KOKOUSAIKA	Maanantai 8.11.2021 kello 18.00 - 18.11
KOKOUSPAIKKA	Konneveden kunnantalo, Konnevesisali
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET	valtuutettua LIITE A varavaltuutettu
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Pasanen Mika, kunnanjohtaja, pöytäkirjanpitäjä
ASIAT	§:t 41-44
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	**Puheenjohtaja** Maritta Puttonen **Pöytäkirjanpitäjä** Mika Pasanen
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS SEKÄ PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien allekirjoitukset)	Valtuusto totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi (kutsu ja esityslista lähetetty 3.11.2021, asialista nähtävänä kunnan ilmoitustaululla 3.11.2021 ja kuulutus Laukaa-Konnevesi-lehdessä 4.11.2021). **Pöytäkirjantarkastajien valinta** Pöytäkirjantarkastajiksi valtuusto valitsi aakkosjärjestyksen mukaisesti Maarit Kauppisen ja Eeva Korhosen.
	Tarkastusaika Konnevedellä 8.11.2021 Maarit Kauppinen Eeva Korhonen
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	**Paikka ja pvm.** Konneveden kunnan verkkosivuilla 9.11.2021 lukien
	Virka-asema Kunnanjohtaja **Allekirjoitus** Mika Pasanen

Viranomainen

Valtuusto

KOKOUSKUTSU

KOKOUSAIKA	Maanantai 8.11.2021 klo 18.00
KOKOUSPAIKKA	Konnevesisali

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Asia numero	Liite numero	Asia
		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus Pöytäkirjantarkastajien vaali
1.		Lisätalousarvioesitys
2.	Liite	Keitelejärven ja kunnan pohjoisosien rantaosayleiskaavan muutos, Mäntykangas tilan osalta
3.		Tuloveroprosentti vuonna 2022
4.		Kiinteistöveroprosentit vuonna 2022

PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVÄNÄPITO

Kokouksen tarkistettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan verkkosivuilla 9.11.2021 alkaen.

MARITTA PUTTONEN
Maritta Puttonen
valtuuston puheenjohtaja

JULKIPANOTODISTUS

Tämä kokouskutsu on julkipantu julkisten kuulutusten ilmoitustaululle 3.11.2021

Ilmoitustaulunhoitaja Eeva Masalin

LIITE A

KONNEVEDEN VALTUUSTO
8.11.2021
Läsnäolo- ja äänestysluettelo

Valtuutetut	**Läsnä**	**Pois**	**Äänestys** § Jaa	Ei	Tyhjä	§ Jaa	Ei	Tyhjä
Maritta Puttonen, pj.	✓							
Mauri Hänninen, 1. varapj.	✓							
Pekka Karhunen, 2. varapj.	✓							
Hintikka Sanna	✓							
Hytölä Matti		✓						
Hytönen Aki	✓							
Kakko Matti	✓							
Kauppinen Maarit	✓							
Korhonen Eeva	✓							
Korhonen Hannu	✓							
Liimatainen Sanna	✓							
Minkkinen Miia	✓							
Minkkinen Terhi	✓							
Siekkinen Sanna	✓							
Vainio Harri	✓							
Vihtonen Esa	✓							
Väisänen Simo		✓						
Varavaltuutetut kutsumajärjestyksessä								
Keskusta								
1. Kytölä Pentti	✓							
2. Häyrinen Anna								
3. Pynnönen Pekka								
4. Leppänen Arvo								
5. Leskinen Jouko								
Sdp								
1. Huuskonen Matti								
2. Utriainen Sanna								
3. Marjanen Minna								
Kokoomus								
1. Salonen Katri-Maaria								
2. Rossi Matti								
Perussuomalaiset								
1. Kupari Antti								
Vasemmistoliitto								
1. Kauppinen Pirjo								
Yhteensä								
Muut								
Pasanen Mika	✓							
Hyppönen Jouko								
Raatikainen Tuuli								
Hirvanen Inka								

Hallintosäännön 19 §: Varajäsenen kutsuminen
Toimielimen jäsenen, joka on estynyt saapumasta kokoukseen, on kutsuttava varajäsen sijaansa. Milloin jäsen on esteellinen käsittelemään jotakin asiaa kokouksessa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen kokoukseen sitä asiaa käsittelemään. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai sihteeri voi toimittaa kutsun varajäsenelle.

Käytäntö: Estynyt valtuutettu kutsuu varajäsenen itse tai ilmoittaa estymisensä kunnantalon neuvontaan.

1. LISÄTALOUSARVIOESITYS

Ymp.ltk. 7.10.2021 § 16 Tekninen johtaja Markus Tiihanoff, puh. 0400 919341

Ympäristölautakunnan talousarvioon esitetään seuraavat määrärahapoikkeamat.

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä määrärahapoikkeamat ja esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle seuraavat määrärahamuutokset:

Käyttötalous

Liikenneväylät		**kulut**
040601	Teiden kunnossapito, aurauskulut runsasluminen talvi	7 000
Toimitilapalvelut		
041126	Lapunmäen koulun vedenjäähdyttimen kompressori, rikkoutuneen uusiminen	10 000
041147	Ruusa-Liisan hissin korjaus	4 000
041150	Palvelukeskuksen toimimattoman sprinklausjärjestelmän korjaus: paineenkorotuspumppu ja runkolinjan vesisyöttöongelman korjaus	6 000
041150,041105	Laitoshuoltajien sairaslomien sijaistaminen	10 000
Ympäristöterveydenhuolto		
040501	Ympäristöterveydenhuollon ja eläinlääkinnän maksuosuuden korotus, johtuen Äänekosken eroamisesta yhteistoiminta-alueesta	5 000
Asiointiliikenne		
040600	Asiointiliikenteen kilpailutus, hintamuutos	5 000
Vesihuolto		
041401	Jäteveden siirtolinjojenpumppaamoiden korjaus; rikkoontuneiden pumppujen uusiminen	10 000
Muutos yhteensä		57 000

Investoinnit

Investointi:	**Säästyvät investoinnit:**	**Lisäinvestoinnit:**
094113 Päiväkodin rakentaminen	150 000	0
Yhteensä:	**150 000€**	0

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Valmistelija: kunnansihteeri Jouko Hyppönen, p. 0400 500 231

Kh. 18.10.2021 § 136

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy ympäristölautakunnan lisätalousarvioehdotuksen.

Keskustelun aikana kunnanjohtaja teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen.

Muutettu ehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy ympäristölautakunnan lisätalousarvioesityksen seuraavalla lisäyksellä: ruoka- ja siivouspalveluselvitykseen 7 400 euroa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Valt. § 41

Valmistelija: kunnansihteeri Jouko Hyppönen, p. 0400 500 231

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto hyväksyy ympäristölautakunnan lisätalousarvioesityksen seuraavalla lisäyksellä: ruoka- ja siivouspalveluselvitykseen 7 400 euroa.

Päätös

Käydyn keskustelun jälkeen valtuusto päätti tarkistaa ruoka- ja siivouspalvelunselvityksen kustannuksiksi 8 600 €. Muilta osin valtuusto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

2. KEITELEJÄRVEN JA KUNNAN POHJOISOSIEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS, MÄNTYLÄNKANGAS TILAN OSALTA

Valmistelija: rakennustarkastaja Henri Pennanen, puh. 0408446604

Kaavatmk 7.4.2021 § 1
Liitteet 1-4

Tilan Mäntylänkangas 275-408-3-48 maanomistajat Hannu ja Raija Pasanen esittävät Konneveden kunnalle Keitelejärven ja kunnan pohjoisosien rantaosayleiskaavan muutos- hankkeen käynnistämistä. Hannu ja Raija Pasanen vastaavat kaikista kaavamuutoksesta aiheutuneista kuluista.

Kaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa Mäntylänkangas 3:48- tilalle uusi rantarakennuspaikka tarkistetun mitoituksen mukaisesti ja siirtää samalla tilan pohjoisinta rakennuspaikkaa sähkölinjan eteläpuolelle. Suunnittelualue sijaitsee Kevatoisen rannalla Pyhälahdessa noin 20 km Konneveden kirkonkylältä pohjoiseen. Suunnittelualueen koko on noin 3,87 ha. Kaavaselostus on liitteenä 1.

