

KONNEVEDEN KUNNAN KAAVOITUSKATSAUS 2021

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaisesti kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista.

Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä.

Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Konneveden kunnalla on myynnissä yhteensä 43 pientalotonttia, joista 28 kappaletta sijaitsee asemakaavoitetulla alueella (kirkonkylä ja Siika-niemi) ja 18 kappaletta haja-asutusalueella (Hytölän, Istunmäen, Kivisalmen, Silmutjoen, Särkisalön, Tankolammin ja Välimäen alueilla). Asemakaava-alueilla on myytävänä yhteensä kuusi kappaletta rivitalotontteja (kirkonkylällä 4 ja Siikaniemessä 1).

Kunnan kaavoitusstrategia 2000-luvulla on keskittynyt vahvasti pysyvään ja vapaa-ajan asumiseen, josta osoituksena panostus yleiskaavoitukseen, varsinkin isojen vesistöjen rantaosilla. Pysyvä asuminen on myös kytköksissä työtarjontaan. Elinkeinotoiminnan kannalta kunnan lähivuosien kaavoitustarpeita ohjaavat mm. Etelä-Konneveden kansallispuiston luontomatka- ja palvelujen mahdollisuudet esimerkiksi Häyrylänrannassa. Myös kantatie 69:n yhteydet ovat lähitulevaisuudessa merkittävä tekijä ja esimerkiksi Tankolammin alue on logistisesti monipuolinen.

Tällä hetkellä tulevaisuuden kaavoituksen osalta ei ole tehty päätöksiä.

Kaavahankkeet vuonna 2020-2021:

- Pohjois-Konneveden rantaosayleiskaavan muutos tullut vireille alkuvuodesta 2020 ja hyväksytty loppuvuonna 2020
- Keitelejärven ja kunnan pohjoisosien rantaosayleiskaavan muutos tullut vireille syksyllä 2020 ja hyväksytty keväällä 2021
- Keitelejärven ja kunnan pohjoisosien rantaosayleiskaavan muutos 2021 tullut vireille keväällä 2021
- Kolarinsaaren rantakaavan muutos tulossa vireille syksyllä 2021

Edellä mainitut kaavamuutokset ovat yksityishenkilöiden kunnalle esittämiä ja kustantamia. Kaavahankkeet ovat laajuudeltaan pieniä, ja ne koskevat yksityisomistuksessa olevia kiinteistöjä, sekä niissä käsitellään lähinnä rakennusoikeuksien sijoittelua