



KONNEVEDEN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYS



Lupajaosto 20.11.2014 §37
Kunnanhallitus 1.12.2014 §111
Kunnanvaltuusto 16.12.2014 §26

Sisällysluettelo

1. Yleistä.....	3
1.1 Rakennusjärjestyksen tehtävä ja tavoitteet	
1.2 Rakennusvalvontaviranomainen	
1.3 Rakennuksen suunnittelijat, toteuttajat ja vastaavat työnjohtajat	
1.4 Määritelmiä	
2. Lupajärjestelmät.....	5
2.1 Rakennuslupa	
2.2 Toimenpidelupa	
2.3 Purkamis- ja maisematyöluvat	
2.4 Ilmoitusmenettely	
2.5 Talousrakennuksen luvanvaraisuus	
3. Rakentamisen sijoittuminen ja ympäristön huomioon ottaminen.....	8
3.1 Rakennuksen etäisyydet, korkeusasema ja perustaminen	
3.2 Piha-alueet ja liikennejärjestelyt	
3.3 Aitaaminen	
3.4 Etäisyydet yleisistä teistä sekä sähköverkkojen ilmajohtoista	
3.5 Rakennuspaikan rajan ylittäminen	
3.6 Rakennetun ympäristön hoito ja valvonta	
4. Rakentaminen asemakaava-alueen ulkopuolella.....	12
4.1 Suunnittelutarvealueet Konneveden kunnassa	
4.2 Rakennuspaikka	
4.3 Rakentamisen määrä rantavyöhykkeen ulkopuolella	
5. Rakentaminen rantavyöhykkeelle.....	14
5.1 Rakennusten sijoittaminen ja sopeuttaminen ympäristöön rantavyöhykkeellä	
5.2 Rakentamisen määrä rantavyöhykkeellä	
6. Rakennuksen yhdyskuntatekninen huolto.....	15
6.1 Vesihuolto	
6.2 Jätevesien käsittely	
7. Rakentaminen alueilla, joilla on erityisiä maankäytön ja rakentamisen rajoituksia.....	15
7.1 Maanrakennustyöt pohjavesialueilla	
7.2 Rakentaminen pohjavesialueilla	
7.3 Pilaantuneiden maa-alueiden huomioon ottaminen rakentamisessa	
8. Asemakaavoja täydentävät määräykset	16
9. Työmaat.....	16
9.1 Rakennushankkeesta tiedottaminen	
9.2 Rakennusaikaiset toimenpiteet rakennuspaikalla sekä työmaan jäte- ja vesihuolto	
9.3 Katualueen ja muun yleisen alueen käyttäminen, kaivaminen sekä johtojen ym. sijoittaminen	
10. Erinäisiä määräyksiä.....	17
10.1 Osoitmerkinnät ja pelastussuunnitelma	
10.2 Määräyksistä poikkeaminen	
10.3 Voimaantulo	

1 Yleistä

1.1 Rakennusjärjestyksen tehtävä ja tavoitteet

Informaatio: Maankäyttö- ja rakennuslaissa ja -asetuksessa olevien sekä muiden maan käyttämistä ja rakentamista koskevien säännösten ja määräysten lisäksi on Konnevedellä noudatettava tämän rakennusjärjestyksen määräyksiä, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa ei ole asiasta toisin määrätty.

Konneveden kunta haluaa rakentamisen ohjauksellaan auttaa toimivan ja viihtyisän elinkeino-, asumis- ja vapaa-ajan ympäristön rakentamista ja ylläpitoa. Rakennettaessa pyritään säilyttämään arvokkaita maisema-alueita, perinteistä rakennuskantaa sekä huomioidaan olemassa oleva luonto ja kansallispuistomaisema. Kunnan alueella tapahtuvaa monipuolista maa- ja metsätalouden sekä yritystoiminnan harjoittamista halutaan ylläpitää ja kehittää mm. kaavoituksen avulla.

Rakentaminen muuttaa ympäristöä pitkäaikaisesti. Paikan valinnassa ja rakennussuunnittelussa, rakentamisprosessissa ja kiinteistönhoidossa tavoitteena on myönteinen muutos ja hyvä laatu. Näitä arvioidessa tarkastellaan tarkoituksenmukaisuutta, toimivuutta, terveellisyyttä, turvallisuutta, ekologisuutta, toteutuskelpoisuutta, taloudellisuutta, tasa-arvoisuutta ja kauneutta. Hyvä ympäristö säilyttää aina arvonsa, vaikka käyttäjät vaihtuisivatkin.

Rakentamisen keskeiset lähtökohdat ilmaistaan asema- ja yleiskaavoissa, joihin on saatettu liittää rakentamisohteja ja jatkosuunnittelulle virikkeitä antavia havainnekuvia. Rakennusjärjestyksen määräykset täydentävät yleispiirteisiä kaavoja ja antavat tasapuoliset ratkaisuperusteet kaavoittamattomien haja-asutusalueiden rakentamisen määrälle ja tavalle. Rakennusjärjestyksen tavoitteena on myös yhtenäistää rakentamisen ohjausta lähikuntien kanssa.

Viittaus: Maankäyttö- ja rakennuslaki 1 ja 14 §

1.2 Rakennusvalvontaviranomainen

Informaatio: Konneveden kunnan rakennusvalvontaviranomainen on ympäristölautakunnan lupajaosto. Sen alaisena toimii rakennusvalvonta. Päätösvallan siirtämisestä on määrätty hallintosäännössä; rakennustarkastaja voi myöntää luvan alle 600 m² teollisuus-, liike- ja varistorakennuksille sekä enintään kahden huoneiston paritalolle. Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteista määrätään kunnan hyväksymässä rakennusvalvonnan taksassa.

Viittaus: Maankäyttö- ja rakennuslaki 21 ja 145 §

1.3 Rakennuksen suunnittelijat, toteuttajat ja vastaavat työnjohtajat

Informaatio: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.

Suunnittelijoiden ja työnjohtajien on pyydettäessä esitettävä pätevyytensä, ammattitaitonsa ja työhön varaamansa aika rakennusvalvontaviranomaiselle. Pätevyysvaatimukset kohdistuvat henkilöihin, ei niihin organisaatioihin tai suunnittelutoimistoihin, missä henkilöt työskentelevät.

Rakennustyömaan aloituskokouksessa rakennusvalvonta antaa luvan aloittaa työt, mikäli suunnitelmien valmius, suunnittelijoiden ja työnjohtajien pätevyys sekä työhön käytettävissä oleva aika on riittävä. Vaativien kohteiden aloituskokouksessa on mukana pelastusviranomainen.

