

<b>KOKOUSAIKA</b>	Maanantai 1.11.2021 kello 17.00-18.10	
<b>KOKOUSPAIKKA</b>	Konneveden kunnantalo, Konnevesisali	
<b>SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET</b> (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	<p><b>JÄSENET</b></p> <p>Väisänen Simo, pj. x</p> <p>Vihtonen Esa, 1. vpj. x</p> <p>Liimatainen Sanna, 2. vpj. x</p> <p>Hytölä Matti x</p> <p>Kakko Matti x</p> <p>Kauppinen Maarit -</p> <p>Minkkinen Miia x</p>	<p><b>VARAJÄSENET</b></p> <p>Leskinen Jouko -</p> <p>Siekinen Sanna -</p> <p>Kytölä Pentti -</p> <p>Salonen Katri -</p> <p>Leppänen Arvo -</p> <p>Häyrinen Anna x</p> <p>Hytönen Aki -</p> <p>Valtuuston pj. Puttonen Maritta x</p> <p>Valtuuston I vpj. Hänninen Mauri x</p> <p>Valtuuston II vpj. Karhunen Pekka x</p>
<b>MUUT SAAPUVILLA OLLEET</b> (ja läsnäolon peruste)	Pasanen Mika, kunnanjohtaja, esittelijä Hyppönen Jouko, kunnansihteeri, pöytäkirjanpitäjä	
<b>ASIAT</b>	§:t 145-152	
<b>PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS</b>	<b>Puheenjohtaja</b>	<b>Pöytäkirjanpitäjä</b>
	Simo Väisänen	Jouko Hyppönen
<b>LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS SEKÄ PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS</b> (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien allekirjoitukset)	<p>Kunnanhallitus totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.</p> <p><b>Pöytäkirjantarkastajien valinta</b></p> <p>Pöytäkirjantarkastajiksi kunnanhallitus valitsi aakkosjärjestyksen mukaisesti Anna Häyrisen ja Miia Minkkisen.</p>	
	<p><b>Tarkastusaika</b> Konnevedellä 1.11.2021</p>	
	Anna Häyrinen	Miia Minkkinen
<b>PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ</b>	<p><b>Paikka ja pvm.</b> Konneveden kunnan verkkosivuilla 2.11.2021 lukien</p>	
	<b>Virka-asema</b>	<b>Allekirjoitus</b>
	Kunnansihteeri	Jouko Hyppönen

## 1. TULOVEROPROSENTTI VUONNA 2022

Valmistelija: kunnansihteeri Jouko Hyppönen, p. 0400 500 231

### Kh. § 145

Kuntalain (410/2015) 111 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n (520/2010) mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17 päivänä. Kunnan on ilmoitettava tuloveroprosentti neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella.

Ehdotettu tuloveroprosentti on sama kuin kuluvan vuoden veroprosentti.

#### Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto määrää vuoden 2022 tuloveroprosentiksi 22,00.

#### Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

## 2. KIINTEISTÖVEROPROSENTIT VUONNA 2022

Valmistelija: kunnansihteeri Jouko Hyppönen, p. 0400 500 231

### Kh. § 146

Kuntalain (410/2015) 111 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista ja sekä muiden verojen perusteista.

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n 2 momentin (1266/2001) mukaan valtuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Valtuuston tulee määrätä veroprosentit prosentin sadasosan tarkkuudella.

Lain 11 §:n 4 momentin (527/2010) mukaan kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17 päivänä.

Kiinteistöveroprosenttien rajat ovat 11 §:n ja 12 §:n (724/2017) mukaan seuraavat:

\* yleinen kiinteistöveroprosentti: 0,93-2,00

\* pääasiassa vakituiseen asumiseen käytettävät rakennukset: 0,41-1,00.

Valtuuston tulee määrätä kiinteistöverolain 13 §:n 1 momentin (724/2017) mukaan erikseen veroprosentin rakennuksille, joiden huoneistojen pinta-alasta yli puolta käytetään pääasiassa muuhun asumiseen kuin 12 §:ssä tarkoitettuun vakituiseen asumiseen. Tämän veroprosentin tulee olla vähintään 0,93 ja enintään 2,00.

Valtuusto voi kiinteistöverolain 12 a §:n 1 momentin (970/2016) mukaan määrätä erikseen 2 momentissa tarkoitetun rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin, joka on vähintään 2,00 ja enintään 6,00.

13 a § (476/1998) koskee yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosenttia. Valtuusto voi määrätä tuloverolain (1535/1992) 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin 11 §:ssä säädettyä alarajaa alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tässä pykälässä tarkoitettua kiinteistön kiinteistöveroprosentiksi valtuusto voi määrätä myös 0,00.

Valtuusto voi lisäksi määrätä kiinteistöverolain 14 §:n (1131/2005) 1 momentin (1291/2015) mukaan erikseen veroprosentin, jota sovelletaan voimalaitokseen sekä ydinpolttoaineen loppusijoituslaitokseen kuuluiin rakennuksiin ja rakennelmiin. Tämä veroprosentti voi olla enintään 3,10.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua veroprosenttia voidaan soveltaa vain, jos voimalaitoksen nimellisteho ylittää 10 megavoltttiampeeria tai, jos useampi voimalaitos on kyketty sähkömarkkinalain (588/2013) 3 §:n 2 kohdassa tarkoitettuun jakeluverkkoon tai pykälän 3 kohdassa tarkoitettuun suurjännitteiseen jakeluverkkoon taikka 31 §:n 1 kohdassa tarkoitettuun kantaverkkoon yhteisen liittymispisteen kautta, ja niiden yhteenlaskettu nimellisteho ylittää 10 megavoltttiampeeria. (723/2017).

Ehdotetut kiinteistöveroprosentit ovat samat kuin kuluvan vuoden veroprosentit.

#### Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto määrää vuodelle 2022 yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 1,10, pääasiassa vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten kiinteistöveroprosentiksi 0,55 ja muuhun asumiseen kuin vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten kiinteistöveroprosentiksi 1,20.

Lisäksi kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto määrää tuloverolain (1535/1992) 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentiksi 0,00, mikäli kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä.

#### Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

### 3. ALUEVAALIEN ENNAKKOÄÄNESTYS JA VAALIPÄIVÄN ÄÄNESTYSPAIKKA

Valmistelija: kunnansihteeri Jouko Hyppönen, p. 0400 500 231

#### Kh. § 147

Kunnanhallituksen on vaalilain (714/1998) 9 §:n 1 momentin (649/2021) mukaan päätettävä kotimaan yleisten ennakkoäänestyspaikkojen lukumäärästä ja sijainnista. Yleisiä ennakkoäänestyspaikkoja on jokaisessa kunnassa oltava vähintään yksi, jollei erityisestä syystä muuta johdu. Ennakkoäänestyspaikkoja ovat myös sairaalat, ympärivuorokautista hoitoa antavat ja muut, kunnanhallituksen päätöksellä määrätyt sosiaalihuollon toimintayksiköt sekä rangaistuslaitokset.

Lain 9 §:n 3 momentin (247/2002) mukaan kunnanhallituksen on päätettävä myös äänestysalueiden vaalipäivän äänestyspaikoista. Erityisistä syistä äänestyspaikka voidaan sijoittaa äänestysalueen tai kunnankin ulkopuolelle, jollei siitä aiheudu äänestäjille kohtuutonta haittaa.

Vaalilain 47 §:n 1 momentin (247/2002) mukaan ennakkoäänestys aloitetaan 11 päivänä ennen vaalipäivää ja lopetetaan kotimaassa 5 päivänä ennen vaalipäivää. Vuoden 2022 aluevaalien ennakkoäänestys kotimaassa toimitetaan ajalla 12.- 18.1.2022. Kotimaan yleinen ennakkoäänestyspaikka on ennakkoäänestystä varten avoinna kaikkina ennakkoäänestyspäivinä, jollei kunnanhallitus erityisistä syistä toisin määrää (47 §:n 2 momentti).

Ennakkoäänestys toimitetaan 48 §:n 1 momentin (496/2013) mukaan ennakkoäänestyksen ajanjaksona kotimaan yleisessä ennakkoäänestyspaikassa kunnanhallituksen päätöksellä määrättyinä aikana, joka ei saa olla arkipäivisin ennen kello 8:aa eikä kello 20:n jälkeen eikä lauantaisin ja sunnuntaisin ennen kello 9:ää eikä kello 18:n jälkeen.

#### Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää vuoden 2022 aluevaalien osalta seuraavaa:

Kotimaan yleinen ennakkoäänestyspaikka Konnevedellä on kunnantalo.

Kunnantalo on ennakkoäänestystä varten avoinna ajalla 12.-14.1. ja 17.-18.1.2022 kello 8.00-15.00 sekä 15.-16.1.2022 kello 10.00-16.00.

Varsinaisen vaalipäivän äänestyspaikka on Konneveden kunnantalo (äänestysalue 001).

-----

Keskustelun aikana kunnanjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen.

Muutettu ehdotus

Kunnanhallitus päättää vuoden 2022 aluevaalien osalta seuraavaa:

Kotimaan yleinen ennakoäänestyspaikka Konnevedellä on kunnantalo.

Kunnantalo on ennakoäänestystä varten avoinna ajalla 12.-14.1. kello 8.00-15.00 ja 15.-16.1.2022 kello 10.00-16.00 sekä 17.-18.1.2022 kello 11.00-18.00.

Varsinaisen vaalipäivän äänestyspaikka on Konneveden kunnantalo (äänestysalue 001).

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

#### 4. JÄSENTEN VALITSEMINEN VAALILAUTAKUNTAAN JA VAALITOIMIKUNTAAN VUODEN 2022 ALUEVAALEJA VARTEN JA VAALIEN ULKOMAINONTA

Valmistelija: kunnansihteeri Jouko Hyppönen, p. 0400 500 231

##### **Kh. § 148**

Aluevaalit toimitetaan sunnuntaina 23.1.2022. Vaaleissa sovelletaan vaalilakia (714/1998) siihen tehtyine muutoksineen.

Vaalilain 15 §:n (361/2016) mukaan kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta sekä laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta.