Suunnittelualueella on voimassa Keitelejärven ja kunnan pohjoisosien rantaosayleiskaava, joka on hyväksytty vuonna 2007. Voimassa olevassa kaavassa suunnittelualueelle on osoitettu 3 kappaletta ARA-rantarakennuspaikkoja. Nykytilanteen kaavakarttaote liitteenä 2 ja karttaluonnos kaavamuutoksesta liitteenä 3.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on liitteenä 4.

Esittelijän päätösehdotus: Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle päätettäväksi Keitelejärven ja kunnan pohjoisosien rantaosayleiskaavan muutoksen vireille tulosta

Kaavatoimikunnan päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

---

Valmistelija: rakennustarkastaja Henri Pennanen, puh. 0408446604

Kh. 12.4.2021 § 51
Liite 1

Kaavatoimikunta on pitämässään kokouksessa 7.4.2021 päättänyt esittää kunnanhallitukselle päätettäväksi Keitelejärven ja kunnan pohjoisosien rantaosayleiskaavan muutoksen vireille tulosta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esityslistan liitteenä (liite 1).

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää käynnistää Keitelejärven ja kunnan pohjoisosien rantaosayleiskaavan muutos- kaavahankkeen.

Samalla kunnanhallitus päättää asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville Konneveden kunnantalolle sekä kunnan verkkosivuille 30 päivän ajaksi aikavälille 14.4. - 17.5.2021.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Valmistelija: rakennustarkastaja Henri Pennanen, p. 040 8446604

Kh. 28.6.2021 § 97

Esityslistan liitteet 2,3,4

Keitelejärven ja kunnan pohjoisosien rantaosayleiskaavan muutos- kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä 30 päivän ajan 14.4.2021 – 17.5.2021 välisenä aikana.

Kaavaluonnoksesta ei jätetty muistutuksia. Liitteenä kaavaehdotuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaselostus, kaavakartta ja -määräykset.

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi aikavälille 29.06.2021 – 29.07.2021. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Valmistelija: kunnansihteeri Jouko Hyppönen, p. 0400 500 231

Kh. 18.10.2021 § 141

Liitteet 3-6

Keitele-järven ja kunnan pohjoisosien rantaosayleiskaavan muutos-kaavahankkeen ehdotusvaiheen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä 30 päivän ajan 29.6.2021–29.7.2021. Kaava-ehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

Kunta pyysi kaavaehdotuksesta lausunnot Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Keski-Suomen liitolta, Keski-Suomen museolta, Väylävirastolta ja Keski-Suomen pelastuslaitokselta.

Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus kommentoi kaavaehdotusta.

Liitteinä ovat kunnan vastine Keski-Suomen ely-keskuksen kommentteihin, kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavakartta.

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Keitelejärven ja kunnan pohjoisosien rantaosayleiskaavan muutosehdotuksen.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Valmistelija: kunnansihteeri Jouko Hyppönen, p. 0400 500 231

Valt. § 42
Liitteet 1-4

Liitteinä ovat kunnan vastine Keski-Suomen ely-keskuksen kommentteihin, kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavakartta.

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto hyväksyy Keitelejärven ja kunnan pohjoisosien rantaosayleiskaavan muutosehdotuksen.

Päätös

Valtuusto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

3. TULOVEROPROSENTTI VUONNA 2022

Valmistelija: kunnansihteeri Jouko Hyppönen, p. 0400 500 231

Kh. 1.11.2021 § 145

Kuntalain (410/2015) 111 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91a §:n (520/2010) mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17 päivänä. Kunnan on ilmoitettava tuloveroprosentti neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella.

Ehdotettu tuloveroprosentti on sama kuin kuluvan vuoden veroprosentti.

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto määrää vuoden 2022 tuloveroprosentiksi 22,00.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Valmistelija: kunnansihteeri Jouko Hyppönen, p. 0400 500 231

Valt. § 43

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto määrää vuoden 2022 tuloveroprosentiksi 22,00.

Päätös

Valtuusto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

4. KIINTEISTÖVEROPROSENTIT VUONNA 2022

Valmistelija: kunnansihteeri Jouko Hyppönen, p. 0400 500 231

Kh. 1.11.2021 § 146

Kuntalain (410/2015) 111 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista ja sekä muiden verojen perusteista.

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n 2 momentin (1266/2001) mukaan valtuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Valtuuston tulee määrätä veroprosentit prosentin sadasosan tarkkuudella.

Lain 11 §:n 4 momentin (527/2010) mukaan kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17 päivänä.

Kiinteistöveroprosenttien rajat ovat 11 §:n ja 12 §:n (724/2017) mukaan seuraavat:

* yleinen kiinteistöveroprosentti: 0,93-2,00

* pääasiassa vakituiseen asumiseen käytettävät rakennukset: 0,41-1,00.

Valtuuston tulee määrätä kiinteistöverolain 13 §:n 1 momentin (724/2017) mukaan erikseen veroprosentin rakennuksille, joiden huoneistojen pinta-alasta yli puolta käytetään pääasiassa muuhun asumiseen kuin 12 §:ssä tarkoitettuun vakituiseen asumiseen. Tämän veroprosentin tulee olla vähintään 0,93 ja enintään 2,00.

Valtuusto voi kiinteistöverolain 12 a §:n 1 momentin (970/2016) mukaan määrätä erikseen 2 momentissa tarkoitetun rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin, joka on vähintään 2,00 ja enintään 6,00.

13 a § (476/1998) koskee yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosenttia. Valtuusto voi määrätä tuloverolain (1535/1992) 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin 11 §:ssä säädettyä alarajaa alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tässä pykälässä tarkoitetun kiinteistön kiinteistöveroprosentiksi valtuusto voi määrätä myös 0,00.

Valtuusto voi lisäksi määrätä kiinteistöverolain 14 §:n (1131/2005) 1 momentin (1291/2015) mukaan erikseen veroprosentin, jota sovelletaan voimalaitokseen sekä ydinpolttoaineen loppusijoituslaitokseen kuuluviin rakennuksiin ja rakennelmiin. Tämä veroprosentti voi olla enintään 3,10.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua veroprosenttia voidaan soveltaa vain, jos voimalaitoksen nimellisteho ylittää 10 megavolttiampeeria tai, jos useampi voimalaitos on kyketty sähkömarkkinalain (588/2013) 3 §:n 2 kohdassa tarkoitettuun jakeluverkkoon tai pykälän 3 kohdassa tarkoitettuun suurjännitteiseen jakeluverkkoon taikka 31 §:n 1 momentin 1 kohdassa tarkoitettuun kantaverkkoon yhteisen liittymispisteen kautta, ja niiden yhteenlaskettu nimellisteho ylittää 10 megavolttiampeeria. (723/2017).

Ehdotetut kiinteistöveroprosentit ovat samat kuin kuluvan vuoden veroprosentit.

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto määrää vuodelle 2022 yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 1,10, pääasiassa vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten kiinteistöveroprosentiksi 0,55 ja muuhun asumiseen kuin vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten kiinteistöveroprosentiksi 1,20.

Lisäksi kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto määrää tuloverolain (1535/1992) 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentiksi 0,00, mikäli kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Valt. § 44

Valmistelija: kunnansihteeri Jouko Hyppönen, p. 0400 500 231

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto määrää vuodelle 2022 yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 1,10, pääasiassa vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten kiinteistöveroprosentiksi 0,55 ja muuhun asumiseen kuin vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten kiinteistöveroprosentiksi 1,20.

Lisäksi valtuusto määrää tuloverolain (1535/1992) 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentiksi 0,00, mikäli kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä.

Päätös

Valtuusto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

KONNEVEDEN KESKUSTAN VALTUUSTORYHMÄN ALOITE

Konneveden Keskustan valtuustoryhmä jätti kokouksessa valtuustoaloitteen.

