



---

## KAAVOITUSKATSAUS 2024

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaisesti kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista.

Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä.

Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Konneveden kunnalla on myynnissä yhteensä 51 tonttia, joista 34 kappaletta sijaitsee asemakaavoitetulla alueella (kirkonkylällä 27 kpl ja Siikaniemessä 7) ja 17 kappaletta haja-asutusalueella (Hytölän, Istunmäen, Kivisalmen, Silmutjoen, Särkisalon, Tankolammin ja Välimäen alueilla). Asemakaava-alueiden tonteista viisi on rivitalotontteja (kirkonkylällä 4 ja Siikaniemessä 1).

Kunnan kaavoitusstrategia 2000-luvulla on keskittynyt vahvasti pysyvään ja vapaa-ajan asumiseen, josta osoituksena panostus yleiskaavoitukseen, varsinkin isojen vesistöjen rantaosilla. Pysyvä asuminen on myös kytköksissä työtarjontaan. Elinkeinoiminnan kannalta kunnan lähivuosien kaavoitustarpeita ohjaavat mm. Etelä-Konneveden kansallispuiston luontomatkailupalvelujen mahdollisuudet esimerkiksi Häyrylänrannassa. Myös kantatie 69:n yhteydet on lähitulevaisuudessa merkittävä tekijä ja esimerkiksi Tankolammin alue on logistisesti monipuolinen.

Tällä hetkellä tulevaisuuden kaavoituksen osalta ei ole tehty päätöksiä.

Vuonna 2023 Konneveden kunnassa ei ollut vireillä kaavahankkeita, eikä alkuvuoden 2024 aikana ole tullut vireille myöskään uusia kaavahankkeita.

Kuntaan on tehty kaksi tuulivoimaosayleiskaavoitukseen liittyvää kaavoitusaloitetta (Pirttikallio ja Miilukangas), mutta niitä ei ole vielä käsitelty.



**KONNEVEDEN KUNTA**

Kauppatie 25  
44300 KONNEVESI

---

## KAVAHANKKEET KESKI-SUOMEN LIITOSSA

Keski-Suomen Maakuntakaava 2040 on tullut voimaan. Konneveden kunnan osalta merkittävimpänä muutoksena maakuntakaavaan on lisätty tv-alue (tuulivoimatuotantoon soveltuva alue) Miilukankaalle. Erityisominaisuutta kuvaavalla merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittävä tuulivoimatuotantoon soveltuva alue. Seudullisesti merkittäviä ovat vähintään kymmenen (10) tuulivoimalan alueet. Merkintään ei sisälly MRL 33 §:n mukaista ehdollista rakentamisrajoitusta.

Konnevedellä 16.4.2024

KONNEVEDEN KUNNANHALLITUS