Äänestysalueen vaalilautakuntaan kuuluu viisi jäsentä (puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä) sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Vaalitoimikuntaan kuuluu kolme jäsentä (puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen) sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme. Myös vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Vaaleissa ehdokkaana oleva henkilö ei voi olla vaalilautakunnan jäsen eikä varajäsen. Vaalilautakunnan toiminnassa ei sovelleta hallintolain esteellisyyssääntelyä. Ehdokas tai hänen puolisonsa, lapsensa, sisarusensa tai vanhempansa ei voi olla vaalitoimikunnan jäsen eikä varajäsen. Puolisoilla tarkoitetaan aviopuolisoita sekä avioliitonomaisissa olosuhteissa ja rekisteröidyssä parisuhteessa eläviä henkilöitä. Myöskään vaalitoimikunnan toiminnassa ei sovelleta hallintolain esteellisyyssääntelyä. Estettä ei sen sijaan ole valita samaa henkilöä vaalilautakuntaan ja vaalitoimikuntaan.

Vaalikelpoisuus vaalilautakuntaan ja vaalitoimikuntaan määräytyy muutoin kuntalain säännösten mukaan.

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten sekä niiden varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa asianomaisessa vaalipiirissä edellisissä eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita puoluerakisteriin merkittyjä puolueita. Kuntavaaleissa jäsenten ja varajäsenten tulee kuitenkin edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Poliittista edustavuutta tulee tarkastella erikseen jäsenten ja varajäsenten osalta.

Valinnassa on otettava huomioon myös tasa-arvolain vaatimus 40 %:n sukupuolikiintiöstä, jonka tulee toteutua erikseen jäsenten ja varajäsenten osalta. Tasa-arvolain (609/1986) 4 a §:n 1 momentin (657/2021) mukaan sekä naisia että miehiä tulee olla kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Vaalilain 16 §:n (361/2016) mukaan vaalilautakunta ja vaalitoimikunta ovat päätösvaltaisia kolmijäsenisinä.

Suomen Kuntaliiton suositus on ollut, että vaalien ulkomainonta aloitetaan niillä alueilla, jotka ovat kunnan hallinnassa ja määräysvallassa, viikkoa ennen ennakkoäänestyksen aloittamista.

Koko Konneveden kunnan alue muodostaa yhden äänestysalueen (Konneveden äänestysalue).

Kunnanhallitus valitsi seuraavat jäsenet ja varajäsenet vaalilautakuntaan ja vaalitoimikuntaan vuoden 2021 kuntavaaleja varten:

#### **vaalilautakunta**

##### varsinaiset jäsenet

Mari Väisänen, pj.  
Olavi Valkonen, vpj.  
Seija Hänninen  
Raija Järvinen  
Reijo Jämsen

##### varajäsenet

##### kutsumajärjestyksessä

Juha Suokivi  
Päivi Minkkinen  
Pekka Pirkkalainen  
Anu Hänninen  
Veikko Poikolainen  
Eira Hänninen  
Antti Mehto

#### **vaalitoimikunta**

##### varsinaiset jäsenet

Piia Kauppinen, pj.  
Pentti Minkkinen, vpj.  
Tuomo Puttonen

##### varajäsenet

##### kutsumajärjestyksessä

Raija Lihala  
Esko Viinikainen  
Börje Vaskelainen

#### Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus valitsee jäsenet ja varajäsenet vaalilautakuntaan ja vaalitoimikuntaan vuoden 2022 aluevaaleja varten.

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että aluevaalien ulkomainonta aloitetaan Konnevedellä viikkoa ennen ennakkoäänestyksen aloittamista eli 5.1.2022. Ulkomainonnasta kunnassa vastaa keskusvaalilautakunnan sihteeri.



Päätös

Kunnanhallitus valitsi seuraavat jäsenet ja varajäsenet vaalilautakuntaan ja vaalitoimikuntaan vuoden 2022 aluevaaleja varten:

**vaalilautakunta**

varsinaiset jäsenet

Mari Väisänen, pj.  
Olavi Valkonen, vpj.  
Seija Hänninen  
Raija Järvinen  
Jouko Leskinen

varajäsenet

kutsumajärjestyksessä

Matti Hytölä  
Päivi Minkkinen  
Matti Kakko  
Anu Hänninen  
Eira Hänninen  
Antti Mehto

**vaalitoimikunta**

varsinaiset jäsenet

Sanna Hintikka, pj.  
Pentti Minkkinen, vpj.  
Raija Liuhala

varajäsenet

kutsumajärjestyksessä

Tuomo Puttonen  
Olavi Valkonen  
Anna Häyrinen

Lisäksi kunnanhallitus päätti, että aluevaalien ulkomainonta aloitetaan Konnevedellä viikkoa ennen ennakkoäänestyksen aloittamista eli 5.1.2022. Ulkomainonnasta kunnassa vastaa keskusvaalilautakunnan sihteeri.

## 5. SAATAVIEN POISTAMINEN

Valmistelija: kunnansihteeri Jouko Hyppönen, p. 0400 500 231

### **Kh. § 149**

Kunnan eri saatavatileille on kertynyt saatavia, joita ei perinnästä huolimatta ole saatu. Kunnanhallituksen tulisi poistaa saatavat kirjanpidosta. Poistettavia saatavia on yhteensä 8 870,19 euroa. Poistamisesta huolimatta kunta voi jatkaa perimistä, mikäli se velallisen osalta vain on mahdollista.

Kokouksessa on mahdollista tutustua saatavaluetteloon.

#### Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy saatavien poistamisen. Poistetut saatavat kirjataan vuoden 2021 luottotappioiksi.

Kunta kuitenkin jatkaa poistettujen saatavien perintää edelleen niiltä osin kuin se on mahdollista.

#### Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

## 6. ICT-HANKINTOJA KOSKEVA PUITESOPIMUS

Valmistelija: kunnansihteeri Jouko Hyppönen, p. 0400 500 231

### **Kh. § 150**

Liite 1-2

Liitteenä olevan puitesopimusluonnoksen mukaisella sopimuksella Atea Finance Oy ja Konneveden kunta sopivat ICT-hankintojen (laitteet, ohjelmistot, lisenssit, laitevakuutukset ja työt) vuokrauksesta. Allekirjoittamalla luonnoksen mukaisen sopimuksen Atea siirtää puitesopimuksen rahoitusyhtiö Danske Finance Oy:lle, jolle Atea myy puitesopimuksen mukaan rahoitettavat vuokrakohteet.

Puitesopimus on voimassa toistaiseksi. Sopimuksella määritellään hankintojen rahoituksen yläraja (limiitti) ja rahoituskaudet. Sopimuksen perusteella vuokralleantajan ja vuokralleottajan välillä voi olla vuokrasopimuksia enintään rahoituksen ylärajan verran. Sopimusluonnoksen mukainen yläraja on 50 000 euroa ja se on voimassa toistaiseksi.

Atea Finance Oy:n rahoitustarjous ja rahoituksen puitesopimusluonnos ovat liitteinä.

### Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan sopimusluonnoksen ja oikeuttaa samalla kunnanjohtajan allekirjoittamaan luonnoksen mukaisen sopimuksen Konneveden kunnan puolesta.

### Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

## 7. NIMENKIRJOITUSOIKEUDEN MYÖNTÄMINEN TALOUSSIHTTEERILLE SUOMI.FI- VALTUUKSIEN REKISTERÖIMISEKSI

Valmistelija: kunnansihteeri Jouko Hyppönen, p. 0400 500 231

### Kh. § 151

Taloussihteeri Eija Lahden virkatehtäviin kuuluu hakea kunnan puolesta suomi.fi-valtuuksia Digi- ja väestötietovirastolta. Lisäksi hänen tehtäviinsä kuuluu antaa muille viranhaltijoille asiointivaltuuksia.

#### Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää taloussihteeri Eija Lahdelle Konneveden kunnan nimenkirjoitusoikeuden suomi.fi-valtuuksien rekisteröimiseksi.

#### Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

## 8. TIEDOKSI SAATETUT ASIAT

Valmistelija: kunnansihteeri Jouko Hyppönen, p. 0400 500 231

### **Kh. § 152**

Liitteet 3-4

#### Kunnanjohtajan päätös

- 15 §: Ruoka- ja siivouspalveluselvityksen hankkiminen Damico Oy:ltä

#### Muut

- Aurinkosähköraportti (toimitettu sähköpostilla)

- Inka ja Jesse Karhusen kunnanhallitukselle toimittama kirje (liite 3)

- Suomen Kuntaliiton valtuuskunnan vaalin Keski-Suomen vaalipiirin ehdokaslistojen yhdistelmä (liite 4)

#### Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee edellä mainitut asiat tietoonsa saatetuiksi.

#### Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Atea Finance Oy

## Konneveden kunta

# Jatkuvien ICT hankintojen vuokraus Tiera verkkokauppa

**27.5.2021**



## 1. Yleistä

Atea Finance Oy on osa Atea Finland Oy:tä. Yritykset toimivat tiiviissä yhteistyössä tarjotakseen luotettavia ja joustavia rahoitusratkaisuja asiakkailleen toimialasta tai yrityksen koosta riippumatta. Atea on Pohjoismaiden ja Baltian johtava it-infrastruktuuri-toimittaja, jonka palveluksessa on noin 7000 työntekijää 84 paikkakunnalla Norjassa, Ruotsissa, Tanskassa, Suomessa, Liettuassa, Latviassa ja Virossa. Asiantuntijamme neuvovat asiakkaitamme it-ympäristönsä kehittämisessä ja teemme yhteistyötä johtavien it-laite- ja ratkaisuvalmistajien kanssa. Atea-konsernin liikevaihto vuonna 2020 oli noin 3,7 miljardia euroa, ja se on listattu Oslon pörssissä. Suomessa meitä atealaisia on noin 450. [www.atea.fi](http://www.atea.fi)

## 2. Sopimusrakenne, limiitin määrä ja luottopäätös

Asiakas ja Atea tekevät rahoituksen puitesopimuksen sekä määrittelevät yhdessä asiakasrakennetta tukevan konseptin. Puitesopimukselle määritellään hankintojen limiitti (rahoituksen yläraja) ja sovitut rahoituskaudet. Limiitin summa määritellään asiakkaan antaman budjetoinnin perusteella. Annettua summaa käytetään luottopäätöksen hakutekijänä. Puitesopimuksen limiitti ei sido tai pakota kuitenkaan hankintoihin. Puitesopimuksen luottopäätös on toistaiseksi voimassa oleva.

