käsittely 29.1.2024, Vna 1250/2014, kiinteistö 275-407-11-99
  - Ilmoitus jätteen ammattimaisesta keräystoiminnasta 21.2.2024, peruste JL 100 §, ilmoituksen käsittely ja keräyspaikan hyväksyminen jätehuoltorekisteriin, Romuharju Oy:n metalliromun keräyspisteet Konnevedellä (2 kpl)
  - Viranhaltijapäätös 7.3.2024 § 2, ympäristöluvan mukaisen vakuuden hyväksyminen, Konnekuljetus Oy
  - Aumausilmoituksen käsittely 15.3.2024, Vna 1250/2014, kiinteistö 275-408-3-87
  - Lausunto Savo-Pielisen jätelautakunnalle, 5.4.2024, jätehuoltomääräysten muuttaminen.
  - Lausunto toiminnanharjoittajalle, 17.5.2024, ilmoitus betonimurskeen vähäisestä hyödyntämisestä, kiinteistö 275-402-6-77, Bittiriihi Oy

Päätösehdotus: Konneveden kunnan ympäristölautakunnan lupajaosto merkitsee asian tiedokseen.

Päätös: Lupajaosto merkitsi asian tiedoksiannetuksi.

LIITE 1

KIINTEISTÖTIETOPALVELU

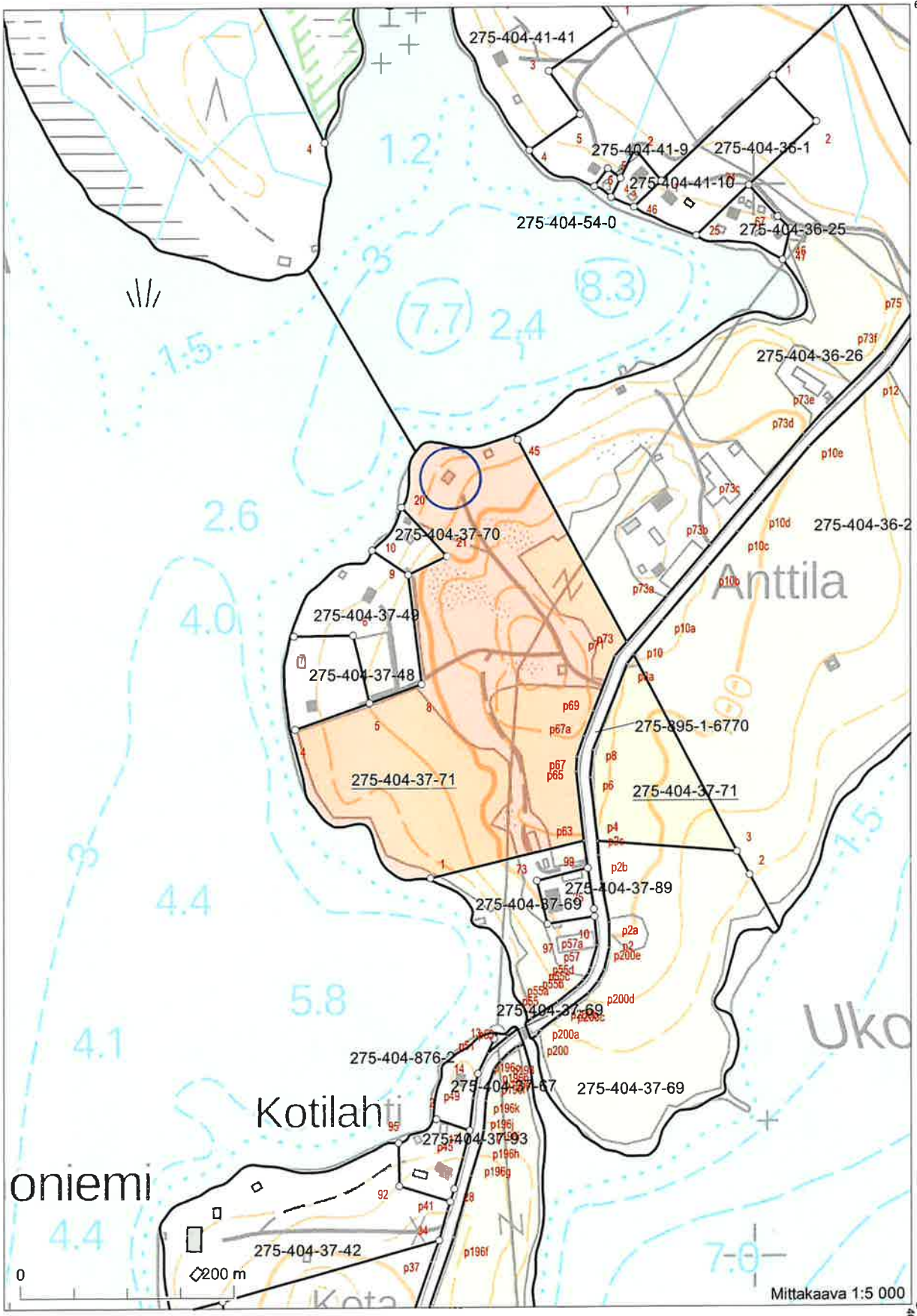
Tulosteen keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN): N: 6942192.46, E: 463887.59005664
Karttatuloste ei ole mittatarkka. Kiinteistörajat ja -tunnukset päivitetään toistaiseksi vain kerran viikossa.
Rekisteripalvelujen kautta kartalle haetut palstat ja määräalat ovat ajantasaiset.
Tulostettu Kiinteistötietopalvelusta 15.05.2024.