Valtuustoaloite on tämän pöytäkirjan liitteenä.

Konneveden kunnanvaltuusto **8.11.2021**

Valtuustoaloite

Maksuton varhaiskasvatus

Konneveden uuden päiväkodin rakentamishanke on käynnistetty vuonna 2018. Päiväkodin rakentaminen on nyt alkanut ja uusi päiväkoti on käytössä elokuussa 2022. Konnevesi on profiloitunut laajasti lapsimyönteisenä kuntana.

Konneveden keskusta on toiminut aktiivisesti lasten ja perheiden hyvinvoinnin edistämiseksi. Nyt on aika ottaa seuraava askel.

Aloite

Konneveden keskustan valtuustoryhmä esittää maksuttoman varhaiskasvatuksen valmistelun aloittamista siten, että varhaiskasvatus olisi perheille maksutonta vuoden 2023 alusta alkaen.

Varhaiskasvatuksen maksuista luopuminen tarkoittaa noin 40 000 euron vähennystä kunnan palvelumaksutuotoissa. Talouden tasapainottamisen toteutuessa suunnitellusti vuoden 2023 alussa tähän olisi varaa.

Maksuista luopuminen toimii myös vetovoimatekijänä, jolla lapsiperheitä houkutellaan muuttamaan kuntaan. Tämä kompensoisi osaltaan menetettyjä tuloja.

Konnevedellä 8.11.2021

Keskustan valtuustoryhmä

Keskusta

Leskinen, Timo

Konneveden kunta
Kunnanhallitus

Vastinepyyntö

Vastine Keiteleen ja kunnan pohjoisosien rantaosayleiskaavan muutoksen ehdotuksesta saatuun palautteeseen

Keski-Suomen museo

Ei lausuttavaa.

Keski-Suomen liitto

Ei lausuttavaa.

Väylävirasto

Ei lausuttavaa.

Keski-Suomen pelastuslaitos

Ei lausuttavaa.

Keski-Suomen ELY-keskus

Suunnittelun tavoitteena on osoittaa kaavamuutoksen kohteena olevalle uusi rakennuspaikka tarkistetun mitoituksen mukaisesti ja siirtää samalla tilan pohjoisinta rakennuspaikkaa sähkölinjan eteläpuolelle. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 3,87 ha.

Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on tutustunut kyseiseen ehdotusvaiheen rantaosayleiskaavamuutokseen ja toteaa siitä sen käyttöön toimitettujen asiakirjojen perusteella kommentteinaan seuraavaa

Vaikka nyt lausuttavana oleva kaavamuutos kohdistuu varsin suppeaan alueeseen, tulee laadittavan kaavan silti täyttää maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL 132/1999) yleiskaavalle asetetut sisältövaatimukset. Kaavamuutoksella ollaan osoittamassa uutta rakentamista ennestään rakentamattomalle ja muutettavassa kaavassa M-alueeksi osoitetulle rannan alueelle.

Edellä esitetty huomioiden vaikuttavat kaavaselostuksen perusteella erityisesti luonnonympäristön osalta arvioinnit varsin niukoilta. Tältä osin tehtyä kaavaa tulisi Keski-Suomen ELY-keskuksen

näkemyksen mukaan vielä täydentää. Kaavamuutoksen yhteydessä ei ole juurikaan tarkasteltu luonnonympäristön nykytilaa eikä avattu tarkemmin vuosina 2005–2006 tehtyä luonto- ja maisemaselvitystä alueelta. Luontoselvitys on noin 15 vuotta vanha, joten sen perusteella ei ilman arviointia alueen nykytilasta ja arviointia mahdollisista selityksen täydennystarpeista ole mahdollista arvioida kaavamuutoksen vaikutuksia riittävällä tavalla.

Vastine: Täydennetään kaavaselostusta luontoarvojen sekä vaikutuksenarvion osalta.

FCG Finnish Consulting Group Oy

Timo Leskinen

DI

Liite 2

KONNEVEDEN KUNTA

KEITELEJÄRVEN JA KUNNAN POHJOISOSIEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

Kaavaselostus

KVALT: __.__.202_ § __

Leskinen Timo / Lievonen Heli

Sisällysluettelo

1 Tiivistelmä 1
1.1 Kaavaprosessin vaiheet 1
1.2 Suunnittelualue 1
1.3 Kaavan tarkoitus 2
2 Lähtökohdat 2
2.1.1 Yleiskuvaus 2
2.1.2 Luonnonympäristö 2
2.1.3 Maanomistus 3
2.1.4 Rakennettu ympäristö 3
2.1.5 Liikenne 3
2.1.6 Tekninen huolto 3
2.1.7 Ympäristöhäiriöt 3
2.2 Suunnittelutilanne 4
3 Suunnittelun vaiheet 5
3.1 Suunnittelun tarve 5
3.2 Osallistuminen ja yhteistyö 6
3.2.1 Osalliset 6
3.2.2 Vireilletulo 6
3.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt 6
3.2.4 Viranomaisyhteistyö 6
3.3 Tavoitteet 6
4 Rantaosayleiskaavan muutos ja sen perustelut 7
4.1 Kaavamuutos ja mitoitus 7
4.2 Aluevarausten pääperustelut 7
4.3 Yleismääräykset 8
4.4 Ympäristöhäiriöt 9
4.5 Kaavan vaikutukset 9
4.5.1 Yleistä 9
4.5.2 Vaikutukset luontoon ja maisemaan 9
4.5.3 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja liikenteeseen 10
4.5.4 Taloudelliset ja sosiaaliset vaikutukset 10
5 Kaavamerkinnät ja määräykset 10
6 Toteuttaminen 10

Leskinen Timo / Lievonen Heli

Liitteet:
Osallistumis- ja arvointisuunnitelma
Vastine luonnosvaiheen palautteseen

KEITELEJÄRVEN JA KUNNAN POHJOISOSIEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

1 Tiivistelmä

1.1 Kaavaprosessin vaiheet

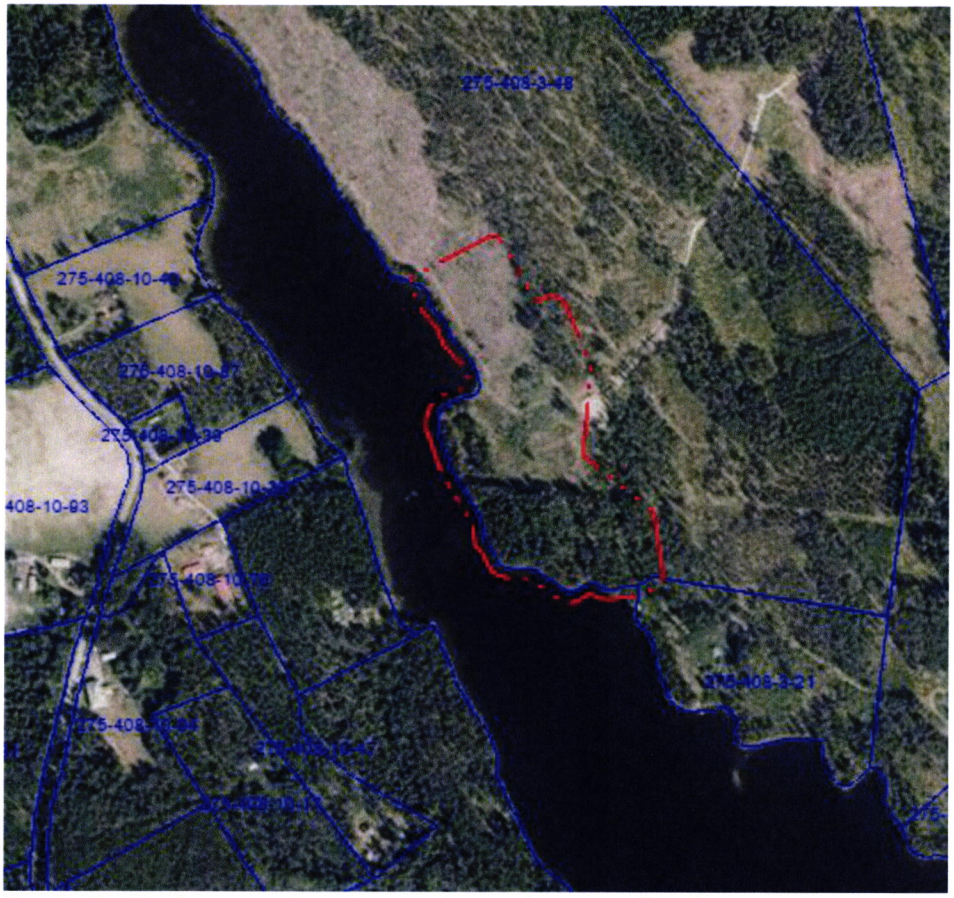
Rantaosayleiskaavan muutos on lähtenyt vireille kunnan päätöksellä maanomistajan aloitteesta.

