



# KONNEVESI

## POHJOIS-KONNEVEDEN RANTAOSAYLEISKAAVA

1:15 000

### MERKINNÄT:

A/1

#### **Asuinalue.**

Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen lisäksi saunarakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m<sup>2</sup>. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

AM

#### **Maatilatalouskeskusten alue.**

Alue on tarkoitettu maatilojen talouskeskuksen alueeksi. Alueelle saa sijoittaa maataloutta ja siihen soveltuvia elinkeinoja palvelevaa rakentamista asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksineen. Talouskeskuksen yhteyteen saa sijoittaa kaksi enintään 1½-kerroksista asuinrakennusta sekä rantasaunan.

AP

#### **Asuinpientalojen alue.**

Alueen rakennuslupa tulee ratkaista MRL:n 137 §:n mukaisesti.

ARA/1

#### **Rantarakennusalue.**

Yleiskaavassa osoitettujen uusien sekä olemassa olevien rakennuspaikkojen soveltuvuus rakentamiseen on tilakohtaisesti selvitetty. Rakennuspaikoille saa rakentaa ympärivuotista asumista palvelevan asuinrakennuksen tai lomarakennuksen lisäksi saunan ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan käyttötarkoitus määräytyy rakennusluvan yhteydessä rakennuspaikkakohtaisesti. Käyttötarkoitusta ratkaistaessa tulee huomioida ko. käyttötarkoitukselle esitetyt vaatimukset. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus määräytyy käyttötarkoituksen mukaisesti, eli asuinrakennuspaikalla se on 250 k-m<sup>2</sup> ja lomarakennuspaikalla 160 k-m<sup>2</sup>. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

RA/1

#### **Loma-asuntoalue.**

Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 k-m<sup>2</sup>. Alle 1 ha:n kokoisissa saarissa sijaitsevilla rakennuspaikoilla saa rakennusten yhteenlaskettu kerrosala olla enintään 80 k-m<sup>2</sup>. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

RM

#### **Matkailupalvelujen alue.**

Alueelle voidaan rakentaa matkailua palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Alueen jätevedet tulee käsitellä keskitetysti. Ennen rakennusluvan myöntämistä on alueelle laadittava tarkempi suunnitelma maankäytöstä sekä jätevesien käsittelystä.

Alueella noudatetaan yleiskaavan mitoitusta, jos rakennetaan omarantaista loma-asutusta.

Ennen rakennusluvan myöntämistä on alueelle laadittava tarkempi suunnitelma maankäytöstä sekä jätevesien käsittelystä.

W

**Uimaranta.**

LV

**Vesiliikennealue, venevalkama.**

Alue varataan venevalkama-alueeksi, jolle voi sijoittua veneiden rantapaikkoja, laitureita ja autopaikkoja.

LV-1

**Vesiliikennealue, kanava-alue.**

Sisävesiliikenteen kannalta merkittävä historiallinen kanava-alue

Alueelle voidaan rakentaa kanavatoimintaa sekä matkailupalveluja palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Aluetta tulee hoitaa ja kunnostaa arvonsa mukaisesti sekä uudisrakentamisessa huomioida alueen luonne ja arvo.

Ennen rakennusluvan myöntämistä on alueelle laadittava tarkempi suunnitelma maankäytöstä sekä jätevesien käsittelystä.

LV-2

**Vesiliikennealue, rantautumispaikka.**

SL

**Luonnonsuojelualue.**

Luonnonsuojelulain nojalla valtion toimesta toteutettava alue.

M

**Maa- ja metsätalousvaltainen alue.**

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen.

Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle rantavyöhykkeelle. Rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty A-, ARA-, RM ja RA-alueille. Rantavyöhykkeen ulkopuolelle rakennusluvan edellytyksistä on määrätty maankäyttö- ja rakennuslain 136 §:ssä.

MU

**Maa- ja metsätalousalue, jolla ulkoilun ohjaustarvetta.**

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle rantavyöhykkeelle. Rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty A-, ARA-, RM- ja RA-alueille.

MY

**Maa- ja metsätalousalue, jolla erityisiä ympäristöarvoja.**

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle rantavyöhykkeelle. Rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty A-, ARA-, RM- ja RA-alueille.

W

**Vesialue.**



Rannalla sijaitsevan nykyisen asuinrakennuksen, loma-asunnon tai saunarakennuksen likimääräinen sijainti.

