





Kuva 2. Ortoilmakuva suunnittelualueesta, kaava-alue keltaisella ja kiinteistörajat punaisella.

### 3. MIHIN SUUNNITTELLA PYRITÄÄN?

Suunnittelun tavoitteena on siirtää tilan 1-64 rakennuspaikka tilan 1-156 alueelle.

### 4. MITÄ SUUNNITELMIA TAUSTALLA?

#### Maakuntakaava

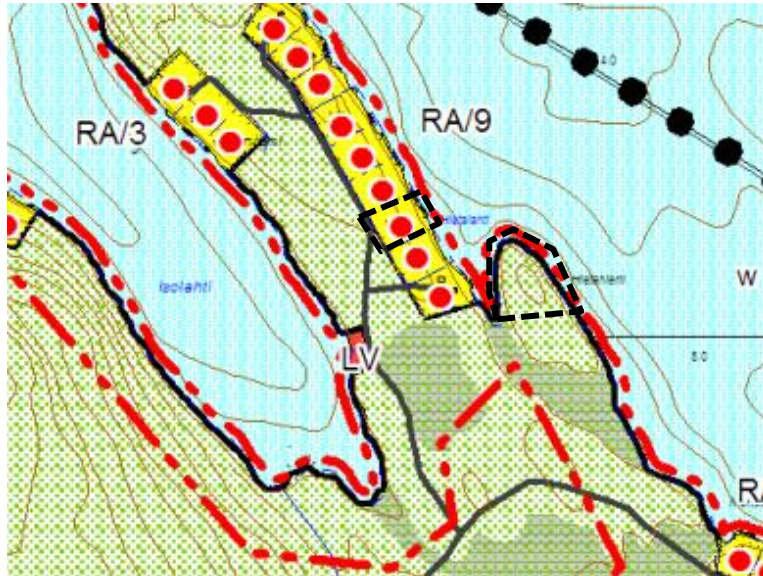
Keski-Suomen maakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 1.12.2017. Suunnittelualue sijoittuu maakuntakaavan biotaloutteen tukeutuvalla alueella ja matkailun ja virkistyksen vetovoima-alueelle. Suunnittelualueen sijainti on merkitty punaisella soikiolla alla olevaa kaavaotteeseen.



Kuva 3. Ote Keski-Suomen maakuntakaavasta.

### Rantaosayleiskaava

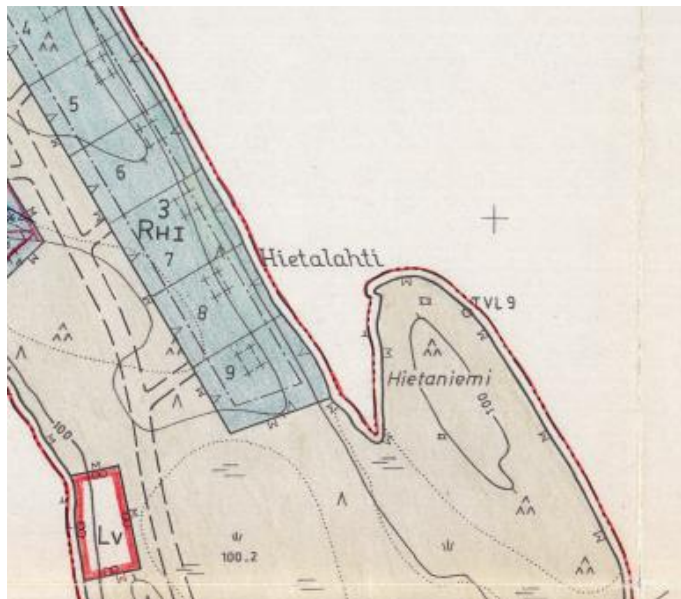
Suunnittelualueella on voimassa Keitelejärven ja kunnan pohjoisosien rantaosayleiskaava, joka on hyväksytty vuonna 2008. Voimassa olevassa kaavassa suunnittelualueelle on osoitettu lomarakennuspaikkaa (RA/9) ja maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Lisäksi ranta-  
asemakaavan alue on osoitettu osa-alueajauksella.