Valmisteluaineisto nähtävillä 14.4.-17.5.2021.
Kaavaehdotus nähtävillä 29.6. - 29.7.2021.

1.2 Suunnittelualue

Kaavamuutos koskee osaa tilasta 275-408-3-48. Suunnittelualue sijaitsee Kevatoisen rannalla noin 20 km Konneveden keskustasta pohjoiseen. Suunnittelualueen koko on noin 3,87 ha.

Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti (punainen nuoli).



Kuva 2. Ortoilmakuva suunnittelualueesta, kaava-alue punaisella ja kiinteistörajat sinisellä.

1.3 Kaavan tarkoitus

Suunnittelun tavoitteena on osoittaa tilalle 3:48 uusi rakennuspaikka tarkistetun mitoituksen mukaisesti ja siirtää samalla tilan pohjoisinta rakennuspaikkaa sähkölinjan eteläpuolelle.

2 Lähtökohdat

2.1.1 Yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Kevatoisen rannalla Toikkalankylässä noin 20 km Konneveden keskustasta pohjoiseen. Alue on metsätalouskäytössä. Alueen poikki kulkee sähkölinja.

2.1.2 Luonnonympäristö

Pohjois-Konneveden alueelta on tehty luonto- ja maisemaselvitys vuosina 2005 - 2006. Suunnittelualueeseen ei selvityksen perusteella kohdistu erityisiä luontoarvoja.

Suunnittelualueen vallitseva kasvupaikkapäätyyppi on kuivahkoa- tuoretta kangas. Alueella on tehty avohakkuita (sähkölinjan pohjoispuolella) ja vain suunnittelualueen rannassa sekä sähkölinjan eteläpuolella on noin

70 - 80 vuotiasta hakkuukypsää sekametsää. Alueella on tyypillistä varpuisuus. Alueella on puolukkaa, juolukkaa ja kosteimmillä alueilla suopursua. Ranta-alueella kasvaa myös mesiangervoa. Sähkölinjan ja aukon läheisyydessä on kasvaa myös vattua ja horsmaa.

Suunnittelualueeseen ei kohdistu erityisiä luontoarvoja.

Kuva 3. Kuvapari suunnittelualueen eteläosan alueen puustosta.

2.1.3 Maanomistus

Suunnittelualue on yksityisomistuksessa.

2.1.4 Rakennettu ympäristö

Suunnittelualue on rakentumatonta.

2.1.5 Liikenne

Alueelle kulku tapahtuu Toikkalankyläntien yksityistien kautta. Suunnittelualueella kulkee metsäautotie.

2.1.6 Tekninen huolto

Suunnittelualueella ei ole vesihuoltoverkosta.

2.1.7 Ympäristöhäiriöt

Alueeseen ei kohdistu ympäristöhäiriöitä.

2.2 Suunnittelutilanne

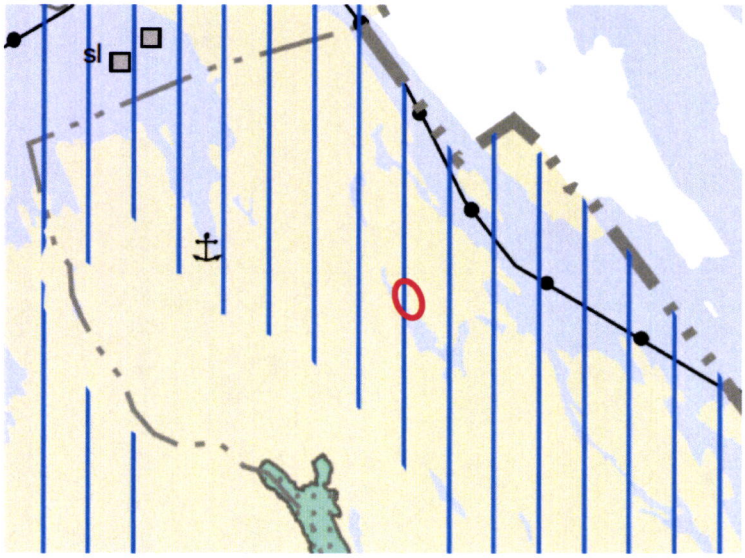
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (Valtioneuvoston päätös 14.12.2017, voimaantulo 1.4.2018), koskevat seuraavia asiakokonaisuuksia:

-toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
-tehokas liikennejärjestelmä
-terveellinen ja turvallinen elinympäristö
-elinvoimainen luonto-ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
-uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaava

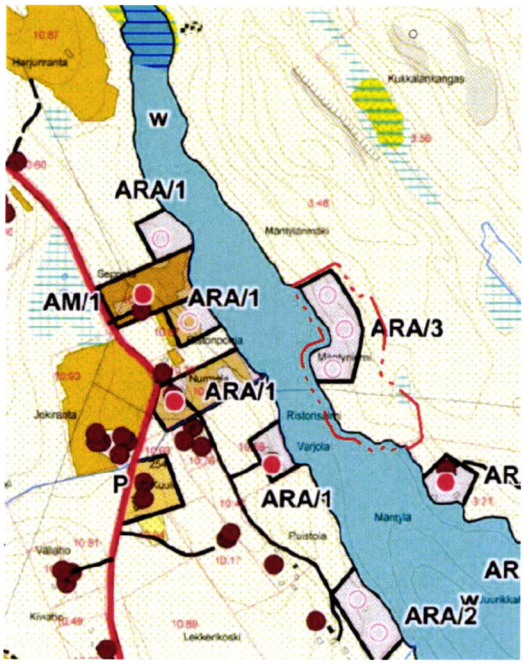
Keski-Suomen maakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 1.12.2017. Suunnittelualue sijoittuu maakuntakaavan biotalouteen tukeutuvalle alueelle ja matkailun ja virkistyksen vetovoima-alueelle. Suunnittelualueen sijainti on merkitty punaisella soikiolla seuraavaan kaavaotteeseen.



Kuva 4. Ote Keski-Suomen maakuntakaavasta.

Rantaosayleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Keitelejärven ja kunnan pohjoisosien rantaosayleiskaava, joka on hyväksytty vuonna 2008. Voimassa olevassa kaavassa suunnittelualueelle on osoitettu kolme asuin-/lomarakennuspaikkaa (ARA/3) ja maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M).



Kuva 5. Ote voimassa olevasta rantaosayleiskaavasta. Kaavamuutoksen rajaus punaisella pistekatkoviivalla.

ARA **Rantarakennusalue.**
Rakennuspaikoille saa rakentaa ympärivuotista asumista palvelevan asuinrakennuksen tai lomarakennuksen lisäksi saunan ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan käyttötarkoitus määräytyy rakennusluvan yhteydessä rakennuspaikkakohtaisesti. Käyttötarkoitusta ratkaistaessa tulee huomioida ko. käyttötarkoitukselle esitetyt vaatimukset. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus määräytyy käyttötarkoituksen mukaisesti, eli asuinrakennuspaikalla se on 250 k-m² ja lomarakennuspaikalla 200 k-m².
Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella

M **Maa- ja metsätalousvaltainen alue.**
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen.
Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle (n. 200 m) ranta-alueelle. Ranta-alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty AM-, A-, ARA-, P ja RA-alueille. Ranta-alueen ulkopuolelle rakennusluvan edellytyksistä on määrätty maankäyttö- ja rakennuslain 136 §:ssä.