Viittaus: Maankäyttö- ja rakennuslaki 119, 120, 121, 122 ja 151 §

1.4 Määritelmiä

Rakennuspaikka

Tässä rakennusjärjestyksessä käytetään nimitystä rakennuspaikka sekä asemakaavan tai erillisen tonttijaon mukaisesta tontista että tilan, määräalan tai muun vastaavan maa-alueen muodostamasta rakennuspaikasta.

Rantavyöhyke

Rantavyöhykkeellä tarkoitetaan jokeen, järveen, lampeen tai vastaavaan vesistöön rajoittuvaa aluetta, joka ulottuu pääsääntöisesti 100 m metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Ranta-alue

Ranta-alue on rantavyöhykettä leveämpi rannan osa, joka ulottuu rantaviivasta sisämaahan päin niin pitkälle kuin asutus vaikuttaa vesistöön. Ranta-alueen leveys on usein arvioitu noin 200 metriksi, mutta maisemasta ja muista olosuhteista riippuen se voi olla leveämpikin.

Aitta

Aitta on tulisijaton, pohjaratkaisultaan ja julkisivuaukokseltaan päärakennuksen apurakennukseksi tarkoitettu rakennus, joka kuuluu samaan pihapiiriin päärakennuksen kanssa.

Katos

Katos on rakennelma, rakennus tai rakennuksen osa, jonka seinien pinta-alasta on avoinna vähintään 30 %.

Rantasauna

Rantasauna on yksikerroksinen rakennus, jossa saunatilat (löylyhuone, pesuhuone, pukuhuone) muodostavat vähintään kolmasosan rakennuksen kerrosalasta. Kerrosala saa olla enintään 35 m², ellei kaavassa ole muuta ilmoitettu. Rantasaunassa sallitaan enintään 160 cm korkuinen parvi sekä katettu terassi, joka saa olla enintään 50 % rakennuksen kerrosalasta.

Kerrosala

Rakennuksen kerrosalaan luetaan kerrosten alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina ja se kellarikerroksen tai ullakon ala, johon sijoitetaan tai voidaan tilojen ominaisuuksista päätellen sijoittaa rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Rakennuksen kerrosalaa koskevat tämän rakennusjärjestyksen määräykset koskevat myös talousrakennuksia ja vastaavia rakennuksia siitä riippumatta, onko niissä lämmitys tai lämmöneristys.

Pohjapinta-ala

Rakennuksen pohjapinta-alaan lasketaan rakennuksen katetun osan peittämä maa-ala.

Lyhenteet

MRL = maankäyttö- ja rakennuslaki MRA = maankäyttö- ja rakennusasetus

2 Lupajärjestelmät

Informaatio: Maankäyttö- ja rakennuslaki tuntee neljä lupien perustyyppiä: rakennuslupa, toimenpidelupa, rakennuksen purkamislupa ja maisematyölupa. Lisäksi on erilaisia poikkeamistilanteita, joihin tarvitaan lupapäätöksiä. Ilmoitusmenettelyä sovelletaan merkitykseltään ja vaikutukseltaan vähäiseen rakentamiseen rakennus- sekä toimenpideluvan sijaan.

2.1 Rakennuslupa

Informaatio: Rakennuslupa tarvitaan:

- rakennuksen rakentamiseen,
- korjaus- ja muutostyöhön, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen,
- rakennuksen laajentamiseen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen,
- rakennuksen tai osan käyttötarkoituksen olennaiseen muuttamiseen ja
- muuhun työhön, jolla voi ilmeisesti olla vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin.

Viittaus: Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §

2.2 Toimenpidelupa

Maankäyttö- ja rakennuslain 126 ja 129 §:n nojalla määrätään toimenpideluvan hakemisesta tai ilmoitusmenettelyn soveltamisesta Konneveden kunnan osa-alueilla seuraavasti:

Osa-aluejako:

Asemakaava-, ranta-asemakaava- ja yleiskaava-alueet	1
Ranta-alue	2
Muut alueet	3

Toimenpidelupa haettava	TO
Ilmoitus tehtävä	IL
Vapautettu	VA

TOIMENPIDE	kunnan osa-alue		
	1	2	3
1. RAKENNELMA (MRL 126 §)			
katos ≤ 15 m ²	IL	IL	VA
katos yli 15 m ² ja ≤ 50 m ²	TO	TO	IL
vaja, pihavarasto ≤ 10 m ²	IL	IL	VA
vaja, pihavarasto yli 10 m ² ≤ 50 m ²	TO	TO	IL
leikkimökki ≤ 7 m ²	VA	VA	VA
jäätelökioski yms. tilapäinen	IL	VA	VA
käymälä	IL	IL	IL
esiintymislava, asiakasterassi	TO	TO	IL
muu vastaava rakennelma esim. jäteaitaus, grillikatos, grillikota, huvimaja, maakellari, kesäkeittiö, kasvihuone			
≤ 10 m ²	IL	IL	VA
yli 10 m ² ja ≤ 20 m ²	TO	IL	IL

ulkoporeamme, kylpytynnyri	IL	VA	VA
kissan tai koiran ulkotarha yli 15 m ²	IL	VA	VA
2. YLEISÖRAKENNELMA, perustaminen tai rakentaminen (MRL 126 §)			
asuntovaunualue tai vastaava	TO	TO	TO
urheilu- tai kokoontumispaikka	TO	IL	IL
katsomo, pysyvä	TO	TO	IL
katsomo, yleisötelttä tms. jos paikalla yli 2 viikkoa	IL	IL	IL
3. LIIKUTELTAVA LAITE (MRL 126 §)			
asuntovaunu tai -laiva tai vastaava käytössä, joka ei liity tavanomaiseen retkeilyyn tai veneilyyn	TO	TO	TO
4. ERILLISLAITE (MRL 126 §)			
masto, piippu, antenni, valaisinpylväs; yli 5 m ja ≤ 12 m	IL	IL	VA
masto, piippu, antenni, valaisinpylväs; yli 12 m	TO	TO	IL
pientuulivoimala ≤ 25 m, kiinteistökohtainen	TO	TO	IL
polttoaine- tai muu varastosäiliö yli 10 m ³ , maanpäällinen	TO	TO	TO
muistomerkki, taideteos	TO	IL	IL
lautasantenni, halkaisija yli 120 cm	IL	IL	VA
aurinkopaneeli, pinta-ala yli 4 m ²	IL	IL	VA
ilmalämpöpumppu	IL	VA	VA
meluvalli, silta	TO	TO	TO
puistomuuntamo, jäteveden pumppaamo tms.	TO	TO	IL
5. VESIRAJALAITE (MRL 126 §)			
tavanomainen laituri yli 10 m ² ja ≤ 25 m ² tai pituus yli 15 m	IL	IL	VA
suurehko laituri > 25 m ²	TO	TO	IL
venelaituri > 5 venepaikkaa	TO	TO	IL
kanava, aallonmurtaja tms. vesirajaa muuttava laite	TO	TO	IL
venekatos tai -vaja ≤ 40 m ²	TO	TO	TO
6. SÄILYTYS- TAI VARASTOINTIALUE (MRL 126 §)			
erillinen suurehko varastointi- tai pysäköintialue > 1000m ²	TO	TO	IL
7. JULKISIVUTOIMENPIDE (MRL 126 §)			
rakennuksen julkisivun tai kattomuodon muuttaminen	TO	TO	IL
katteen tai sen värityksen muuttaminen	IL	IL	VA
ulkoverhousmateriaalin tai värityksen muuttaminen	TO	IL	VA
ikkunajaon muuttaminen	IL	VA	VA
katukuvaan vaikuttavan markiisin asentaminen	IL	VA	VA
sisäänvedetyn parvekkeen lasitus, jos ei ole osastointivaatimusta, lasituksen avattavuus vähintään 30%	VA	VA	VA
parveke-, kuisti- tai terassilasitus	IL	IL	VA
parveke-, kuisti- tai terassilasitus, kun osastointivaatimus	TO	TO	TO