LIITE 1

KTJ

KIINTEISTÖREKISTERIN KARTTAOTE 4.3.2024
Rekisteriyksikkö 275-404-37-71 JAAKKOLA

6939167



6937952

464298

465148

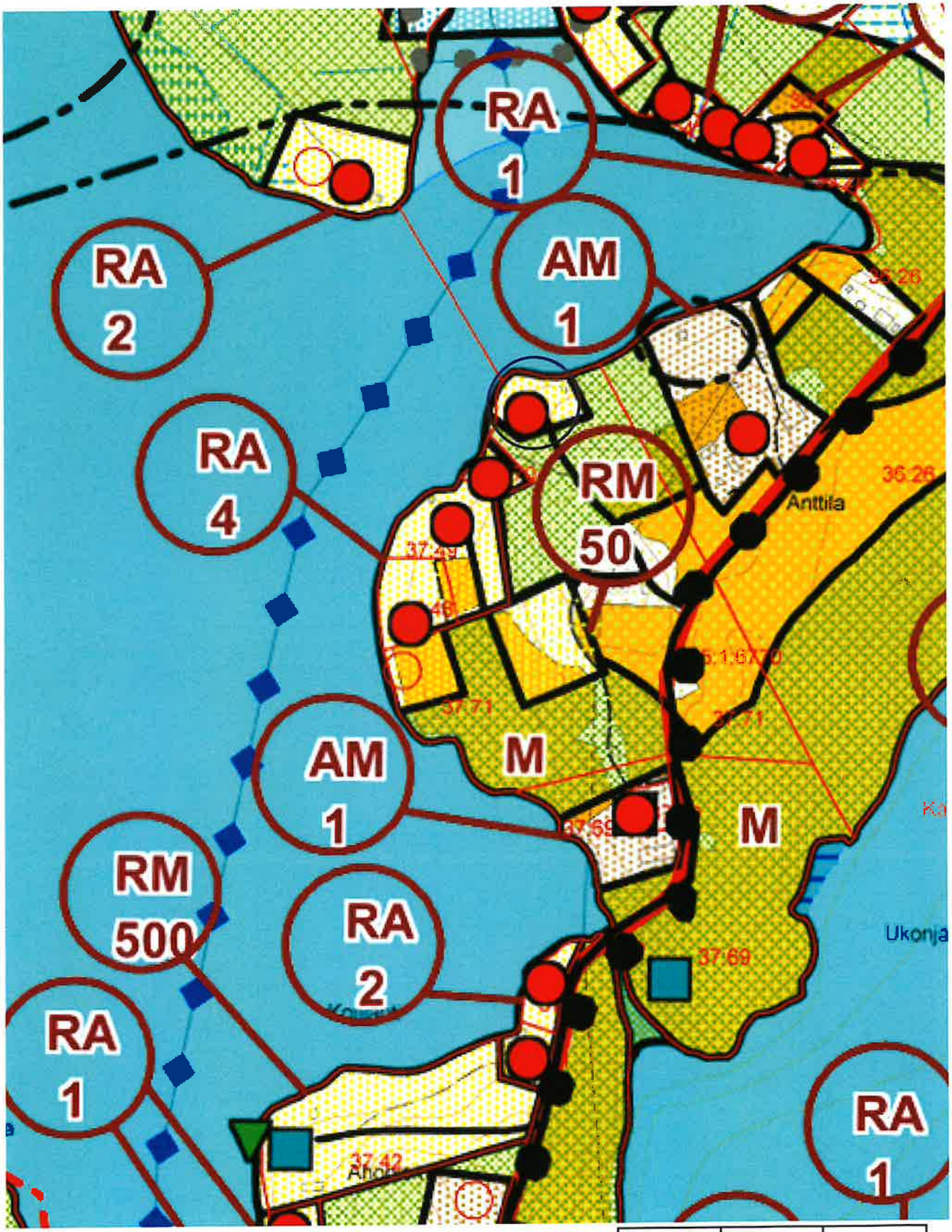
Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN
Taustakartta on viitteellinen.