## 3. Hinnoittelu

**Vuokra-ajat 24 - 60 kuukautta, kiinteän vuokran rahoituskertoimet:**

Rahoitettavat tuotteet	24 kk	36 kk	48 kk	60 kk
Matkapuhelimet	3,85 %	2,76 %	-	-
Tabletit	3,85 %	2,63 %	-	-
Kannettavat	-	2,70 %	2,12 %	1,89 %
Pöytäkoneet	-	2,76 %	2,12 %	1,89 %
AV-laitteet, näytöt	-	2,76 %	2,12 %	1,89 %
Tulostimet ja monitoimilaitteet	-	2,90 %	2,27 %	1,89 %
Palvelimet, verkkolaitteet ja tallennusjärjestelmät	-	2,90 %	-	1,89 %
Ohjelmistot, lisenssit, palvelut ja työt	-	2,88 %	-	1,79 %

Esimerkki, mikäli kannettavan tietokoneen hankintahinta on 1.000 euroa (alv 0 %) ja vuokra-aika on 36 kuukautta: 1.000,00 euroa \*2,70% = kiinteä kuukausivuokra 27,00 euroa. Hinnoittelussa on huomioitu laitteisiin kohdistuva jäännösarvo.

Hinnoittelu integroidaan osaksi Tiera-verkkokauppaa. Asiakas valitsee Tiera-verkkokaupasta halutut tuotteet joko suoraan hankintana tai rahoituksella kassalle siirryttäessä.

Yllä esitetyt rahoituskertoimet ovat voimassa toistaiseksi.

Vaikka puitesopimusta ei enää käytettäisi tai se ei olisi voimassa oleva, jatkuu puitesopimuksella rahoitetut vuokraohteet niiden vuokra-ajan loppuun asti Toimituksen Hyväksymisen mukaisesti.

#### 4. Marginaali

Rahoituksen hinnoittelu ja sen marginaali ovat kiinteät koko rahoituskauden.

Atea Finance pidättää oikeuden tarkistaa hinnoittelua limiitin päivittämisen tai puitesopimuksen allekirjoituksen yhteydessä, mikäli rahoitusmarkkinoiden jälleenrahoituskustannukset nousevat olennaisesti tai Asiakkaan taloudellisessa tilassa tapahtuu muutoksia.

#### 5. Päivä- ja Toimituskauden vuokrat

Toimituksen hyväksynnän ja vuokra-ajan alkamisajankohdan väliseltä toimituskaudelta ei peritä tasausvuokraa.

#### 6. Eräväli ja laskutus

Vuokrat veloitetaan toteutuneiden hankintojen mukaisesti yhden (1) kuukauden välein etukäteen. Vuokra-aika (varsinainen vuokrauskausi) alkaa toimituspäivästä luettuna, seuraavan kalenterikuukauden 1. päivänä.

Vuokrat laskutetaan sekä rahoitetaan toteutuneen hankinnan ja Toimituksen Hyväksymisen mukaisesti. Tarkemman laskuerittelyn asiakas saa laiterekisteristä.

#### 7. Vakuuttaminen ja takuu

Atea Finance vakuuttaa vuokrakohteet (Laajuus ns. All Risk, kaikenvaravakuutus). Vakuutuksen kuukausihinta sisältyy rahoituskertoimeen. Vakuutus on voimassa varsinaisen vuokrauksen sekä mahdollisen jatkokauden aikana. Vakuutus on voimassa myös Pohjoismaiden ulkopuolella. Asiakas voi viedä vuokrakohteita Suomen rajojen ulkopuolelle ilman erillistä lupaa.

Vakuutuksen omavastuu on 150 euroa per raportoitu vahinkotapahtuma. Apple Mac Bookit ja laitteet, jotka ovat arvoltaan yli 2.500 euroa, omavastuu 200 euroa per raportoitu vahinkotapahtuma. Korvauskäsittely edellyttää asianmukaista vahinkoilmoitusta. Matkapuhelimia ei vakuuteta.

Takuunalaisista asioista, kuten virheellisen tuotteen korvaamisen uudella, vastaa laitetoimittaja yhdessä laitevalmistajan kanssa.

Vaihtoehtoisesti asiakas voi vakuuttaa sopimuskohteet itse ja on velvollinen toimittamaan tästä vakuutustodistuksen Atea Financelle. Vakuutustodistuksessa tulee käydä ilmi sopimusnumero, kattavuus sopimuksen enimmäismäärään (limiitin enimmäismäärä) asti sekä edunsaaja (rahoittaja).

#### 8. Laiterekisteri (Atea Asset Management – AAM)

Atea Finance tarjoaa Atea eShop -verkkokauppaan integroidun laiterekisterin. Laiterekisteri mahdollistaa laitekannan hallinnan, seurannan, ennustamisen ja raportoinnin. Laitteet yksilöidään ainakin seuraavien tiedoin:

- Yksilöity asset -numero
- Laitemerkki ja malli
- Hankintahinta
- Rahoitushinta
- Sopimusaika
- Rahoitussopimuksen alkamis- ja päättymispäivämäärä
- Sarjanumero
- Käyttäjä



- Kustannuspaikka
- Tilausasiakas
- Tilausnumero
- Tilauspäivä

Atea vastaa laiterekisterin ylläpidosta. Laiterekisteri on myös asiakkaan itsensä hallittavissa. Laiterekisterin käyttötarkoitus, raportointi, muutoshallinta ja Atean vastuulle jäävät työt sovitaan erikseen. Atea vastaa tarvittavasta koulutuksesta. Laiterekisterin ylläpidon vuosimaksu kuuluu Tiera-asiakkaillemme hintaa, samoin rivikohtainen maksu. Atea vastaa tarvittavasta koulutuksesta.

## 9. Järjestely- tai perustamispalkkio sekä laskutuslisä

Atea ei peri järjestely- tai perustamispalkkiota, eikä laskutuslaskukkoita.

## 10. Vuokrakauden jälkeen

Varsinaisen vuokrakauden jälkeen asiakkaalla, on mahdollisuus:

- 1) Jatkaa vuokraamista laitekohtaisesti laskutuskausi kerrallaan
- 2) Lunastaa tuotteet markkinahintaehdoista
- 3) Palauttaa laitteet Atean osoittamaan paikkaan

Varsinaisen vuokrakauden jälkeisistä vaihtoehtoista tiedotetaan Vuokralleottajaa kirjallisesti hyvissä ajoin etukäteen, viimeistään kuitenkin kolme (3) kuukautta ennen kauden päättymistä.

Asiakkaan velvollisuus on ilmoittaa Atealle 30 päivää ennen varsinaisen vuokrakauden päättymistä yllä mainituista jatkotoimenpiteistä. Mikäli asiakas ei ilmoita halutuista toimenpiteistä, jatkuu kukin puitesopimukseen lisätty alisopimus (Toimituksen Hyväksyminen) laskutuskausi kerrallaan.

Atea vastaa palautuvien laitteiden noutamisesta. Asiakkaan tulee palauttaa laitteet 15 päivän kuluessa sopimuskauden päättymisen jälkeen. Atean jälleenrahoittajalla on oikeus laskuttaa asiakkaalta viallisina tai rikkinäisinä palautuneista laitteista.

## 11. Sale & Leaseback (S&LB)

Atea tarjoaa asiakkaalle osana puitesopimusjärjestelyä asiakkaan ja Atean yhdessä valitsemien ICT -laitteiden takaisinvuokrausmallin. Laitteiden arvo määritellään joko kirjanpitoarvon tai kolmannen, puolueettoman, osapuolen arvioinnin perusteella.

Keskittämällä vanhojen ja tulevien hankintojen laitekannat Atea Financelle, mahdollistetaan yhtenäinen laitekannan hallinta, joka tehostaa budjetointia ja vähentää kokonaiskustannuksia. S&LB-laitekanta viedään massasyöttönä toimestamme Atea Asset Management-portaaliin, jonka jälkeen koko laitekannan hallinta tapahtuu keksitetysti yhdessä paikassa (mikäli Atea Asset Management portaalia hyödynnetään).

## 12. Toimittajat

Lähtökohtaisesti rahoituksen puitesopimuksen laitetoimittaja on Atea Finland mutta asiakkaalla on oikeus valita laitetoimittaja vapaasti, eli käyttää muitakin laitetoimittajia ja rahoittaa etukäteen sovitut tuotteet Atean rahoituksen puitesopimuksen alla. Atea Finance edellyttää kuitenkin, että asiakas ilmoittaa mahdollisesta, toisesta toimittajasta ennen hankintoja, jotta Atea Finance voi varmistua toimittajan luotettavuudesta.

## 13. Voimassaoloaika sekä soveltaminen

Tämä liite on voimassa toistaiseksi. Tarjousliite tulee osaksi rahoituksen puitesopimusta. Tässä liitteessä ilmoitetuista asioista vastaa Atea Finance Oy.

Rahoituksen puitesopimus edellyttää Atea konsernin tavanomaista myönteistä luottopäätösprosessia ja hyväksyttävää dokumentaatiota.

### Aika ja paikka

Helsingissä, 27.5.2021

### Atea Finance Oy

Jussi Ikkela  
Sales Manager

puhelin: +358 40 755 3533  
[jussi.ikkela@atea.fi](mailto:jussi.ikkela@atea.fi)

## PUITESOPIMUS nro 51982-000

AFP-TIERA-12-2019 Sopimus on euromääräinen

1 (1)