8. MAINOSTOIMENPIDE (MRL 126 § Maantielaki 52 §)			
mainospylväs yli 5 m korkea	TO	TO	IL
valomainos tai teksti rakennuksen julkisivussa > 1 m ²	IL	VA	VA
mainos tai teksti ulkona > 0.5 m ² (ei maantielain 52§ mukainen)	IL	IL	VA
9. AITAAMINEN (MRL 126 §)			
kiinteä aita rakennetussa ympäristössä tai tonttien välinen aita korkeus maasta yli 1 m ja < 1,8 m (raja-aidassa naapurin suostumus)	IL	IL	VA
korkeus maasta yli 1,8 m (raja-aidassa naapurin suostumus)	TO	TO	IL
10. KUNTAKUVAJÄRJESTELY (MRL 126 §)			
kunnan ympäristökuvaan merkittävästi tai pitkäaikaisesti vaikuttavat toimenpiteet	TO	TO	IL
11. HUONEISTOJÄRJESTELY (MRL 126 §)			
asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen	TO	TO	TO
12. LÄMMITYS-, VESI- JA JÄTEVESIJÄRJESTELMÄT (MRL 126 §)			
maalämpökaivo, porakaivo	TO	TO	TO
maalämpöputkiston sijoittaminen omalla rakennuspaikalla	TO	TO	TO
kun putkisto ulottuu rakennuspaikan ulkopuolelle tai on pohjavesialueella	TO	TO	TO
jätevesijärjestelmän rakentaminen tai muuttaminen	TO	TO	TO
13. MAATALOUSRAKENTAMINEN (MRL 126 §)			
lantavarasto, liete- tai virtsasäiliö ≥ 500 m ³ , kattamaton	TO	TO	TO
varasto-, laakasiilo ≥ 500 m ³ , kattamaton	TO	TO	TO
viljasiilo, teräsrakenteinen jaloilla seisova > 90 m ³	TO	TO	TO

Edellä esitettyä vähäisemmät toimenpiteet saa suorittaa ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa tai ilmoitusta, ellei muualla ole toisin määrätty.

Sellaisetkin rakennelmat ja laitteet, jotka eivät edellytä lupa- tai ilmoitusmenettelyä, on rakennettava rakenteellisesti käyttötarkoitukseensa sopiviksi ja turvallisiksi, säädösten ja määräysten mukaiselle etäisyydelle naapurin rajasta ja rakennuksista, ympäristöön sopeutuviksi ja sellaisiksi, ettei niistä aiheudu naapurille tai ympäristölle kohtuutonta haittaa.

Edellä 1 – 10 kohdissa tarkoitettu lupa tai ilmoitus ei ole tarpeen, jos toimenpide perustuu oikeusvaikutteiseen kaavaan tai katusuunnitelmaan taikka maantielain taikka eräistä teistä annetun lain mukaiseen hyväksytyyn tiesuunnitelmaan.

Taulukkoa ei sovelleta, jos rakennelmat täyttävät rakennuksen määritelmän.

2.3 Purkamis- ja maisematyöluvut

Informaatio: Rakennuksen purkamisesta on aina ilmoitettava kirjallisesti kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle, ellei purkaminen liity voimassa olevaan rakennuslupaun, hyväksytyyn katu-, tie- tai ratasuunnitelmaan. Ilmoitus tulee tehdä vähintään 30 päivää ennen purkamistyöhön ryhtymistä. Ilmoituksen saatuaan rakennusvalvontaviranomainen voi ko. ajan kuluessa perustellusta syystä vaatia luvan hakemista.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa asemakaava-alueella, yleiskaava-alueella, jos yleiskaavassa niin määrätään eikä alueella, jolla on voimassa rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi tai jolle yleiskaavan laatimista tai muuttamista varten on niin määrätty. Maisematyölupaa koskevia säännöksiä ei sovelleta sellaiseen maa-ainesten ottamiseen, johon tarvitaan maa-aineslaissa (555/1981) tarkoitettu lupa.

Viittaus: Maankäyttö ja rakennuslaki 127, 128 §, Maankäyttö ja rakennusasetus 67 §

2.4 Ilmoitusmenettely

Informaatio: Ilmoitukseen on liitettävä tarpeellinen selvitys toimenpiteen laajuudesta ja laadusta sekä tarvittaessa naapurin kuuleminen tai naapurin suostumus. Ilmoituksenvaraiseen työhön voi ryhtyä 14 vrk sen jälkeen, kun asianomainen on tehnyt tätä koskevan kirjallisen ilmoituksen rakennusvalvontaan em. selvityksineen. Ilmoitus raukeaa, ellei toimenpidettä ole aloitettu ja saatettu loppuun kolmen vuoden kuluessa viranomaiselle annetun vastausajan päättymisestä.

Viittaus: Maankäyttö ja rakennuslaki 129§

2.5 Talousrakennuksen luvanvaraisuus

Informaatio: Asemakaava-alueen ulkopuolella jo olevaan asuntoon kuuluvan tulisijattoman enintään 15 kerros²:n kokoisen talousrakennuksen taikka yritystoiminnan harjoittamisen kannalta tarpeellisen enintään 50 kerros²:n kokoisen varaston tai katoksen rakentamiseen sovelletaan ilmoitusmenettelyä.