3 Suunnittelun vaiheet

3.1 Suunnittelun tarve

Kaavamuutos on käynnistynyt suunnittelualueen maanomistajan toiveesta.

3.2 Osallistuminen ja yhteistyö

3.2.1 Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

Maanomistajat, asukkaat	- kaava-alueen ja lähialueen asukkaat ja loma-asukkaat - kaava-alueen ja lähialueen maanomistajat
Viranomaiset	- Keski-Suomen ELY-keskus - Keski-Suomen maakuntaliitto - Keski-Suomen museo
Kunnan hallintokunnat	- ympäristötoimi
Muut yhteisöt	- kalastusalue/osakaskunta

3.2.2 Vireilletulo

Vireilletulosta ilmoitetaan samassa yhteydessä, kun osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville.

3.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä kaavaluonnoksesta ja –ehdotuksesta niiden ollessa nähtävillä.

Valmisteluaineisto nähtävillä 14.4.-17.5.2021. Valmisteluvaiheen aineistosta ei jätetty mielipiteitä.
Kaavaehdotus nähtävillä 29.6. – 29.7.2021

3.2.4 Viranomaisyhteistyö

Kaavaehdotuksesta saatiin lausunnot Keski-Suomen museolta, Keski-Suomen liitolta, Väylävirastolta, Keski-Suomen pelastuslaitokselta ja Keski-Suomen ELY-keskukselta. ELY-keskuksen lausunnon perusteella kaavaselostusta on täydennetty.

3.3 Tavoitteet

Suunnittelun tavoitteena on osoittaa tilalle 3:48 uusi rakennuspaikka tarkistetun mitoituksen mukaisesti ja siirtää samalla tilan pohjoisinta rakennuspaikkaa sähkölinjan eteläpuolelle.

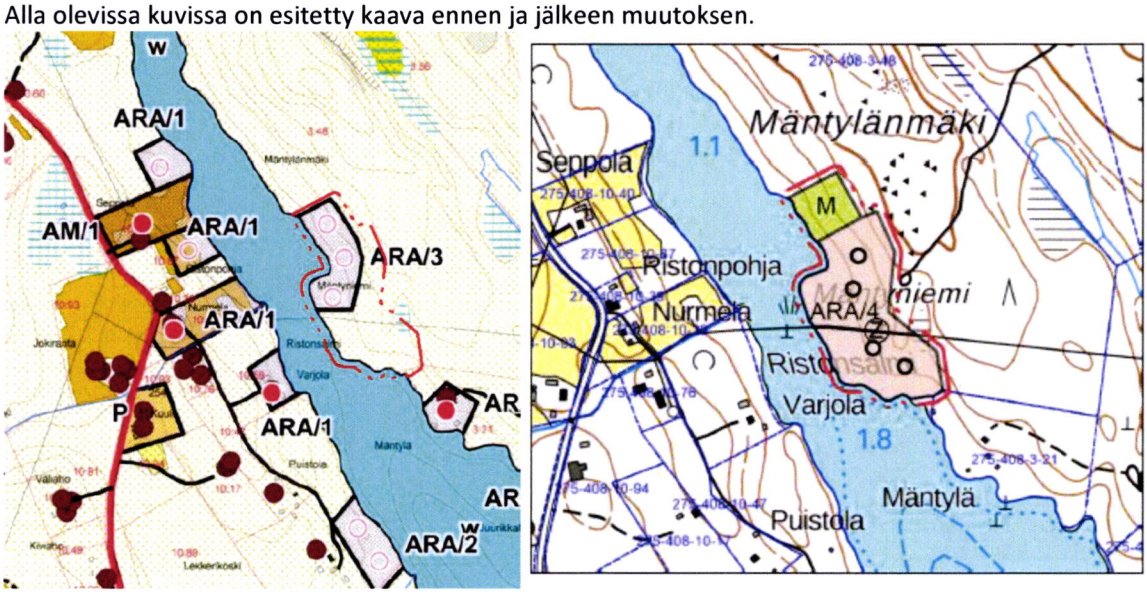
4 Rantaosayleiskaavan muutos ja sen perustelut

4.1 Kaavamuutos ja mitoitus

Kaavamuutoksella osoitetaan uusi rakennuspaikka tilalle 3:48 ja siirretään samalla tilan pohjoisinta rakennuspaikkaa sähkölinjan eteläpuolelle.

Tila 3:48 Mäntylänkangas on emätila (muod. pvm 10.1.1957). Voimassa olevan kaavan mitoitustaulukossa tilan rantaviivan pituudeksi on kirjattu 1 173 m ja muunnetun rantaviivan pituudeksi 692 m. Mitoitusrantaviivan pituus on laskettu voimassa olevassa kaavassa liian pieneksi. Tilan tarkistettu muunnetun rantaviivan pituus on 882 metriä. Tila sijaitsee mitoitustaulukon mukaisesti mitoitusvyöhykkeellä 5 rp/mrvkm, mutta kaavaselostuksen mukaisesti Kevatoisen pohjoispää olisi kuitenkin mitoitusvyöhykkeellä 4 rp/mrvkm. Kevättoisen pohjoispään kaikilla tiloilla mitoitustaulukossa on mitoituslukuna käytetty 5 rp/mrvkm. Jos käytetään kerrointa 5, muodostuu tilan laskennalliseksi rakennusoikeudeksi 4,41 ja kertoimella 4 laskennallinen rakennusoikeus on 3,53. Kummassakin tapauksessa tilan rakennusoikeus on 4 rakennuspaikkaa eli yksi uusi rakennuspaikka voidaan tilalle osoittaa.

Alla olevissa kuvissa on esitetty kaava ennen ja jälkeen muutoksen.



Kuva 6. Rantaosayleiskaava ennen muutosta (vas.) ja muutoksen jälkeen (oik.)

4.2 Aluevarausten pääperustelut

ARA/4 Rantarakennusalue
Rakennuspaikoille saa rakentaa ympärivuotista asumista palvelevan asuinrakennuksen tai lomarakennuksen lisäksi saunan ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan käyttötarkoitus määräytyy rakennusluvan yhteydessä rakennuspaikkakohtaisesti. Käyttötarkoitusta ratkaistaessa tulee huomioida ko. käyttötarkoitukselle esitetyt vaatimukset. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus määräytyy käyttötarkoituksen mukaisesti, eli asuinrakennuspaikalla se on 250 k-m² ja lomarakennuspaikalla 200 k-m².
Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

Suunnittelualueelle sijoittuvat rakennuspaikat on osoitettu ARA-merkinnällä neljän rakennuspaikan ryhmään. Rakentamisalue on supistunut pohjoisesta ja laajentunut etelään. Alueelle on osoitettu voimassa olevaan kaavaan verrattuna yksi uusi rakennuspaikka.

M Maa- ja metsätalousvaltainen alue

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen. Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle (n. 200 m) ranta-alueelle. Ranta-alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty AM-, A-, ARA-, P ja RA-alueille. Ranta-alueen ulkopuolelle rakennusluvan edellytyksistä on määrätty maankäyttö- ja rakennuslain 136 §:ssä.

Alue, josta rakennuspaikka on siirretty, on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaisena alueena.

4.3 Yleismääräykset

Yleismääräykset ovat voimassa olevan kaavan mukaiset.
Rakentaminen

Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvat rantavyöhykkeellä oleville rakennusalueille, ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.

Yleiskaavassa osoitettujen uusien sekä olemassa olevien rakennuspaikkojen soveltuvuus rakentamiseen on tilakohtaisesti selvitetty.