1. Vuokralleottaja	Nimi Konneveden kunta		Y-tunnus 0176227-7				
	Osoite Kauppatie 25		Puhelinnumero 0400 991 001		Sähköpostiosoite @konnevesi.fi		
	Postinumero ja postitoimipaikka 44300 Konnevesi		Yhteyshenkilö Mika Pasanen		Puhelinnumero 0400 626 991		
	Verkkolaskutusosoite 003701762277		Operaattori POP Pankki		Laskutusosoite (jos eri kuin yllä)		
	Verkkolaskutus		Paperilaskutus				
2. Vuokralleantaja	Nimi Atea Finance Oy		Y-tunnus 2126616-6				
	Jakeluosoite Jaakonkatu 2		Postinumero ja postitoimipaikka 01620 Vantaa				
	Yhteyshenkilö Jussi Ikkela		Sähköposti finance@atea.fi		Puhelinnumero +358 10 613 611		
3. Limiitin määrä ja voimassaolo	Limiitin määrä alv 0 % (Euroa) 50.000 €		Voimassaoloaika Toistaiseksi, 18.10.2021 alkaen				
4. Vuokralleantaja	Erittely ICT-laitteet, ohjelmistot, lisenssit, laitevakuutukset ja työt						
5. Vuokrakuusi	Vuokra-aika / kk	Eräväli	Toimitusajan pituus on enintään 1 kk (yleisten sopimusehtojen 3§:n mukaista päivävuokraa ei peritä toimitusajalta). Vuokrakuusi alkaa kalenterikuukausittain.				
	24 - 60 kk	1 kk					
6. Toimitus	Vuokrakohte liitetään tämän puitesopimuksen piiriin erillisellä toimituksen vastaanotto- ja hyväksymisilmoituksella. Kyseisellä ilmoituksella vuokralleottaja vahvistaa tarkastaneensa vuokrakohteen ja hyväksyneensä sen ja siihen liittyvät vuokranmaksuvelvoitteet kokonaisuudessaan. Tämän puitesopimuksen liitteenä olevat yleiset ehdot koskevat kaikkia tämän puitesopimuksen puitteissa rahoitettuja vuokrakohteita.						
7. Tuotekategoriat	TUOTEKATEGORIAT	Rahoituskerroin kk vuokraaikana	Rahoituskerroin kk vuokra- aikana	Rahoituskerroin 24 kk vuokra- aikana	Rahoituskerroin 36 kk vuokra- aikana	Rahoituskerroin 48 kk vuokra- aikana	Rahoituskerroin 60 kk vuokra- aikana
	Matkapuhelimet			3,85 %	2,76 %		
	Tabletit			3,85 %	2,63 %		
	Kannettavat tietokoneet				2,70 %	2,12 %	1,89 %
	Pöytäkoneet				2,76 %	2,12 %	1,89 %
	AV-laitteet, näytöt				2,76 %	2,12 %	1,89 %
	Tulostimet ja monitoimilaitteet				2,90 %	2,27 %	1,89 %
	Palvelimet verkkolaitteet ja tallennusjärjestelmät				2,90 %		1,89 %
	Ohjelmistot, lisenssit ja työt				2,88 %		1,79 %
Rahoituskertoimien noteerauspäivämääränä käytetään vuokrasopimuksen voimaantulopäivää.							
8. Vakuutus	Mikäli puitesopimuksen perusteella rahoitettu matkapuhelin menee rikki, sitoutuu vuokralleottaja hankkimaan uuden korvaavan vastaavanlaisen laitteen tilalle. Muut vuokrakohteet Atea Finance Oy vakuuttaa kaikenvaravakuutuksella.						

9. Muut ehdot	Tämän puitesopimuksen yhteydessä ei peritä erillistä sopimuksen perustamis- tai laskutuspalkkiota.	
10. Allekirjoitukset	<p>Vuokralleottaja ja Atea Finance Oy ("Atea") solmivat puitesopimuksen, jonka ehdot on mainittu yllä erityisehdoissa ja tämän puitesopimuksen liitteenä olevissa Puitesopimuksen yleisissä ehdoissa AFP-TIERA-12-2019. Vuokralleottaja vakuuttaa perehtyneensä tarkoin yllä mainittuihin erityisehtoihin sekä liitteenä oleviin puitesopimuksen ja vuokrasopimuksen yleisiin sopimusehtoihin ja hyväksyvänsä ne kaikin puolin sekä sitoutuu noudattamaan niitä. Edellä mainitut ehdot yhdessä muodostavat solmittavan puitesopimuksen. Tämä puitesopimus sitoo vuokralleottajaa tämän allekirjoitettua sen, ja tulee voimaan, kun myös Atea on sen allekirjoittanut. Allekirjoittamalla tämän sopimuksen Atea siirtää tämän puitesopimuksen rahoitusyhtiö Danske Finance Oy:lle (y-tunnus 2526683-3, "Danske Finance"). Atea myy tämän puitesopimuksen puiteissa rahoitettavat vuokrakohteet Danske Financelle. Vuokralleantajalla tarkoitetaan tämän puitesopimuksen siirron jälkeen Danske Financelle, jolla ei ole vastuuta mahdollisten huolto-, ylläpito- tai muun palvelusopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämistä. Vuokralleottaja vakuuttaa allekirjoituksellaan saaneensa tiedon tämän puitesopimuksen siirrosta Danske Financelle.</p> <p>Allekirjoitukset voivat olla myös sähköisiä, jolloin allekirjoitustiedot rekisteröidään ja tallennetaan käytettävän sähköisen allekirjoitussovelluksen teknisen ratkaisun mukaisesti. Sähköisesti allekirjoitettaessa alla oleviin kohtiin ei tehdä merkintöjä.</p>	
	Paikka ja päiväys	Paikka ja päiväys
	Vuokralleottaja Konneveden kunta	Vuokralleantaja Atea Finance Oy
	Nimenselvennys	Nimenselvennys

1 § Puitesopimuksen mukainen limiitti

Atea Finance Oy ("Atea") on siirtänyt Danske Finance Oy:lle (jäljempänä "vuokralleantaja") tämän puitesopimuksen, jonka perusteella vuokralleantajan ja vuokralleottajan välillä voi syntyä limiitin enimmäismäärän puiteissa vuokrasopimuksia. Limiitin perusteella syntyvien vuokrasopimusten kulloinkin jäljellä olevien arvonlisäverottomien pääomien enimmäismäärä on mainittu puitesopimuksen erityisehdoissa. Limiitti on voimassa toistaiseksi. Vuokralleantajalla on kuitenkin oikeus välittömästi peruuttaa vuokralleottajalle myönnetty limiitti tai muuttaa sen ehtoja soveltaen kulloinkin voimassa olevia luotonmyöntöperusteitaan. Puitesopimuksen siirrosta huolimatta Atean yhteyshenkilöt pysyvät vuokralleottajan yhteyshenkilöinä kaikissa limiitin perusteella syntyviin vuokrasopimuksiin liittyvissä asioissa.

Vuokrasopimuksen yleisten sopimusehtojen 2 §:ssä mainittuna toimitusaikana Atean laitemyyjältä hankkimista vuokrakohteista, jotka kohteet vuokralleantajalle edelleen siirretään ja joiden toimituksen vuokralleottaja on vahvistanut, syntyy ilman eri allekirjoitusta yksi vuokrasopimus kuitenkin niin, että mikäli vuokrakohteisiin sovellettavat varsinaiset vuokra-ajat tai rahoituskertoimet poikkeavat toisistaan, kootaan kohteet eri vuokrasopimuksille.

Syntyneestä vuokrasopimuksesta vuokralleantaja toimittaa vuokralleottajalle tämän pyynnöstä selvityksen, josta käy ilmi vuokrasopimuksen vuokra, vuokra-aika ja erääntymisväli. Kaikkiin puitesopimuksen mukaisen limiitin perusteella syntyviin vuokrasopimuksiin sovelletaan puitesopimuksen erityisehtoja ja seuraavia vuokrasopimuksen yleisiä sopimusehtoja.

VUOKRASOPIMUKSEN YLEISET SOPIMUSEHDOT

1 § Vuokrakohteet

Vuokrasopimuksen (jäljempänä "vuokrasopimus") kohteena on vuokralleottajan toimitusaikana vastaanotto- ja hyväksymisilmoituksellaan hyväksymät tuotteet, jotka vuokralleantaja on ostanut Atealta (jäljempänä "laite"). Allekirjoittamalla toimituksen vastaanotto- ja hyväksymisilmoituksen vuokralleottaja vahvistaa, että laite on toimitettu vuokralleottajalle, vuokralleottaja on tarkastanut laitteen ja hyväksyy sen toimituksen sekä sitoutuu noudattamaan laitteen osalta vuokrasopimuksen ehtoja.

Vuokralleottaja voi tilata laitteen laitemyyjältä Atean erikseen antamien ohjeiden mukaisesti. Laitemyyjällä tarkoitetaan vuokralleottajan valitsemaa laitetoimittajaa. Laitemyyjän lasku sekä toimituksen vastaanotto- ja hyväksymisilmoitus toimitetaan Atealle, joka ostaa vuokralleottajan valitseman laitteen ja myy sen edelleen vuokralleantajalle sekä toimittaa vuokrauksen toteuttamiseen tarvittavat asiakirjat vuokralleantajalle.

Vuokralleantaja ostaa laitteen Atealta saatuaan vuokralleottajalta laitetta koskevan toimituksen vastaanotto- ja hyväksymisilmoituksen.

Vuokralleottajan omistamat laitteet voidaan vuokralleantajan erillisellä suostumuksella saattaa tämän vuokrasopimuksen piiriin siten, että vuokralleottaja myy laitteet Atealle, joka myy ne edelleen vuokralleantajalle ja myydyistä laitteista syntyy vuokrasopimus tämän vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti. Mikäli vuokralleottajan kiinnityskelpoiseen irtaimen omaisuuteen on vahvistettu yritysikiinnityksiä, tulee yritysikiinnitysten haltijoilta hankkia suostumus vuokrakohteen vapauttamisesta yritysikiinnityksen piiristä.

Vuokralleottaja on tutustunut laitteen huolto-, takuu- ja toimitusehtoihin ja sitoutuu noudattamaan niitä.

Vuokralleottaja huolehtii omalla kustannuksellaan laitteen mahdollisesta hyväksyttävistä ja rekisteröinnistä sekä hankkii tarvittavat luvat ja tekee tarvittavat ilmoitukset.

2 § Vuokra-aika

Vuokrasopimuksen kokonaisvuokra-aika jakautuu toimitusaikaan ja varsinaiseen vuokra-ajkaan.

Vuokrasopimuksen toimitusaika alkaa kunkin kalenterikuukauden ensimmäinen päivä ja päättyy kyseisen kalenterikuukauden viimeinen päivä.

Varsinainen vuokra-aika alkaa toimitusajan päättymistä seuraavana päivänä eli kalenterikuukauden ensimmäisenä päivänä ja jatkuu varsinaisen vuokra-ajan päättymiseen saakka. Varsinaisen vuokra-ajan pituus on määritelty puitesopimuksen erityisehdoissa.

Vuokralleottajalla on oikeus jatkaa vuokrausta, lunastaa vuokrakohte sen käyvällä hinnalla tai palauttaa vuokrakohte vuokra-ajan päätyttyä seuraavin edellytyksin: Vuokralleottajan on sovittava asiasta vuokralleantajan kanssa ilmoittamalla valinnastaan ensin Atealle vähintään 3 kuukautta ennen vuokra-ajan päättymistä. Mikäli vuokralleottaja ei ilmoita valintaansa edellä mainitulla tavalla tai vuokralleottaja ja vuokralleantaja eivät pääse sopimukseen menettelystä vuokrakohteen osalta, on vuokralleottaja velvollinen palauttamaan laitteen vuokrasopimuksen yleisten sopimusehtojen 14 §:n mukaisesti vuokra-ajan päättyessä. Vuokralleantajalla on aina oikeus halutessaan irtisanoa vuokrasopimus päättymään varsinaisen vuokra-ajan tai sitä seuraavien jatkovuokra-aikojen päättyessä, vaikka vuokralleottaja haluaisi jatkaa vuokrasopimusta.