Kartat © MML, kunnat

LIITE 2

Karttatuloste

04.03.2024



Maastotiedot ja kiinteistötiedot © Maanmittauslaitos

1 : 5000

0 100 200 300m

___.___.20___

LIITE 3

KONNEVESI
KOSKIREITIN RANTAOSAYLEISKAAVA
1:15 000

MERKINNÄT:

A

Asuinalue.
Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen.
Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen lisäksi saunarakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m².
Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

AM

Maatilantalouskeskusten alue.
Alue on tarkoitettu maatilojen talouskeskuksen alueeksi.
Alueelle saa sijoittaa maataloutta ja siihen soveltuvia elinkeinoja palvelevaa rakentamista asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksineen. Talouskeskuksen yhteyteen saa sijoittaa kaksi enintään 1½-kerroksista asuinrakennusta.

ARA

Rantarakennusalue.

Rakennuspaikoille saa rakentaa ympärivuotista asumista palvelevan asuinrakennuksen tai lomarakennuksen lisäksi saunan ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan käyttötarkoitus määräytyy rakennusluvan yhteydessä rakennuspaikkakohtaisesti. Käyttötarkoitusta ratkaistaessa tulee huomioida ko. käyttötarkoitukselle esitetyt vaatimukset. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus määräytyy käyttötarkoituksen mukaisesti, eli asuinrakennuspaikalla se on 250 k-m² ja lomarakennuspaikalla 180 k-m².
Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

PY

Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.

PY-r

Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
Alueelle voidaan rakentaa koulutusta ja tutkimusta palvelevia rakennuksia ja rakenteita sekä koulutukseen ja tutkimukseen liittyvään matkailuun ja majoitukseen liittyviä rakennuksia ja rakenteita.
Ennen rakennusluvan myöntämistä on alueelle laadittava ranta-asemakaava sekä tarkempi suunnitelma jätevesien käsittelystä.

T

Teollisuus- ja varastoalue.
Alueelle saa rakentaa olevaan toimintaan liittyviä rakennuksia ja rakenteita.

VR

Retkeily- ja ulkoilualue.
Alueelle voi rakentaa retkeilyyn ja ulkoiluun liittyviä rakennuksia ja rakenteita.

VR-1

Retkeily- ja ulkoilualue.
Alueelle voi rakentaa retkeilyyn ja ulkoiluun liittyvien rakennusten ja rakenteiden lisäksi enintään 25 m²:n saunarakennuksen.

RA

Loma-asuntoalue.
Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen.
Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 k-m². Alle 1 ha:n kokoisissa saarissa sijaitsevilla rakennuspaikoilla saa rakennusten yhteenlaskettu kerrosala olla enintään 80 k-m².
Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

RA-1

Loma-asuntoalue.
Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen.
Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 k-m².
Uuden loma-asunnon etäisyys rannasta tulee olla vähintään 40 m. Saunan ja talousrakennusten etäisyys rannasta tulee olla vähintään 25 m.
Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

RA-2

Loma-asuntoalue.
Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen.
Rakennuspaikalla sallitaan rakennusten korjausrakentaminen sekä purettavan tai tuhoutuneen rakennuksen korvaava rakentaminen käytetyn rakennusoikeuden puitteissa.

RA-3

Loma-asuntoalue.
Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen.
Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 k-m².
Rakennuspaikalla sijaitsee muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Ennen rakennusluvan myöntämistä tulee hankkeesta pyytää lausunto Museovirastolta.
Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

R-1

Loma- ja matkailualue, retkeilymaja.
Alueelle saa rakentaa retkeilymajan, joka saa olla kerrosalaltaan enintään 50 k-m².

RM

Matkailupalvelujen alue.
Alueelle voidaan rakentaa matkailua palvelevia rakennuksia ja rakenteita.
Alueen jätevedet tulee käsitellä keskitetysti. Ennen rakennusluvan myöntämistä on alueelle laadittava tarkempi suunnitelma alueen maankäytöstä sekä jätevesien käsittelystä.
Alueella on noudatettava yleiskaavan mitoitusta, jos rakennetaan omarantaista loma-asutusta.
Ennen rakennusluvan myöntämistä on alueelle laadittava tarkempi suunnitelma maankäytöstä sekä jätevesien käsittelystä.
Numero merkinnän perässä osoittaa rakennusoikeuden enimmäismäärän kerrosneliömetreinä.

RM-1

Matkailupalvelujen alue.
Alueelle voidaan rakentaa matkailua palvelevia rakennuksia ja rakenteita.
Alueen jätevedet tulee käsitellä keskitetysti. Ennen rakennusluvan myöntämistä on alueelle laadittava ranta-asemakaava sekä tarkempi suunnitelma jätevesien käsittelystä.
Alueella on noudatettava yleiskaavan mitoitusta, jos rakennetaan omarantaista loma-asutusta.
Ennen rakennusluvan myöntämistä on alueelle laadittava tarkempi suunnitelma maankäytöstä sekä jätevesien käsittelystä.
Numero merkinnän perässä osoittaa rakennusoikeuden enimmäismäärän kerrosneliömetreinä.