Saunarakennukset ja tulisijalliset sekä kaksi tai useampikerroksiset rakennukset ovat aina rakennusluvan varaisia.

Viittaus: Maankäyttö ja rakennusasetus 61 §

3 Rakentamisen sijoittuminen ja ympäristön huomioon ottaminen

Informaatio: Rakennettaessa tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennuksen korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väriytykseen. Rakennuksen korkeusaseman tulee sopeutua olevan ympäristön ja suunniteltujen katujen tai muun rakennetun ympäristön korkeuksiin.

Rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä rakennuspaikan luonnonmukaisuus sekä säästettävä arvokkaita kasvillisuuden reunavyöhykkeitä, luonnon merkittäviä kauneusarvoja ja erikoisia luonnonesiintymiä kuten siirtolohkareita, kauniita yksittäispuita jne.

Peltoalueilla rakentaminen tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan olemassa olevien pihapiirien ja metsäsaarekkeiden tuntumaan.

Rakennettaessa olevien rakennusten yhteyteen on rakentamisen sovelluttava ympäristössä noudatettuun rakennustapaan ja olemassa olevaan rakennuskantaan sijoituksen, koon, muodon, ulkomateriaalien, väriytyksen sekä julkisivun jäsentelyn osalta. Rakennuspaikalla rakennusten tulee muodostaa ympäristökvaltaan sopusuhtainen sekä alueen luonnonarvot huomioon ottava kokonaisuus.

Rakennuksen korjaamisessa on otettava huomioon kunkin rakennuksen ominaispiirteet, eikä korjaaminen saa ilman erityistä syytä johtaa tyylillisesti alkuperäisestä rakennuksesta tai ympäristöstä poikkeavaan lopputulokseen.

Rakennusta suunniteltaessa on selvitettävä, miten rakennuspaikan jäljellä oleva rakennusoikeus voidaan myöhemmin toteuttaa kaavan mukaisella tavalla.

Valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt ja maisema-alueet käyvät selville seuraavista inventointiraporteista:

- Museovirasto 2009: Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt / RKY 2009 (www.rky.fi)
- Keski-Suomen liitto 2009: Maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt Keski-Suomen maakuntakaavassa (Konnevesi s. 46 – 52)
- Museovirasto: Muinaisjäännösrekisteri, kulttuuriympäristö rekisteriportaali

Rakennusjärjestyksessä noudatetaan vastaavia, kulloinkin voimassa olevia inventointeja ja päätöksiä.

Viittaus: Maankäyttö ja rakennuslaki 116, 117, 118 §

3.1 Rakennuksen etäisyydet, korkeusasema ja perustaminen

Informaatio: Kaava-alueen ulkopuolella rakennuksen etäisyys toisen rajasta tulee olla vähintään 5 m ja toisen rakennuksesta vähintään 10 m. Asemakaava-alueella vastaavat etäisyydet ovat 4 m ja 8 m ellei kaavassa toisin määrätä. Uudisrakennuksen etäisyys olemassa olevaan rakennukseen tulee olla vähintään 8 m, alle 60 m² rakennuksen etäisyys tulee olla vähintään 4 m.

Autotallin ja -katoksen, johon ajetaan suoraan kadulta tai tieltä, etäisyyden kadun tai tien puoleisesta rakennuspaikan rajasta on oltava vähintään 6 metriä.

Lupaviranomainen voi kuitenkin sallia naapurin kirjallisella suostumuksella rakennuksen rakennettavaksi vaikka rajaan kiinni, kun paloturvallisuusseikat huomioidaan. Palovaarallista rakennusta (kuten savusauna) ei saa sijoittaa 15 m lähemmäksi rajaa tai omaa rakennusta eikä 20 m lähemmäksi naapurin rakennusta.

Viittaus: Maankäyttö ja rakennuslaki 135 §, Maankäyttö ja rakennusasetus 57 §

Informaatio: Rakennuksen korkeusaseman tulee sopeutua olemassa olevan ympäristön rakennusten, maaston ja katupinnan korkeusasemiin. Asuin- ja työtilojen lattiataso on rakennettava yleensä vähintään 50 cm ympäröivää maanpintaa korkeammalle ja vähintään 1,5 metriä keskivedenpinnan korkeutta ylemmäksi. Liikuntarajoitteisille on suunniteltava uudisrakennukseen esteetön pääsy elleivät maasto-olosuhteet sitä kohtuuttomasti estä.

Rakennuksen perustamisessa on kiinnitettävä huomiota hule- ja perustusten kuivatusvesien johtamiseen pois päin rakennuksen läheisyydestä. Salaoja- ja alussorastuksesta tulee hankkia selvitys soran laadun ja vähäisen kapillaarisuuden varmistamiseksi. Rakennuksen alapohjarakenteet on suunniteltava ja rakennettava siten, etteivät maaperän ja täyttökiviaineksen radon ja muut epäpuhtaudet pääse kulkeutumaan huonetiloihin.

Rakennuspaikalle on rakennuttajan hankittava selvitys perustamis- ja pohjaolosuhteista, ellei niitä **perustelluista syistä katsota aiheettomiksi**.

Viittaus: Maankäyttö ja rakennuslaki 135 §, Maankäyttö ja rakennusasetus 49, 75 §

3.2 Piha-alueet ja liikennejärjestelyt

Informaatio: Rivi- ja kerrostalojen sekä julkisten ja liikerakennusten piha-alueille on laadittava pinnantasaus- ja istutussuunnitelma.

Pihamaan korkeusaseman tulee sopeutua ympäristön korkeusasemiin. Piha-alue tulee suunnitella ja toteuttaa niin, ettei muutoksilla lisätä pinta- ja sadevesien valumista rakennuspaikan rajan yli yksityisen tai yleisen alueen puolelle ilman alueen omistajan tai haltijan lupaa. Pinta- ja kuivatusvesiä ei saa johtaa jätevesiviemäriin, mikäli alueella on erillinen hulevesiverkosto tai hulevesi ja perustusten kuivatusvesi voidaan muutoin poistaa asianmukaisesti.

Pihalta aurattava lumi on voitava sijoittaa rakennuspaikalle niin, ettei siitä ole haittaa rakennuksille eikä naapureille eikä pelastustoiminnalle. Muutoin lumi on kuljetettava pois.