3 § Vuokra ja muut palkkiot

Vuokralleottaja on velvollinen maksamaan vuokralleantajalle toimitusajalta päivävuokraa laitteen toimituspäivästä varsinaisen vuokraajan alkamispäivään saakka. Toimituspäivällä tarkoitetaan päivää, jonka vuokralleottaja on merkinnyt laitteen toimituspäiväksi erillisessä laitteen vastaanotto- ja

hyväksymisilmoituksessa. Toimitusajalle kuuluvat toimituksen vastaanotto- ja hyväksymisilmoitukset tulee olla toimitettu vuokralleantajalle viimeistään kaksi viikkoa ennen toimitusajan päättymistä, ellei vuokralleantajan kanssa ole yksittäistapauksessa erikseen toisin sovittu. Ne laitteet, joita koskevat toimituksen vastaanotto- ja hyväksymisilmoitukset on toimitettu vuokralleantajalle myöhemmin, mutta ennen kyseisen toimitusajan päättymistä, siirtyvät seuraavan toimitusajan piiriin sopimusehtojen koskiessa laitetta kuitenkin toimituspäivästä lukien. Vuokralleottaja on velvollinen maksamaan vuokralleantajalle toimitusajalla päivävuookraa, kuitenkin enintään kolmen kuukauden ajalta. Päivävuookra/päivä on 1/30 osa varsinaisen vuokraajan kuukausivuokran määrästä. Toimitusajan päivävuookra erääntyy vuokralleottajan maksettavaksi varsinaisen vuokra-ajan alkamispäivänä. Vuokralleantaja laskuttaa päivävuookra vuokralleottajalta ensimmäisen varsinaisen vuokra-ajan vuokran yhteydessä tai erillisellä laskulla.

Varsinaisen vuokra-ajan kuukausivuokra lasketaan käyttäen perusteena puitesopimuksen erityisehdoissa mainittua rahoituskerrointa, laitteen hankintahintaa ja annuiteettiperiaatetta. Laitteen hankintahinta muodostuu Atean toimitusaikana laitemyyjälle maksamien, toimitettuja tuotteita koskevien laskujen yhteismäärästä. Vuokran määrä on eritelty toimituksen vastaanotto- ja hyväksymisilmoituksessa. Vuokra on kiinteä koko vuokra-ajan. Vuokralleantajalla on kuitenkin oikeus tarkistaa rahoituskerrointa Atean laskun maksupäivänä vastaanamaan Danske Bank A/S:n määrittämässä kiinteässä viitekorossa tapahtunutta arvon muutosta. Jos kiinteän koron noteeraus on alle nollan, sen arvon katsotaan olevan nolla. Ensimmäinen vuokra laskutetaan vuokralleottajalta varsinaisen vuokra-ajan alkamispäivänä tai muuna vuokralleantajan määrittämänä päivänä ja se erääntyy laskusta ilmenevänä eräpäivänä. Seuraavat vuokrat erääntyvät puitesopimuksen erityisehdoissa mainitun eräpäivän etukäteen varsinaisen vuokra-ajan alkamispäivän perusteella laskettuina eräpäivinä.

Vuokralleantajalla on oikeus perii muiden puitesopimuksessa mahdollisesti sovittujen palkkioiden lisäksi vuokralleottajan pyynnöstä tehdyistä toimenpiteistä määräytyvät, vuokralleantajan kulloinkin voimassa olevasta palveluhinnastosta ilmenevät palkkiot.

Sopimus on euromääräinen.

#### 4 § Viivästyskorko ja perintäkulut

Vuokranmaksun tai muun tämän vuokrasopimuksen mukaisen suorituksen viivästyessä vuokralleantajalla on oikeus perii erääntyneelle määrälle 18 %:n vuotuisen viivästyskoron. Lisäksi vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan vuokralleantajan perintäkulut. Perintäkulut määräytyvät vuokralleantajan kulloinkin voimassa olevan hinnaston perusteella.

#### 5 § Verot ja maksut

Mikäli vuokran perusteena on käytetty laitteen arvonlisäverotonta hankintahintaa, lisätään vuokraan kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Vuokralleantajalla on oikeus tarkistaa vuokraa, mikäli arvonlisävero muuttuu. Vuokran perusteeseen eivät sisälly laitteen käytöstä tai vuokraustoiminnasta muutoin johtuvat verot ja julkisoikeudelliset maksut, tullimaksut eivät kuitenkaan vastaavat verot ja maksut, vaan vuokralleottaja on velvollinen suorittamaan ne erikseen.

#### 6 § Ohjelmiston käyttöoikeus

Vuokralleottaja vakuuttaa, että vuokralleottajalla on kaikki ohjelmiston käyttämiseen tarvittavat käyttöoikeudet. Vuokralleottaja on tietoinen siitä, että vuokralleantajalla ei ole mitään ohjelmiston käyttöoikeuden luovutukseen perustuvia tai liittyviä vastuuta tai velvoitteita. Vuokralleottaja sitoutuu pitämään vuokralleantajan vapaana kaikista tällaisista vastuista ja velvoitteista. Vuokralleantajalle on luovutettu ohjelmiston käyttöoikeuden lisenssimaksun veloituusoikeus. Vuokralleottajan ohjelmistosta vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti suoritamat vuokrat suoritetaan muutoin suoritettavan lisenssimaksun sijaan.

Vuokrasopimuksen ehtojen lisäksi ohjelmiston käyttöoikeuteen sovelletaan lisenssinantajan vuokralleottajalle vahvistamia lisenssiehtoja. Huolimatta vuokrasopimuksen ehdoista lisenssinantajalla on oikeus käyttöoikeuden lisenssiehtojen mukaisesti muuttaa käyttöoikeuden ehtoja tai päättää käyttöoikeus. Huolimatta ohjelmiston käyttöoikeuden ehtojen muuttumisesta tai käyttöoikeuden päättymisestä vuokralleottaja on velvollinen suorittamaan vuokralleantajalle vuokran ja muut vuokrasopimuksen mukaiset maksut. Käyttöoikeuden muuttumisesta tai päättymisestä huolimatta vuokrasopimus jatkuu entisin ehdoin voimassa eikä vuokralleottajalla ole oikeutta esittää vuokralleantajaan kohdistuvia vaatimuksia.

Toimenpiteet vuokra-ajan päätyttyä:

a) laitteeseen liittyvät standardiohjelmistot

Mikäli muuta ei ole sovittu, ohjelmiston käyttöoikeus päättyy, kun vuokrasopimuksen vuokra-aika päättyy ja vuokralleottaja on velvollinen palauttamaan ohjelmiston vuokralleantajalle samanaikaisesti laitteen kanssa vuokrasopimuksen 14 §:n ehtojen mukaisesti. b) muut ohjelmistot

Mikäli muuta ei ole sovittu, vuokralleantajan käyttöoikeuden veloituusoikeus päättyy, kun vuokralleottaja on maksanut vuokralleantajalle kaikki vuokrasopimuksen mukaiset maksut. Vuokralleantajan käyttöoikeuden veloituusoikeuden päättymisellä ei ole vaikutuksia lisenssinantajan ja vuokralleottajan välillä solmitun lisenssisopimuksen ehtoihin.

Muulta osin vuokrasopimuksen ehdot koskevat soveltuvin osin ohjelmistosta.

#### 7 § Vuokralleottajan velvollisuus huolehtia laitteesta

Vuokralleottaja on velvollinen omalla kustannuksellaan pitämään laitteen hyvässä kunnossa ja huolehtimaan sen vaatimista korjaus-, huolto- ja kunnossapitotoista sekä noudattamaan sen niistä annettuja määräyksiä. Vuokralleottajan tulee huolehtia laitteen katsastamisesta lain määräämällä tavalla. Vuokralleottaja on myös velvollinen kustantamaan kaikki tarvittavat varaosat lukuun ottamatta mahdolliseen takuuseen sisältyviä varaosia.

Vuokralleottaja saa käyttää laitetta ainoastaan sen normaaliin käyttötarkoitukseen. Vuokralleottajalla ei ole oikeutta ilman vuokralleantajan kirjallista suostumusta tehdä laitteeseen oleellisia muutoksia, muuttaa laitteen rakennetta tai verotuksellista asemaa eikä kiinnittää siihen lisälaitteita. Vuokralleottaja vastaa tekemistään muutoksista aiheutuvista veroista ja maksuista. Mikäli vuokralleottaja tekee tai teettää laitteeseen muutoksia, vuokralleantaja ei vastaa niistä mahdollisesti aiheutuvista haitoista eikä vuokralleottaja vapaudu tämän vuokrasopimuksen mukaisista velvoitteistaan.

Vuokralleottaja ei ole oikeutettu ilman vuokralleantajan kirjallista suostumusta viemään laitetta pois Suomesta ellei kyse ole väliaikaisesta käytöstä ja mobiililaitteesta.

#### 8 § Vakuutus

Vuokralleottajalla on vaaranvastuu laitteesta. Atean vakuuttaessa laitteen vuokralleottajan kustannuksella, peritään vakuuttamisesta aiheutuva kustannus vuokralleottajalta vuokranmaksun yhteydessä siten, että vakuuttamisesta aiheutuvan kustannuksen osuus sisältyy laskutettavaan vuokraerään. Vakuuttamisesta aiheutuvan kustannuksen osuutta ei eritellä laskulla. Mikäli Atea ei vakuuta laitetta, vuokralleottajan tulee kustannuksellaan vakuuttaa laite täyteen jälleenhankinta-arvoonsa toimituspäivästä lukien koko vuokra-ajaksi vuokralleantajan hyväksymässä vakuutusyhtiössä edunsaajana vuokralleantaja. Vuokralleottajan laiminlyödessä vakuutusvelvollisuutensa vuokralleantajalla on oikeus ottaa vakuutus ja perii tästä aiheutuvat kustannukset vuokralleottajalta välittömästi erikseen.

Vahinkotapahtuman sattuessa vuokralleottajan on viipymättä ilmoitettava vakuutusyhtiölle vahingosta tai menetyksestä ja lähetettävä vuokralleantajalle kopio vahinkoilmoituksesta. Laitteen vahingoittuminen tai tuhoutuminen ei vapauta vuokralleottajaa tämän vuokrasopimuksen mukaisista velvoitteista.