Mikäli AM-, RA-, ARA-, P- tai A-alueella olevalle rakennuspaikalle on aiemmassa rakennus- tai poikkeusluvassa asetettu rakennusjärjestyksestä poikkeavia ehtoja rakennusten määrän, koon tai sijoittelun suhteen, tulee nämä määräykset huomioida uusia rakennuslupia myönnettäessä. Uuden asuinrakennuksen etäisyys rannasta tulee olla vähintään 30 m. Tästä etäisyydestä poiketen maksimissaan 25 m² kokoisen saunan saa rakentaa kuitenkin 15 metrin päähän rannasta.

Rakennettaessa ranta-alueelle on huomattava, ettei rakentamisella estetä tai vaikeuteta alueella olevan väylämerkinnän tai muun vesiliikennemerkinnän käyttöä tai ylläpitoa. Merkkejä ei saa poistaa eikä niiden näkemäalueelle saa tehdä esteitä ilman Järvi-Suomen merenkulkupiirin lupaa.

Rakennusten sopeutumisessa ympäristöön ja sijoittumisessa rakennuspaikalle tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennuspaikoilla tulee rakennusten ja rannan väliin jättää tai istuttaa riittävä suojapuusto. Maisemallisesti merkittäviä puita ei saa poistaa.

Asuinrakentamiseen tarkoitetun rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 3000 m².

Alle 2000 m²:n suuruisilla rakennuspaikoilla sallitaan rakennusten korjausrakentaminen sekä purettavan tai tuhoutuneen rakennuksen korvaava rakentaminen käytetyn rakennusoikeuden puitteissa.

Jätevesien käsittely ja jätehuolto

Jätevedet käsitellään siten kuin Valtioneuvoston asetuksessa talousjätevesien käsittelystä vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla säädetään, milloin kiinteistö ei ole liitettävissä em. verkostoon. Jätevesijärjestelmää koskeva suunnitelma on liitettävä rakennus- tai toimenpidelupahakemukseen tai rakentamista koskevaan ilmoitukseen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.

A-, AM- ja ARA-alueilla suositellaan käytettäväksi useamman rakennuspaikan yhteistä jätevesien käsittelytapaa.

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuolto-määräyksiä.

Metsänkäsittely

Ranta-alueen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevia valtakunnallisia ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia. Erityisesti pienissä (< noin 3 ha) saarissa ja MY-alueilla tulee metsänhoidossa huomioida luonto- ja maisema-arvot.

Tiestö

Uusien rakennuspaikkojen pääsytiet tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta maantielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä. Ennen rakennusluvan myöntämistä on uusille maanteiden liittymille haettava liittymislupa tai liittymän käyttötarkoituksen muutoslupa tienpitäjältä.

4.4 Ympäristöhäiriöt

Alueeseen ei kohdistu ympäristöhäiriöitä eikä kaavamuutoksella osoiteta ympäristöhäiriöitä aiheuttavaa toimintaa.

4.5 Kaavan vaikutukset

4.5.1 Yleistä

Kaavamuutoksen vaikutukset ovat vähäisiä, sillä kaavalla osoitetaan ainoastaan yksi uusi rakennuspaikka osaksi rakennuspaikkojen ryhmää. Lisäksi siirretään rakentamisaluetta yhden rakennuspaikan verran etelään.

4.5.2 Vaikutukset luontoon ja maisemaan

Alueella ei ole tiedossa erityisiä luontoarvoja. Rakennuspaikkojen siirto ja yhden uuden rakennuspaikan osoittaminen ei vaaranna luonnon monimuotoisuutta.

Kokonaisvaikutus luontoon ja maisemaan ei ole merkittävä, koska rakennuspaikat siirtyvät sijansa etelään. Rakennuspaikkojen lukumäärä kasvaa yhdellä, mikä lisää rakennetun rantaviivan osuutta. Rakennuspaikat sijoittuvat osin hiukan näkyvämmälle alueelle kapeaan kohtaa järvellä.

Rakentamiseen osoitettu alue on osin aukkoa (kahden pohjoisimman rakennuspaikan osalta) ja loppuosaltaan uudistuskypsää kuivahkon- tuoreenkankaan sekametsää. On oletettavaa, että alueen puustoa tulee säästymää, koska eteläisimmät rakennuspaikat sijoittuvat puustoiselle alueelle ja yleensä rakennuspaikoille halutaan jättää suojapuustoa avohakkuun asemasta.

4.5.3 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja liikenteeseen

Kaavan toteuttaminen ei edellytä rakennusten purkamista. Suunnittelualueeseen ei kohdistu kulttuuriympäristöön liittyviä arvoja.

Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta liikenteeseen, siirretylle rakennuspaikalle saadaan tieyhteys olemassa olevalle läheiselle yksityistielle.

4.5.4 Taloudelliset ja sosiaaliset vaikutukset

Suorat taloudelliset vaikutukset kohdistuvat suunnittelualueen maanomistajaan.

Kaava ei toteutuessaan heikennä alueen sosiaalisen ympäristön turvallisuutta eikä sillä ole vaikutusta virkistyskäyttöön.

5 Kaavamerkinnät ja määräykset

Kaavamääräykset ovat Keitelejärven ja kunnan pohjoisosien rantaosayleiskaavan mukaiset. Kaavamääräykset ovat liitteenä. Yleismääräyksissä on ohjeet rakentamisesta, jäte- ja vesihuollosta, metsänkäsittelystä ja tiestöstä.

6 Toteuttaminen

Kaavaa voidaan alkaa toteuttaa välittömästi kaavan saatua lainvoiman.

Kuopiossa 11.10.2021

FCG Finnish Consulting Group Oy

Timo Leskinen
aluepäällikkö, DI

Heli Lievonen
suunnittelija, YTM

FCG

Osallistumis- ja arviointi-
suunnitelma

17.12.2020

KONNEVEDEN KUNTA

KEITELEJÄRVEN JA KUNNAN POHJOISOSIEN RANTAOSAYLEIS-KAAVAN MUUTOS

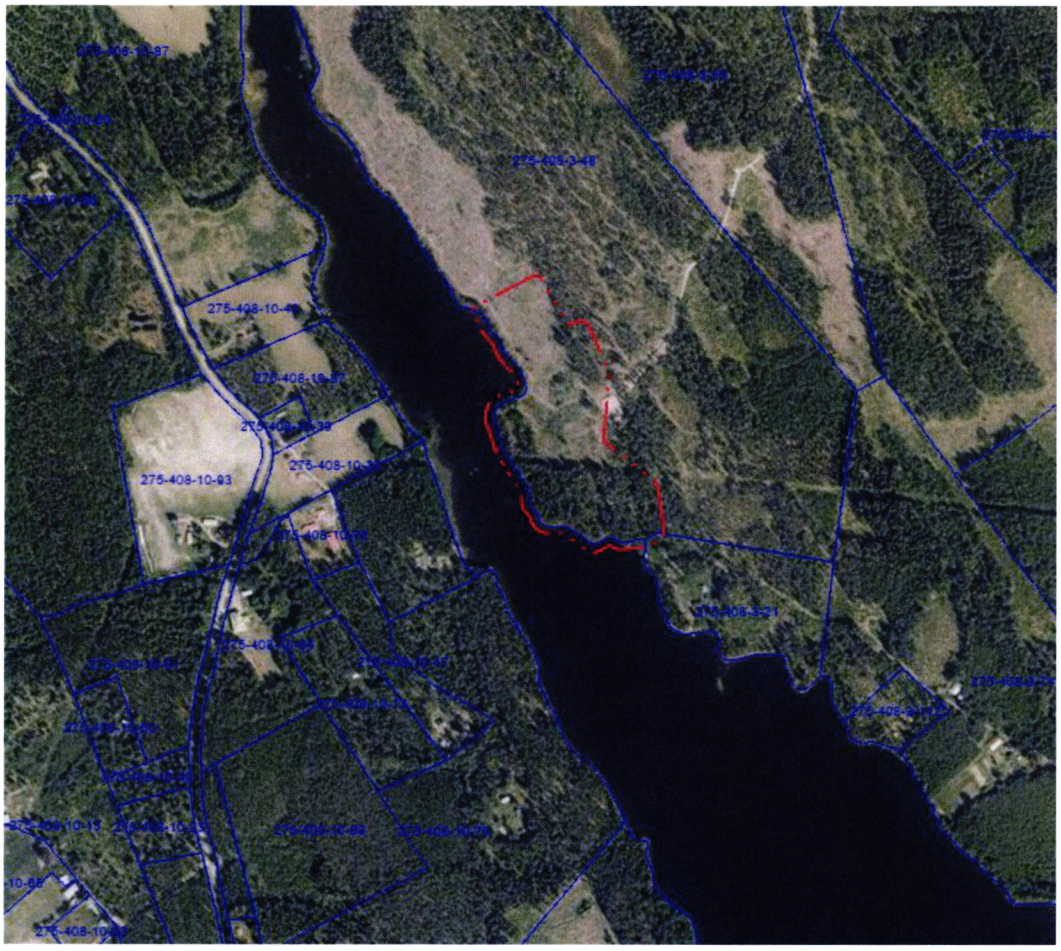
1. MIKÄ ON OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 § :n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