- s ● Asuin- tai lomarakennukseen liittyvä enintään 25 m<sup>2</sup> saunan sijainti.
- ▲ Autiomaja, jota saa kunnostaa ja rakentaa uudelleen käytetyn rakennusoikeuden puitteissa.
- Ohjeellinen uuden loma-asunnon tai asuinrakennuksen sijainti.
- ... 20 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Alueen raja.
- Kantatie.
- Seututie.
- Laivaväylä.  
Ylläpitäjä on Järvi-Suomen merenkulkupiiri.
- Z— Voimalinja 110 kV.
- SR ■ Rakennussuojelukohde.  
Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas rakennus tai rakennusryhmä ympäristöineen, jotka tulisi ympäristöineen säilyttää ja joiden kunnostuksessa tulee pyrkiä säilyttävään peruskorjaukseen. Uudisrakentamisessa tulisi pyrkiä alueen rakennustapaan mukautuvaan rakennustyyliin.
- SR-1 ----- Historiallinen suojelukohde, Puolustuskaivannot.  
Historiallisesti arvokas kohde. Alueella toimiessa on kohde pyrittävä säilyttämään ennallaan.
- KM ----- Kulttuurimaisema-alue.  
Kulttuurimaisemaltaan yhtenäinen kokonaisuus.  
Alueen perinteistä rakennettua ympäristöä tulee huoltaa ja korjata kulttuurihistorialliset arvot huomioivalla tavalla. Uudisrakentaminen ja pihapiirin täydentäminen tulee sovittaa alueen rakennustapaan mukautuvaan rakennustyyliin.
- utp ----- Uiton toimipaikka.

## YLEISMÄÄRÄYKSET

### *Rakentaminen*

Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvut rantavyöhykkeellä oleville rakennusalueille ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty. AP-alueelle rakennusluvan on täytettävä MRL:n 137 §:n edellytykset.

Mikäli RA-, ARA-, RM- tai A-alueella olevalle rakennuspaikalle on aiemmassa rakennus- tai poikkeusluvassa asetettu rakennusjärjestyksestä poikkeavia ehtoja rakennusten määrän, koon tai sijoittelun suhteen, tulee nämä määräykset huomioida uusien rakennuslupien myönnettäessä. Uuden asuinrakennuksen etäisyys rannasta tulee olla vähintään 40 m.

Rakennettaessa ranta-alueelle on huomattava, ettei rakentamisella estetä tai vaikeuteta alueella olevan väylämerkinnän tai muun vesiliikennemerkinnän käyttöä tai ylläpitoa. Merkkejä ei saa poistaa eikä niiden näkemäalueelle saa tehdä esteitä ilman Järvi-Suomen merenkulkupiirin lupaa.

Rakennusten sopeutumisessa ympäristöön ja sijoittumisessa rakennuspaikalle tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennuspaikoilla tulee rakennusten ja rannan väliin jättää tai istuttaa riittävä suojausto. Maisemallisesti merkittäviä puita ei saa poistaa.

Asuinrakentamiseen tarkoitetun rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 5000 m<sup>2</sup>.

Alle 2000 m<sup>2</sup>:n suuruisilla rakennuspaikoilla sallitaan rakennusten korjausrakentaminen sekä purettavan tai tuhoutuneen rakennuksen korvaava rakentaminen käytetyn rakennusoikeuden puitteissa.

### *Jätevesien käsittely ja jätehuolto*

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisien ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.

Rantarakennusalueilla (ARA) suositellaan käytettäväksi useamman rakennuspaikan yhteistä jätevesien käsittelytapaa.

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

### *Metsänkäsittely*

Ranta-alueen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevia valtakunnallisia ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia Erityisesti pienissä (< noin 3 ha) saarissa ja MY-alueilla tulee metsänhoidossa huomioida luonto- ja maisema-arvot.


### *Tiestö*

Uusien rakennuspaikkojen pääsytieli tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta yleiselle tielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä. Ennen rakennusluvan myöntämistä on uusille yleisten teiden liittymille haettava liittymislupa tai liittymän käyttötarkoituksen muutoslupa Tiehallinnolta.

Kuopiossa

12.5.2003  
15.1.2003

  
Timo Leskinen  
DI, toimistopäällikkö

  
Janne Nulpponen  
Ins.

 <b>Konnevesi</b> Pohjois-Konneveden Rantaosayleiskaava	Nähtävillä  Valtuusto
 SUUNNITTELUKESKUS OY Kuopion toimisto	Mittakaava 1:15 000
Piirt. Hp DesignJet 350C Päiväys <del>15.1.2003</del> 12.5.2003	KMS - 603 - B5766 - 901
Suunn. Janne Nulpponen	
Hyv.	