Yksityisen tien tai tonttiliittymän tekemiseksi maantiehen asemakaava-alueen ulkopuolella tarvitaan tiepitoviranomaisen lupa. Asemakaava-alueella liittymien paikat osoitetaan asemakaavalla. Maantielle, joka on liittymäkiellon alainen, ei tienpitäjän tarvitse myöntää lupaa uudelle liittymälle tai liittymän käyttötarkoituksen muuttamiselle, mikäli kulkuyhteys on muuta kautta olemassa tai on kohtuullisin kustannuksin järjestettävissä.

Rakennuspaikalla on oltava riittävä määrä autopaikkoja. Paikat on sijoitettava niin, etteivät pysäköidyt ajoneuvot peitä näkyvyyttä liittymässä tai risteyksessä tai aiheuta muuten vaaraa. Rakennusluvan mukaisia autopaikkoja ei saa ilman lupaa ottaa muuhun käyttöön. Polkupyörille on varattava riittävä määrä säilytyspaikkoja.

Hälytysajoneuvoja ja huoltoajoa varten on rakennusten vieressä oltava riittävän leveät ja selvästi merkityt väylät (pelastustiet), joita ei saa tukkia. Vähintään kolmikerroksisen rakennuksen varatien lähelle on oltava pääsytie tikas- tai nostolava-autolle. Pelastusteiden mitoituksessa tulee käyttää hälytysajoneuvojen leveydessä, pituudessa, korkeuden, kääntösäteen, kokonaispainon ja akselipainon enimmäismittoja. Pelastustie on merkittävä liikennemerkkipäätöksen mukaisella kilvellä. Pelastustiepiirros on sijoitettava jokaisen porrashuoneen ilmoitustaulun yhteyteen.

Viittaus: Maankäyttö ja rakennuslaki 167 § Maantielaki 11, 37 ja 38 §

3.3 Aitaaminen

Aitojen ja vastaavien rakennelmien luvanvaraisuudesta on määräykset kohdassa 2.2.

Informaatio: Rakennuspaikkojen välisen aidan tekemiseen tulee aina olla naapurin kirjallinen suostumus. Ellei suostumusta ole, aidan rakentamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle.

Rakennuspaikkojen välinen aita on sijoitettava keskelle rajaa ja sen tekemiseen ja kunnossapitoon ovat kummankin rakennuspaikan haltijat velvolliset osallistumaan puoleksi kumpikin, ellei sijoittamiseen ja velvollisuuden muunlaiseen jakamiseen ole erityistä syytä. Mikäli aittaa haluaa vain toisen rakennuspaikan haltija eikä yhteisen aidan rakentamiseen ole kaavamääräysten perusteella tai muuten velvollisuutta, on aita sijoitettava kokonaan oman rakennuspaikan

puolelle ja niin, että sen huoltaminen on mahdollista aiheuttamatta haittaa naapureille. Mikäli asiasta ei sovita, siitä päättää rakennusvalvontaviranomainen.

Aidan, joka ei ole naapurirakennuspaikan rajalla, tekee ja pitää kunnossa rakennuspaikan haltija. Aitaa ei katsota raja-aidaksi, mikäli rakennetun aidan etäisyys naapurin rajasta on vähintään puolet aidan korkeudesta tai istutettavan aidan oksat ja juuret täysikasvuisinakin pysyvät oman rakennuspaikan puolella.

Katua tai muuta yleistä aluetta vastassa oleva aita on tehtävä tai istutettava kokonaan rakennuspaikan puolelle. Katualueita vastassa olevasta aidasta on aina tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaan. Aita on rakennettava, sijoitettava ja hoidettava niin, ettei se estä näkyvyyttä risteyksessä tai aiheuta muuta haittaa liikenteelle.

Aidan tulee materiaaleiltaan, korkeudeltaan, muodoltaan ja väriltään sopeutua ympäristöön.

Rakennuspaikalla on aita sijoitettava niin, että se on piha-alueiden järjestelyn kannalta tarkoituksenmukainen ja huollettavissa eikä aiheuta tarpeetonta haittaa naapureille.

Viittaus: Maankäyttö ja rakennusasetus 82 §

3.4 Etäisyydet yleisistä teistä sekä sähköverkkojen ilmajohtoista

Informaatio: Asuinrakennuksen etäisyyden ajoradan keskiviivasta tulee olla kantatien 69 varrella vähintään 50 metriä, seututeiden 637, 641 ja 659 varrella vähintään 40 metriä sekä yhdysteiden varrella vähintään 20 metriä.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee selvittää vaadittavat varoetäisyydet sähköverkkojen ilmajohtoihin johdon haltijalta. Johdot ja etäisyydet johtoihin on esitettävä rakennussuunnitelmissa.

Viittaus: Maankäyttö ja rakennuslaki 136 §, Maankäyttö ja rakennusasetus 57 §

3.5 Rakennuspaikan rajan ylittäminen

Informaatio: Mikäli rakennuksen saa rakentaa kadun tai muun yleisen alueen puoleiseen rajaan kiinni, rakennus saa ulottua rakennuspaikan rajan yli katualueelle tai erityisestä syystä muulle yleiselle alueelle seuraavasti:

1. rakennuksen perusrakenteet maan pinnan alapuolella 1,5 metrin syvyyteen saakka 20 cm ja maanpinnasta 1,5 metriä syvemmällä 100 cm,
2. erkkerit, katokset, räystäät, parvekkeet ja muut vastaavat ilmassa olevat rakennuksen osat 1,5 metriä, ikkuna- ja ovimarkiisit ja vastaavat helposti nostettavissa olevat laitteet kuitenkin 2,0 metriä.

Rakennuksen osat tai rakennelmat eivät kuitenkaan saa häiritä katu- tai muun yleisen alueen käyttöä. Rakennuspaikan rajan ylittävän osan alle on jätävä vapaata korkeutta vähintään 3,0 metriä, markiisien osalta kuitenkin vähintään 2,4 metriä ja ajoradan päällä tai lähempänä kuin 0,5 metrin päässä ajoradasta vähintään 4,5 metriä. Mainoslaite, joka ulkonee seinästä enintään 15

cm, saa olla alempanakin. Rakennuspaikan rajan ylittävät osat on kiinnitettävä varmasti ja niiden kunnosta on pidettävä erityistä huolta.

Rakennuksen portaita, laitteita tai muita ulokkeita ei saa sijoittaa katualueelle. Myöskään kattovesiä ei saa uudisrakennuksissa ohjata katualueelle.

