



## **Konneveden kunnan rakennusvalvonnan taksa**

**Hyväksytty: Ympäristölautakunta 08.01.2020 § 4**  
**Voimassa: 23.01.2020 alkaen**

**Sisällysluettelo:**

- 1 § Yleistä**
- 2 § Rakennuslupa**
- 3 § Toimenpidelupa**
- 4 § Ilmoituksenvaraiset toimenpiteet**
- 5 § Rakennuksen purkamien**
- 6 § Maisematyölupa**
- 7 § Tilapäinen rakennuslupa**
- 8 § Voimassa olevaan lupaan liittyvät päätökset**
- 9 § Poikkeamislupa**
- 10 § Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen ja sijaintikatselmuksen suorittaminen, sekä muut katselmuks**
- 11 § Vastaavien ja erityisalan työnjohtajien hyväksyminen**
- 12 § Viranomaisen suorittama kuuleminen ja lausunnot**
- 13 § Suunnittelutarveratkaisu**
- 14 § Rakennusrasitteet**
- 15 § Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen**
- 16 § Kokoontumistilojen tarkastus**
- 17 § Viranomaistehtäviä aravalain ja maaseutuelinkeinolain perusteella**
- 18 § Rakennustyön aloittaminen ennen päätöksen lainvoimaisuutta**
- 19 § Rakennuksen kunnossapito ja ympäristöhoito**
- 20 § Pakkokeinopäätöksistä perittävät maksut**
- 21 § Maksun määrääminen viranomaistehtävän vaativuuden mukaan**
- 22 § Maksun suorittaminen**
- 23 § Maksun palauttaminen**
- 24 § Kokonaisalan laskenta**
- 25 § Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo**

## Maksuperusteet

Konneveden kunnassa rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut. Taksan hintoihin lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

### 1 § Yleistä

Luvan hakija tai toimenpiteiden suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säännösten nojalla.

### 2 § Rakennuslupa (MRL 125 §)

#### 2.1. Rakennuslupamaksut

Perusmaksu	<b>180,00 €</b>
lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	<b>2,50 €/m<sup>2</sup></b>

#### 2.2. Rakennusluvan varaiset korjaus- ja muutostyöt

Perusmaksu	<b>180,00 €</b>
lisäksi kokonaisalan mukaan	<b>2,50 €/m<sup>2</sup></b>

#### 2.3. Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa

**180,00 €**

### 3 § Toimenpidelupa (MRL 126 §)

#### 3.1. Toimenpidelupamaksut

Perusmaksu	<b>130,00 €</b>
lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	<b>1,50 €/m<sup>2</sup></b>

#### 3.2. Toimenpideluvan varaiset korjaus- ja muutostyöt

**130,00 €**

**1,50 €/m<sup>2</sup>**

#### 3.3. Muut toimenpiteet ja rakennelmat, jotka edellyttävät toimenpidelupaa

**130 €**

##### 3.3.1. Masto, piippu, antenni, tuulivoimala (korkeus yli 15 m)

Perusmaksu	<b>300,00 €</b>
lisäksi alkavaa metriä kohti	<b>20 €/m</b>

<b>4 §</b>	<b>Ilmoituksenvaraiset toimenpiteet (MRL 129§, MRA 62,63)</b>	
4.1.	Kunnan rakennusjärjestyksen mukaisen ilmoituksen käsittely	<b>90,00 €</b>
<b>5 §</b>	<b>Rakennuksen purkaminen (MRL 127 §)</b>	
5.1.	Rakennuksen tai sen osan purkaminen MRL 127 § 1 momentin alueella.	<b>90,00 €</b>
5.2.	Purkamisilmoituksen käsittely	<b>50,00 €</b>
<b>6 §</b>	<b>Maisematyölupa (MRL 128 §)</b>	
6.1.	Maisematyölupamaksu	<b>130,00 €</b>
<b>7 §</b>	<b>Tilapäinen rakennuslupa</b>	
7.1.	Tilapäisen rakennuksen rakentaminen enintään 5 vuoden ajaksi.	
	rakennusta kohti	<b>180,00 €</b>
	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	<b>2,50 €/m<sup>2</sup></b>
<b>8 §</b>	<b>Voimassa olevaan lupaan liittyvät päätökset (MRL 143 §, MRA 79 §)</b>	
8.1.	Rakennusluvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista tai työn loppuun saattamista varten.	
	Rakennusluvan jatkaminen	<b>180,00 €</b>
	Toimenpideluvan jatkaminen	<b>130,00 €</b>
8.3.	Luvan voimassaoloajan jälkeinen loppukatselmus	<b>300,00 €</b>
<b>9 §</b>	<b>Poikkeamislupa (MRL 171 § - 176 §)</b>	
9.1.	Lupajaoston päätös MRL:ssä säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista.	
	Poikkeamisluvan käsittelymaksu	<b>500,00 €</b>
9.2	Vähäisen poikkeamisen käsittely rakennusluvan yhteydessä	<b>150,00 €</b>
<b>10 §</b>	<b>Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen sekä sijaintikatselmuksen suorittaminen, sekä muut katselemukset (MRL 150 §)</b>	
10.1.	Rakennusluvan varainen hanke	<b>120,00 €</b>
10.2.	Toimenpideluvan varainen hanke	<b>100,00 €</b>
10.3.	Ilmoitusmenettelyn varainen hanke	<b>80,00 €</b>