2. MISSÄ JA MITÄ ON SUUNNITTEILLA?

Konneveden kunta on päättänyt laatia maanomistajien aloitteesta rantaosayleiskaavan muutoksen koskien osaa tilasta 275-408-3-48. Suunnittelualue sijaitsee Kevatoisen rannalla noin 20 km Konneveden keskustasta pohjoiseen. Suunnittelualueen koko on noin 3,87 ha.

Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti (punainen nuoli).



Kuva 2. Ortoilmakuva suunnittelualueesta, kaava-alue punaisella ja kiinteistörajat sinisellä.

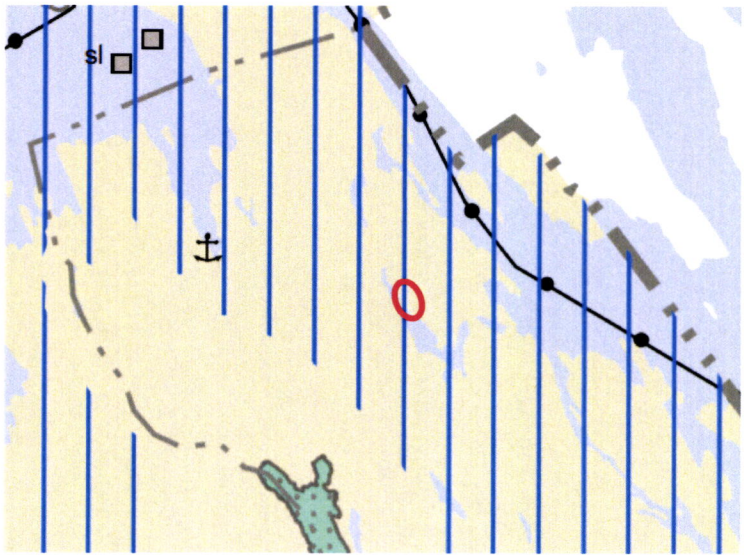
3. MIHIN SUUNNITTELULLA PYRITÄÄN?

Suunnittelun tavoitteena on osoittaa tilalle 3:48 uusi rakennuspaikka tarkistetun mitoituksen mukaisesti ja siirtää samalla tilan pohjoisinta rakennuspaikkaa sähkölinjan eteläpuolelle.

4. MITÄ SUUNNITELMIA TAUSTALLA?

Maakuntakaava

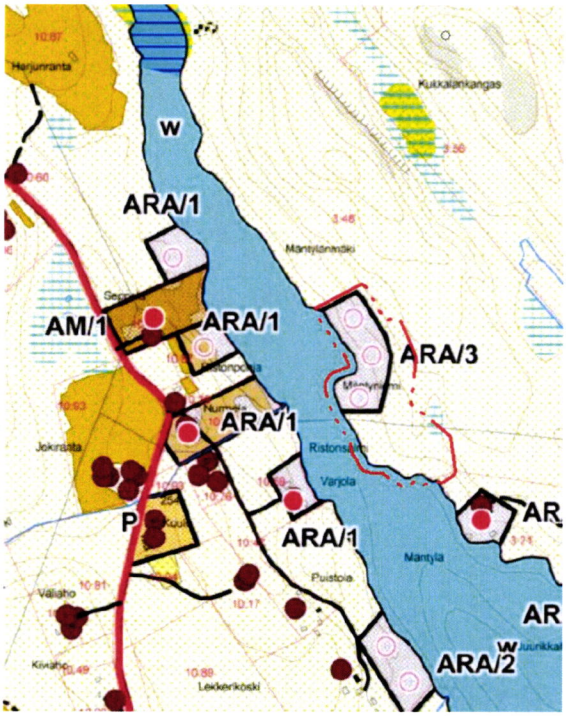
Keski-Suomen maakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 1.12.2017. Suunnittelualue sijoittuu maakuntakaavan biotalouteen tukeutuvalle alueelle ja matkailun ja virkistyksen vetovoima-alueelle. Suunnittelualueen sijainti on merkitty punaisella soikiolla alla olevaa kaavaotteeseen.



Kuva 3. Ote Keski-Suomen maakuntakaavasta.

Rantaosayleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Keitelejärven ja kunnan pohjoisosien rantaosayleiskaava, joka on hyväksytty vuonna 2008. Voimassa olevassa kaavassa suunnittelualueelle on osoitettu kolme asuin-/lomarakennuspaikkaa (ARA/3) ja maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M).



Kuva 4. Ote voimassa olevasta rantaosayleiskaavasta. Kaavamuutoksen rajaus punaisella pistekatkoviivalla.

5. MITÄ JA MITEN VAIKUTUKSIA ARVIOIDAAN?

Odotettavissa olevien vaikutusten esiintyminen ja arviointi tapahtuvat asiantuntijoiden, viranomaisten, asukkaiden ja suunnittelijoiden kanssa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat ja selvitykset, kartat, ilmakuvat sekä prosessin aikana esille nousseet asiat. Vaikutusten arvioinnissa verrataan voimassa olevan kaavan mukaista tilannetta kaavamuutokseen.

Arviointikohde	Näkökohta
Yhdyskuntarakenne	- alueen asema ja liittyminen kuntarakenteeseen - olevien rakenteiden hyödyntäminen - tekninen huolto - palvelut ja asuminen - virkistys - maanomistus
Ympäristö	- kasvillisuus, linnusto ja eläimistö - maisemakuva - kulttuuriympäristö - melu ja päästöt - erityispiirteet ja kohteet
Liikenne	- liikenneverkko - liikenneturvallisuus
Ihmiset	- elinolot, turvallisuus ja viihtyisyys

6. KETKÄ OVAT OSALLISET JA SIDOSRYHMÄT?

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

Maanomistajat, asukkaat
- kaava-alueen ja lähialueen asukkaat ja loma-asukkaat
- kaava-alueen ja lähialueen maanomistajat

Viranomaiset
- Keski-Suomen ELY-keskus
- Keski-Suomen maakuntaliitto
- Keski-Suomen museo

Kunnan hallintokunnat
- ympäristötoimi

Muut yhteisöt
- kalastusalue/osakaskunta

7. MITEN JA MILLOIN VOI OSALLISTUA? MITEN SUUNNITTELUSTA TIEDOTETAAN?

SUUNNITTELU-VAIHEET	TYÖSTÄMINEN	KÄSITTELY	OSALLISTUMI-NEN	TIEDOTTAMINEN
Talvi 2021 1. Laatimisprosessin käynnistäminen ja luonnosvaihe	OAS:n ja kaavaluonnoksen laadinta. Valmisteluaineisto nähtäville.	Kaavatoimikunta→ Kunnanhallitus asettaa OAS:n ja kaavaluonnoksen nähtäville	Lausunnot Mielipiteet	Nähtäville asettamisesta ilmoitetaan kunnallisten ilmoitusten tapaan. Kunnan kotisivut
Kevät-kesä 2021 3. Ehdotusvaihe	Kaavaluonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen jälkeen työstetään kaavaehdotus.	Kaavatoimikunta→ Kunnanhallitus asettaa kaavaehdotuksen nähtäville.	Lausunnot Muistutukset	Ilmoitetaan samoin kuin luonnosvaiheessa. Kunnan kotisivut
Syksy 2021 4. Hyväksymisvaihe	Muistutukset ja lausunnot tutkitaan. Kaavaehdotusta korjataan tarvittaessa	Kaavan hyväksyminen kunnanhallitus → kunnanvaltuusto	Kaavan hyväksymispäätöksen laillisuudesta voi valittaa hallinto-oikeuteen	Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan virallisesti

8. KUKA VALMISTELEE?

Kaavoitustyötä kunnassa ohjaa ja seuraa kunnan kaavatoimikunta. Konneveden kunnassa kaavoitustyöhön liittyvistä käytännön asioista vastaa rakennustarkastaja Henri Pennanen. Kaavan laadinnasta vastaa FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n Kuopion toimistossa aluepäällikkö, DI Timo Leskinen.