Viittaus: Maankäyttö ja rakennusasetus 59 §

3.6 Rakennetun ympäristön hoito ja valvonta

Informaatio: Rakennukset ympäristöineen on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja sellaisessa kunnossa, etteivät ne rumenna ympäristöä tai aiheuta haittaa terveydelle tai turvallisuudelle. Rakennuksia ei saa päästää rapistumaan korjauskelvottomiksi. Töhryt rakennuksen julkisivusta tulee poistaa mahdollisimman pian.

Käyttämättömät rakennukset on taajama-alueilla suojattava niin, etteivät asiattomat pääse niihin sisälle. Suojeltavaksi määrättyjä rakennuksia on hoidettava niin, ettei niiden säilyminen vaarannu. Käytöstä poistetut kaivot ja muut vaaralliset rakennelmat on peitettävä niin, ettei niistä aiheudu vaaraa.

Rakennuspaikkaa ei saa käyttää sellaiseen varastointiin, joka rumentaa ympäristöä tai aiheuttaa haittaa naapureille. Ympäristöön olennaisesti vaikuttavat ulkovarastot, jätesäiliöt tai -katokset ja vastaavat rakennelmat sekä ulkovarastot on tarvittaessa suojattava istutuksin tai aidalla.

Puistoja, yleisiä alueita tai rakentamattomia tontteja ei saa käyttää varastointiin, pysäköintiin ym. säilyttämiseen tai muuhun vastaavaan toimintaan asemakaavan vastaisesti.

Rakennus ympäristöineen on pidettävä jatkuvasti siistissä kunnossa. Tämän toteamiseksi kunnan rakennusvalvontaviranomainen suorittaa maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettua ympäristön hoidon valvontaa mm. pitämällä katselmuksia ja antamalla korjauskehotuksia havaituista puutteista.

Viittaus: Maankäyttö ja rakennuslaki 167 §

4 Rakentaminen asemakaava-alueen ulkopuolella

4.1 Suunnittelutarvealueet Konneveden kunnassa

Informaatio: Suunnittelutarvealueita ovat maankäyttö- ja rakennuslain 16 § 1 momentissa mainitut alueet sekä alueet, joilla on odotettavissa rakentamispaineita. Sellaisia alueita ovat mm. Konneveden kirkonkylän asemakaavan lievealueet ja Kirkonmäki, Istunmäen alue, Hytölän alue sekä Tankolammin alue.

Suunnittelutarvealueella luvan arviointi perustuu maankäyttö ja rakennuslain 137 §:ssä säädettyihin edellytyksiin sen lisäksi, mitä luvan edellytyksistä muutoin säädetään.

Yli 50 m korkeiden teollisuusluokan tuulivoimaloiden sijoituslupa Konneveden kunnan alueella ratkaistaan pääsääntöisesti kaavoituksen kautta. Yli 50 metriä (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeista tuulivoimaloista tulee aina pyytää lausunto Pääesikunnalta koko kunnan alueella.

Viittaus: Maankäyttö ja rakennuslaki 16, 72, 137 § maankäyttö ja rakennusasetus 64 §

4.2 Rakennuspaikka

Informaatio: Asemakaava-alueen ulkopuolella pysyvään asumiskäyttöön tarkoitettuna uuden rakennuspaikan tulee olla tarkoitukseen sovelias, rakentamiseen kelpollinen ja riittävän suuri; pinta-alaltaan vähintään 5000m².

Jos rakennus liitetään vesiosuuskunnan tai kunnan vesijohtoon ja jätevedet johdetaan yleiseen tai valvottuun paikalliseen yhteiseen viemärlaitokseen, rakennuspaikan pinta-ala voi olla pienempikin, ei kuitenkaan alle 2000 m².

Saareen ei voi myöntää rakennuslupaa uudisrakennukselle, ellei samalla esitetä selvitystä saareen kulkemiseen tarvittavista auto- ja venepaikoista.

Uudestaan rakentamisen, peruskorjauksen ja vähäisen lisärakentamisen yhteydessä voidaan pinta-alavaatimuksesta poiketa, jos rakennuspaikka pysyy samana.

Vesistön rannalla olevan uuden rakennuspaikan leveys rantaviivaan rajoittuvalla sivulla tulee olla vähintään 40 metriä.

Mikäli rakennuspaikalla pidetään hevosia, on rakennuspaikan vähimmäiskoko 5.000 m² ja lisäksi 5.000 m² jokaista hevosta kohti. Rakennuspaikalla tulee olla riittävästi jaloittelu- ja laiduntilaa sekä tilaa asialliselle lantalalle.

Tämän pykälän määräyksiä ei sovelleta alueella, jolla on voimassa rakennuskielto asemakaavan laatimista varten.

Viittaus: Maankäyttö ja rakennuslaki 116, 136 §

4.3 Rakentamisen määrä rantavyöhykkeen ulkopuolella

Informaatio: Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 2 -asuntoisen ja 2 -kerroksisen asuinrakennuksen ja sen lisäksi päärakennuksen käyttötarkoitukseen tai pienyritystoimintaan liittyviä talousrakennuksia. Rakennusten kerrosala saa olla yhteensä enintään 250 m² + 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Asuinrakennusten ja asuinkäyttöä palvelevien rakennusten kerrosala saa olla yhteensä enintään 700 m².

Ensimmäisen kappaleen määräysten estämättä voi rakennuslupaviranomainen myöntää luvan rakentaa maa- tai metsätalous tai yritystoiminnan käytössä olevan kiinteistön talouskeskuksen yhteyteen siihen sopeutuvia maa- ja metsätaloutta, matkailua tai yritystoimintaa palvelevia rakennuksia.

Yli viiden hehtaarin suuruiselle, maa- tai metsätalous tai yritystoiminnan käytössä olevalle toimivalle kiinteistölle saa ensimmäisen kappaleen määräysten estämättä rakentaa talouskeskuksen yhteyteen toisen asuinrakennuksen sekä maatilataloutta tai yritystoimintaa palvelevia rakennuksia.

Rakennusten enimmäispinta-ala ei koske tuotantorakennusten rakentamista.

5 Rakentaminen rantavyöhykkeelle

5.1 Rakennusten sijoittaminen ja sopeuttaminen ympäristöön rantavyöhykkeellä

Rantavyöhykkeelle rakennettaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rantamaisemaan, rakennusten muotoon, ulkomateriaaleihin, värytykseen ja korkeusasemaan. Katemateriaalien tulee olla himmeäpintaisia tai himmeiksi pintakäsitelyjä. Rakennusten tulee yleensä olla puupintaisia. Suuria yhtenäisiä lasipintoja tulee välttää. Käsittelemättömän, kirkkaan pellin käyttö on kielletty.