Mikäli laite vahingoittuu, ei vuokralleantaja ole velvollinen kunnostamaan, korjaamaan tai vaihtamaan sitä. Maksut vakuutuskorvaukset on käytettävä laitteen korjaamiseen. Vuokralleantaja ei vastaa korjauksista vakuutuskorvauksen ylittävältä osalta. Vuokralleottaja vastaa korjauskustannuksista vakuutuskorvauksen ylittävältä osalta.

Jos vakuutusyhtiö kustantaa laitteen korjauksen tai luovuttaa vuokralleottajalle vuokralleantajan hyväksymän korvaavan laitteen vuokraohteen sijaan, pysyy tämä vuokrasopimus muuttumattomana voimassa.

Mikäli laite tuhoutuu käyttökelvottomaksi eikä sitä kunnosteta tai se muuten menetetään, on vuokralleottaja velvollinen suorittamaan vuokralleantajalle tuhoutumis- tai menettämishetkellä erääntyneinä olevien maksamattomien vuokrien lisäksi jäljellä olevan vuokrauden erääntymättömien vuokrien sekä mahdollisen jäännösarvon yhteenlasketun nykyarvon. Nykyarvot lasketaan korolla, jonka suuruus on neljä (4) prosenttyyksikköä alle vuokrasopimuksen sisäisen koron. Nykyarvojen laskennassa käytetty korko ei voi olla kuitenkaan pienempi kuin nolla. Mikäli laitteen käypä arvo ennen sen tuhoutumista tai menettämistä on edellä mainittua vuokralleantajan saatavaa suurempi, on vuokralleottaja velvollinen suorittamaan vuokralleantajalle laitteen käypää arvoa vastaavan määrän. Edellä mainitulla tavalla lasketusta saatavasta tai vuokralleottajalta veloitettavasta käyvän arvon määrästä vähennetään vakuutusyhtiön vuokralleantajalle maksama vakuutuskorvaus. Vuokralleottaja vastaa vakuutuksen mahdollisista omavastuuosuudesta.

Siihen saakka kunnes yllä mainittu selvitys on tehty, on vuokralleottaja velvollinen maksamaan erääntyneet vuokrat.

#### 9 § Vastuunrajoitus

Tämän vuokrasopimuksen tarkoituksena on hankkia vuokralleottajan käyttöön toimituksen vastaanotto- ja hyväksymisilmoituksessa mainittu laite eikä vuokralleantajalla rahoittajana ole sellaista asiantuntemusta laitteen arvoon, käyttötarkoitukseen ja teknisiin ominaisuuksiin liittyvistä seikoista kuin vuokralleottajalla on. Edellä mainitun vuoksi vuokralleottaja ja vuokralleantaja ovat sopineet seuraavasta menettelytavasta ja vastuun jakamisesta.

Vuokralleottaja on valinnut tarvitsemansa toimituksen vastaanotto- ja hyväksymisilmoituksessa yksilöidyn, vuokrauksen kohteeksi tulevan laitteen ja sen myyjän itsenäisesti ja vakuuttaa, että hän on tutustunut laitteeseen ja

laitemyyjän siitä hänelle antamiin tietoihin ja että laite täyttää ne vaatimukset, joita vuokralleottajalla on laitteen käyttöästä, ominaisuuksista ja kunnosta. Vuokralleantaja ei millään tavoin vastaa laitteen laadusta, kunnosta tai soveltuvuudesta tarkoitukseensa. Vuokralleantaja ei myöskään vastaa laitemyyjän maksukyvyistä, laitteen toimitusaikataulusta tai mistään toimitukseen liittyvistä virheistä, puutteista tai takuusta, vaan niistä vastaa ainoastaan laitemyyjä tai takuunantaja. Vuokralleottajan ja vuokralleantajan välisessä suhteessa riski laitteen virheistä ja puutteista on vuokralleottajalla. Vuokralleottaja hyväksyy sen, ettei mikään laitteessa oleva virhe, puute tai muu ominaisuus taikka laitemyyjän sopimusrikkomus oikeuta vuokralleottajaa esittämään vuokralleantajalle laitetta tai tätä vuokrasopimusta koskevia väitteitä tai vaatimuksia. Vuokralleottajalla ei näin ollen ole oikeutta pidättäytyä vuokran tai muiden vuokrasopimuksen mukaisten maksujen suorittamisesta vuokralleantajalle, tai vaata maksettujen vuokrien tai muiden vuokrasopimuksen mukaisten maksujen palauttamista, vahingonkorvausta, vuokranalennusta, kateoston korvaamista, perusteetoman edun palautusta tai mitään muutakaan suoritusta, hyvitystä tai korvausta vuokralleantajalta. Vuokralleottajalla ei myöskään ole oikeutta päättää vuokrasopimusta ennenaikaisesti irtisanomalla tai purkamalla tai muulla tavoin.

Mikäli laitteessa ilmenee vuokrakauden aikana vikoja, virheitä tai puutteita, vuokralleottajan on esitettävä näistä johtuvat vaatimuksensa laitemyyjälle tai laitemyyjän osoittamalle takuu- tai muun senkaltaisen sitoumuksen antajalle. Vaatimusten esittämisestä on välittömästi ilmoitettava vuokralleantajalle. Laitteen viat, puutteet ja muut ominaisuudet eivät vapauta vuokralleottajaa vuokrasopimuksen maksuja muista velvoitteista.

Mikäli laitemyyjä tai takuu- tai muun senkaltaisen sitoumuksen antaja kiistää vuokralleottajan vaatimuksen, on vuokralleottajalla oikeus ajaa vaatimuksiaan laitemyyjää tai laitemyyjän osoittamaa takuu- tai muun senkaltaisen sitoumuksen antajaa (jäljempänä kaikki ”laitemyyjä”) kohtaan omissa nimissään ja omalla kustannuksellaan. Vuokralleottajalla ei ole oikeutta purkaa vuokrakohteen kaupaa tai muutoinkaan käyttää vuokralleantajan puhevaltaa. Vuokralleantaja ei ole velvollinen ryhtymään toimenpiteisiin vuokralleottajan vaatimuksiin liittyen. Huolimatta vuokralleottajan mahdollisista hinnanalennus-, kaupan purku- tai muista vastaavista vaatimuksista laitemyyjää ja/tai Ateaa kohtaan vuokralleottaja vastaa vuokrasopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämisestä vuokralleantajalle. Vuokralleottaja voi vapautua tämän vuokrasopimuksen mukaisista velvoitteistaan suhteessa vuokralleantajaan ainoastaan edellyttäen, että laitemyyjä ja/tai Atea suorittaa vuokrasopimukseen perustuvan kokonaissaatavan määrän vuokralleantajalle. Vuokralleantaja ei ole velvollinen palauttamaan jo maksettuja vuokria tai muita vuokrasopimuksen mukaisia erää vuokralleottajalle. Vuokralleottajan on vaadittava kaikki suoritukset palautukset laitemyyjältä ja/tai Atealta ja vuokralleottaja vastaa siitä, että laitemyyjän ja/tai Atean palauttama määrä kattaa vuokrasopimukseen perustuvan kokonaissaatavan määrän. Riski laitemyyjästä ja tämän maksukyvyistä on vuokralleottajalla, joka on itsenäisesti valinnut laitemyyjän. Vuokrasopimuksen mukaisista velvoitteista vapautuminen tapahtuu vasta siinä vaiheessa, kun vuokralleantaja on vahvistanut riittävän suorituksen tapahtuneen. Vuokralleantajalle suoritettava kokonaissaatavan määrä kaupan purkutilanteessa muodostuu vuokrasopimuksen mukaisten erääntyneiden maksamattomien vuokrien lisäksi jäljellä olevan vuokrakauden erääntymättömien vuokrien sekä mahdollisen jäännösarvon yhteenlasketusta nykyarvosta. Nykyarvot lasketaan korolla, jonka suuruus on neljä (4) prosenttiyksikköä alle vuokrasopimuksen sisäisen koron. Nykyarvojen laskennassa käytettävä korko ei voi kuitenkaan olla pienempi kuin nolla.

Vuokralleantaja ei vastaa laitteen käytön estymisestä riippumatta siitä, aiheutuuko estyminen vuokralleottajasta vai kolmannelta osapuolelta, kohteen kulumisesta tai vastaavasta syystä. Käytön estyminen ei myöskään aiheuta vuokralleottajan maksuvelvollisuuden tai muun tämän vuokrasopimuksen mukaisen velvollisuuden vähenemistä tai velvollisuuksista vapautumista.

Edellä mainittujen vastuunrajoitusten lisäksi myös muut tässä vuokrasopimuksessa mahdollisesti sovitut vastuunrajoitukset ovat voimassa.

#### 10 § Omistusoikeus

Laite on vuokralleantajan omaisuutta eikä vuokralleottaja saa siihen omistusoikeutta tämän vuokrasopimuksen nojalla. Vuokralleottajan on sopivalla tavalla ja selkeästi merkittävä laitteeseen, että se on vuokralleantajan omaisuutta. Vuokralleottajalla ei ole oikeutta myydä, siirtää, edelleenvuokrata, pantata eikä luovuttaa omistus- eikä käyttöoikeutta eikä tehdä laitetta koskevaa muuta sopimusta kuin mitä tämä vuokrasopimus edellyttää.

Laite on sijoitettava siten, että se säilyttää irtaimen omaisuuden luonteensa. Sitä ei saa ts. sijoittaa tai asentaa siten, että se muuttuu kiinteistön tai aluksen osaksi tai tarpeistoksi.

Vuokralleantajalla on koska tahansa vuokra-ajan aikana oikeus tarkastaa laite. Vuokralleottaja on velvollinen ryhtymään kaikkiin tarvittaviin toimiin vuokralleantajan omistusoikeuden turvaamiseksi. Mikäli vuokralleottajaan kohdistetaan ulosmittaus- tai väliaikaisia turvaamistoimenpiteitä,

vuokralleottaja on velvollinen välittömästi ilmoittamaan vuokralleantajalle tästä sekä esittämällä vuokrasopimuksen asianomaiselle ulosottomiehelle ilmoittamaan vuokralleantajan omistusoikeudesta.

Mikäli vuokralleantajalle aiheutuu kustannuksia oikeutensa säilyttämisestä, vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan ne.

#### 11 § Laitteen aiheuttamat vahingot

Vuokralleottaja vastaa kaikista laitteen aiheuttamista henkilö- ja esinevahingoista, myös suhteessa kolmanteen, riippumatta siitä, ovatko vahingot aiheutuneet henkilöille, eläimille, ympäristölle tai omaisuudelle. Vuokralleottaja vastaa myös siitä, ettei vuokralleantajalle aiheudu kustannuksia tällaisen vahingon johdosta esitettyistä vaatimuksista.