L-1

Liikennealue, levähdysalue.
Alueelle voidaan sijoittaa enintään 25 k-m²:n suuruinen palvelurakennus.

E-1

Erityisalue, kalanviljelylaitos.
Alueen käytössä tulee noudattaa ympäristölupaviranomaisen määräyksiä ja ohjeita.

E-2

Erityisalue, vesivoimalaitos.

EO-t

Maa-aineisten ottoalue, turvetuotantoalue.

EA

Ampumarata-alue.

ET

Yhdyskuntateknisen huollon alue, vedenottamo.

SL

Luonnonsuojelualue.
Luonnonsuojelulain nojalla valtion toimesta toteutettu tai toteutettava alue.

korv △ Merkintä SL-alueella osoittaa korvattavien rakennuspaikkojen ohjeellisen sijainnin.

5:30.-1 RA Merkintä SL-alueella ilmoittaa tilakohtaisen korvattavien rakennuspaikkojen kokonaismäärän.

M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen.
Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle (n. 200 m) ranta-alueelle. Ranta-alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty AM-, A-, ARA-, RM ja RA-alueille. Ranta-alueen ulkopuolelle rakennusluvan edellytyksistä on määrätty maankäyttö- ja rakennuslain 136 §:ssä.

M-2

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, eläimistön suojelualue.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen.
Alueella ei saa metsästää selkärankaisia eläimiä.
Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle ranta-alueelle. Ranta-alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty AM-, A-, ARA-, RM ja RA-alueille. Ranta-alueen ulkopuolelle rakennusluvan edellytyksistä on määrätty maankäyttö- ja rakennuslain 136 §:ssä.

MY

Maa- ja metsätalousalue, jolla erityisiä ympäristöarvoja.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.
Alueen erityisiä arvoja ei saa tarpeettomasti heikentää.
Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle ranta-alueelle. Ranta-alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty A-, ARA-, RM- ja RA-alueille.

W

Vesialue.

W-1

Vesialue.
Luonnonvaralammikko.

W-2

Vesialue, koski-alue.
Luonnon- ja maisema-arvoiltaan ja kalastoltaan merkittävä koskialue. Alueen luonnon- ja maisema-arvoja heikentäviä muutostöitä tulee välttää. Koskiensuojelulain nojalla alueelle ei saa myöntää uuden voimalaitoksen rakentamiseen vesilaissa tarkoitettua lupaa.

W-3

Vesialue.
Luonnon- ja maisema-arvoiltaan merkittävä vesialue. Alueen luonnon- ja maisema-arvoja heikentäviä muutostöitä tulee välttää.

Venevalkama/venesatama.
Alue varataan venevalkama/-satama-alueeksi, jolle voi rakentaa toimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita sekä autopaikkoja.

Veneenlaskupaikka.
Alue varataan veneenlaskupaikaksi, jolle voi rakentaa toimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita sekä autopaikkoja.

Virkistyskohde, uimaranta.
Alueelle voi rakentaa toimintaa palvelevia rakennuksia, rakenteita sekä autopaikkoja.

Virkistyskohde, nuotiopaikka/rantautumispaikka.
Alueelle voi rakentaa toimintaa palvelevia rakenteita.

Rannalla sijaitsevan nykyisen asuinrakennuksen, loma-asunnon tai saunarakennuksen likimääräinen sijainti.

Ohjeellinen uuden loma-asunnon tai asuinrakennuksen sijainti.

rs

Asuin- tai lomarakennukseen liittyvä enintään 25 m² saunan sijainti.

20 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Alueen raja.

vt/kt

Kantatie.

st

Seututie.

yt

Yhdystie.

Laivaväylä.
Ylläpitäjä on Järvi-Suomen merenkulkupiiri.

Ohjeellinen kanoottireitti.

Ohjeellinen luontopolku.

Z 110kV

Voimalinja 110 kV.

nat

Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.

S-1

Muistomerkki.

SM

Muinaismuistokohde.
Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Aluetta koskevissa maankäyttösuunnitelmista tulee neuvotella Museoviraston kanssa.

SR-1

Rakennussuojelualue.
Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemankuvan kannalta arvokas rakennus tai rakennusryhmä ympäristöineen. Rakennuksia tai rakennusryhmää lähiympäristöineen ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä ja MRL:n127§:ssä tarkoitettua lupaa. Kunnostuksen tai peruskorjauksen yhteydessä tulee pyrkiä säilyttävään peruskorjaukseen. Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee välttää uudisrakentamista kohteen tai alueen välittömässä läheisyydessä.