Rantavyöhykkeen kallioperää, maa-aineksia tai kasvillisuutta ei saa tarpeettomasti poistaa tai muuttaa. Rantarakennuksen ja rannan välissä olevaa puustoa ja kasvillisuutta tulee säilyttää ja ainoastaan harventaminen on sallittua. Maiseman luonnonmukaisuus on pyrittävä säilyttämään yleisesti sekä erityisesti kansallispuistoalueella.

5.2 Rakentamisen määrä rantavyöhykkeellä

Informaatio: Saunan, jonka kerrosala on enintään 35 m² sekä parven sisäkorkeus enintään 1600 mm, saa rakentaa vähintään 15 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta, mikäli rakennus muuten sopeutuu ympäristöön. Luhtiaitan tai muun kaksikerroksisen rakennuksen etäisyys rantaviivasta rakennuksen ulkoseinään on oltava vähintään 30 metriä.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden puupintaisen, lämpöeristämättömän venevajan rantaviivasta maalle päin. Venevajan harjakaton tulee olla poikittain rantaviivaan nähden. Sen rakennusala saa olla enintään 40 m² ja leveys enintään 5 metriä sekä harjakorkeus enintään 3 metriä. Venevajan rakentaminen edellyttää aina vähintään toimenpideluvan.

Lukuun ottamatta laituria tai venevajaa, muu maisemaan vaikuttava rakennelma on sijoitettava vähintään 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Rantaviivasta 10 - 20 metrin etäisyydelle saa rakentaa enintään kaksi rakennusta.

Rantarakennuspaikat määritellään pääasiassa yleiskaavoissa, joissa rakennusoikeus voidaan määrittää edellä todetusta poiketen. Tällöin noudatetaan yleiskaavan määräyksiä.

Viittaus: Maankäyttö ja rakennuslaki 116, 117, 197 §

6 Rakennuksen yhdyskuntatekninen huolto

6.1 Vesihuolto

Informaatio: Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja viemäriin vesihuoltolain mukaisesti. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää vapautuksen liittymisvelvollisuudesta vesihuoltolaissa säädetyn perustein.

Viittaus: Maankäyttö ja rakennuslaki 135, 136 §, Vesihuoltolaki 10, 11 §

6.2 Jätevesien käsittely

Informaatio: Jätevesien käsittelyjärjestelmät on toteutettava talousjätevesien käsittelystä vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla annetun asetuksen ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti. Yleissuunnitelma jätevesien käsittelystä on esitettävä rakennus- tai toimenpidelupahakemuksessa ja sen liitteenä olevassa asemapiirroksessa ja LVI-suunnitelmat pääsääntöisesti ennen aloituskokousta tai rakennustöiden aloittamista.

Polttoaine- ja kemikaalisäiliöiden sijoittamisessa on noudatettava kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä. Käytöstä poistetut säiliöt tulee pääsääntöisesti nostaa maasta kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti sekä ilmoittaa rakennusvalvontaan ja pelastuslaitokselle. Ilmoituksesta tulee ilmetä yksilöidyt tiedot tehdyistä toimenpiteistä.

Viittaus: Maankäyttö ja rakennuslaki 135, 136 §, Vesihuoltolaki 10, 11 §

7 Rakentaminen alueilla, joilla on erityisiä maankäytön ja rakentamisen rajoituksia

7.1 Maanrakennustyöt pohjavesialueilla

Informaatio: Tehtäessä maanrakennustöitä on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseen. Maata kaivettaessa pohjaveden ylimmän pinnan ja maanpinnan välille on jätettävä riittävä suojakerros. Täyttöjä tehtäessä täyttöainesten on oltava laadultaan täyttöön soveltuvia, puhtaita, kiviperäisiä aineksia. Rakennusvalvontaviranomainen voi tarvittaessa vaatia rakentajalta selvitystä suojakerroksen riittävydestä ja täyttömaiden puhtaudesta.

Viittaus: Maankäyttö ja rakennuslaki 128, 131, 141 §, Ympäristönsuojelulaki 8 §

7.2 Rakentaminen pohjavesialueilla

Informaatio: Rakennettaessa pohjavesialueille noudatetaan kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä.

Viittaus: Maankäyttö ja rakennuslaki 137 §, Ympäristönsuojelulaki 8 §

7.3 Pilaantuneiden maa-alueiden huomioon ottaminen rakentamisessa

Informaatio: Sellaisilla alueilla, joilla on erityinen riski, että maaperään on päässyt polttoaineita tai muita haitallisia päästöjä aiheuttavia aineita, on rakennuslupahakemukseen liitettävä selvitys suoritetuista maaperätutkimuksista sekä niistä toimenpiteistä, joihin on tarpeen ryhtyä mahdollisen pilaantumisen johdosta. Rakennusluvan hakijan on selvitettävä em. asiat.

Tarvittaessa voidaan näillä alueilla edellyttää ennen rakennustöiden aloittamista maanvaihtoa tai muita toimenpiteitä, joilla maaperässä oleva haitta poistuu.

Viittaus: Maankäyttö ja rakennuslaki 131 §, Maankäyttö ja rakennusasetus 49 §

8 Asemakaavoja täydentävät määräykset

Informaatio: Asunto- ja kasvitarharakennusten (AV) tontin tulee olla kooltaan vähintään 3.000 m². Tontille saa kasvihuoneiden lisäksi rakentaa kerrosalaan luettavia tiloja enintään 10 % tontin pinta-alasta.

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten (TY-1) tontille saa rakentaa enintään yhden asunnon, ei kuitenkaan teollisuus- ja varastotilojen ala- tai yläpuolelle. Asunnon saa rakentaa aikaisintaan samanaikaisesti teollisuusrakennuksen kanssa.

Asemakaava-alueella, jolla asemakaavassa ei ole määräyksiä rakennusoikeuden määrästä, saa rakentamiseen (rakennusten pohjapinta-alaan) / kerrosalaan käyttää rakennuspaikan pinta-alasta:

- Asuinkerrostalot (AK), liikerakennukset (AL) tai yhdistetyt liike- ja asuinkerrostalot: rakentamiseen 20 % / kerrosalaan 40 %
- Rivitalot ja muut kytketyt rakennukset (AR): 20 % / 30 %
- Omakoti- ja muut enintään kahden asunnon talot (AO): 25 % / 25 %
- Moottoriajoneuvojen huoltoasema (LM): 30 % / 30 %
- Yleiset rakennukset (Y): 30 % / 60 %
- Teollisuus- tai varastorakennukset (T): 30 % / 60 %

Moottoriajoneuvojen huoltoaseman rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden asunnon, ei kuitenkaan moottoriajoneuvojen huolto- ja säilytystilojen ylä- tai alapuolelle. Rakennuspaikalle saa sijoittaa myös sen käyttöön liittyviä myymälä- ja muita tiloja.