#### 12 § Vuokrasopimuksen purkaminen

Vuokralleottajalla ei ole oikeutta purkaa tätä vuokrasopimusta.

Vuokralleantajalla on oikeus purkaa vuokrasopimus välittömästi ja ottaa laite haltuunsa, mikäli

a) vuokralleottaja on jättänyt maksamatta erääntyneen vuokran tai muun vuokrasopimuksen mukaisen suorituksen ja viivästys on kestänyt vähintään 30 päivää ja on edelleen suorittamatta,  
 b) vuokralleottaja ei hoida laitetta tämän vuokrasopimuksen mukaisesti,  
 c) vuokralleottaja kieltää vuokralleantajaa tai hänen edustajansa tarkastamasta laitetta,  
 d) vuokralleottaja lakkauttaa maksunsa, hakee akordia, joutuu selvitystilaan tai konkurssiin, lopettaa kokonaan tai olennaisilta osin toimintansa, käyttää laitetta laittoman tarkoituksen tai muulla tavalla rikkoo olennaisesti tämän vuokrasopimuksen ehtoja taikka milloin vuokralleottajan vuokrasopimukseen perustuvien velvollisuuksien täyttämisen voidaan katsoa olennaisesti vaarantuneen,

e) YK, Yhdysvallat, EU tai mikä tahansa paikallinen viranomainen on määrännyt vuokralleottajaan taikka vuokrasopimuksen jatkumiseen vuokralleantajan arvion mukaan suoraan tai epäsuorasti vaikuttavia pakotteita (syystä tai toteutustavasta riippumatta). Vuokralleantajalla on tällöin oikeus ryhtyä mihin tahansa muihin tarpeelliseksi katsomiinsa pakotteisiin liittyviin toimenpiteisiin,

f) vuokralleottajan omistuspohjassa tai -suhteissa tai liiketoiminnan laajuudessa tai laadussa tapahtuu olennaisia muutoksia verrattuna siihen, mitä ne olivat tätä vuokrasopimusta allekirjoitettaessa,

g) vuokralleottaja on antanut vuokralleantajalle harhaanjohtavia tietoja tai salannut tietoja, jotka koskevat sen taloudellista tilannetta ja jotka ovat voineet vaikuttaa tämän vuokrasopimuksen syntymiseen.

Tällöin vuokralleantajalla on lisäksi oikeus purkaa kaikki muut vuokralleottajan kanssa mahdollisesti solmitut vuokrasopimukset heti päättymään. Vuokrasopimus katsotaan purkautuneeksi seitsemäntenä päivänä siitä, kun vuokralleantaja antoi purkuilmoituksen postin kuljetettavaksi vuokralleottajan vuokralleantajalle viimeksi kirjallisesti ilmoittamaan osoitteeseen.

#### 13 § Vahingonkorvaus

Mikäli vuokrasopimus purkautuu edellä 12 §:ssä mainittujen syiden johdosta, vuokralleottaja on velvollinen suorittamaan vuokralleantajalle

a) erääntyneet maksamattomat vuokrat viivästyskorkoineen; sen lisäksi vuokralleantajalla on oikeus periä b) vahingonkorvauksena

- laitteen takaisinottamisesta, myymisestä, myyntikuntoon saattamisesta, tai uudelleen vuokraamisesta aiheutuvat kustannukset sekä muut vuokrasopimuksen purkautumisesta aiheutuneet kustannukset,

- laitteesta tai sen käyttämisestä johtuvat maksut tai muut velvoitteet, joista vuokralleantaja laitteen omistajana tai muuten vuokrasopimuksen purkauduttua joutuu maksamaan sekä

- purkuhetkellä erääntymättömien vuokrien ja laitteen jäännösarvon nykyarvojen yhteenlaskettu määrä. Nykyarvot lasketaan korolla, jonka suuruus on neljä (4) prosenttiyksikköä alle vuokrasopimuksen sisäisen koron. Nykyarvojen laskennassa käytettävä korko ei voi olla kuitenkaan pienempi kuin nolla.

Edellä kohdassa a) ja b) mainitut saatavat laskutetaan vuokralleantajalta erikseen ja ne erääntyvät maksettaviksi kahden viikon kuluttua laskun päiväyksestä, ellei laskussa ole muuta mainittu.

Yllä mainitusta saatavasta vähennetään myyntihinta, jonka vuokralleantaja mahdollisesti saa laitteesta myydessään sen tai vuokrien nykyarvo, jonka vuokralleantaja saa vuokrattuaan laitteen uudelleen. Nykyarvot lasketaan edellä mainitulla tavalla. Mikäli laite on myyty ennen kuin vahingonkorvaus on laskutettu, tehdään vähennys vahingonkorvauslaskuun. Muussa tapauksessa hyvitetään vuokralleottajalle mahdollinen myyntihinta vähennettynä laitteen takaisinottamisesta, myymisestä ja myyntikuntoon saattamisesta aiheutuneilla

kustannuksilla sekä muilla vuokrasopimuksen purkautumisesta aiheutuneilla kustannuksilla joko erikseen tai vahingonkorvauslaskun oikeudellisen perinnän yhteydessä. Myyntihinnan hyvitys on kuitenkin enintään kohdassa a) ja b) mainittujen vuokralleantajan saatavien yhteenlasketun määrän suurin.

#### 14 § Vuokrasopimuksen päätyminen

Vuokrasopimuksen päätyttyä vuokralleottaja on velvollinen omalla kustannuksellaan toimittamaan laitteen vuokralleantajan tai vuokralleantajan valtuuttaman osoittamaan paikkaan Suomessa. Lisäksi vuokralleottajan tulee palauttaa vuokralleantajalle laitteen yhteydessä vuokralleottajalle mahdollisesti toimitetut tietovälineet, lisenssit ja ohjekirjat. Vuokralleottaja on velvollinen laitetta palauttaessaan luovuttamaan sen käyttöajan huomioon ottaen normaalissa kunnossa. Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan vuokralleantajalle ongelmajätetmaksun tai muut vastaavat laitteen hävittämisestä mahdollisesti aiheutuvat kustannukset.

Mikäli vuokralleottaja laiminlyö palautusvelvollisuuden tai laite ei palautettaessa ole sen käyttöajan huomioon ottaen normaalissa kunnossa, vuokralleottaja on oikeutettu itse noutamaan laitteen ja/tai saattamaan sen edellä mainittuun kuntoon vuokralleottajan kustannuksella. Mikäli vuokralleottaja ei ole palauttanut laitetta vuokralleantajalle vuokra-ajan päättymispäivänä, on vuokralleantajalla oikeus periä vuokralleottajalta vuokra-ajan päättymispäivän ja laitteen palautuspäivän väliseltä ajalta yleisten sopimusehtojen 3 §:ssä mainittua päivävuokraa, kuitenkin vähintään kuukauden päivävuokran määrän.

#### 15 § Vuokrasopimuksen siirto

Vuokralleantajalla on oikeus siirtää tämä vuokrasopimus sekä kaikki tähän vuokrasopimukseen perustuvat oikeutensa ja velvollisuutensa kolmannelle osapuolelle. Vuokralleottaja on velvollinen tällaisesta siirrosta tiedon saatuaan suorittamaan kaikki tähän vuokrasopimukseen perustuvat maksut siirron saajalle.

Vuokralleottajalla ei ole oikeutta siirtää tähän vuokrasopimukseen perustuvia oikeuksiaan tai velvollisuuksiaan, ellei vuokralleottaja erikseen kirjallisesti hyväksy tällaista siirtoa.

#### 16 § Tietojen vaihto-oikeus

Vuokralleantajalla on oikeus luovuttaa vuokralleottajaa, tätä vuokrasopimusta ja vuokralleottajan taloudellista asemaa koskevia tietoja emo-, tytär- ja osakkuusyhtiöilleen sekä näiden emo-, tytär- ja osakkuusyhteisöille ja hankkia näiltä vastaavia tietoja, jolloin näillä on oikeus ilmoittaa salassapitovelvollisuudenkin alaisia tietoja. Vuokralleantajalla on lisäksi oikeus antaa vuokrasopimuksesta tietoja Atealle, laitemyyjälle ja näiden sijaan tulleille.

#### 17 § Vuokralleantajasta riippumattomien syiden vaikutus vuokrasopimuksen kustannuksiin

Jos lainsäädännön tai viranomaispäätösten vuoksi tai muista vastaavista vuokralleantajasta riippumattomista syistä vuokralleantajan vuokrasopimukseen liittyvät kustannukset kasvavat tai vuokrasopimuksesta saatavat tuotot vähentyvät, vuokralleottajan on korvattava vuokralleantajalle siitä aiheutuneet kustannukset tai vähentyneet tulot.

Kuhunkin vuokrasopimukseen liittyvä suhteellinen osuus kustannusten kasvamisesta tai tulojen vähenemisestä lisätään vuokran määrään tai peritään erillisenä maksuna. Vuokralleottaja ilmoittaa vuokran määrän lisäyksestä tai erikseen perittävästä maksusta kirjallisesti.

#### 18 § Vuokralleottajan tilinpäätöstiedot

Vuokralleottaja on velvollinen toimittamaan vuokralleantajalle vuosittain tuloslaskelman, taseen, toimintakertomuksen ja tilintarkastuskertomuksen sisältävät tilinpäätöstietonsa liitetietoineen viimeistään kahden kuukauden kuluttua siitä, kun tilinpäätös on kirjanpitoa koskevien säännösten mukaisesti laadittava.

#### 19 § Koko vuokrasopimus ja vuokrasopimuksen muuttaminen

Tämän vuokrasopimuksen ehdot ovat kokonaisuudessaan tässä vuokrasopimusasiakirjassa ja siihen mahdollisesti tehdyissä, vuokralleantajan ja/tai Atean ja vuokralleottajan välillä allekirjoitetuissa liitteissä. Kaikki tähän vuokrasopimukseen tehtävät muutokset ja lisäykset on tehtävä kirjallisesti vuokralleantajan ja vuokralleottajan välillä allekirjoitettuna, jotta ne olisivat päteviä. Tähän vuokrasopimukseen ei sovelleta irtaimen vuokraa koskevia säännöksiä ja periaatteita.

Jos vuokralleottaja yksittäistapauksessa tai vakiintuneesti jättää käyttämättä jonkin tähän vuokrasopimukseen perustuvan oikeutensa tai muutoin menettelee toisin kuin mihin vuokralleantajalla olisi vuokrasopimuksen ehtojen perusteella oikeus, niin se ei vaikuta rajoittavasti vuokralleantajan oikeuteen sittemmin muissa tapauksissa vedota sopimusehtoihin.