SR

Merkittävä rakennuskohde.
Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas rakennus tai rakennusryhmä ympäristöineen, jotka tulisi ympäristöineen säilyttää ja joiden kunnostuksessa tulee pyrkiä säilyttävään peruskorjaukseen. Uudisrakentamisessa tulisi pyrkiä alueen rakennustapaan mukautuvaan rakennustyyliin.

km

Kulttuurimaisema-alue.
Kulttuurimaisemaltaan yhtenäinen kokonaisuus.
Alueen perinteistä rakennettua ympäristöä tulee huoltaa ja korjata kulttuurihistorialliset arvot huomioivalla tavalla. Uudisrakentaminen ja pihapiirin täydentäminen tulee sovittaa alueen rakennustapaan mukautuvaan rakennustyyliin.

rm

Alueen osa, jolla harjoitetaan matkailupalveluihin liittyvää ulkoilu- ja virkistystoimintaa.

pv

Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.
pv I = Vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue
pv III = Muu pohjavesialue

luo

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Mahdollinen metsälain 10§:n tai luonnonsuojelulain 29§:n mukainen kohde tai joku muu ympäristö-, luonto- tai maisema-arvoiltaan merkityksellinen kohde. Kohteen ominaispiirteitä ei saa heikentää.

Ranta-asemakaava-alue ja ranta-asemakaavan mukainen rakennuspaikka.
Alueella noudatetaan alueelle laaditun ranta-asemakaavan määräyksiä.

Likimääräinen meluvyöhyke.
Kantatie 69:n likimääräinen meluvyöhyke. Alueella saattaa kantatien liikenteen meluvaikutus ylittää 55dB:ä.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakentaminen

Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvat ranta-alueellä oleville rakennusalueille, ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.

Yleiskaavassa osoitettujen uusien sekä olemassa olevien rakennuspaikkojen soveltuvuus rakentamiseen on tilakohtaisesti selvitetty.

Mikäli RA-, ARA-, RM- tai A-alueella olevalle rakennuspaikalle on aiemmassa rakennus- tai poikkeusluvassa asetettu rakennusjärjestyksestä poikkeavia ehtoja rakennusten määrän, koon tai sijoittelun suhteen, tulee nämä määräykset huomioida uusia rakennuslupia myönnettäessä. Uuden asuinrakennuksen etäisyys rannasta tulee olla vähintään 40 m.

Rakennettaessa ranta-alueelle on huomattava, ettei rakentamisella estetä tai vaikeuteta alueella olevan väylämerkinnän tai muun vesiliikennemerkinnän käyttöä tai ylläpitoa. Merkkejä ei saa poistaa eikä niiden näkemäalueelle saa tehdä esteitä ilman Järvi-Suomen merenkulkupiirin lupaa.

Rakennusten sopeutumisessa ympäristöön ja sijoittumisessa rakennuspaikalle tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennuspaikoilla tulee rakennusten ja rannan väliin jättää tai istuttaa riittävä suojapuusto. Maisemallisesti merkittäviä puita ei saa poistaa.

Asuinrakentamiseen tarkoitetun rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 5000 m².

Alle 2000 m²:n suuruisilla rakennuspaikoilla sallitaan rakennusten korjausrakentaminen sekä purettavan tai tuhoutuneen rakennuksen korvaava rakentaminen käytetyn rakennusoikeuden puitteissa.

Jätevesien käsittely ja jätehuolto

Jätevedet käsitellään siten kuin Valtioneuvoston asetuksessa talousjätevesien käsittelystä vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla säädetään, milloin kiinteistö ei ole liitettävissä em. verkostoon. Jätevesijärjestelmää koskeva suunnitelma on liitettävä rakennus- tai toimenpidelupahakemukseen tai rakentamista koskevaan ilmoitukseen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.

ARA-alueilla suositellaan käytettäväksi useamman rakennuspaikan yhteistä jätevesien käsittelytapaa.

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuolto-määräyksiä.

Metsänkäsittely

Ranta-alueen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevia valtakunnallisia ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia Erityisesti pienissä (< noin 3 ha) saarissa ja MY-alueilla tulee metsänhoidossa huomioida luonto- ja maisema-arvot.

Tiestö

Uusien rakennuspaikkojen pääsytiet tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta yleiselle tielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä. Ennen rakennusluvan myöntämistä on uusille yleisten teiden liittymille haettava liittymislupa tai liittymän käyttötarkoituksen muutoslupa Tiehallinnolta.