Kuva 4. Ote voimassa olevasta rantaosayleiskaavasta. Kaavamuutoksen rajausta mustalla katkoviivalla.

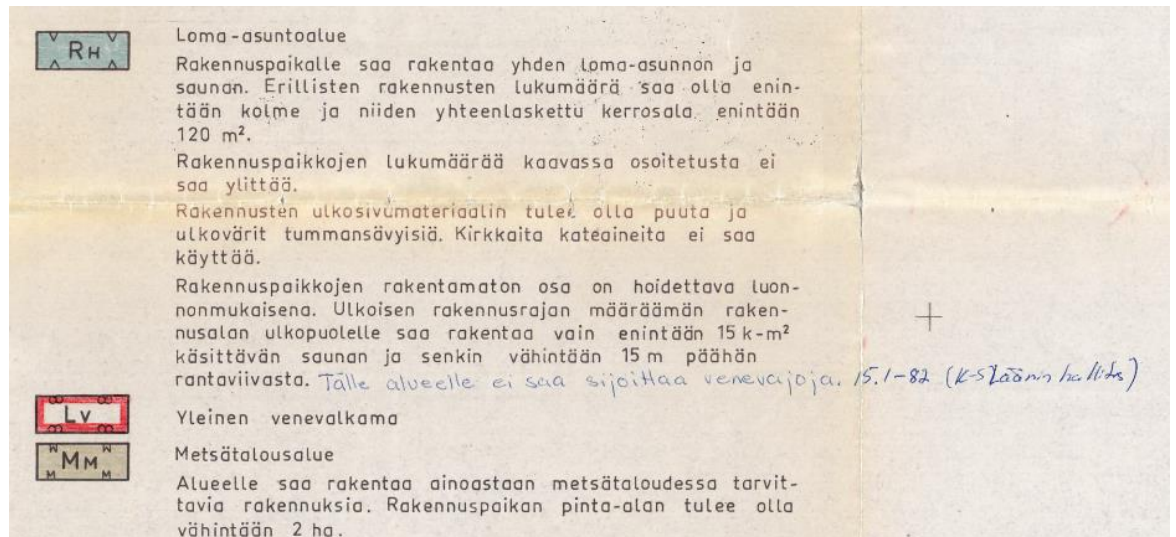
### Ranta-asemakaava

Alueella on voimassa Kolarinsaaren ranta-asemakaava, jonka Keski-Suomen lääninhallitus on vahvistanut 15.1.1982. Suunnittelualueelle on merkitty loma-asuntoalue ja metsätalousalue.



Kuva 5. Ote voimassa olevasta ranta-asemakaavasta.

Kolarinsaaren ranta-asetmakaavan määräykset ilmenevät alta.



## 5. MITÄ JA MITEN VAIKUTUKSIA ARVIOIDAAN?

Odotettavissa olevien vaikutusten esiintyminen ja arviointi tapahtuvat asiantuntijoiden, viranomaisten, asukkaiden ja suunnittelijoiden kanssa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat ja selvitykset, kartat, ilmakuvat sekä prosessin aikana esille nousseet asiat. Vaikutusten arvioinnissa verrataan voimassa olevan kaavan mukaista tilannetta kaavamuutokseen.