9 Työmaat

9.1 Rakennushankkeesta tiedottaminen

Informaatio: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on tiedotettava tulevasta rakentamisesta pystyttämällä rakennustyömaalle työmaataulu tai –kyltti, jos rakentaminen aiheuttaa pysyvän ja olennaisen muutoksen ympäristössä.

Työmaataulusta tai –kyltistä tulee ilmetä vähintään rakennuksen tai kohteen käyttötarkoitus ja laajuus, kohteen valmistumisajankohta ja rakennushankkeesta vastaavan yhteystiedot.

Viittaus: Maankäyttö ja rakennuslaki 133 §, Maankäyttö ja rakennusasetus 65 §

9.2 Rakennusaikaiset toimenpiteet rakennuspaikalla sekä työmaan jäte- ja vesihuolto

Informaatio: Rakennustyömaa on pidettävä asiallisessa järjestyksessä sekä tarpeen mukaan erotettava ympäristöstään; alue on tarvittaessa aidattava ja muutoinkin suojattava siten, ettei siitä aiheudu henkilö- tai omaisuusvahinkoja, liikenne- tai muuta häiriötä tai kohtuutonta melu-, pöly- tai muuta haittaa ympäristölle. Asiattomien pääsy keskeneräisiin rakennuksiin tai muihin vaarallisiin kohteisiin on mahdollisuuksien mukaan estettävä.

Tarvikkeita, koneita ja maamassoja ei ilman lupaa saa säilyttää rakennuspaikan ulkopuolella. Rakennustyön aikaiset varusteet ja varastot on sijoitettava rakennuspaikalle siten, että ne eivät kohtuuttomasti aiheuta haittaa naapurin kiinteistön käytölle. Tarvittaessa arvokkaat puut, kasvit tai luonnonesiintymät sekä naapureiden puolella olevat rakennukset, kasvit yms. on suojattava.

Merkittävässä taajama-alueille sijoittuvissa työmaissa on viimeistään rakennushankkeen aloituskokouksessa esitettävä, millä tavalla työmaan henkilökunnan pysäköinti ja huoltotilat on järjestetty.

Rakennustyömaan jätehuollon tulee olla suunnitelmallista ja siinä tulee noudattaa kunnan jätehuoltomääräysten säännöksiä jätteiden lajittelusta. Työmaalla tulee olla riittävät varusteet jätehuollon hoitamiseksi.

Viittaus: Maankäyttö ja rakennuslaki 141 §, Maankäyttö ja rakennusasetus 83 §

9.3 Katualueen ja muun yleisen alueen käyttäminen, kaivaminen sekä johtojen ym. sijoittaminen

Informaatio: Tiealueeseen kohdistuvaan työhön sekä rakenteiden, rakennelmien ja laitteiden sijoittamiseen tiealueelle on oltava tienpitoviranomaisen lupa.

Lupahakemukseen on liitettävä suunnitelma kaivutyön suorittamisesta, kuten työmaa-alueen merkitsemisestä ja mahdollisesta aitaamisesta, ajoneuvo- ja jalankulkuliikenteen järjestämisestä, melu- ja pölyhaittojen rajoittamisesta sekä mahdollisesti pilaantuneiden maiden käsittelystä ja alueen pikaisesta kuntoon saattamisesta.

Yleiselle alueelle jäävistä rakenteista, laitteista, johdoista ja kaapeleista on toimitettava tarkepiirustukset tekniselle osastolle 2 viikon kuluttua työn päättymisestä.

Viittaus: Maankäyttö ja rakennusasetus 83 § Maantielaki 11 ja 42 §

9.4 Työmaan purkaminen ja siistiminen

Informaatio: Rakennustyömaan jälkeen työmaan huoltoparakit ja työmaa-aidat sekä vastaavat työmaarakenteet on poistettava viipymättä ja työmaa-alue siistittävä. Ympäristöön jääneet roskat on poistettava sekä kaivamisen tai kulkemisen aiheuttamat jäljet siistittävä.

Mikäli rakennusvalvonta joutuu huomauttamaan em. siistimisen laiminlyönnistä, peritään rakennusvalvonnan katselmuksesta taksan mukainen katselmusmaksu.

10 Erinäisiä määräyksiä

10.1 Osoitemerkinnot ja pelastussuunnitelma

Informaatio: Rakennukseen tai rakennuspaikalle on ennen käyttöönottokatselmusta merkittävä osoitenumero niin selvästi, että se on havaittavissa kadulta tai tieltä hämärässäkin. Jos rakennuspaikalla on useita rakennuksia, on jokaiseen niistä merkittävä selvä tunniste.

Rakennukselle tai rakennuskohteelle on laadittava pelastuslain ja pelastustoimiasetuksen mukainen pelastussuunnitelma.

Viittaus: Maankäyttö ja rakennusasetus 84 §, Pelastuslaki 379/2011, Pelastusasetus 407/2011

10.2 Määräyksistä poikkeaminen

Informaatio: Rakennus- tai muun luvan myöntävä tai ilmoituksen käsittelevä viranomainen voi erityisestä syystä poiketa tämän rakennusjärjestyksen määräyksistä, milloin määräyksen tavoitetta ei vaaranneta.

Olennainen poikkeaminen rakennuspaikan vähimmäiskokoa, rakentamisen määrää asemakaava-alueen ulkopuolella tai rantaetäisyyttä koskevista rakennusjärjestyksen määräyksistä vaatii kunnan myöntämän poikkeamisluvan.

Jos alueella on vesiosuuskunta tai muu vastaava järjestetty vesi- ja/tai viemärihuolto, siihen liittyminen otetaan huomioon puoltavana seikkana poikkeamisedellytyksiä arvioitaessa.

Viittaus: Maankäyttö ja rakennuslaki 171 §

10.3 Voimaantulo

Informaatio: Tämä rakennusjärjestys tulee voimaan 1.4.2015 ja sillä kumotaan Konneveden kunnan 6.11.2001 hyväksytty rakennusjärjestys. Niihin asioihin, jotka ovat jo vireillä tämän rakennusjärjestyksen voimaan tullessa, sovelletaan vireillepanojankohdan rakennusjärjestyksestä.

Viittaus: Maankäyttö ja rakennuslaki 202 §