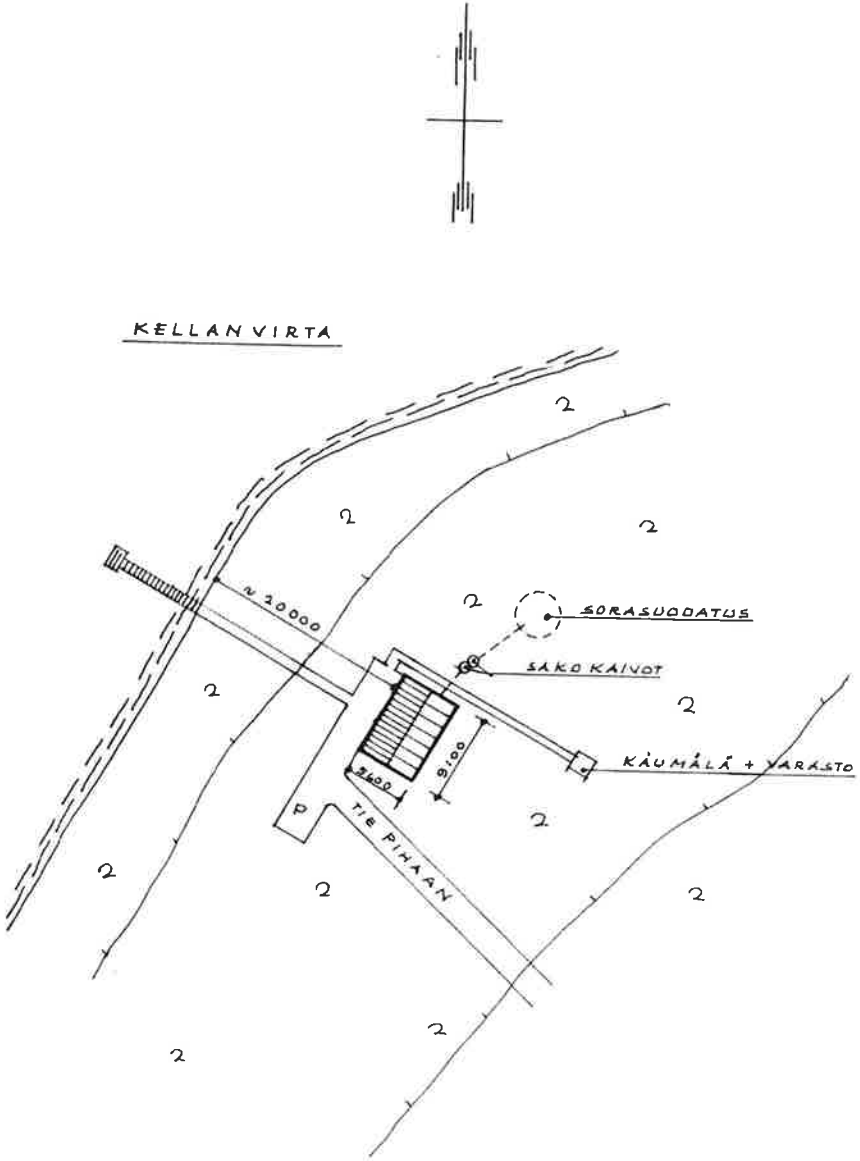
Suunnittelukeskus Oy

Timo Leskinen
DI, toimistopäällikkö

Janne Nulpponen
Ins.

Konnevesi **Koskireitin** **Rantaosayleiskaava**	Nähtävillä 12.2.-15.3.2004 (luonnos) 6.9.-6.10.2005 (ehdotus) Valtuusto
skoy SUUNNITTELUKESKUS OY Kuopion aluetoimisto	Mittakaava 1:15 000
Piirt Hp DesignJet 350C Päivays 3.3.2005	KMS – 432 – C2801 – 901
Suunn Janne Nulpponen	
Hyv	

LIITE 4



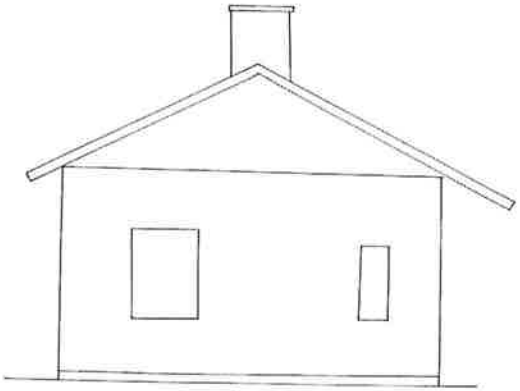
KONNEVESI KÄRKKÄISKYLÄ	
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS
LOMA-ASUNTO	ASEMAPIIRROS
JOUKO ROSSI	
JOKELA RN:O 37:	MK 1:500
08.02.1988 EINO UTRIAINEN Eutriainen	