9. MISTÄ SAA TIETOA?

Konneveden kunta
Kauppatie 25, 44300 Konnevesi

Henri Pennanen, rakennustarkastaja
puh. 040 844 6604
henri.pennanen@konnevesi.fi

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
PL 1199, 70211 Kuopio

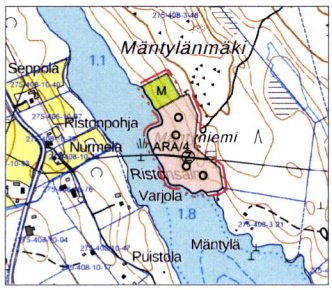
Timo Leskinen, aluepäällikkö DI
puh. 040 508 9680
timo.leskinen@fcg.fi

Heli Lievonen, suunnittelija YTM
puh. 044 750 5312
heli.lievonen@fcg.fi

Kaava-aineistoa on nähtävillä Konneveden kunnan kotisivuilla: www.konnevesi.fi

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakentaminen



Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvat rantavyöhykkeellä oleville rakennusalueille, ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.

Yleiskaavassa osoitettujen uusien sekä olemassa olevien rakennuspaikkojen soveltuvuus rakentamiseen on ...htaisesti selvitetty.

...i AM-, RA-, ARA-, P- tai A-alueella olevalle rakennuspaikalle on aiemmassa rakennus- tai poikkeusluvassa asetettu rakennusjärjestyksestä poikkeavia ehtoja rakennusten määrän, koon tai sijoittelun suhteen, tulee nämä määräykset huomioida uusia rakennuslupia myönnettäessä. Uuden asuinrakennuksen etäisyys rannasta tulee olla vähintään 30 m. Tästä etäisyydestä poiketen maksimissaan 25 m² kokoisen saunan saa rakentaa kuitenkin 15 metrin päähän rannasta.

Rakennettaessa ranta-alueelle on huomattava, ettei rakentamisella estetä tai vaikeuteta alueella olevan väylämerkinnän tai muun vesiliikennemerkinnän käyttöä tai ylläpitoa. Merkkejä ei saa poistaa eikä niiden näkemäalueelle saa tehdä esteitä ilman Järvi-Suomen merenkulkupiirin lupaa.

Rakennusten sopeutumisessa ympäristöön ja sijoittumisessa rakennuspaikalle tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennuspaikoilla tulee rakennusten ja rannan väliin jättää tai istuttaa riittävä suojapuusto. Maisemallisesti merkittäviä puita ei saa poistaa.

Asuinrakentamiseen tarkoitetun rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 3000 m².

Alle 2000 m²:n suuruisilla rakennuspaikoilla sallitaan rakennusten korjausrakentaminensekä purettavan tai tuhoutuneen rakennuksen korvaava rakentaminen käytetyn rakennusoikeuden puitteissa.

Jätevesien käsittely ja jätehuolto

Jätevedet käsitellään siten kuin Valtioneuvoston asetuksessa talousjätevesien käsittelystä vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla säädetään, milloin kiinteistö ei ole liitettävissä em. verkostoon. Jätevesijärjestelmää koskeva suunnitelma on liitettävä rakennus- tai toimenpidelupahakemukseen tai rakentamista koskevaan ilmoitukseen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekäpinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.

A-, AM- ja ARA-alueilla suositellaan käytettäväksi useamman rakennuspaikan yhteistä jätevesien käsittelytapaa.

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuolto määräyksiä.

...nkäsittely

Ranta-alueen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevia valtakunnallisia ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia. Erityisesti pienissä (< noin 3 ha) saarissa ja MY-alueilla tulee metsänhoidossa huomioida luonto- ja maisema-arvot.

Tiestö

Uusien rakennuspaikkojen pääsytiet tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta maantielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä. Ennen rakennusluvan myöntämistä on uusille maanteiden liittymille haettava liittymislupaa tai liittymän käyttötarkoituksen muutoslupa tienpitäjältä.

KEITELEJÄRVEN JA KUNNAN POHJOISOSIEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

Liite 4

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

ARA/4 Rantarakennusalue
Rakennuspaikoille saa rakentaa ympärivuotista asumista palvelevan asuinrakennuksen tai lomarakennuksen lisäksi saunan ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan käyttötarkoitus määräytyy rakennusluvan yhteydessä rakennuspaikkakohtaisesti. Käyttötarkoitusta ratkaistaessa tulee huomioida ko. käyttötarkoitukselle esitetyt vaatimukset. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus määräytyy käyttötarkoituksen mukaisesti, eli asuinrakennuspaikalla se on 250 k-m² ja lomarakennuspaikalla 200 k-m².
Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

M Maa- ja metsätalousvaltainen alue
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen. Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle (n. 200 m) ranta-alueelle. Ranta-alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty AM-, A-, ARA-, P- ja RA-alueille. Ranta-alueen ulkopuolelle rakennusluvan edellytyksistä on määrätty maankäyttö- ja rakennuslain 136 §:ssä.

Johto tai linja

Ohjeellinen uuden loma-asunnon sijainti.

10 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Alueen raja.

Kuopiossa 11.10.2021

Timo Leskinen
DI

Heli Lievonen
suunnittelija, YTM

Konneveden kunnanvaltuusto on kokouksessaan __.__.202_ §:n __ kohdalla hyväksynyt tämän rantaosayleiskaavan.

Konnevedellä __.__.202_

Konneveden kunta Keitelejärven ja kunnan pohjoisosien rantaosayleiskaavan muutos	Nähtävillä 14.4. - 17.5.2021 (luonnos) 29.6. - 29.7.2021 (ehdotus) Valtuusto __.__.202_ § __
FCG FCG Finnish Consulting Group Oy Microkatu 1, PL 1199 70211 Kuopio p. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero, mittakaava YKS P42294 1:10 000
Päiväys 11.10.2021 Pääsuun. Timo Leskinen	Suunn. /Piirt. Heli Lievonen Yhteyshenkilö Timo Leskinen

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät
	Seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja muutoksenhakukieltojen perusteet

VALITUSOSOITUS

	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.
	Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite **Hämeenlinnan hallinto-oikeus** **Raatihuoneenkatu 1** **13100 HÄMEENLINNA** sähköpostiosoite **hameenlinna.hao@oikeus.fi** Kunnallisvalitus, pykälät 41,42, 43, 44, Valitusaika 30 päivää Hallintovalitus, pykälät Valitusaika päivää
	Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite **Markkinaoikeus** **Radanrakentajantie 5** **00520 Helsinki** Pykälät Valitusaika 14 päivää **Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.** **Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä 9.11.2021 lukien.**

Valituskirja	Valituskirjassa on ilmoitettava - valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite - päätös, johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.
Valitusasia-kirjojen toimit-taminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä **Valitusasiakirjat voi toimittaa myös**: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät **Valitusasiakirjat on toimitettavat** [1]: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät
Lisätietoja	**Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään pöytäkirjaotteeseen.**

[1] Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle. **Liitetään pöytäkirjaan**