Arviointikohde	Näkökohta
Yhdyskuntarakenne	<ul style="list-style-type: none"> <li>- alueen asema ja liittyminen kuntarakenteeseen</li> <li>- olevien rakenteiden hyödyntäminen</li> <li>- tekninen huolto</li> <li>- palvelut ja asuminen</li> <li>- virkistys</li> <li>- maanomistus</li> </ul>
Ympäristö	<ul style="list-style-type: none"> <li>- kasvillisuus, linnusto ja eläimistö</li> <li>- maisemakuva</li> <li>- kulttuuriympäristö</li> <li>- melu ja päästöt</li> <li>- erityispiirteet ja kohteet</li> </ul>
Liikenne	<ul style="list-style-type: none"> <li>- liikenneverkko</li> <li>- liikenneturvallisuus</li> </ul>
Ihmiset	<ul style="list-style-type: none"> <li>- elinolot, turvallisuus ja viihtyisyys</li> </ul>

## 6. KETKÄ OVAT OSALLISET JA SIDOSRYHMÄT?



Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

<b>Maanomistajat, asukkaat</b>	- kaava-alueen ja lähialueen asukkaat ja loma-asukkaat - kaava-alueen ja lähialueen maanomistajat
<b>Viranomaiset</b>	- Keski-Suomen ELY-keskus - Keski-Suomen maakuntaliitto - Keski-Suomen museo
<b>Kunnan hallintokunnat</b>	- ympäristötoimi
<b>Muut yhteisöt</b>	- kalastusalue/osakaskunta

## 7. MITEN JA MILLOIN VOI OSALLISTUA? MITEN SUUNNITTELUSTA TIEDOTETAAN?

SUUNNITTELU- VAIHEET	TYÖSTÄMINEN	KÄSITTELY	OSALLISTUMI- NEN	TIEDOTTAMINEN
Kesä 2021 1. Laatisprosessin käynnistäminen ja luonnosvaihe	OAS:n ja kaavaluonnoksen laadinta.  Valmisteluaineisto nähtäville.	Kaavatoimikunta → Kunnanhallitus asettaa OAS:n ja kaavaluonnoksen nähtäville	Lausunnot  Mielipiteet	Nähtäville asettamisesta ilmoitetaan kunnallisten ilmoitusten tapaan.  Kunnan kotisivut
Syysy 2021 3. Ehdotusvaihe	Kaavaluonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen jälkeen työstetään kaavaehdotus.	Kaavatoimikunta → Kunnanhallitus asettaa kaavaehdotuksen nähtäville.	Lausunnot  Muistutukset	Ilmoitetaan samoin kuin luonnosvaiheessa.  Kunnan kotisivut
Vuodenvaihte 2021-2022 4. Hyväksymisvaihe	Muistutukset ja lausunnot tutkitaan. Kaavaehdotusta korjataan tarvittaessa	Kaavan hyväksyminen kunnanhallitus → kunnanvaltuusto	Kaavan hyväksymispäätöksen laillisuudesta voi valittaa hallinto-oikeuteen	Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan virallisesti

## 8. KUKA VALMISTEE?

Kaavoitustyötä kunnassa ohjaa ja seuraa kunnan kaavatoimikunta. Konneveden kunnassa kaavoitustyöhön liittyvistä käytännön asioista vastaa rakennustarkastaja Henri Pennanen. Kaavan laadinnasta vastaa FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n Kuopion toimistossa aluepäällikkö, DI Timo Leskinen.

## 9. MISTÄ SAA TIETOA?

### **Konneveden kunta**

Kauppatie 25, 44300 Konnevesi

Henri Pennanen, rakennustarkastaja

puh. 040 844 6604

[henri.pennanen@konnevesi.fi](mailto:henri.pennanen@konnevesi.fi)

### **FCG Finnish Consulting Group Oy**

PL 1199, 70211 Kuopio

Timo Leskinen, aluepäällikkö DI

puh. 040 508 9680

[timo.leskinen@fcg.fi](mailto:timo.leskinen@fcg.fi)

Heli Lievonen, suunnittelija YTM

puh. 044 750 5312

[heli.lievonen@fcg.fi](mailto:heli.lievonen@fcg.fi)

Kaava-aineistoa on nähtävillä Konneveden kunnan kotisivuilla: [www.konnevesi.fi](http://www.konnevesi.fi)