LIITE 4

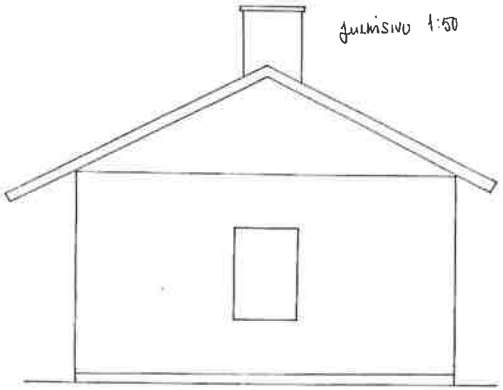
POHJAPIIRROS 1:20

TEIKKAUS 1:20

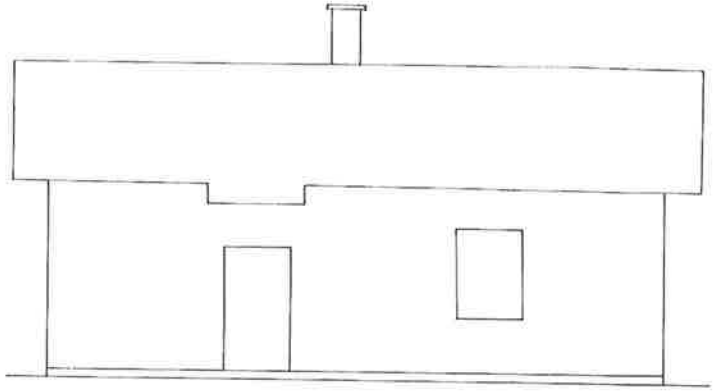
LIITE 4



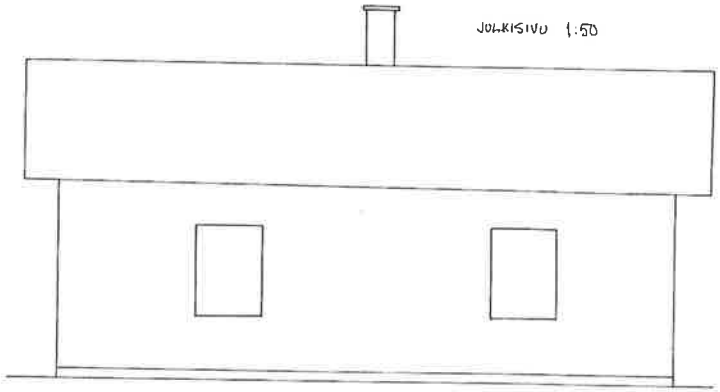
JULKISIVU 1:50



JULKISIVU 1:50



JULKISIVU 1:50



JULKISIVU 1:50

Pitrykin ... kirkaja
tet'a 13 2 19 89

Rekisteri ... 20 2 1989

UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRRUSTUS 1 (2)
ASUINTALO JOUKO ROSSI JOKELA KONNEVESI / KELLANKOSKI	POHJAPIIRRUSTUS 1:50 LEIKKAUS 1:50 JULKISIVUT 1:50
SATU JÄPPINEN HANKASALMI 31.10.88 Satu Jäppinen	

Tunnus **Myönnetty**	**Rakennuspaikka** **Hakija ja osoite** **Toimenpide**
23-0070-I 10.11.2023	Istunmäki, 275-402-0006-0069, Valvatinniementie 2 Aurinkosähköjärjestelmä Aurinkopaneelit telineessä
23-0071-R 14.11.2023	Istunmäki, 275-402-0008-0132 Uudisrakennus Saunarakennus
23-0072-T 16.11.2023	Särkisalo, 275-408-0001-0088, Leppikaarteentie 95 Muutostyöt Saunarakennuksen katettu terassi, tontin raja-aita ja vapaa-ajan asuinrakennuksen maalaus
23-0074-I 08.12.2023	Kärkkäiskylä, 275-404-0006-0049, Heikkiläntie 59 Erillislaite Aurinkopaneelit
23-0075-T 08.12.2023	Kärkkäiskylä, 275-404-0037-0042, Rossinkyläntie 443 Korjaus- ja muutostyö Wc- ja suihkutilat, sekä vanhojen tilojen saneeraus
23-0076-RM 22.12.2023	Kärkkäiskylä, 275-404-0009-0076 Rakennustyönaikainen muutos Uudisrakennus
24-0001-T 10.01.2024	Istunmäki, 275-402-0004-0035, Etelälahdentie 129 Uudisrakennus Talousrakennus
24-0002-R 10.01.2024	Kärkkäiskylä, 275-404-0019-0019, Kotakalliontie 9 Käyttötarkoituksen muutos Vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muutos talousrakennukseksi

24-0003-T 10.01.2024	Istunmäki, 275-402-0006-0077, Vesannontie 742 Rakennelma Puistomuuntamo
23-0073-T 10.01.2024	Kärkkäiskylä, 275-404-0057-0046, Reporangantie 123 Uudisrakennus Talousrakennus
24-0004-T 11.01.2024	Kärkkäiskylä, 275-404-0008-0065 Uudisrakennus Talousrakennus (halkokatos)
24-0005-R 19.01.2024	Särkisalo, 275-408-0005-0019, Purolantie 187 Uudisrakennus Saunarakennus
24-0006-R 30.01.2024	Kärkkäiskylä, 275-404-0040-0038, Pukarantie 690 Uudisrakennus Saunarakennus (savusauna)
24-0008-T 05.02.2024	Mäkäräniemi, 275-405-0001-0079, Mäkäräniementie 541 Korjaus- ja muutostyö Sauna- ja pesutilojen muutos, sekä jätevesien käsittelyjärjestelmän saneeraus
24-0010-T 13.02.2024	Kärkkäiskylä, 275-404-0060-0001 Erillislaite Viljasiilo
24-0011-T 22.02.2024	Kärkkäiskylä, 275-404-0013-0051, Suolahdentie 1351 Muutostyö Omakotitalon lämmitysjärjestelmän vaihto
24-0012-T 26.02.2024	Siikakoski, 275-407-0002-0068, Pieni Rappaatsaari Muutostyö Kesäkeittiökatos vapaa-ajan asuinrakennuksen yhteyteen