#### 20 § Vakuus

Mikäli tämän vuokrasopimuksen täyttämisen vakuudeksi on annettu erillisestä panttaus- tai takauksitoumuksesta ilmenevä vakuus, vuokralleantajalla on oikeus realisoida vakuus laissa määrättyjä muotomääräyksiä noudattamatta heti, kun vuokralleottaja on jättänyt vuokrasopimuksen mukaiset velvoitteet täyttämättä.

Pantinomistaja ja pantti vastaavat ensisijaisesti kaikista pantin säilyttämiseen ja hoitoon liittyvistä kustannuksista. Jos pantinomistaja laiminlyö pantin säilyttämiseen ja hoitoon liittyvien kustannusten maksamisen, vuokralleantajalla on oikeus periä kustannukset vuokralleottajalta.

Vuokralleantajalla on oikeus ilmoittaa takaajalle, ulkopuoliselle pantinantajalle tai muulle vakuudenantajalle vuokralleottajan maksukyvystä.

#### 21 § Henkilötietojen käsittely

Vuokralleottaja käsittelee vuokralleottajan ja/tai tämän edustajien henkilötietoja lakiin perustuvan velvoitteen nojalla, tämän vuokrasopimuksen täytäntöön panemiseksi tai muulla henkilötietojen käsittelystä säädettyssä laissa annetulla perusteella. Tarkempia tietoja siitä, miten vuokralleottaja käsittelee henkilötietoja ja mitä oikeuksia rekisteröidyillä on henkilötietojensa osalta, on saatavilla vuokralleantajan kotisivuilta löytyvästä tietosuojatiedotteesta.

Vuokralleottaja voi käyttää vuokralleottajan tuntemistietoja ja muita henkilötietoja muiden käyttötarkoitusten lisäksi rahanpesun ja terrorismin rahoittamisen estämiseen, paljastamiseen ja selvittämiseen sekä rahanpesun ja terrorismin rahoittamisen ja sen rikoksen, jolla rahanpesun tai terrorismin rahoittamisen kohteena oleva omaisuus tai rikoshyöty on saatu, tutkintaan saattamista varten.

#### 22 § Sovellettava laki ja oikeuspaikka

Tähän vuokrasopimukseen sovelletaan Suomen lakia. Kaikki tästä vuokrasopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa. Vuokralleantajalla on oikeus saattaa erimielisyydet ratkaistavaksi myös vuokralleottajan kotipaikan alioikeudessa.

#### 23 § Sopimuksen voimassaolo

Tämä vuokrasopimus on laadittu kahtena (2) samanasaisena kappaleena, yksi vuokralleantajalle ja yksi vuokralleottajalle. Vuokrasopimus on voimassa sovitun vuokra-ajan.

Vuokralleottajan ja vuokralleantajan allekirjoitukset voivat olla myös sähköisiä. Mikäli vuokrasopimus on solmittu sähköistä allekirjoitusta käyttäen, vuokrasopimus laaditaan sähköisenä tiedostona. Tällaisessa tapauksessa vuokrasopimus tulee voimaan, kun vuokralleottaja ja vuokralleantaja ovat sähköisesti allekirjoittaneet vuokrasopimuksen. Vuokralleottaja toimittaa vuokrasopimuksen vuokralleottajalle sähköisenä tiedostona.

Konneveden .kunnanhallitukselle

Hyvät Konneveden päättäjät.

Lähestymme teitä asialla, mikä koskettaa kaikkia Konneveden asukkaita. Meillä ei ole ollenkaan päivystävää sairaankuljetusyksikköä yöaikaan.

Xxxxxxxxxxxxxxxxxx. Soitimme hätänumeroon 112, mistä xxx lähetettiin ambulanssi ja pyydettiin soittamaan uudelleen, xxxxxxxx. Ambulanssin tulo kesti 40 minuuttia ja saimme kuulla, että he tulivat Hankasalmeilta saakka. Xxxxxxx, koska osasimme toimia xxxxx helpottavasti. Kun ambulanssi viimein saapui, xxxx sai ensihoitajilta erittäin hyvää hoitoa ja meiltä myös tiedusteltiin, xxxxxxxx. Ammattitaitoisesta hoidosta olemme todella kiitollisia, emmekä ambulanssin tulon kestosta kyseisiä ensihoitajia tietenkään syyttäneet, hehän eivät tilanteelle voineet mitään. Mutta paljon kysymyksiä nousi pintaan. Mitä olisi tapahtunut, jos xxxx olisi ambulanssia odotellessa mennyt tajuttomaksi tai elottomaksi? Paljonko nopeammin ambulanssi olisi tullut Hankasalmen mutkikkaita teitä pitkin? Olisiko xxxx selvinnyt hengissä? Mitä jos vakava tilanne sattuu sellaisten henkilöiden kohdalle, jotka eivät osaa tällaisessa tilanteessa toimia? Näiden kysymysten vastaukset jäävät vain arvailujen varaan.

Mielestämme ambulanssin tulo kuitenkin kesti luvattoman kauan ja odottelu tuntui todella pitkältä ajalta xxxxxxxx. Saimme siis nyt itse kokea tämän, että Konnevedellä ei ole ollenkaan päivystävää sairaankuljetusyksikköä yöaikaan, vaan kyyti tulee tällöin muiden kuntien alueelta. Kuinka kauan tällainen käytäntö on ollut voimassa ja millä perusteella? Mikä taho on päätöksen takana? Eikö tällainen eriarvoista kuntien asukkaita? Ovatko kaikki kuntalaiset tietoisia tästä käytännöstä vai selviääkö se heille vasta, kun ambulanssille tulee xxx tarve? Houkuttaako tällainen käytäntö lapsiperheitä tai muitakaan muuttamaan Konnevedelle?

Meille tästä kokemuksesta jäi suuri huoli ja pelko, että mitä tapahtuu, jos vielä joskus xxxx hätätapauksessa xxxxx. Lisäksi Konnevedellä asuu ihmisiä sivukylien alueilla, jonne ambulanssilla kestää saapua vielä pidemmän aikaa, puhumattakaan talvikeleistä. Onko Konnevedellä varaa menettää yhtään ihmishenkeä siitä syystä, että ambulanssin tulo kestää luvattoman kauan!

Konnevedellä 19.9.2021

Inka ja Jesse Karhunen



## Suomen Kuntaliiton valtuuskunnan vaali 2021

### Keski-Suomen vaalipiiri Ehdokaslistojen yhdistelmä

#### Numero 2 Suomen Keskusta

Ehdokkaan järjestysnumero	Nimi	Arvo, ammatti tai toimi	Kotikunta
1.	Joonas Könttä	kansanedustaja, YTM	Jyväskylä
2.	Maria Kaisa Aula	valtiosihteeri, VTL	Viitasaari
3.	Leila Lindell	eläkeläinen, maakuntaneuvos	Äänekoski
4.	Merja Lahtinen	lukion rehtori	Jämsä
5.	Mikko Tirola	mv, metsänhoitaja	Petäjävesi
6.	Pauliina Maukonen	tutkimuskoordinaattori, YTM	Joutsa

#### Numero 3 Vasemmistoliitto

Ehdokkaan järjestysnumero	Nimi	Arvo, ammatti tai toimi	Kotikunta
1.	Eila Tiainen	toimittaja, FM	Jyväskylä
2.	Marjut Pollari	myyjä	Saarijärvi
3.	Matti Ronkainen	toimittaja, eläkeläinen	Multia
4.	Arja Paakkanen	toimittaja	Jämsä
5.	Kari Koivisto	kirvesmies, eläkeläinen	Laukaa

#### Numero 4 Perussuomalaiset

Ehdokkaan järjestysnumero	Nimi	Arvo, ammatti tai toimi	Kotikunta
1.	Kaisa Garedeu	lähihoitaja, tradenomi- opiskelija	Jyväskylä
2.	Janne Luoma-aho	ruiskumestari	Jyväskylä
3.	Harri Oksanen	sähköasentaja	Keuruu
4.	Joona Hintikka	L-a kuljettaja, logistiikkainsinööri	Laukaa
5.	Satu Nieminen	oikeustradenomi	Uurainen
6.	Lauri Lax	vesilaitoksen hoitaja, liikuntapaikkojen hoitaja	Äänekoski

## Numero 5 Suomen Sosialidemokraattinen Puolue

Ehdokkaan järjestysnumero	Nimi	Arvo, ammatti tai toimi	Kotikunta
1.	Piritta Rantanen	kansanedustaja	Jämsä
2.	Riitta Mäkinen	kansanedustaja	Jyväskylä
3.	Markku Puro	lääkäri, eläkeläinen	Keuruu
4.	Seppo Ruotsalainen	käynninvarmistaja	Äänekoski
5.	Kirsi Siekkinen	luokanopettaja	Saarijärvi
6.	Juha Urpilainen	insinööri	Kinnula

## Numero 6 Vihreä liitto

Ehdokkaan järjestysnumero	Nimi	Arvo, ammatti tai toimi	Kotikunta
1.	Pulmu Kuorelahti-Juntunen	kuvataideopettaja	Saarijärvi
2.	Leena Lyytinen	KM, varhaiskasvatuksen opettaja	Jyväskylä
3.	Tommi Tapiainen	kirjastonhoitaja	Jämsä

## Numero 7 Suomen Kristillisdemokraatit (KD)

Ehdokkaan järjestysnumero	Nimi	Arvo, ammatti tai toimi	Kotikunta
1.	Piia Flink-Liimatainen	projektipäällikkö, TtM	Äänekoski
2.	Tapio Puolimatka	professori	Jyväskylä
3.	Maarit Jakobsson	terveydenhuollon maisteri, terapeutti	Muurame
4.	Arto Hölttä	maanviljelijä	Joutsa
5.	Marika Visakorpi	aluesyöttäjä, varatuomari	Jyväskylä
6.	Hannu Suni	Senior Advisor, metsätalousinsinööri	Viitasaari

## Numero 8 Kansallinen Kokoomus

Ehdokkaan järjestysnumero	Nimi	Arvo, ammatti tai toimi	Kotikunta
1.	Emilia Koikkalainen	yrittäjä	Keuruu
2.	Caius Forsberg	yritysasiantuntija, LitM	Jyväskylä
3.	Janiika Vilkuna	europarlamentaarikon avustaja, viestintäkoordinaattori	Jyväskylä
4.	Jorma Kiviranta	kehityspäällikkö, eläkeläinen	Äänekoski