10.4.	Muut kuin lupamenettelyihin sisältyvät, sekä ylimääräiset katselmukset	120,00 €
<b>11 §</b>	<b>Vastaavien ja erityisalan työnjohtajien hyväksyminen (MRL 122 §)</b>	
11.1.	Rakennuslupapäätöksen yhteydessä	30,00 €
11.2.	Erillinen päätös	30,00 €
<b>12 §</b>	<b>Viranomaisen suorittama kuuleminen ja lausunnot (MRL 133 §, MRL 173 §, MRA 65 §, MRA 86 §)</b>	
12.1.	Rakennuslupahakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen naapuria kohti	40,00 €
12.2.	Kuuleminen poikkeamista koskevan hakemuksen johdosta	40,00 €
12.3.	Hakemuksista kuuluttaminen/lehti-ilmoitus + ilmoitus kustannukset	40,00 €
<b>13 §</b>	<b>Suunnittelutarveratkaisu</b>	
13.1	Suunnittelutarveratkaisun käsittelymaksu	400,00 €
<b>14 §</b>	<b>Rakennusrasitteet (MRA 80 §, MRL 158 §, 159 §, 160§)</b>	
14.1.	Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen	180,00 €
<b>15 §</b>	<b>Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen (MRL 161 §, 162 §)</b>	
15.1.	Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös sekä edellä mainitun toimenpiteen sijoittamista koskeva muutospäätös	180,00 €
<b>16 §</b>	<b>Kokoontumistilojen ja alueiden tarkastus (MRL 117 k §)</b>	
	Mikäli enimmäishenkilömäärä vahvistetaan rakennusluvan tai toimenpideluvan yhteydessä, lisätään taksan mukainen vahvistamismaksu lupamaksuun.	
16.1.	Kokoontumistilojen tarkastus ja hyväksyminen sekä enimmäishenkilömäärän vahvistaminen	180,00 €
16.2.	Kokoontumisalueiden tarkastus ja hyväksyminen aluetta kohti	180,00 €
<b>17§</b>	<b>Arviointitehtävät</b>	
17.1.	Perusmaksu lisäksi tuntiveloitus (henkilöstötaksan mukainen)	200,00 € 30,00 €/h

**18 § Rakennustyön aloittaminen ennen päätöksen lainvoimaisuutta (MRL 144 §)**

- 18.1. Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.  
Käsittelymaksu 180,00 €

**19 § Rakennuksen kunnossapito ja ympäristönhoito (MRL 166 §, 167 §)**

- 19.1. Rakennuksen tai ympäristön kunnossapitovelvollisuuden laiminlyönnin johdosta annettu korjaus- ja siistimismääräys 130,00 €
- 19.2. Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys 180,00 €

**20 § Pakkokeinopäätöksistä perittävät maksut (MRL 180 §, 182 §, uhkasakkolaki 10 §, 15 §)**

- 20.1. Viranhaltijan työn keskeyttämismääräys ja lupajaoston keskeyttämisen poistamis- tai pysyttämispäätös 200,00 €
- 20.2. Lupajaoston päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa 200,00 €
- 20.3. Uhkasakon asettamispäätös 200,00 €
- 20.4. Teettämisuhan asettamispäätös 200,00 €
- 20.5. Uhkasakon tuomitsemispäätös 200,00 €
- 20.6. Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös 200,00 €

Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua MRL:n 145 §:n mukaiseen luvan hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan.

**21 § Maksun määrääminen viranomaistehtävän vaativuuden mukaan**

- 21.1. Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaatavuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenettelyt, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen

Maksun korotus 0 % - 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

Maksun vähennys on 0 % - 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

- 21.2. Maksun määrääminen korotettuna.

Luvattomasta rakentamisesta, johon jälkikäteen myönnetään lupa, peritään lupamaksu vähintään kaksinkertaisena riippuen rakentamisen ja toimenpiteen laajuudesta, jolloin

voidaan lisäksi osoittaa maksun korotusta. Jos viranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimenpiteistä kunnalle aiheutuneet kulut.

Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu 20 §:n mukaan.

### 21.3. Erääntynyt maksu

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään.

## 22 § Maksun suorittaminen

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös annettu. Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa kohdan 21.3. mukaisesti.

Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

## 23 § Maksun palauttaminen

23.1. Mikäli rakennuslupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta.

Käsittelykuluina kuitenkin pidetään **90,00 €**

23.2. Jos rakennuttaja rakennusluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

Käsittelykuluina kuitenkin pidetään aikaisemmasta maksusta **90,00 €**

23.3. Mikäli rakennuslupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.

Mikäli muu lupa kuin rakennuslupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän kohdan perusteita.

23.4. Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lupajaostolle ja lupajaosto muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta

maksuperusteiden mukainen maksu. Maksu määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.

Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

#### **24 § Kokonaisalan laskenta**

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä parvekkeita.

Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteen mukaisesta kokonaisalasta huomioon 2000 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta 75 % ja 3000 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta 50 %.

#### **25 § Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo**

Nämä maksuperusteet ovat Konneveden ympäristölautakunnan 08.01.2020 § 4 hyväksymät ja tulevat voimaan päivästä 23.01.2020 alkaen.

Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä kunnassa voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.

Konnevedellä 08.01.2020

**KONNEVEDEN KUNTA Ympäristölautakunta**