24-0013-R 15.03.2024	Kärkkäiskylä, 275-404-0013-0094, Leikkiharjuntie 97 Uudisrakennus Saunarakennus
24-0009-R 15.03.2024	Siikakoski, 275-407-0013-0077, Silmutjoki Uudisrakennus Talousrakennus (aitta)
24-0014-T 22.03.2024	Istunmäki, 275-402-0006-0065, Vesannontie 296 Muutostyö Vapaa-ajan asuinrakennukseen tulisijan muutos
24-0015-I 22.03.2024	Istunmäki, 275-402-0006-0070, Vesannontie 519 Erillislaite Aurinkosähköjärjestelmä
24-0016-I 22.03.2024	Kärkkäiskylä, 275-404-0004-0137, Soukkionniementie 65 Erillislaite Aurinkosähköjärjestelmä
24-0017-R 04.04.2024	Kärkkäiskylä, 275-404-0025-0141 Uudisrakentaminen, korjaus- ja muutostyö Toripuiston kunnostushanke
24-0018-T 08.04.2024	Kärkkäiskylä, 275-404-0013-0108, Leikkiharjuntie 74 Uusirakennukset, korjaus- ja muutostyöt Kolme uudisrakennusta, kahden rakennuksen muutostyöt
24-0019-R 10.04.2024	Särkisalo, 275-408-0011-0148, Mustanpurontie 36 Uudisrakennus Vapaa-ajan asuinrakennus
24-0020-T 16.04.2024	Kärkkäiskylä, 275-404-0025-0112, Särkisalontie 8 Muutostyö Lämmitysjärjestelmän muutos
24-0021-T 19.04.2024	Kärkkäiskylä, 275-404-0023-0225, Palotie 2 Laajennus Varaston laajennus

24-0022-R 19.04.2024	Mäkäräniemi, 275-405-0001-0216 Uudisrakennukset Saunarakennus ja talousrakennus
24-0024-R 24.04.2024	Siikakoski, 275-407-0012-0144, Sääksenranta 63 Uudisrakennus Saunarakennus
24-0025-R 08.05.2024	Istunmäki, 275-402-0004-0029 Uudisrakennus Taukotupa
24-0026-R 15.05.2024	Särkisalo, 275-408-0006-0141, Pyhälahdentie 981 Uudisrakennus Maatalouden varastorakennus

KONNEVEDEN KUNTA
Ympäristölautakunnan lupajaosto

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS
Kokouspäivämäärä
21.05.2024

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä **kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.** **Pykälät** **2, 3 §**
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: **Pykälät**
	HvalL 3 §:n 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. **Pykälät ja valituskieltojen perusteet**

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisu-vaatimus-viranomainen ja oikaisuvaatimus-aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. **§** Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite **Konneveden kunta, Ympäristölautakunnan lupajaosto** **Kauppatie 25** **44300 KONNEVESI** Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. **Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.**
Oikaisu-vaatimuksen sisältö	**Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.**

Liitetään pöytäkirjaan

VALITUSOSOITUS

Valitusviran-omainen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Oikeudenkäyntimaksu tuomioistuinmaksulain mukaan on 270 €. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet Hämeenlinnan hallinto-oikeus: Julkipanopäivämäärä 22.5.2024. Päätöksen antopäivä 29.5.2024. Valitusaika alkaa päätöksen antopäivästä, jolloin päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. **Valitusaika päättyy 28.6.2024.** Vaasan hallinto-oikeus: Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista sitä määräaikaan lukematta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta.
	Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite **Hämeenlinnan hallinto-oikeus** hameenlinna.hao@oikeus.fi Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA Kunnallisvalitus, pykälät — Valitusaika 30 päivää Hallintovalitus, pykälät **1 §** — Valitusaika 30 päivää
	Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite **Vaasan hallinto-oikeus** vaasa.hao@oikeus.fi PL 204, 65101 VAASA Hallintovalitus, pykälät **§** — Valitusaika 30 päivää
Valituskirja	Valituskirjassa on ilmoitettava - valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite - päätös, johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.
Valitusasia-kirjojen toimit-taminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. **Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.** **Valitusasiakirjat voi toimittaa myös:** nimi, osoite ja postiosoite — **Pykälät** **Valitusasiakirjat on toimitettava** [1]: nimi, osoite ja postiosoite — **Pykälät**
Lisätietoja	**Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.**

[1] Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.

Liitetään pöytäkirjaan